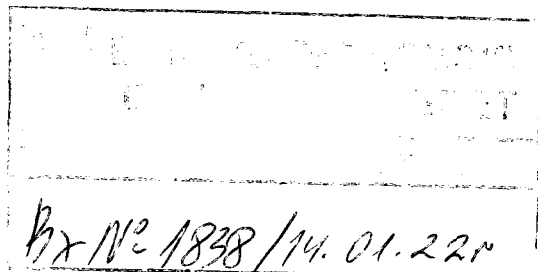


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-34/14.01.2022



до: ПК по ОС-вод
ПК по ЗПС
14.01.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-7963-2/29.10.2021 г. от „Пролет 57“ ЕООД, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Христо Донев“ №9, представлявано от Георги Арабаджиев, с което е заявено желание за стопанисване на недвижим имот публична общинска собственост – рибарник, находящ се в землището на с. Церова кория.

Действащият договор за наем на общинския имот изтича на 31.01.2022 г. Кметският наместник на населеното място подкрепя откриването на процедура за отдаването на язовира под наем.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 25 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост - язовир, намиращ се в землището на с. Церова кория, местност „Ливадето“, с обща площ 148 038 кв.м., актуван с АПОС №6597/28.08.2018 г., представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор №78428.130.6 по КККР на землище с. Церова кория, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир, с площ 139 459 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор №78428.130.7 по КККР на землище с. Церова кория, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, с площ 8 579 кв.м.;

при минимална годишна конкурсна цена 5 400,00 лв. без ДДС /6 480,00 лв. с ДДС/.

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена“ по смисъла на Закона за водите- физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител

хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т. 22 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 9 от 31 януари 2020 г.) „Хидроспециалист“ е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър“, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

3.1. Размер на инвестиционните намерения.

3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.

3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.

3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.

3.5. Предложения със социална значимост за региона.

4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	ЯЗОВИР с площ 148,064 дка, представляваща: - 139,483 дка, имот с номер 000127 (нула нула нула едно две седем) и - 8,581 дка, имот с номер 000128 (нула нула нула едно две осем), и двата имота се намират в местност „Ливадето” в землището на село Церова кория.
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново землище на село Церова кория местност „Ливадето”
-------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново Акт №377 от 27.05.1998 година за публична общинска собственост на недвижим имот
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарен годишен наем - начална цена за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-7963-2#3/08.12.2021 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой - 92”ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

Пазарен годишен наем на недвижим имот, публична общинска собственост ЯЗОВИР с площ 148,064 дка (сто четиридест и осем декара, шестдесет и четири квадратни метра), разположен в землището на село Церова кория, местност „Ливадето”, в размер на:
5 400 лева, *словом: пет хиляди и четиристотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	12.01.2022 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	12.07.2022 година
-----------------------	-------------------

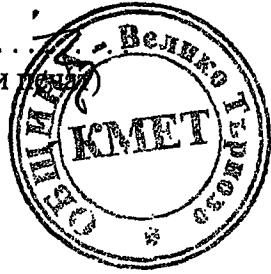
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Геолгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камера на независимите оценители в България Оценителна правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Геолгиева</td></tr></table>	Камера на независимите оценители в България Оценителна правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Геолгиева
Камера на независимите оценители в България Оценителна правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Геолгиева		



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Даниел Панов
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ № 12

Служба по вписванията: №

Нартична книга: том 25 стр. 111

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 6597
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33
 Досие 6597

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.08.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.4, б.“в“ от ЗВ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЯЗОВИР в местност „ЛИВАДЕТО“, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 78428.130.6 /седем осем четири две осем точка едно три нула точка шест/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир, площ 139459 кв.м. /сто тридесет и девет хиляди четиристотин петдесет и девет квадратни метра/; Поземлен имот с идентификатор 78428.130.7 /седем осем четири две осем точка едно три нула точка седем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Церова кория, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Церова кория, Община Велико Търново ПИ с идентификатор 78428.130.6 ПИ с идентификатор 78428.130.7
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на ПИ с идентификатор 78428.130.6 ПИ с идентификатори 78428.128.6, 78428.129.1, 78428.129.2, 78428.130.5, 78428.130.1, 78428.130.3, 78428.130.4, 78428.130.7, Продължава в графа Забележки
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	195410.20 лв. /сто деветдесет и пет хиляди четиристотин и десет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 377/ 27.05.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-858/08.12.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церова кория. Към графа 2. Правно Основание Скици №№ 15-550839-06.08.2018 г., 15-550870-06.08.2018 г. на СГКК -Велико Търново; Удостоверения за характеристики на имотите №№25-124317-09.08.2018г, 25-124319-09.08.2018г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401004294 / 23.08.2018 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота Язовир, площ 8579 кв.м. /осем хиляди петстотин седемдесет и девет квадратни метра/. Към графа 5.Граница на имота 78428.87.28, 78428.87.24, 78428.87.25, 78428.87.20, 78428.130.8, 78428.127.8, 78428.127.11 Граници на ПИ с идентификатор 78428.130.7 ПИ с идентификатори 78428.130.4, 78428.137.17, 78428.131.1, 78428.132.8, 78428.132.9, 78428.166.1, 78428.166.3, 78428.87.24, 78428.130.6	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №6597/28.08.2018 г.

