



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № = 1753/10.12.21 09-00-951/10.12.21.

№: НК-0С-600

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

10.12.21

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор от 08.11.2011 г. Община Велико Търново е отдала под наем за срок от десет години част от имот публична общинска собственост с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Краков“ №3 /ДКС „Васил Левски“/, представляващ обект, разположен в сутерена на сградата на кота -3,50 и в партер на кота 0,00, с обща площ 930 кв.м. и предназначение – търговски обект. Срокът на договора е изтекъл, поради което следва да бъде проведена нова процедура по отдаване под наем.

Предвид атрактивността на обекта и с оглед осигуряване на наемател, който би изпълнявал стриктно договорните си отношения както по отношение на плащанията, така и по отношение на оптимална грижа и добро стопанисване на общинския имот, би следвало към кандидатите да се предявят по-строги изисквания за участие в процедурата по отдаване под наем на частта от имота.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. част от недвижим имот публична общинска собственост:

- обособена част от сграда с идентификатор №10447.502.90.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново, представляващ: два броя зали, спомагателни помещения към тях /санитарни възли, фойе, складове и стълбища/, с обща търговска площ от 576 кв.м. и обща спомагателна площ от 216 кв.м.

2. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост,

намиращ се в гр. Велико Търново, сградата на ДКС „Васил Левски”, за обект - обособена част от сграда с идентификатор №10447.502.90.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново, представляващ: два броя зали, спомагателни помещения към тях /санитарни възли, фойе, складове и стълбища/, с обща търговска площ от 576 кв.м. и обща спомагателна площ от 216 кв.м. и предназначение – търговски обект, за срок от 10 /десет/ години при начална тръжна наемна цена в размер на 3 200,00 лв. на месец, съгласно изготвена оценка от “Инвестстрой 92” ЕООД.

3. Дава съгласие да бъде организиран и проведен публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем при следните условия:

3.1. Предложена наемна цена – не по-ниска от началната тръжна цена.

3.2. До участие в конкурса се допускат кандидати, които имат качеството търговец по смисъла на Търговския закон, имат търговска регистрация най-малко три години преди датата на провеждане на търга и са пререгистрирани съгласно разпоредбите на Закона за Търговския регистър в Агенция по вписванията – Търговски регистър.

3.3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново.

3.4. Кандидатите представят банкови и други референции, доказващи тяхната финансова стабилност.

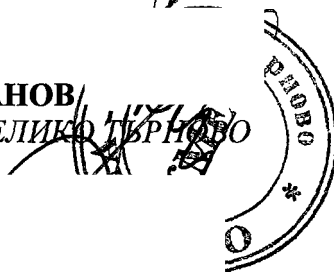
3.5. Кандидатите представят справка в свободен текст за дейността си, съдържаща кратка история на юридическото лице и конкретно посочване на обектите, в които извършват дейността си; документи за собственост или договори за ползване на обектите, заедно с документи за регистрацията им пред съответните държавни или местни органи.

3.6. Кандидатите да представят инвестиционна програма с разпределение на инвестициите по вид и години за период от десет години;

3.7. Кандидатите да представят програма за разкриване/обезпечаване на работни места;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по организиране и провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост при спазване разпоредбите на ЗОС и ЦРПУРОИ.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Клуб „Органза”, обособена част от сграда с идентификатор 10447.502.90.1 (едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно) по КК и КР на град Велико Търново, представляващ два броя зали, спомагателни помещения към тях-тоалетни – два броя, фойе - вход, складове и стълбище, разположени в сутерена на кота -3,50 и зала на кота 0,00 - част от централно фойе-юг на сграда – Дворец за култура и спорт „Васил Левски”, град Велико Търново	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Краков” №3 УПИ II, квартал №236/ ПИ 10447.502.90	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №5672 от 27.05.2013 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна пазарна стойност на месечен наем-начална тръжна/конкурсна цена за отдаване под наем на част от недвижим имот, публична общинска собственост	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №53-2246-57#2/01.12.2021г.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	07.12.2021 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	07.06.2022 година	
МЕСЕЧЕН НАЕМ с начислен ДДС	3200,00 лева <i>словом: три хиляди и двеста лева, с включен ДДС</i>	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Камера на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Оценителска правоспособност</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Регистр. № 1001000</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Петя Ганчева</p> </td> </tr> </table>	<p style="font-size: small; margin: 0;">Камера на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Оценителска правоспособност</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Регистр. № 1001000</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Петя Ганчева</p>
<p style="font-size: small; margin: 0;">Камера на независимите оценители в България</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Оценителска правоспособност</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">недвижими имоти</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Регистр. № 1001000</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Петя Ганчева</p>		

