


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
DATA
Вх. № 1830/14.01.22г.

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-40/140122	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

Др: ПК ~ ОС-60 ✓
ПК ~ ЗООС
ПК ~ УТТМ
14.01.22

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление за инвестиционно предложение вх.№53-3867-2/13.12.2021 г. от Лъчезар Лазаров, управител на „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД, ЕИК [REDACTED], с адрес [REDACTED], с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №83123.50.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, местност „ [REDACTED]“, община Велико Търново. Заявителят е собственик на недвижими имоти в близост до общинския, които го ограждат. До общинския имот няма директен достъп, освен през имоти на заявителя.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, а именно поземлен имот с идентификатор №83123.50.9 /осем три едно две три точка пет нула точка девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, с площ от 751 кв.м. /седемстотин петдесет и един квадратни метра/, седма категория/, местност „ [REDACTED]“ в землището на с. Шереметя; актуван с АЧОС №7146/09.03.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, а именно поземлен имот с идентификатор №83123.50.9 /осем три едно две три точка пет нула точка девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, с площ от 751 кв.м. /седемстотин петдесет и един квадратни метра/, седма категория/, местност „.....“ в землището на с. Шереметя; актуван с АЧОС №7146/09.03.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 15 546,00 лв. /петнадесет хиляди петстотин четиридесет и шест лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление за инвестиционно предложение вх.№53-3867-2/13.12.2021 г. от Лъчезар Лазаров, управител на „Инвестстрой-Лазарови“ ЕООД, ЕИК с адрес гр. „ с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №83123.50.9 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, местност „ „, община Велико Търново. Заявителят е собственик на недвижими имоти в близост до общинския, които го ограждат. До общинския имот няма директен достъп, освен през имоти на заявителя.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване, а именно:

- друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, а именно поземлен имот с идентификатор №83123.50.9 /осем три едно две три точка пет нула точка девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Шереметя, с площ от 751 кв.м. /седемстотин петдесет и един квадратни метра/, седма категория/, местност „ „ в землището на с. Шереметя; актуван с АЧОС №7146/09.03.2021 г.; при начална тръжна цена в размер на 15 546,00 лв. /петнадесет хиляди петстотин четиридесет и шест лева/.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ИОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83123. 50. 9 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шереметя, с площ 751 кв.м., седма категория, местност „ ” в землището на село Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7146/09.02.2021г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 37 том IV / дело 921 / 2021г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634
Възлагателно писмо № 5300 – 473 – 1 # 1 /07.01.2022 г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83123. 50. 9 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Шереметя, с площ 751 кв.м., седма категория, местност „ ” в землището на село Шереметя, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7146/09.02.2021г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ .№ 37 том IV / дело 921 / 2021г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС 15546 лв. / петнадесет хиляди петстотин четиридесет и шест лв./

Дата на оценката: 10.01.2022 г.

Лицензиран оценител:

Христо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

5401000141 / 06.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Това удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал.1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН/БУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция
МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Въз основа на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ
№34 с.ШЕРЕМЕТЯ , описание на земята: м-ст "Кеси хисар" и представляващ - земеделска

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Лайни насаждения	83123.50.9	Категория VII	751.00	71.00

Изчислената оценка на гореописания имот е: 71.00 лв. словом:
СЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

Въз основа на чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата т
собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за
имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Извършването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени
права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарният
агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
своевременно изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401000141/06.01.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 06.01.2022 г.

Подпис:
Издава: Мария Георгиева
старши експерт-орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

г.в. вх. 1670

ТВЪРЖДАВАМ:



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

1570
Том 11 / Число № 021 / 24 24

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ДАНОВ
име, фамилия)

АКТ № 7146

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Стр 36

№ 7146

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.03.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващо поземлен имот с идентификатор 83123.50.9 /осем три едно две три точка пет нула точка девет/ по кадастрална карта на с. Шереметя, с площ 751 кв.м. /седемстотин петдесет и един квадратни метра/, Седма категория, местност "I" в землището на с. Шереметя.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Шереметя, местност "I", ПИ с идентификатор 83123.50.9 по кадастрална карта на с. Шереметя Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ с идент. 83123.50.10 ИЗТОК: ПИ с идент. 83123.50.10 ЮГ: ПИ с идент. 83123.24.3 ЗАПАД: ПИ с идент. 83123.24.3
ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ТЪРЖДАВАНЕ НА ИМОТА	71 лв. /седемдесет и един лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" ...</p> <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа 2. Правно основание</p> <p>Скица №15-206645/26.02.2021г. на СГКК - гр. В.Търново; Удостоверение за характеристика на имота №25-54659-26.02.2021г. на СГКК - гр. В.Търново и Удостоверение №5401001094/02.03.20... за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота</p> <p>Със Заповед № СА-02-03-470/27.05.2002 г. на Областен управител гр. Велико Търново се одобряват плана на новообразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на с.Шереметя.</p> <p>Със Заповед № РД-18-859/08.12.2017г. на Изпълнителен директор на АГКК се одобряват кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Шереметя.</p>	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКИ АДРЕС - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 15, ТЕЛЕФОН: 02225336, 623889.

СНИМКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-206645-26.02.2021 г.

