

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОМЕНЛИВОЕ ДАТА

Вх. № 1846 / 18.01.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО : Отчет за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2021 година

Уважаеми общински съветници ,

На основание на чл.10, т.3 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП,
НСПСК предлага на Великотърновски общинския съвет да вземе следното
РЕШЕНИЕ:

1.Приема отчета за работата на Общинска агенция за приватизация за
изпълнение на годишния план за приватизация през 2021 година, заедно с
внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК :

(В. Точков)

19.01.2021 г.

ОТЧЕТ
за работата на Общинска агенция за приватизация
през 2021 година

Настоящият отчет е изготвен и се внася в НСПСК на основание чл.10, т.5 от Правилника за дейността на Общинска агенция за приватизация – ОБАП .

В отчета е отразена извършената работа от ОБАП през 2021 година, за изпълнение на Годишния план за приватизация в Община Велико Търново, приет с решение № 432 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 17 от 17.12.2020 г. и на взетите решения на по въпроси, свързани с приватизацията на общинската собственост.

А. ПОДГОТОВКА НА ОБЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

С цел създаване на необходимите условия за провеждане на ефективна приватизация през отчетния период ОБАП е извършила следното: отчет за работата на ОБАП през 2020 година, актуализиране на годишния план за приватизация в Община Велико Търново за 2021 година чрез допълване на същия с нови обекти, откриване процедури за приватизация на обекти от годишния план за приватизация, изготвяне и приемане на анализи на правното състояние и оценки на обекти от годишния план, намаляване на началната цена и приемане на нова начална цена, определяне метод на приватизация, отпускане на безлихвени заеми от фонд “Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол“, изменение и допълнение на Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико Търново, изготвяне и приемане на проекти за решаване на съществуващи технически и правни проблеми на предвидените за приватизация обекти, провеждане на документацията на обектите за приватизация в съответствие с действащата нормативна база и взетите от Великотърновски общински съвет решения и други.

Посочените и всички последващи приемането на плана действия през периода са извършени в съответствие с разпоредбите на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), действащите наредби и правилници за приложението му, както и в изпълнение на приетата от Общинския съвет вътрешна нормативна уредба за организация на приватизационния процес.

Обобщените данни и сравнението им с приетия годишен план са посочени в приложената по-долу таблица:

Показатели	План за 2021 г.- брой	Отчет план 2021 г.- брой
Подготвени нови обекти	10	8
Обявени обекти	32	26
Обявени търгове за обектите	32	219
Продадени обекти	32	12

От обобщените данни се вижда, че през годината е била извършена предвидената по нормативен път работа за подготвяне на включените в годишния план обекти за приватизация, като конкретните данни са посочени в Приложение 1, както следва:

- подготвени нови обекти – през годината са подготвени за приватизация 8 нови обекта, представляващи: застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – ракиджийница, незастроен ПИ с идентификатор 10447.512.102 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-А по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Гаров район, незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода, застроен УПИ I – „за амбулатория, съвет и поща“ по плана на с. Войнежа, заедно с построени в него сгради, застроен УПИ I от кв.7 по ПУП на с. Вонеща вода, заедно със сграда – бивш пионерски лагер, самостоятелен обект в сграда (б. детска млечна кухня), с административен адрес ул. „Димитър Найденов“ № 4, вх. “А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.511.680 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“ № 9, за който имот е отреден УПИ XXI от кв. 281 по ПУП-ПР на гр. Велико

Търново, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с.Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1, УПИ VI – „за обществено обслужване“ от стр.кв. 13 по плана на с. Ветринци, заедно с построена в него сграда - *ракиджийница* – собственост на Община Велико Търново;

Поради все още съществуващи проблеми от техническо и правно естество липсват условия за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние и приватизационна оценка: за офисни помещения, находящи се на 3-ти, 4-ти, 5-ти и 6-ти етаж в сграда с административен адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр. В. Търново, за застроен УПИ I от кв.7 по ЗРП на с. Вонеща вода, заедно със сграда – бивш пионерски лагер и за къща „Бранковани” в с.Арбанаси;

- прекратени процедури – през отчетния период с решение на ВТОБС са прекратени 2 процедури за приватизация;

- приети цени – през годината са приети нови цени за 6 обекта и е извършено е намаляване на началната цена на 2 обекта;