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

06.06.2013

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписан № 162

№ 546/13

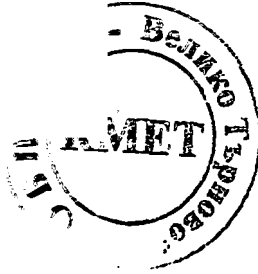
Reg. № Вписване

Том Служба П

Стр. СЪОБЩИНСКО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНТА:
ДАНИЕЛ ПАКОВ
(име и фамилия)




А К Т № 5672

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5672

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№ 1529/28.02.2013 г. и 1571/28.02.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Краков" № 3 / три/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 19857 кв.м. / деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, а по ПУП-ПР на град В.Търново, представляващ УПИ II / две римско/ от кв.236 / двеста тридесет и шест/, отреден за ДКС "Васил Левски".</p> <p>Сграда - Дворец за Култура и спорт "Васил Левски", с идентификатор 10447.502.90.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор Виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, УПИ : II, УЛ."КРАКОВ" № 3; ПИ с идентификатор: 10447.502.90 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР: Ул."Александър Бтемберг, ПИ идент.: 10447.502.89</p> <p>ИЗТОК: Улица "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56</p> <p>ЮГ: УПИ VII - общински, ПИ идент.: 10447.502.91</p> <p>УПИ VI- общински, ПИ идент.: 10447.502.92</p> <p>УПИ УПИ VIII-3773а, ПИ идент.: 10447.502.93</p> <p>ЗАПАД: Ул."Александър Батенберг", ПИ идент.: 10447.502.89</p>
6. ДАВЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7865753.30 / седем милиона осемстотин шестдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и три лева и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 687/28.03.2000 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	<p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> 
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Удостоверение № 1970/22.04.2013 г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 3 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ на сградата 4993 кв.м. / четири хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1987 г., състояща се от:</p> <p>Помещения на кота / - 3.50 м/ : помещение трансформаторни килии; трансформаторно; помещение табло; абонатна; 2 бр.вентилационни помещения; инсталационни коридори - 2 бр.; южен джоб към главна зала с асансьор; склад към бар-бюфет "юг"; асансьорно; 2 бр. съблекални с тоалетни и 2 бр. душеве; складове - 4бр.; 2 бр. склада към бар бюфет дискотека; подготвително към дискотеката; склад бар-бюфет"Север"; абонатна; асансьорно; северен джоб към главна зала с асансьор; гардеробни - 2бр.; фойета - 2бр.; тоалетни - 4бр.; дискотека и зала към дискотеката;</p> <p>Виж Допълнителен лист!</p>	

Към графа Забележка!

Помещения на кота / - 1.80м./ : склад; УАТЦ; умивалня; помещения - 2 бр.; ПРУ с тоалетна; кафе-клуб; склад с 2 бр.басейни + душове; тоалетна и склад; съблекалня със сервизно помещение с душове с два басейна и сауна; тангентор със сервизно помещение и фитнес зала; 2 бр. складов сервизно помещение и душове; ел.работилница с тоалетна и баня; тоалетна с умивалня; механична работилница с тоалетна, баня и душове; три броя складове; главно разпределително ел.табло;

Помещения на кота / 0.00 м./: централно фойе; фойе "Север"-авариен изход; фойе "Юг" - авариен изход; 2 броя бар-бюфети с два броя складове; 4 броя гардеробни;

Помещения на кота / +0.50м./ : Главна зала / 1680 стационарни места/ + игрище / 20 м x 40 м/; 2 бр. складове;

Помещения на кота / + 1.70м./: коридори - 5 бр.; сцена; 5 бр. складове; гримьорна; тоалетна; канцеларии - 7 бр. с три броя тоалетни; заседателна зала; помещение за съдии с тоалетна; клуб на спортиста; бар-бюфет; подготвително; портиерна + помещение ел.табло + пожароизвестителна инсталация; манипулационна; лекарски кабинет; чакалня; тоалетни - 2бр. с умивалня; ; съблекални - 4 бр. комплекс с 4 бр.душове, 4 бр.сервизни с умивалня; 4 бр.гардеробни и 4 бр. масажни; два броя тренировъчни зали; фойе; склад; приемна; конферетна зала с 48 работни места; коридор; 4 бр.кабини + озвучителна кабина; заседателна зала; канцелария; тоалетна; баня с вана; клуб-ресторант + подготвително + склад + тоалетни - 2бр.

