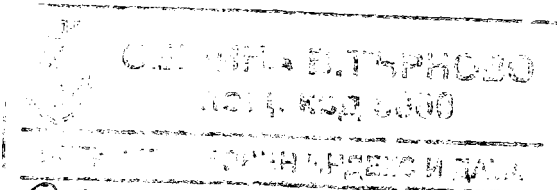


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1832/14.01.22г.



09-00-43/14.01.22г.

до: ПК по ОС-600

ПК по ЗСр /

14.01.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор от 22.12.2016 г. с „ГРУПОВА ПРАКТИКА ЗА ПЪРВИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ- Д-Р КОСТАДИНОВИ“ ООД, е предоставена под наем част от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Константин Паница“ № 1 /СУ „Вела Благоева“/, корпус А+Б+В, представляващ масивна сграда на четири етажа с идентификатор 10447.515.335.3, построена в УПИ II на строителен квартал 350 по плана на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6093/10.09.2015 год., представляващ помещение с обща площ 18,00 кв.м, намиращо се на втори етаж на сградата и предназначение- зъболекарски кабинет.

Срокът на договора изтече на 31.12.2021 г. Във връзка с това е депозирана молба от д-р Юлиана Костадинова, управител на „ГППМП Д-р Костадинови“ ООД, с вх. № 5300-714-1/06.12.2021 г., с която желае да бъде продължен договора.

Налице е положително становище с вх. № 67-166-2/31.12.2021г. от Ангел Янчев, директор на СУ „Вела Благоева“

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със молба с вх. № 5300-714-1/06.12.2021 г. от д-р Юлиана Костадинова, управител на „ГППМП Д-р Костадинови“ ООД, , Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Константин Паница“ № 1 /СУ „Вела Благоева“/, корпус А+Б+В, представляващ масивна сграда на четири етажа с идентификатор 10447.515.335.3, построена в УПИ II на строителен квартал 350 по плана на гр. Велико Търново, актуван с АОС № 6093/10.09.2015 год., представляващ помещение с обща площ 18,00 кв.м, намиращо се на втори етаж на сградата и предназначение- зъболекарски кабинет.

Началната тръжна цена да бъде в размер на 50,00 (петдесет) лева с начислен ДДС на месец.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАЦОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДОУС

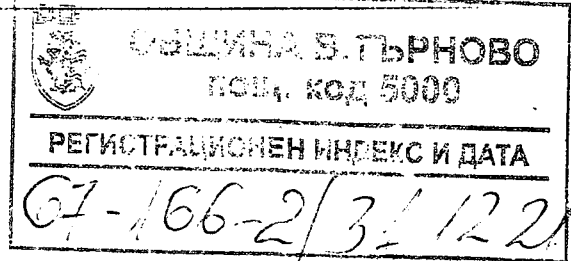
Маринела Джартова
Началник отдел "Управление на
собствеността"

Изготвил:

Димка Стефанова
Главен експерт "Управление на
собствеността"

Средно училище "Вела Благоева" - град Велико Търново

ул. „Константин Паница“ № 1, тел. +359 878 642 861, тел. +359 879 603 283, sou_yb_vt@abv.bg, www.velavt.net



Изх. № 108/08.12.2021

**ДО
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

СТАНОВИЩЕ

на Ангел Янчев,
директор на СУ „Вела Благоева“ - град Велико Търново

ОТНОСНО: Отдаване под наем на стоматологичен кабинет

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Като директор на СУ „Вела Благоева“ не възразявам да бъде отдаден под наем стоматологичен кабинет, находящ се от северната страна на втория етаж на училищната сграда, с площ от 18 кв. м., при запазване на предназначението му.

Digitally signed by Angel Yanchev

С уважение, Date: 2021.12.08 12:30:12 +02'00'
АНГЕЛ ЯНЧЕВ



Ангел Янчев

До Кмета на

гр. Велико Търново
УЛИЦА В. ТЪРНОВО
код 5000 2
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
5300-714-1 / 6.12.2021

МОЛБА

От Юлиана Костадинова управител
на ГППМП Д-р Костадинови ООД

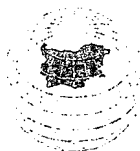
Г-н Панов,

Моля , да стартирате процедурата за отдаване
под наем на помещение за зъболекарски
кабинет в СУ „Вела Благоева„ поради изтичане
на договора.

Гр. В.Търново

06.12.2021г

С уважение



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-256929-22.06.2015 г.

