



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-170-35/14.01.2022

№: НК чл 30-б.д)
НК чл 30-б.с

Вх. № 1837/14.01.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.01.22

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на земеделски имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №199 по протокол №9 от 28.05.2020 г., Великотърновски общински съвет дава своето съгласие за провеждане на процедура по реда на чл.78а ал.1 от ППЗСПЗЗ, по отношение на два имота публична общинска собственост с НТП: дърв, представляващи поземлен имот с идентификатор №20242.74.232 и поземлен имот с идентификатор №20242.74.614 по КККР на гр. Дебелец. Възложено и извършено е трасиране на посочените поземлени имоти от правоспособно лице. Преписката е входирана в Общинска служба „Земеделие“ Велико Търново със заявление вх.№РД-12-04-3/21.07.2020 г. След провеждане на необходимите процедури, със Заповед №7/07.10.2021 г. на Началника на ОСЗ Велико Търново е назначена комисия, която да извърши проверка с цел установяване на обстоятелствата по чл.78а от ППЗСПЗЗ по отношение на двата поземлени имота. Със свой консттивен протокол №7, комисията предлага да се промени начина на трайно ползване на имот 20242.74.614 в землището на гр. Дебелец от „дере“ в „храсти“ /нелесопригодна площ – дървесна растителност, храст/ с код 3030. Преписката е внесена в Служба по геодезия, картография и кадастър Велико Търново, в резултат на което е издадена скица на поземлен имот №15-1320545-06.12.2021 г. за имот с променен начин на трайно ползване.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 от НРПУРОИ и във връзка с промяна на начина на трайно ползване на имота, Великотърновски Общински съвет дава съгласие поземлен имот с идентификатор №20242.74.614 по КККР на гр. Дебелец, с площ от 1 099 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с НТП: „гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята:10; да бъде изваден от списъците на публичната общинска собственост, да бъде обявен за частна общинска собственост и за него да бъде съставен акт за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





Изходящ № 25-356226-06.12.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-672335-29.11.2021 г., издава на **КИРИЛ КИРИЛОВ**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **20242.74.614**, в землището на Дебелец:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Гори и храсти в земеделска земя**

Площ: **1099** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Дебелец**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км



изработил:

Петя Ячева

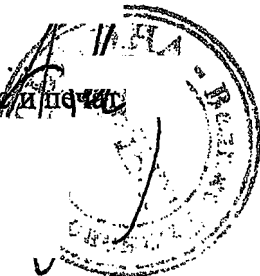


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Зак. рег. № 2806 11/5-115-20
Ак. № 200 том VI / дело № 120 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____ кв. № _____
Съдия по вписванията _____ г.

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. Даниел Панов
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 6979
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6979

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.04.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.1 от Закона за водите; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20242.74.614 /две нула две четири две точка седем четири точка шест едно четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Дере, Десета категория, с площ 1099 кв.м, /хиляда деветдесет и девет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, ПИ с идентификатор 20242.74.614 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 20242.74.218, 20242.74.8, 20242.74.7, 20242.74.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2110,10 лв. /две хиляди сто и десет лева и десет стотинки/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

Общинска служба "Земеделие"-Велико Търново

ОДОБРЯВАМ:



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес 07.09.2021 г. на основание чл.78а от Правилника за прилагане на закона за земята и ползването на земеделските земи и Заповед № 7 от 07.10.2021 година на чл.12 от Закона за земята на ОСЗ В.Търново, въз основа на молба № РД-12-04-3 от 21.08.2020 г. на Кмета на Община Велико Търново за промяна на начина на трайно ползване на имоти с идентификатори 20242.74.232 и 20242.74.614 в землището на гр. Дебелец и на основание №182 от 30.09.2021 год. от Община В.Търново, беше сформирана комисия в състав:

1. Николай Съков – ст.експерт ОСЗ В.Търново;
2. инж.Ивелин Иванов – Ст. експерт ОСЗ гр. Велико Търново;
3. инж.Николай Николов – вписан в списъка на правоспособните лица по чл. 12, ЗКИР.

със задача да извърши оглед на имоти с идентификатори 20242.74.232 и 20242.74.614 в землището на гр. Дебелец в присъствието на представител на Община Велико Търново и представител на ОДЗ В. Търново и да констатира установения на място начин на трайно ползване.

Комисията след като направи оглед на място

КОНСТАТИРА:

Имот с идентификатор 20242.74.614 в землището на гр. Дебелец с площ 0,10 дка и НТП - дърво, за който има съставен АЧОС №6979 от 28.04.2020 година представлява имот с храстовидна и дървесна растителност, няма следи от трайно ползване, няма следи от оглеждане или ями.

Имот с идентификатор 20242.74.232 в землището на гр. Дебелец с площ .832 дка и НТП - даре, за който има съставен АЧОС №6978 от 28.04.2020 година ясто представлява имот с храстовидна и дървесна растителност, по средата на га от единия до другия край има ясно изразено легло на даре с два срещуположни а. Няма следи от вода.