- обявени обекти – през годината е извършено обявяване на всички обекти, включени в годишния план за приватизация, за които с решение на ВТОБС са приети анализи на правното състояние и са определени начални цени за продажба по установения от закона ред. С цел повишаване информираността, относно обявените обекти, същите са редовно обявявани на интернет страниците на ОБАП и на ВТОБС;

- обявени търгове – от приложената справка се вижда, че през отчетния период за всеки обект, за който не се е явил купувач, в съответствие с приетите решения на ВТОБС са обявявани последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния пореден търг;

- продадени обекти – през годината са продадени 12 обекта, в т.ч.: „Застроен урегулиран поземлен имот II-71 от кв.19 по ПУП на с. Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)“; „Поземлен имот с идентификатор 11898.502.15 по КККР за територията на с. Войнежа, община В. Търново, целият с площ от 2588 кв.м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване” в стр.кв.4, заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1004 кв.м.“; „Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)“ „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.102 по КККР на с. Ресен, заедно с построената в него сграда“; „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.102 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-А по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Гаров район“; „Застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – ракиджийница“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.104 по КККР на с. Ресен, заедно с построени в него сгради“; „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“; „Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с. Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)“; „Незастроен УПИ I - “за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с. Пчелище, с площ 1 658 кв.м“; „Незастроен УПИ III - “за обществено обслужване” от кв.45 по плана на с.Пчелище, с площ 1 397 кв.м” и „УПИ IX – „ за обществено обслужване” от кв. 45 по плана на с.Пчелище, заедно с построената в него сграда (бивше училище с пристройка)” – собственост на Община Велико Търново.

Б. ПАРИЧНИ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Обобщените данни за паричните постъпления от приватизацията са представени в приложената по долу таблица , а конкретните данни по източници - в Приложения №№ 2 и 3 .

Показатели	Първоначален план за 2021 год.	Отчет за 2021 г.	Изп. на год. план %
Начално салдо на 01.01.2021 г.	1 393 552	1 393 552	100.00 %
Постъпления от сделки	329 670	799 385	242.48%
Постъпления от тр. документация и др.	2 500	3 750	150.00%
Лихви по срочни депозити	100	74	74.00%
Постъпления от възстановени заеми -	238 500	251 174	105.31%
Общо средства по приват. фондове	1 964 322	2 447 935	124.62 %

Постъпленията от сделки са формирани от сключените през годината договори за продажба на приватизационни обекти и от разсрочени плащания от сделки сключени през предходни години.

В. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОСТЪПЛЕНИЯ

Приходите, получени в резултат на приватизацията и на дейности, съпътстващи приватизационния процес, се разходват чрез общинския бюджет в съответствие с разпоредбите на чл. 10 на ЗПСК, чл.127, ал.3 и § 12, ал.4 на Закона за публичните финанси, както следва :

Парични постъпления в „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“

Показатели	Първоначален план за 2021 год.	Отчет за 2021 г.	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2021г	186 834	186 834	
Отчисления от постъпления от приватизация	300 000	727 440	242.48%
Всичко средства във фонда	486 834	914 274	187.80%

Парични постъпления във Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	Първоначален план за 2021г.	Отчет за 2021 г.	Изпълнение на год. план %
Начално салдо на 1.01.2021 год.	1 206 718	1 206 718	100.00%
Отчисления от постъпления от приватизация	29 670	71 945	242,48%
Гръжна документация	2 500	3 750	150.00%
Лихви от срочни депозити	100	74	74.00%
Възстановени заеми	238 500	251 174	105.31%
Всичко средства по фонда	1 477 488	1 533 661	103.80%

Възстановените заеми на Общинска агенция за приватизация надхвърлят първоначалния план със 12 674. Предсрочно са погасени 12 000 лв. по предоставеният заем на „Обредни дейности“ ЕООД на основание Решение на ВТОС №434/07.12.2020г. и с 674 лв. предсрочно погасена първа вноска по предоставен заем на основание Решение на ВТОС №769/25.11.2021г. за отпускане на безлихвен заем на РНБ „П. Р. Славейков“.

Г. РАЗХОДИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИОННИ ФОНДОВЕ

Изпълнението на годишния план за разходите на средства от приватизационните фондове е както следва:

Разходи от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“

Показатели	Първоначален план за 2021г.	Отчет за 2021 г.	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда	486 834	914 274	187,80%
Разходи за Инвест. Програма	300 000	348 834	116.28%
Преходен остатък	186 834	565 440	302.64%

Разходите на средства от фонда по обекти от инвестиционната програма са предмет на извършване и отчитане от общинска администрация.