с идентификатор 10447.515.335.3

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-9520-26.06.2014 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Бузлуджа, ул. Константин Паница № 1

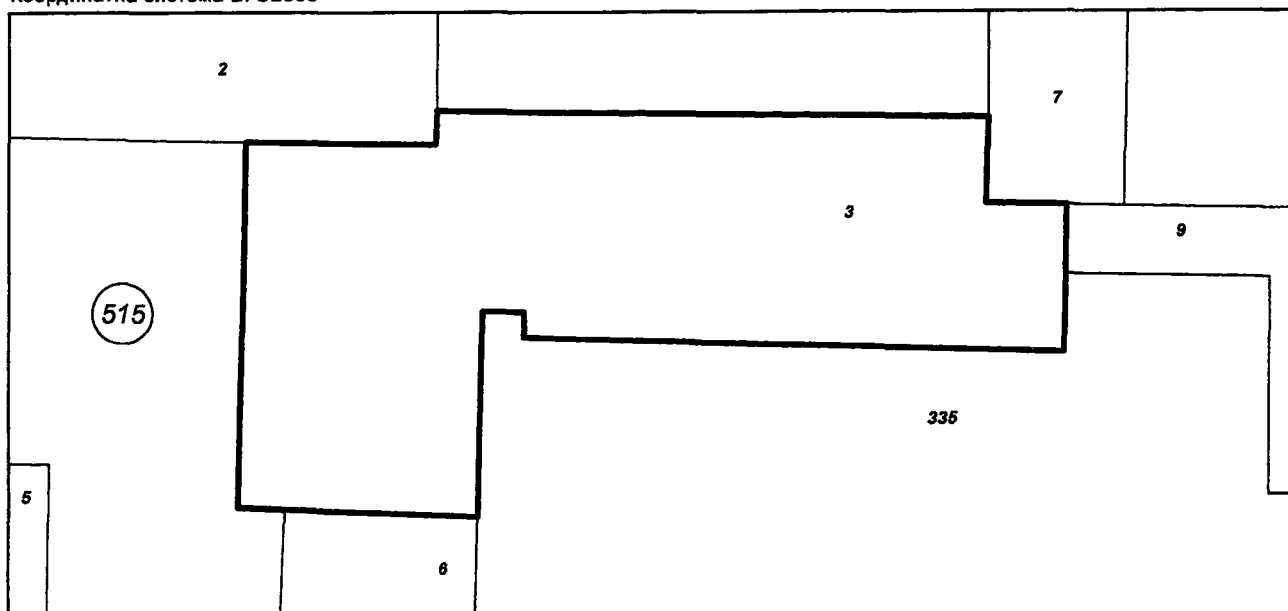
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.335

Застроена площ: 940 кв.м

Брой етажи: 4

Предназначение: Сграда за образование

Координатна система БГС2005



М 1:500

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 378 № 97 том 3 рег. 1173 от 13.02.2006г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: съставяне на АОС

Скица № 15-256929-22.06.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-176558-19.06.2015 г.



/инж. Весела Тодорова/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Велико Търново	
Вх. рег. №	8342 / 16-03-2015 г.
Вписване по ЗС/ПВ:	
Актум том	дело №
Служба по вписванията:	
Партенонен книга: том	стр.
Имотна карта	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	16-03-2015 г.
Д.Т. кв. №	
Съдия по вписванията:	


А К Т № 6093

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 31
 Досие: 6093



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС; Скици №№15-256890; 15-256905; 15-256929; 15-256936; 15-256944; 15-256947 и 15-256954 Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Константин Паница" №1 /едно/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.515.335 /едно нула четри четири седем точка пет едно пет точка три три пет/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 30305 кв.м. /тридесет хиляди триста и пет кв.м./, с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, а по ПУП-ПРЗ на ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново: УПИ II /две римско/ в кв. 350 /триста и петдесет/, с отреждане "За ЕСОПУ начален курс с физкултурен салон и плувен басейн", заедно с построената в имота сграда със ЗП 3366 кв.м. /три хиляди триста шестдесет и шест кв.м./, масивна конструкция, построена 1987г., на 4 /четири/ етажа, която се използва за училищна сграда на СОУ "Вела Благоева", Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 350, У П И : П, УЛ."КОНСТАНТИН ПАНИЦА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.515.335 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идентификатор 10447.515.202 ИЗТОК: ПИ с идентификатор 10447.515.334; ПИ с идентификатор 10447.515.345; ПИ с идентификатор 10447.515.342; Виж графа Забележки!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5211529.60 лв. /пет милиона двеста и единадесет хиляди петстотин двадесет и девет лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №378/12.05.1998г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>За част от корпус Д - обекти: "ДНЕВЕН ЦЕНТЪР " за лица на възраст над 65г.; "ПРИЕМНА РПУ" И "КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА" - Кмет на Община Велико Търново, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>За останалата част от имота - Директор на училището, съгласно чл.10, ал.5 от НРПУПОИ (приет с решение №158 по протокол №16 от 24.04.2008г. на ВТОБС).</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>..... (подпис)</p> </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 от 22.06.2015г. на СГКК - В.Търново; Скица №801102-275/23.07.2015г. на Община Велико Търново; Удостоверение №5401004470/20.07.2015г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа №3 състояща се от 6 /шест/ корпуса: по архитектурни проекти - корпуси А+Б+В; А1; А2; Г; Д и С, а по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В.Търново, представляващи: Сграда с идентификатор 10447.515.335.3 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка три/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 940 кв.м. /деветстотин и четиридесет кв.м./, на 4 /четири/ етажа и сутерен, по архитектурни проекти представляваща Корпус А+Б+В, състояща се от: Сутерен: укритие, 10 /десет/ склада, абонатна, помещение с ел. табла, помещение - акумулаторно, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни, коридор и стълбище. Първи етаж: фойе, бюфет, разсипвачна, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, работилница, кабинет, занималня, кабинет-ресурсен учител, стая - хигиенисти, стая с баня, кабинет-педагогически съветник, логопедичен кабинет, 2 /две/ класни стаи, 2 /два/ коридора и стълбище. Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 6093/10.09.2015 г.

