

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

14.01.22

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №82 по протокол №10 от 08.12.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за ПУП – План за регулация и застрояване (окончателен проект), план-схеми за електро и водоснабдяване, паркоустройство и благоустройство, план-схема за вертикална планировка, комуникационно-транспортна схема към ПУП-ПРЗ и ПНПШУП за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново, с цел обособяване на територия с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново” – разширение.

Проектната разработка засяга ПИ с идентификатор №03798.65.77 - земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“, публична общинска собственост. За частта от имота, подлежаща на промяна предназначението, е обособен проектен имот с проектен идентификатор №03798.65.78 и с площ в размер на 171 кв.м.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, попадащи в обхвата на проекта за подробен устройствен план.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

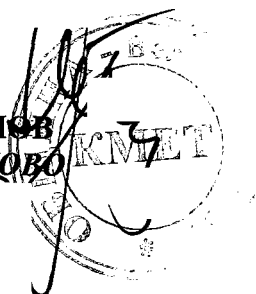
- част от поземлен имот с идентификатор №03798.65.77 по КККР на с. Беляковец, община Велико Търново /проектен идентификатор №03798.65.78/, НТП: „за

селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 171,00 кв.м.;

във връзка с Проект за ПУП – План за регулация и застрояване (окончателен проект), план-схеми за електро и водоснабдяване, паркоустройство и благоустройство, план-схема за вертикална планировка, комуникационно-транспортна схема към ПУП-ПРЗ и ПНППУП за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с. Беляковец общ. Велико Търново с цел обособяване на територия с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“ – разширение, приет с Решение №82 по протокол №10 от 08.12.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

л

Изготвил:
Маринела Джаргова
Началник отдел УС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №69, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-738992-14.08.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **03798.65.77**

С. Беляковец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-651/10.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност -----**

Площ: **2363 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **120070**

Съседни: **03798.65.51, 03798.65.52, 03798.65.55, 03798.65.56, 03798.65.57, 03798.65.58, 03798.65.59,
03798.65.60, 03798.65.61, 03798.65.66, 10447.33.345, 03798.65.65, 03798.65.62, 03798.65.63, 03798.65.68,
03798.65.39, 03798.65.40, 03798.65.41, 03798.65.42, 03798.65.43, 03798.65.76, 03798.65.26, 03798.65.44,
03798.65.45, 03798.65.47, 03798.65.48, 03798.65.46, 03798.65.197**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 2364 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОБПК ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-738992-14.08.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-361483-13.08.2020 г.



инж. Иван Анастасов /