

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

10:17 К ~ ОС-600  
11 К ~ ЗРОС  
12 К ~ УТМ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
ЧЛЕН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.01.22

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №75 по протокол №9 от 10.11.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно ел. захранване на съществуваща селскостопанска сграда в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, местност „]“ , община Велико Търново.

Проектното трасе започва от мачтов трафопост, изграден на стълб, находящ се на границата на ПИ с идентификатор №87360.40.7 /зеделска територия с НТП „за селскостопански двор“, частна държавна собственост/ с нова въздушна кабелна линия, ниско напрежение. След това продължава по нови стоманобетонни стълбове, ниско напрежение, в границите на ПИ с идентификатор №87360.40.15 /зеделска територия с НТП „за местен път“ – публична общинска собственост/, и достига до електромерното табло в имота на Възложителя – ПИ с идентификатор №87360.40.9 /зеделска територия, с НТП „за стопански двор“, частна собственост/. Общата дължина на трасето е 101,59 л.м., а сервитутната ивица за обслужването му – 436,00 кв.м.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №87360.40.15 по КККР на с. Ялово, местност „]“ , община Велико Търново, НТП: „за местен път“; вид на територията - земеделска; категория пета; площ на имота – 2,050 дка; дължина на участъка от линия ниско напрежение – 70,04 л.м.; дължина на участъка от линия ниско напрежение в съществуващ сервитут на ВЛ 20 kV „Белица“ – 11,62 л.м.; площ на проектен сервитут на линия ниско напрежение – 299,00 кв.м.

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно ел. захранване на съществуваща селскостопанска сграда в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, местност „...“, община Велико Търново, приет с Решение №75 по протокол №9 от 10.11.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „БГ Органика“ ЕООД, ЕИК : ..., с адрес с. Ялово, община Велико Търново, представлявано от Калоян ... Гичев, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „БГ Органика“ ЕООД. ЕИК : ..., с адрес с. Ялово, община Велико Търново, представлявано от Калоян ... Гичев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПООУС

Изготвил:

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 9  
от 10.11.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 75

**По т. 4. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементите за елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване в обхвата на ПИ с идентификатори 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, м. „ \_\_\_\_\_ „, община Велико Търново.**

**Вносител - „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД**

**Проектант - инж. Павел Павлов**

**В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното**

**Р Е Ш Е Н И Е: № 75**

**Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, .11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ:**

**1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9, м. „ \_\_\_\_\_ “ по КККР на с. Ялово, общ. Велико Търново. Проектното трасе започва от мачтов трафопост, изграден на гълб, находящ се на границата на ПИ с идентификатор 87360.40.7 /държавна, частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански двор“/ с нова въздушна кабелна линия, ниско напрежение. След това продължава по нови стоманобетонни стълбове, ниско напрежение в границите на ПИ с идентификатор 87360.40.15 /ПОС, земеделска територия, с НТП „за местен път“ достига до електромерното табло в имота на Възложителя ПИ с идентификатор 87360.40.9 /частна собственост, земеделска територия, с НТП „за стопански двор“.**

**2. Проектът да се внесе за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, след представяне на графична част на елементите на техническата инфраструктура - ел.трасето - подписан и подпечатан от правоспособен проектант по част Електро, съгласуван с „Електроразпределение Север“ АД.**

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 22  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 25.03.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване в обхвата на ПИ с идентификатори №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с.Ялово, местност „ .....”, Община Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 542

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 94ИИ-11128-1 от 29.05.2020г., подадено от Ивайло ..... Гичев в качеството му на пълномощник на подадено от Ивайло Стоянов Гичев, в качеството му на пълномощник на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД с ЕИК ..... 5, със седалище и адрес на управление – с. Ялово, п.к. 5056, местност ..... “ ..” №9 и с управител Калоян ..... Гичев, чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № 1531 (1)/ 27.05.2020г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ, становище от Кмета на с. Ялово с изх. 105/12.10.2020г., Великотърновският общински съвет реши:

Одобрява задание, съставено от Калоян ..... Гичев в качеството му на Управител на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори с №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с. Ялово, местност „ .....”, Община Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ №87360.40.9.

1. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори с №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с. Ялово, местност „ .....”, Община Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ №87360.40.9.

