

Препис-извлечение от Протокол № 34  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 23.12.2021 година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

## РЕШЕНИЕ № 811

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. част от недвижим имот публична общинска собственост:

- обособена част от сграда с идентификатор №10447.502.90.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново, представляващ: два броя зали, спомагателни помещения към тях /санитарни възли, фойе, складове и стълбища/, с обща търговска площ от 576 кв.м. и обща спомагателна площ от 216 кв.м.

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, сградата на ДКС „Васил Левски”, за обект - обособена част от сграда с идентификатор №10447.502.90.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново, представляващ: два броя зали, спомагателни помещения към тях /санитарни възли, фойе, складове и стълбища/, с обща търговска площ от 576 кв.м. и обща спомагателна площ от 216 кв.м. и предназначение – търговски обект, за срок от 10 /десет/ години при начална тръжна наемна цена в размер на 3 200,00 лв. на месец, съгласно изготвена оценка от “Инвестстрой 92” ЕООД.

3. Дава съгласие да бъде организиран и проведен публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем при следните условия:

3.1. Предложена наемна цена – не по-ниска от началната тръжна цена.

3.2. До участие в конкурса се допускат кандидати, които имат качеството търговец по смисъла на Търговския закон, имат търговска регистрация най-малко три години преди датата на провеждане на търга и са пререгистрирани съгласно разпоредбите на Закона за Търговския регистър в Агенция по вписванията – Търговски регистър.

3.3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново.

3.4. Кандидатите представят банкови и други референции, доказващи тяхната финансова стабилност.

3.5. Кандидатите представят справка в свободен текст за дейността си, съдържаща кратка история на юридическото лице и конкретно посочване на обектите, в които извършват дейността си; документи за собственост или договори за ползване на обектите, заедно с документи за регистрацията им пред съответните държавни или местни органи.

3.6. Кандидатите да представят инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за период от десет години;

3.7. Кандидатите да представят програма за разкриване/обезпечаване на работни места;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост при спазване разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