Разходи от Фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол"

Показатели	Първоначален план за 2021г.	Отчет за 2021г.	Изпълнение на год. план %
Средства по фонда, в т.ч:	1 477 488	1 533 661	103.80%
Разходи за приватизация	89 500	86 821	97.01%
Предоставени заеми	235 500	253 500	107.64%
Преходен остатък	1 152 488	1 193 340	103.54%

Предоставените заеми от Общинска агенция за приватизация надхвърлят първоначалния план с 18 000 лв. на основание Решение на ВТОС №769/25.11.2021г. за отпускане на безлихвен заем на РНБ „П. Р. Славейков“.

Д. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

През годината е упражнен следприватизационен контрол върху задълженията на купувачите за издължаване на вноски по разсрочено плащане за закупуване на: „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.14 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с административен адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр. В. Търново, представляващ *офис* 2, заедно 3,2541% идеални части от общите части на сградата и 2,1077% идеални части от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на самостоятелния обект“; „Незастроен УПИ II – „за обществено обслужващи дейности, търговия и услуги“ от кв.111 по плана на с. Шемшево“; „Поземлен имот с идентификатор 00583.501.310 по КККР на с. Арбанаси, заедно с построени в този имот сгради“, „Застроен урегулиран поземлен имот I - „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по ПУП на с. Беляковец, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“, „Поземлен имот с идентификатор 11898.502.15 по КККР за територията на с. Войнежа, община В. Търново, целият с площ от 2588 кв.м, за който имот е отреден УПИ IV - „за обществено обслужване“ в стр.кв.4, заедно с построената в този имот масивна сграда (бивше училище) с идентификатор 11898.502.15.1, с РЗП 1004 кв.м.“; „Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно с построена в него сграда (бивша детска градина)“; „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.104 по КККР на с. Ресен, заедно с построени в него сгради“; „Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно с построена в него сграда (бивше училище)“, както и за доказване произхода на средствата, с които е заплатен обекта .

Нарушения не са констатирани.

Е. ЖАЛБИ, ВЪЗРАЖЕНИЯ

През годината няма постъпили жалби и възражения, свързани с проведените от ОБАП приватизационни процедури.

Ж. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ПЛАН ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ .

През годината са подготвени и проведени 12 заседания на НСПСК, от които: осем са от разстояние, съгласно условията и реда на чл. 50а от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и две присъствени. На заседанията са разгледани общо 74 въпроса свързани с организацията на приватизационния процес .

По предложение на НСПСК са приети 23 решения на ВТОБС, в т.ч.: отчет за работата на агенцията през 2020 г, откриване процедура за приватизация на обекти от годишния план, приемане на нови начални цени, определяне метод на приватизация за продажба, намаляване на началните цени и приемане на нови начални цени, изменение и допълнение на Методика за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси

, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико

Търново, отпускане на безлихвени заеми от фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол", както и други въпроси, свързани с провеждането на приватизационния процес в общината.

3. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА ОБАП

Подробна информация на всички приходи и разходи на парични средства по фонд "Покриване разходите за приватизация и следприватизационен контрол" е представена в Приложение № 3.

На основание на изложеното и чл.10, т.5 и чл.12, ал.8 от Правилника за дейността на ОБАП предлагам на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол да вземе следното **РЕШЕНИЕ**:

1.Приема отчет за работата на Общинската агенция в приватизация за изпълнение на годишния план за приватизация през 2021 година, заедно с внесените към отчета Приложения №№ 1, 2 и 3 .

Приложения : Съгласно текста

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Изпълняваща длъжността

изп. директор на ОБАП

Изготвили:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет”

Галя Георгиева

Гл.специалист в ОБАП

15.01.2022 г.