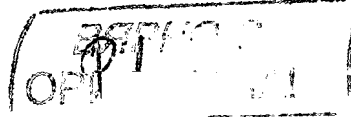
2. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

ВАРНО:

/Д.Филчева/



ВЕНЦЕЛАЗ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



~~Др. Калаш~~  
~~И. Иванова~~

ДО  
КМЕТА НА  
Велико Търново  
(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ **БЗОО-22368-1/1608212**  
за одобряване на подробен устройствен план  
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

**БГ ОРГАНИКА ЕООД**  
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ИДИК... .., постоянен/настоящ адрес или адрес на  
заявление на юридическото лице: гр./с. **Язово**, община **В. Търново**  
**В. Търново** ул. (ж.к.) **Местност**  
електронна поща ...С

Юридическото лице се представлява от **К. Калаш** **Т. Иванова**  
**06.19.6443**  
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

Дата на пълномощното .....

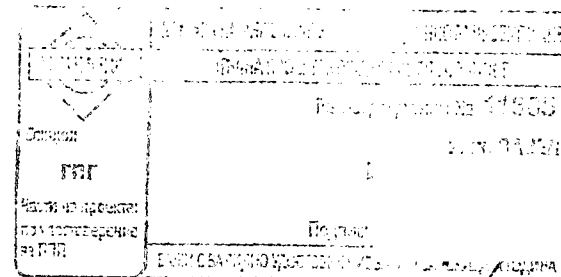
Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен  
устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ... **електрическият кабел**  
**сместващия селско стопански сграда**  
имот с идентификатор №/планоснимачен № **87360.40.9** парцел (УПИ)  
....., квартал № ....., по плана на гр./с.  
....., на ....., област ....., който се намира на  
.....  
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак  приложимото)
  - Нотариален акт за собственост;
  - Договор за концесия;
  - Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

**РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ**  
засегнати от трасето на ЛНН

№ на имот	Вид територия	НТП	Категория	Площ /дка/	Име на собственик	Вид собственост	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Дължина на участъка от ЛНН в същ. сервитут на ВЛ 20kV "Балица" /м/	Площ на проектн сервитут на ЛНН /кв.м/
87360.40.8	Земеделска територия	За стопански двор	5	2.000	"БГ ОРГАНИКА" ООД	Обществени организации	3.50		2
87360.40.9	Земеделска територия	За стопански двор	5	2.340	"БГ ОРГАНИКА" ООД	Обществени организации	28.05		135
87360.40.15	Земеделска територия	За местен път	5	2.050	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Общинска публична	70.04	11.62	299
<b>Общо</b>							<b>101.59</b>	<b>11.62</b>	<b>436</b>



Изготвил:.....  
/инж. П. Павлов/

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ  
засегната от сервитута на ЛНН**

Вид собственост	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Площ на сервитутната зона /кв.м/
Обществени организации	31.55	137
Общинска публична	70.04	299
Общо	101.59	436

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ  
засегната от сервитута на ЛНН**

Вид територия	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Площ на сервитутната зона /кв.м/
Земеделска територия	101.59	436
Общо	101.59	436

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА  
засегната от сервитута на ЛНН**