Огледа на място се състоя в присъствието на Снежана Димитрова представител община Велико Търново и на Светлана Ганева – гл.експерт ОДЗ В.Търново.

КОМИСИЯТА ПРЕДЛАГА:

1. Да се промени начина на трайно ползване на имот 20242.74.614 в землището на гр. Дебелец от „даре“ в „храсти“ /нелесопригодна площ –дървесна растителност, храст/ с код 3030.
2. Да не се променя начина на трайно ползване на имот 20242.74.232 в землището на гр. Дебелец с НТП „даре“, тъй като на място съществува легло на даре и комисията по чл.78а от ПЗСПЗЗ няма правомощия да преценява дали поземления имот изпълнява функцията на даре /да събира водите от дъждове и снеготопене от околните терени/ и дали същото е с отпаднала необходимост при евентуална опасност от наводнения и заливания. Комисията единствено констатира начина на трайно ползване, който е на терен.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

1
/Николай Съков/

2.....
/инж.Ивелин Иванов/

3.....
/инж.Николай Николов/

исъствали: 1.
/С. Димитрова/

2.
/Св. Ганева/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

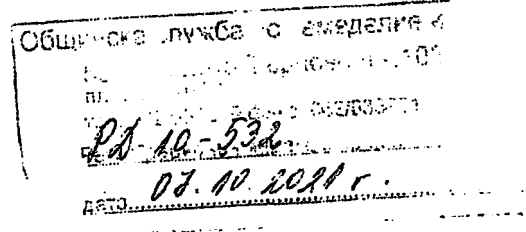
Областна дирекция "Земеделие"-Велико Търново

Общиаска служба "Земеделие"-Велико Търново

ЗАПОВЕД

№7

гр.Велико Търново 07.10.2021 год.



На основание чл.78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка със заявление с вх. № РД-12-04-3/24.07.2020 г.от Кмета на Община гр. Велико Търново

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

1. Николай Съков – ст.експерт ОСЗ В. Търново;
2. инж.Ивелин Иванов – Ст. експерт ОСЗ гр. Велико Търново;
3. инж.Николай Николов – вписан в списъка на правоспособните лица по чл. 12, т- 7 от ЗКИР.

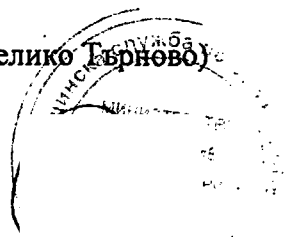
На Комисията възлагам задачата да извърши проверка с цел установяване на обстоятелствата по чл.78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи по отношение на поземлени имоти с идентификатори 20242.74.232 с площ 1,833 дка. и НТП дере и 20242.74.614 с площ 1,099 и НТП дере.

Комисията следва да извърши проверка на място за установяване начина на трайно ползване на горе цитираните имоти. За установяване на факти и обстоятелства комисията съставя протокол.

Комисията да се състои на 08.10.2021 година от 10.00 часа в присъствието на представител на Община В.Търново и представител на ОДЗ В.Търново.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Снежана Александрова (Началник - ОСЗ Велико Търново)
Главна дирекция Аграрно развитие
07.10.2021г. 13:56ч.
ОДЗ-Велико Търново



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ПРОТОКОЛ

за трасиране на поземлени имоти 20242.74.232 и 20242.74.614

по Кадастралната карта на гр. Дебелец, община Велико Търново

Днес 26.06.2020 г. в гр. Дебелец, община Велико Търново, в изпълнение на Възлагателно писмо на Община Велико Търново изх. N 5300-1950-6/10.06.20г.

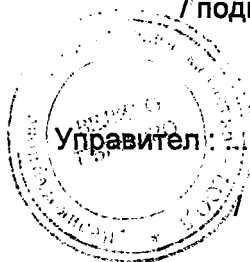
„Великотърновски териториален кадастър” ЕООД, булстад 814255314 изпълнител на геодезически дейности рег. N 742, Заповед 787/31.08.2001 на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. извърши трасиране на границите на поземлени имоти с идент. номера 20242.74.232 и 20242.74.61 по Кадастралната карта на гр. Дебелец.

На място двата имота представляват захрастена територия.

Извършил трасирането

Петър Димов

/подпис / име фамилия/



Управител

/ инж. Н.Николов /

Копие-извлечение от Протокол № 9
Заседание на Общински съвет,
сведено на 28.05.2020 година

ОГНОСНО: Провеждане на процедура по реда на чл. 78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ

РЕШЕНИЕ № 199

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за започване на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори: 20242.74.232 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, актуван с АПОС №6978/28.04.2020 г. с НТП: дърво, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново и 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, публична общинска собственост, актуван с АПОС №6979/28.04.2020 г. с НТП: дърво, в землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново от „Дерета“ в „Пустеещи необработваеми земи.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по провеждане на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на предназначението на цитираните поземлени имоти от „Дерета“ в „Пустеещи необработваеми земи“.

3. Определя срок за предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на КЗЗ.

ЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