Помещение на кота / + 1.80 м./ - помещение за телевизионно захранване;

Помещения на кота / + 4.90м./: фойе; асансьор до 20 кг.; стълбищна клетка към кота / + 11.97м./ - "А" и два броя гардеробни; журналистически ложи - 2бр. x 20 места;

Помещения на кота / + 10.00м./ : "Б" - вход административен тракт кота /+ 1.70м/; зала пресцентър - 60 места; два броя тоалетни с умивални; подготвително; скрад-архив - два броя; коментаторски кабинни - 7 бр.; информационно табло - дисплей; два броя складове; главна зала - ел.табло;

Помещения на кота / +11.97м/ : вход от фойе на кота /+ 11.97 м./ : вход от фойе кота /+ 4.90м/; два броя кабинни; склад озвучителна техника; телевизионна ложа; помещение техническа апаратура;

Помещение на кота / +14.00 м./ : инсталационни коридори;

Към графа № 4

Със Заповед № 852//15.07.1980 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрена регулацията на жк"Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенцията по кадастър гр.София е одобрен кадастъра на жк"Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед №РД 22-1511/19.12.2001 г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация, с разеляне на УПИ II от кв.236 по плана на гр.В.Търново на три различни урегулирани поземлени имоти, както следва : УПИ II- за ДКС"Васил Левски"; УПИ VI - за спорт и атракции и УПИ VII-за "спорт и атракции";

Със Заповед № РД 22-1006/02.07.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение за УПИ II-за ДКС"Васил Левски" от кв.236 по плана на гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПЛОВДИВ-ОПРЕДЕЛЯТЕЛ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
e-mail: kartamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-347658-13.08.2015 г.

с идентификатор 10447.502.90.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Краков № 3

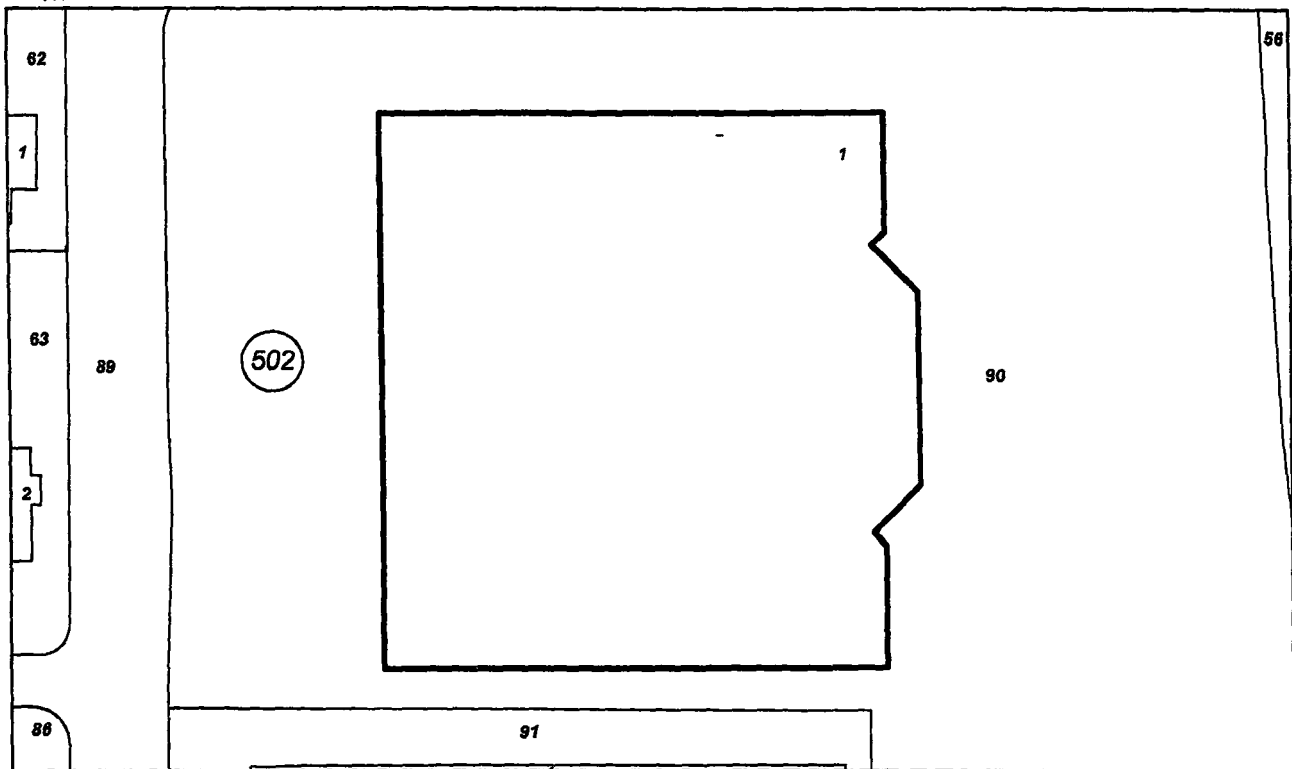
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.502.90

Застроена площ: 4992 кв.м

Брой етажи: 1

Предназначение: Спортна сграда, база

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 4993 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост 5672 № 162 том XI рег. 5166 от 06.06.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 15-347658-13.08.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-237612-13.08.2015 г.



Имяк: Весела Тодорова