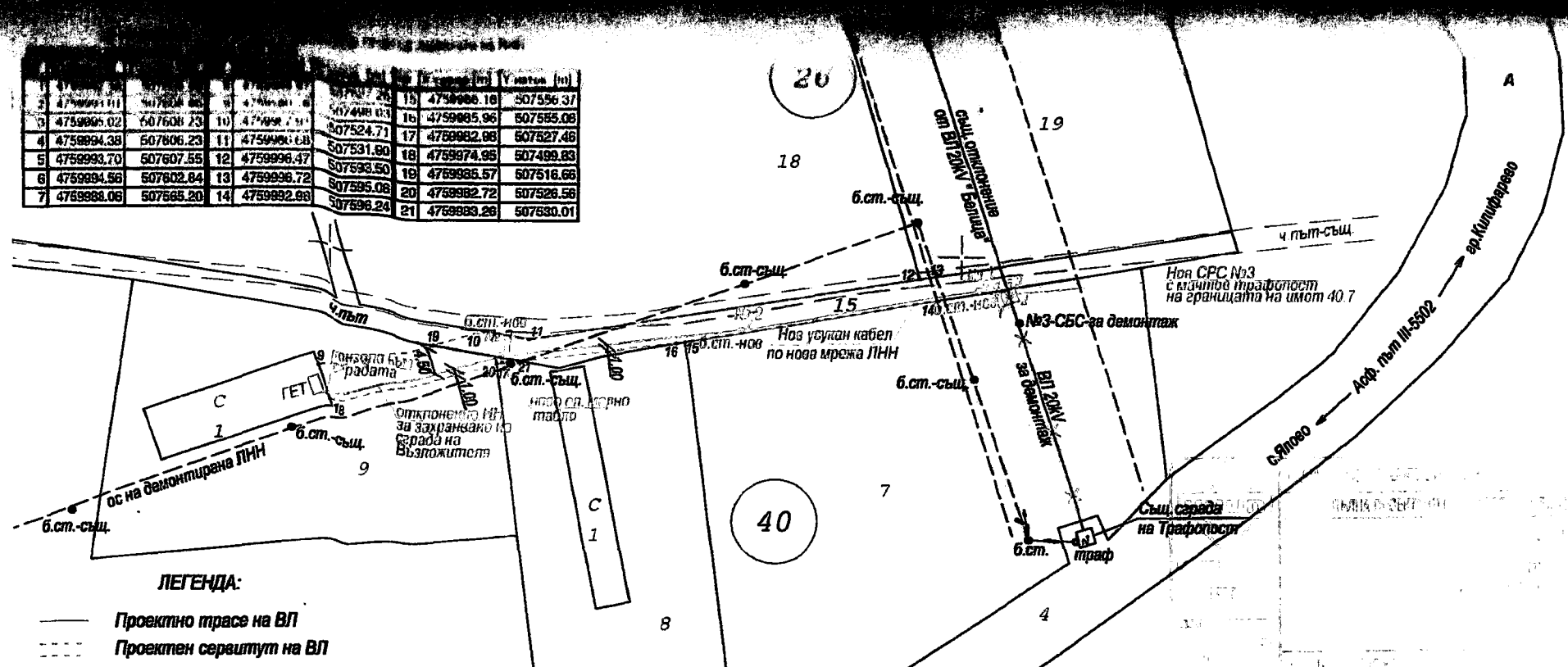
Категория на земята /при неполивни условия/	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Площ на сервитутната зона /кв.м/
Б	101.59	436
Общо	101.59	436

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ  
засегната от сервитута на ЛНН**

НТП	Дължина на участъка от ЛНН /м/	Площ на сервитутната зона /кв.м/
За стопански двор	31.55	137
За местен път	70.04	299
Общо	101.59	436

Изготвил.....  
/инж. П. Павлов/

№	X (m)	Y (m)	№	X (m)	Y (m)
1	4759991.11	507504.82	8	4759991.11	507504.82
2	4759995.02	507601.73	10	4759995.02	507601.73
4	4759994.38	507606.23	11	4759994.38	507606.23
5	4759993.70	507607.55	12	4759993.70	507607.55
6	4759994.56	507602.84	13	4759994.56	507602.84
7	4759981.06	507565.20	14	4759981.06	507565.20
			15	4759986.16	507596.37
			16	4759985.96	507555.08
			17	4759982.88	507527.46
			18	4759974.95	507499.83
			19	4759986.57	507516.66
			20	4759982.72	507526.56
			21	4759983.26	507530.01



**ЛЕГЕНДА:**

- Проектно трасе на ВЛ
- - - Проектен сервитут на ВЛ
- - - Съществуващ сервитут на ВЛ
- - - Черен път от геодезическо заснемане
- Чупки на проектното трасе на ВЛ и граничните точки на стълбата на жр стълб
- Чупки на проектния сервитут на ВЛ

Изпълнител: СД "ПАВЛОВ-ПОМАШКИ"      Възложители: "БГ ОРГАНИКА" ООД  
 "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД

Обект: Изграждане на външно електрозахранване на съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност Под селото, разположена е ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9

Длъжност	Име	Подпис	Кадастрална координатна система БГС 2005	ФАЗА	ПУТ-ПП
Геодезист	инж.В. Карапанов		<b>ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ</b> <b>ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН</b> <b>ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН</b>	Лист: 1	Вс. листа: 1
Гл. проектант	инж.П. Павлов			Мащаб	1 : 1000
Управител	инж. В. Помозики			1 см. отговаря на 10 м.	
				Дата	януари, 2019г.