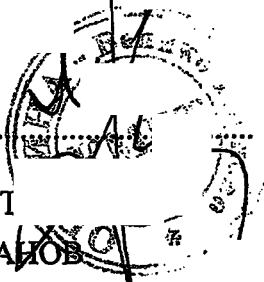
Към графа №11 Забележки

Част от преливника на язовира попада в актуваните кадастрални единици, а останалата част - в поземлен имот с идентификатор 78428.166.3 с начин на трайно ползване Гори и храсти земеделска земя по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Церова кория.

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

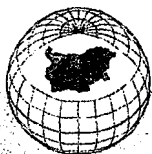
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАЧОВ



ИЗГОТВИЛ:

П. ЖЕЛЯЗКОВА





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 83 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-550870-06.08.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **78428.130.7**

С. Церова кория, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-858/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

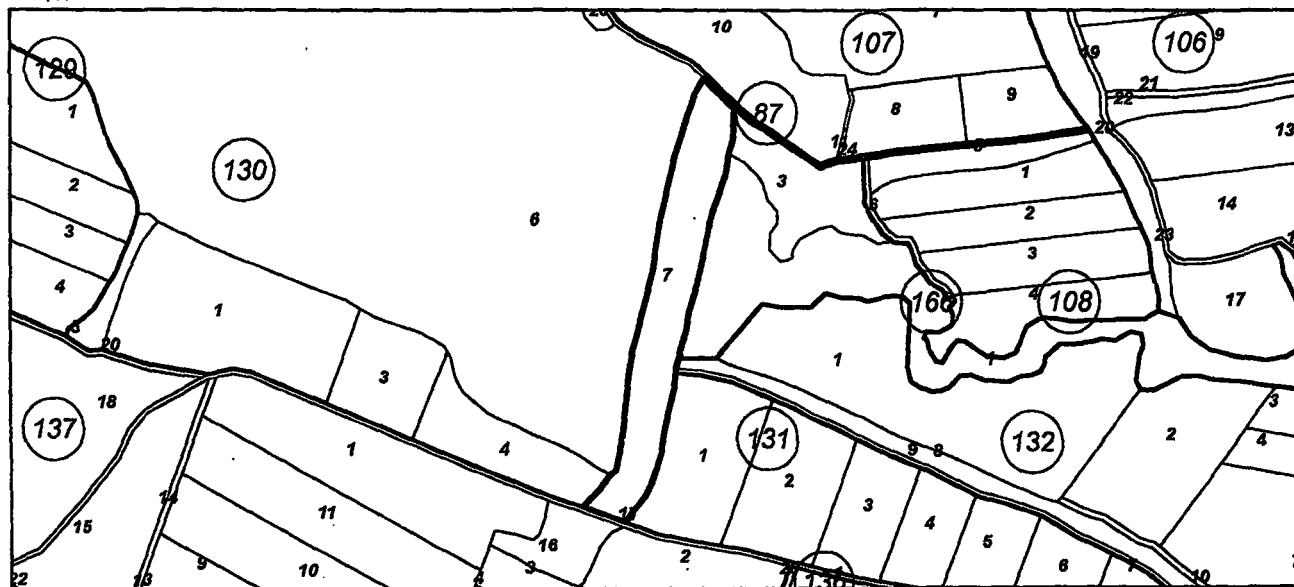
Адрес на поземления имот:

Площ: **8579 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000128**

Съседни: **78428.130.4, 78428.137.17, 78428.131.1, 78428.132.8, 78428.132.9, 78428.166.1, 78428.166.3,
78428.87.24, 78428.130.6**

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 8581 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 377 от 27.05.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № 15-550870-06.08.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-295703-02.08.2018 г.