СПРАВКА
за подготовените за приватизация обекти
през 2021 година

А. Открити процедури за приватизация

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1	Застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – ракиджийница	с. Ново село	502	25.02.2021
2	Незастроен поземлен имот с идентификатор № 10447.512.102 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-А по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Гаров район	гр. Велико Търново	503	25.02.2021
3	Незастроен УПИ I - „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода	с. Вонеща вода	533	25.03.2021
4	Самостоятелен обект в сграда (детска млечна кухня), с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов“ № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“–	гр. Велико Търново ул. „Димитър Найденов“ № 4, вх.“А“, ет. 3,	649	29.07.2021
5	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр.Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради	гр. Велико Търново местност „Сухи чеир“	650	29.07.2021
6	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.511.680 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“ № 9, за който имот е отреден УПИ XXI от кв. 281 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	гр. Велико Търново ул. „Крайбрежна“ № 9	677	26.08.2021
7	„ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с.Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1“	с.Войнежа	678	26.08.2021
	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI – „за обществено обслужване“ от стр.кв. 13 по плана на с. Ветринци, заедно с построена в него сграда - ракиджийница“	с. Ветринци	801	23.12.2021

Б. Прекратени процедури

№	НАИМЕНОВАНИЕ	АДРЕС	Реш. на ОбС №..	Дата на реш.
1	Застроен УПИ IV-363 от кв.36 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – бивша баня	с. Ново село	698	30.09.2021
2	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.511.680 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“ № 9, за който имот е отреден УПИ XXI от кв. 281 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново	гр. Велико Търново ул. „Крайбрежна“ 9	741	28.10.2021

В. Приети нови цени за обекти

№	ОБЕКТ	№ на Решение на ВТОбС	Цена лева	Депозит лева	Стъпка лева
1	2	3	4	5	6
1	Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.102 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-А по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, Гаров район	558/ 29.04.2021 г.	11 200	3 360	1 100
2	Застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно със сграда – ракиджийница	559/ 29.04.2021 г.	20 200	6 060	2 000
3	Незастроен УПИ I- „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода	603/27.05.2021	7 850	2 355	500
4	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502. 189.2.15 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 и с адм.адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 3 , заедно 2,7136 % ид. ч. от общ. части на сградата и 1,7576 % ид. ч. от правото на собственост в/у ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	623/ 24.06.2021 г.	30 480	9 144	3 000
5	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм.адрес ул. „Н. Габровски“ № 78, гр.В. Търново, представляващ офис 4 , заедно 2,5937 % ид. ч. от общ. части на сградата и 1,6800 % ид. части от правото на собственост в/у ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	624/24.06.2021	29 680	8 904	2 900
6	ПИ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. В.Търново, с адм.адрес: гр. В.Търново, местност „Сухи чеир“, със сгради	696/30.09.2021	309 170	92 751	30 000

1	2	3	4	5	6
7	Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с адм. адрес ул. „Д. Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% ид. ч. от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123	697/300.09.2021	83 300	24 990	8 000
8	ПИ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно със сграда с идентификатор 11898.502.30.1	740/28.10.2021	21 490	6 447	1 100

Г. Обявени търгове през 2021 година

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	Реш.на Об С № ..	Цена лева	Търгове брой
1	2	3	4	5
1	Ресторант, с идент.10447. 502.189.6. 4, съгласно КККР на гр. В. Търново, заедно със съответств. на обособената част и идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на собственост върху ПИ с идент.10447.502. 189, съобразно ЗП на самостоятелния обект	186 / 31.03.2016	149 850	13
2	Незастроен УПИ I - “за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1658 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 960	12 продаден
3	Незастроен УПИ III –“за общ. обслужване” от кв.45 – с.Пчелище , с площ 1397 кв.м.	850 / 26.09.2013	3 360	12 продаден
4	УПИ IX –“за общ. обслужване” от кв.45 по плана на с.Пчелище, заедно със сграда (бивше училище с пристройка)	1488/30.05.2019	31 584	12 продаден
5	ПИ с идентификатор 11898.502. 15 по КККР на с. Войнежа , с площ от 2 588 кв. м, за който е отреден УПИ IV - „за общ.обслужване” от кв. 4 , със сграда (б. училище) с идент.11898.502.15.1	160 / 30.04.2020 г.	16 150	1 продаден
6	Незастроен ПИ с идентификатор 10447.517.98 по КККР на гр. В. Търново, за който е отреден УПИ II-5664, отреден „за производствено-складови дейности” от стр. кв. 576 по ПУП-ПР на гр. В. Търново, ПСЗ „Дълга лъка”	999 / 29.03.2018	69 785	13
7	Застроен УПИ I-426 от кв.82 по ПУП-ПР на с. Плаково, заедно с построена в него сграда (бивше килийно училище)	1422/28.03.2019	17 040	11 продаден
8	Самост. обект с идентификатор 10447.509.281.2.4 по КККР на гр.В.Търново, на етаж 0,в сграда № 2, построена в ПИ с идент. 10447.509.281 и с адм.адрес ул.„Цар Ив. Шишман“ 2, представляващ магазин със сервизно помещение и принадлежащ към него склад, заедно с 6,71% ид.ч. от общ. части на сградата и отст. право на строеж, съобразно ЗП в/у ПИ	405/26.11.2020	30 525	14