Втори етаж: кабинет-директор, 2 /два/ кабинета-пом. директор, библиотека, лекарски кабинет, стоматологичен кабинет, чакалня, 2 /два/ кабинета, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, канцелария - счетоводител, канцелария - касиер, 3 /три/ класни стаи, 2 /два/ коридора и стълбище.

Трети етаж: 5 /пет/ кабинета, 2 /две/ хранилища, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, 2 /две/ помещения за учителска стая, 2 /две/ класни стаи 2 /два/ коридора и стълбище.

Четвърти етаж: 7 /седем/ класни стаи, 3 /три/ хранилища, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, склад, стая - хигиенисти, кабинет - полуинтернатна група, 2 /два/ коридора и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.7 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка седем/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 311 кв.м. /триста и единадесет кв.м./, на 3 /три/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус А1, с връзка към основния корпус, състояща се от:

Първи етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Втори етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Трети етаж: 3 /три/ класни стаи, хранилище, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.6 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка шест/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 433 кв.м. /четиристотин тридесет и три кв.м./, на 3 /три/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус А2, с връзка към основния корпус и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Първи етаж: 3 /три/ класни стаи, класна стая за подготвителна група, стая-съблекалня за ПГ, склад, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Втори етаж: 4 /четири/ класни стаи, стая за семейството, склад, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Трети етаж: 4 /четири/ класни стаи, 2 /два/ склада, 2 /две/ тоалетни със санитарен склад, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.5 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка пет/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 242 кв.м. /двеста четиридесет и два кв.м./, на 2 /два/ етажа, по архитектурни проекти представляваща Корпус Г, с връзка към корпус А2 и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Първи етаж: фойе, физкултурен салон - малък, съблекалня, хранилище, баня, тоалетна, умивалня, 2 /два/ склада, коридор и стълбище.

Втори етаж: стая за учителите, баня, тоалетна, съблекалня, умивалня, склад, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.9 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка девет/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 710 кв.м. /седемстотин и десет кв.м./, на 2 /два/ етажа и сутерен, по архитектурни проекти представляваща Корпус С - спортен комплекс, с топла връзка към основния корпус и самостоятелен вход от изток, състояща се от:

Сутерен: абонатна, пречиствателна на басейна, 4 /четири/ склада, коридор и стълбище.

Първи етаж: фойе, плувен басейн, 2 /две/ съблекални, 2 /две/ бани, 2 /две/ тоалетни и 2 /две/ умивални, стая за инструкторите и 4 /четири/ склада.

Втори етаж: Голям физкултурен салон, 2 /две/ съблекални, 2 /две/ умивални, 2 /две/ бани, 3 /три/ тоалетни, стая за учителите, склад, 2 /две/ фитнес зали, коридор и стълбище.

Сграда с идентификатор 10447.515.335.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три три пет точка две/, с предназначение: Сграда за образование, със ЗП 730 кв.м. /седемстотин и тридесет кв.м./, на 1 /един/ етаж, по архитектурни проекти представляваща Корпус Д, с връзка към основния корпус и два самостоятелни входа от север, състояща се от:

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 6093/10.09.2015 г.

Административен комплекс с връзка към основния корпус, състоящ се от: актова зала, предверие, съблекалня, санитарен възел от 2 /две/ тоалетни с умивалня и склад.

Дневен център за лица на възраст над 65г. с вход от север: зала, канцелария, склад, 2 /два/ коридора, сервизно помещение с 2 /две/ тоалетни и умивалня.

Клуб на Пенсионера с вход от север със следните помещения: коридор, зала, складово помещение, стая за отдих и санитарен възел с 2 /две/ тоалетни с умивални и вентилаторно помещение.

Приемна РПУ: 2 /две/ канцеларии, приемна, склад и сервизно помещение.

Към графа № 4

С Решение №1183/31.07.2003г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП-ПРЗ на ЖК "Бузлуджа", гр. Велико Търново.

Със Заповед №294/27.04.1998г. на Община Велико Търново за частично изменение на регулационния план за кв. 350 - ЖК "Бузлуджа" - гр. Велико Търново се образува УПИ II - "За ЕСОПУ начален курс с физкултурен салон и плувен басейн".

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени КК и КР на гр. В.Търново.

Със Заповед №18-9520-26.06.2014г. на Началник на СГКК - Велико Търново е одобрено последно изменение в КККР за сгради с идентификатори 10447.515.335.3 и 10447.515.335.9.

Към графа № 5

от ЮГ: ПИ с идентификатори:10447.515.345; 10447.515.339; 10447.515.340

от ЗАПАД: ПИ с идентификатори:10447.515.357; 10447.515.385; 10447.515.338