Инж. Весела Тодорова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусага №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-550839-06.08.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **78428.130.6**

С. Церова кория, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-858/08.12.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

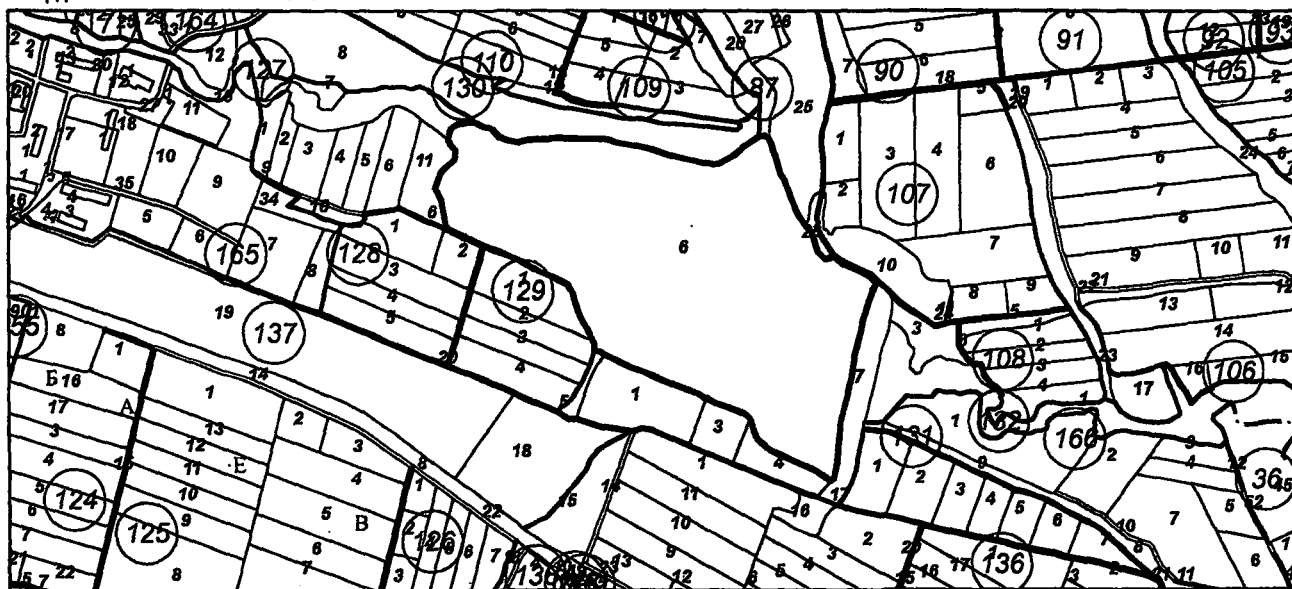
Адрес на поземления имот:

Площ: **139459 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система БГС2005



М 1:10000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: **000127**

Съседни: **78428.128.6, 78428.129.1, 78428.129.2, 78428.130.5, 78428.130.1, 78428.130.3, 78428.130.4,
78428.130.7, 78428.87.28, 78428.87.24, 78428.87.25, 78428.87.20, 78428.130.8, 78428.127.8, 78428.127.11**

Собственици:

1. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 139483 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 377 от 27.05.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **съставяне на АОС**

Скица № 15-550839-06.08.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-295703-02.08.2018 г.

/инж. Весела Тодорова/

г-н Мираджиев

ОП
ГМИТ А НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5200 - 7903 - 2 / 29.10.2021
ЗАЯВЛЕНИЕ
От „Пролет 57“ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ
Управител: Георги Арабаджиев

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Заявявам желанието си да ми бъде предоставено временно и възмездно ползване на следния имот общинска собственост:

* Язовир с обща площ 148,064 дка /ОКЕ №№ 127 и 128 по КВС на землището на с. Церова Кория, местност „Ливадето“, в т.ч. водна площ 139,483 дка и водостопанско съоръжение 8,581, актуван с АПОС № 377/27.05.1998 г.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

*г. Арабаджиев
За отговор в „Известия“
и уведомление за отговор*



С уважение:

Г. Арабаджиев

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© п.л. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Mama Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО с. ЦЕРОВА КОРИЯ, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул. "ТРЕТА" 2, п.к. 5047, тел. 06126-2420
kmetstvo_ck@abv.bg

**ДО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. № 2 от 12.01.2022 г.

СТАНОВИЩЕ

от Христо Кунчев – кмет на кметство Церова кория,
общ. Велико Търново

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Във връзка с отдаването на яз. „Ливадето“, находящ се в землището на село Церова кория, подкрепям процедурата за отдаване на язовира под наем.

С уважение,

ХРИСТО КУНЧЕВ:
КМЕТ НА КМЕТСТВО
с. Церова кория



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