1	2	3	4	5
9	Поземлен имот с идентификатор 61861.501.22 по КККР на с.Райковци, заедно с построената в него сграда с идентификатор 61861.501.22.1	1551 / 25.07.2019	10 148	13
10	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.13 по КККР на гр. В. Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм. адрес ул. „Н. Габровски” № 78, гр. В. Търново, представляващ офис 1 , с 1,7876% ид. ч. от общите части на сградата и 1,1579% ид. ч. от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1522/ 27.06.2018	19 100	13
11	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.15 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм.адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 3 , заедно 2,7136% ид. ч. от общите части на сградата и 1,7576% ид. ч. от правото на собств. върху ПИ с идентификатор 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1524/ 27.06.2018 623/ 24.06.2021 г.	38 100 30 480	5 6
12	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.12 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189, с адм. адрес ул.”Н.Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 4 , заедно 2,5937% ид. ч. от общите части на сградата и 1,6800% ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1525/ 27.06.2018 624/ 24.06.2021 г.	37 100 29 680	5 6
13	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.502.189.2.11 по КККР на гр.В.Търново, в сграда № 2, построена в ПИ с идентификатор 10447.502.189 с адм. адрес ул.”Н. Габровски” № 78, гр.В.Търново, представляващ офис 5 , заедно 0,9110% ид. ч. от общите части на сградата и 0,5901% ид. ч. от правото на собств. Върху ПИ с идент. 10447.502.189, съобразно ЗП на обекта	1526/ 27.06.2018	13 000	13
14	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.104 по КККР на с. Ресен, заедно с построени в него сгради	271/30.07.2020 г.	14672 110	9 продаден
15	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62517.193.102 по КККР на с. Ресен, заедно с построената в него сграда	270/30.07.2020 г.	32 300	4 продаден
16	Урегулиран поземлен имот III - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно със сграда (б. детска градина)	307/27.08.2020 г.	20 800	2 продаден
17	Урегулиран поземлен имот I - „за обществено и делово обслужване“ от кв.1 по ПУП на с. Никюп, заедно със сграда (бивше училище)	308/27.08.2020 г.	42 000	13
18	Застроен урегулиран поземлен имот II-71 от кв.19 по ПУП на с. Балван, заедно с построена в него сграда (бивша ветеринарна лечебница с пристройка)	310/27.08.2020 г.	36 100	1 продаден

1	2	3	4	5
19	Дворно място, за което е отреден УПИ I – „за основно училище“ от кв.25 по плана на с. Присово, заедно със сграда (бивше училище)	404 / 26.11.2020	404 800	10 продаден
20	Застроен урегулиран поземлен имот IV– 421, „за основно училище“ от кв.1 по плана на с. Пушево, заедно с построените в него сгради“	368/29.10.2020 г.	45 263	13
21	Незастроен поземлен имот с идентификатор № 10447.512.102 по КККР на гр. Велико Търново, за който е отреден УПИ III от кв.170-А по ПУП–ПР на гр. Велико Търново, Гаров район	558/ 29.04.2021 г.	11 200	1 продаден
22	Застроен УПИ VII - „за производствени нужди“ от кв.39 по плана на с. Ново село, заедно с построена в него сграда – ракиджийница	559/ 29.04.2021 г.	20 200	1 продаден
23	Незастроен УПИ I- „за обслужващи дейности“ от кв. 9 по плана на с. Вонеща вода	603/27.05.2021	7 850	8
24	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради	696/30.09.2021	309 170	3
25	Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов“ № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123	697/300.09.2021	83 300	3
26	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1	740/28.10.2021	21 490	2

Снежана Данева – Иванова
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОбАП

Изготвил:
 Галя Георгиева
гл. специалист в ОбАП

ОТЧЕТ
за приходите и разходите по приватизационните фондове
на Община Велико Търново към 31.12.2021г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛАН 2021 г.	ОТЧЕТ към 31.12.2021
I.	Начално салдо на 01.01.2021 година, в т. ч:	1 393 552	1 393 552
1.	Спец. фонд за инвестиции и дълготрайни активи /СФИДА/	186 834	186 834
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и следприват. контрол" /ПРПСК/	1 206 718	1 206 718
II.	Парични постъпления от приватизация	799 385	799 385
1	Заплащане на договорена цена	799 385	799 385
III.	Парични постъпления от съпътстващи мероприятия	3 824	3 824
1.	Продажба на тр. документация и инф. меморандуми	3 750	3 750
2.	Лихви от срочни депозити на фонд "ПРПСК"	74	74
IV.	Постъпления от върнати заеми и други предоставени средства във фонд "ПРПСК" на РБ „П. Р. Славейков“, „ОДПГ“ ЕООД и „Обредни дейности“ ЕООД	251 174	251 174
V.	Разпределение на паричните средства	2 447 935	2 447 935
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи /р. I.1+ р. II.x 0,91 /	914 274	914 274
2.	фонд " Покриване разходите за приватизацията и СК" / р. I.2 + р. II.x 0,09+ р. III.1 +р. III.2+ IV/	1 533 661	1 533 661
VI.	Разходи от приватизационните фондове	689 155	689 155
1.	От „СФ ИДА“	348 834	348 834
2.	От фонд "ПРПСК" – за орган. на приват. процес и СК	86 821	86 821
3.	Предоставени заеми и други парични средства от фонд "ПРПСК" на „ОДПГ“ ЕООД и „Обредни дейности“ ЕООД	253 500	253 500
VI I.	Преходен остатък на 31.12. 2021г .	1 758 780	1 758 780
1.	Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи / р. V.1-р. VI.1/	565 440	565 440
2.	фонд "Покриване разходите за приватизация и СК" / р. V.2-р. VI.2- р. VI.3/	1 193 340	1 193 340

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет .

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА

Изпълняваща длъжността

изп. директор на ОБАП

Изготвил:

Светозара Стефанова

Главен експерт „Бюджет“

**ОТЧЕТ НА
ФОНД "РАЗХОДИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯТА И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ"
КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА**

/в лв./

<i>№ по ред</i>	ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛАН 2021 г.	ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2021г.
I.	П Р И Х О Д И, в това число:	1 533 661	1 533 661
1.	Начално салдо в т.ч. по депозити	1 206 718	1 206 718
2.	Приходи от приватизация, в т.ч:	71 945	71 945
2.1.	<i>отчисления по чл. 10 от ЗПСК</i>	71 945	71 945
3.	Съпътстващи мероприятия, в т.ч.	3 824	3 824
3.1.	<i>продажба на тръжна документация</i>	3 750	3 750
3.2.	<i>лихви по срочни депозити</i>	74	74
4.	Възстановени заеми	251 174	251 174
4.1.	<i>от "ОДПГ" ЕООД, съгл. Решение на ВТОС №194/28.05.2020г.</i>	211 500	211 500
4.2.	<i>от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №403/26.11.2020г.</i>	15 000	15 000
4.3.	<i>от "Обредни дейности" ЕООД, съгл. Решение на ВТОС № 434/07.12.2020г.</i>	24 000	24 000
4.4.	<i>от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №769/25.11.2021г.</i>	674	674
II.	Р А З Х О Д И, в това число:	340 321	340 321
1.	Правни анализи и оценки, подготовка на приватизационни обекти	2 680	2 680
2.	Консултантски услуги	15 520	15 520
3.	Обяви	3 149	3 149
4.	НСПСК - експ. - техн. обслужване	10 942	10 942
5.	Маркетинг , реклама, публичен регистър	1 566	1 566
6.	Тръжни комисии	12 113	12 113
7.	Заплати в т.ч. ДМС, СБКО и др.	39 261	39 261
8.	Стопански разходи	1 590	1 590
9.	Предоставен заем	253 500	253 500
9.1.	<i>на "ОДПГ" ЕООД, съгл. Решение на ВТОС №194/28.05.2020г.</i>	211 500	211 500
9.2.	<i>на "Обредни дейности" ЕООД, съгл. Решение на ВТОС № 434/07.12.2020г.</i>	24 000	24 000
9.3.	<i>от Регионална библиотека "Петко Рачев Славейков", съгл. Решение на ВТОС №769/25.11.2021г.</i>	18 000	18 000
III.	ПРЕХОДЕН ОСТАТЪК в т.ч. депозити	1 193 340	1 193 340

Забележка: Годишният план е изравнен към годишния отчет .

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
Изпълняваща длъжността
изп. директор на ОБАП

Изготвил:
Светозара Стефанова
Главен експерт „Бюджет”