Идентификатор на имота: 83123.50.9

Землята, общ. Велико Търново, общ. Велико Търново

Кадастралната карта и кадастралните регистри са събрани със Заповед РД-18-859/08.12.2017 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

Данни за изменение

Име на поземления имот: местност КЕСИ ХИСАР

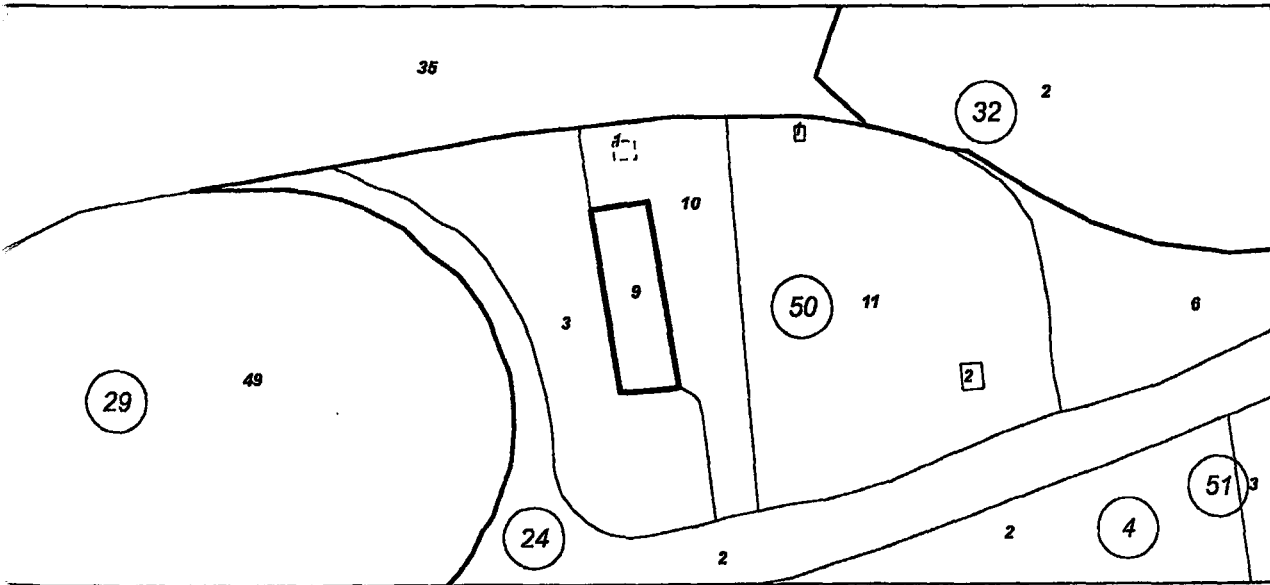
Площ: 751 кв. м

Именно предназначение на територията: Земеделска

Вид на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята: 7

Координатна система, ККС2005



М 1:2000

Идентификатор: няма

Измерен по предходен план: няма

Идентификатори: 83123.24.3, 83123.50.10

Собственици по данни от КРНИ:

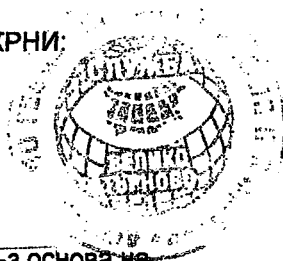
ТОПАНИСВА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

По данни за идеалните части

По документ за собственост том 0 от 29.02.2000г.

Собственици на други вещни права по данни от КРНИ:

По данни



СНИМКА № 15-206645-26.02.2021 г. издадена въз основа на

карта с входни данни № 04-103617-24.02.2021 г.

СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Иван Анастасов

зходящ № 25-54659-26.02.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-103617-24.02.2021 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **3123.50.9**, в землището на Шереметя:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Друг вид трайно насаждение**

Площ: **751** кв. м

Адрес на поземления имот:

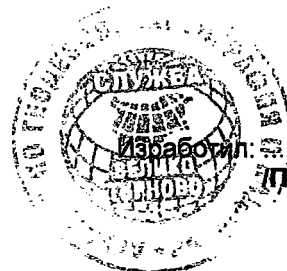
Категория на земята при неполивни условия: **7**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км




.....
.....
Поля Тодорова!

КМЕТСТВО с. ШЕРЕМЕТЯ

№ 198/23.12.2021 г.

г-н инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
53-3867-2#3/23.12.2021	

СТАНОВИЩЕ

от г-н Пламен Петев
Кметски наместник на с. Шереметя, Община Велико Търново

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор № 83123.50.9 по КК и КР на с. Шереметя, Община Велико Търново.

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с Ваше писмо с Изх. рег. индекс № 53-3867-2#1/20.12.2021 г. и подадено от ЛЪЧЕЗАР ЛАЗАРОВ ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ с Ваш Вх. рег. индекс № 53-3867-2/13.12.2021 г. в деловодството на Община Велико Търново, относно продажбата на поземлен имот с идентификатор № 83123.50.9 по КК и КР на с. Шереметя в местността , с площ от 751 кв.м., давам съответно становище във връзка с подготовката на съответната процедура.

Уважение,

ПЛАМЕН ПЕТЕВ
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА с. ШЕРЕМЕТЯ



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



МЕТА

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

53-3865-2 / 13.12.21.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Г-н ~~Лъчезар~~ Лазаров

Управител на „Инвестстрой - Лазарови“ ЕООД

3, ЕИК:

Уважаеми господин кмет,

Заявявам своето желание, като управител на фирма „Инвестстрой - Лазарови“ ЕООД да закупя общински земен имот 83123.50.9 в територията на село Шереметя, местност I, с площ от 751 кв. м.

Фирмата която представлявам е собственик на съседните имоти 83123.24.3; 83123.50.10; 83123.50.11, които обграждат общинския имот, който искам да закупя и реално до него няма достъп освен през имотите на фирмата.

Възнамерявам на обединения имот да построя жилищни сгради, като спазвам общия устройствен план на града за жилищна зона с малка височина, като облагородя района и създам допълнително условия за отдих и туризъм.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

*Л. Лазаров
38 проверка за имот
Н. Георгиев
38 проверка*

Дата:

г. Велико Търново

С Уважение:

.....

/инж. Лъчезар Лазаров/

/Управител „Инвестстрой - Лазарови“ ЕООД/