

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 1746/10.12.21



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-939/10.12.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: ПК с ОС-вод
ПК с ЗПС
ПК с УТМ

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

10.12.21

С Решение №72 по протокол №9 от 10.11.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за инженерна инфраструктура – подземен ел. кабел 20 кV за външно ел. захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2 и 10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“.

Проектното трасе започва от ПИ с идентификатор №10447.15.311 /земеделска територия с НТП „за автогараж“/, оттам преминава в ПИ с идентификатор №10447.16.8 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост/, след това продължава в ПИ с идентификатор №10447.520.1351 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост/, продължава в ПИ с идентификатор №10447.520.34 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост/, преминава през ПИ с идентификатор №10447.520.3895 /земеделска територия с НТП „друг вид трайно насаждение“, собственост на Възложителя/, продължава през ПИ с идентификатор №10447.16.2 /земеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – публична общинска собственост/ и достига до захранващия се обект в ПИ с идентификатор №10447.16.132 /Урбанизирана територия с НТП „за друг обществен обект, комплекс“/. Общата дължина на трасето е 314,30 л.м., а сервитутната ивица за обслужването му – 666,05 кв.м.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.16.8 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 0,794 дка; дължина на трасето – 27,72 л.м., площ с ограничения в ползването – 58,29 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.1351 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 6,192 дка; дължина на трасето – 160,19 л.м., площ с ограничения в ползването – 344.84 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.34 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 8,668 дка; дължина на трасето – 22,45 л.м., площ с ограничения в ползването – 47,82 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 2,504 дка; дължина на трасето – 33,14 л.м., площ с ограничения в ползването – 71,69 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за инженерна инфраструктура – подземен ел. кабел 20 кV за външно ел. захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2 и 10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, приет с Решение №72 по протокол №9 от 10.11.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 204268161, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №1Б, представлявано от Николай Колев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 204268161, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №1Б, представлявано от Николай Колев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ НА
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 10.11.2021г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 72

По т. 1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе за инженерна инфраструктура - подземен ел.кабел 20kV в обхвата на ПИ с идентификатори 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2 и 10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново.

Вносител - „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ЕООД

Проектант - инж. Тихомир Панов

В указания срок в Заповед № РД 22-2012/05.11.2021г. на Кмета на община Велико Търново, за провеждане на заседание на ЕСУТ с виртуално участие на електронната поща са получени Становища по т. 1 от представителите на „БТК“ ЕАД и „ВиК Йовковци“ ООД.

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 72

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура-ел.кабел за външно ел.захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ с идентификатор 10447.16.132, м. „Козлуджа“, по КККР на гр. Велико Търново. Проектното трасе започва от ПИ с идентификатор 10447.15.311 /зеделска територия с НТП „за автогараж“/, преминава в ПИ с идентификатор 10447.16.8 /зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - Публична общинска собственост/, след това продължава в ПИ с идентификатор 10447.520.1351 /зеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - частна общинска собственост/, продължава в ПИ с идентификатор 10447.520.34 /зеделска територия, „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - частна общинска собственост/, преминава през ПИ с идентификатор 10447.520.3895 /зеделска територия, с НТП „друг вид трайно насаждение“, собственост на Възложителя, продължава през ПИ с идентификатор 10447.16.2 /зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - Публична общинска собственост/ и стига до захранващият се обект в ПИ с идентификатор 10447.16.132 /Урбанизирана територия, с НТП „за друг обществен обект, комплекс“/. Електрозахранването се изпълнява от съществуващ ТП „Западен Вход“ в ПИ с идентификатор 10447.15.17, като се изграждат 3 броя шахти, в които се полагат тръби, в които се полага кабелно електрозахранване 20kV до проектния БКТП „Бизнес център“. Общата дължина на трасето е 314.30л.м, а сервитутната ивица за обслужването му - 666.05кв.м.

2. Проектът да се внесе за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, след съгласуване с „БТК“ ЕАД и „ВиК Йовковци“ ООД.

Подписали:

Председател: /п/

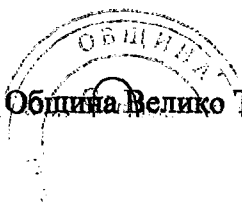
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

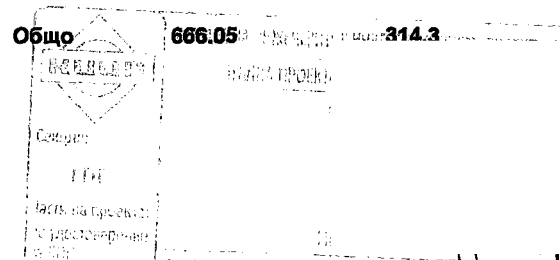
Вярно при Община Велико Търново



**Регистър на засегнатите от проектното трасе имоти
към ОБЕКТ: "Присъединяване на Бизнес Център Велико Търново ЕООД към ЕРМ**

подобект: "Кабелна линия от ТП "Западен Вход" до Б.Център"

№ по ред	Поземлен имот №	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване(НТП)	Община,земище, местност	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването - сервитути (кв.м.)	Дължина на трасето (л.м.)	Вид собственост	Собственик на имота
1	10447.15.311	Земеделска територия	За автогараж	гр. В.Търново, м.Козлуджа	12.109	28.88	13.97	Частна	"ВЕНЦИ" ЕООД
2	10447.16.8	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	гр. В.Търново, м.Козлуджа	0.794	58.29	27.72	Общинска публична	Община Велико Търново
3	10447.520.1351	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	гр. В.Търново, м.Козлуджа	6.192	344.84	160.19	Общинска частна	Община Велико Търново
4	10447.520.34	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	гр. В.Търново, м.Козлуджа	8.668	47.82	22.45	Общинска частна	Община Велико Търново
5	10447.520.3895	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	гр. В.Търново, м.Козлуджа	1.872	104.08	49.39	Частна	"БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД
6	10447.16.2	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	гр. В.Търново, м.Козлуджа	2.504	71.69	33.14	Общинска публична	Община Велико Търново
7	10447.16.132	Урбанизирана територия	За друг обществен обект, комплекс	гр. В.Търново, м.Козлуджа	11.236	10.45	7.44	Частна	"БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД



Изготвил: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към обект: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на инженерна инфраструктура - ел. кабел за външно ел. захранване на "БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД в ПИ 10447.16.132, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново

Изготвянето на проекта за Парцеларен план се извърши на основание допуснатото проектиране от Община Велико Търново, становища от експлоатационните др. уждества и задание на инвеститора. Същият има за цел да покаже трасето на ел. кабел за захранване на обекта с електричество. Проектът се изготвя на основание чл. 108 от ЗУТ. Новопроектираното трасе е съгласно договор за присъединяване на обект на клиент към енергоразпределителната мрежа с изх. №ПУПРОК-1589-ДПРОК-1015/28.04.2020г. Проектирането е допуснато с решение №574/29.04.2021г. на великотърновски общински съвет.

Обектът предмет на присъединяване представлява новоизграждаща се сграда в ПИ 10447.16.132, м. "Козлуджа", гр. Велико Търново. Имотът обект на разработваното градоустройство е разположен в западната част от строителните граници на гр. Велико Търново, разположен на ул. "Козлуджа". Направено е геодезическо заснемане на място, като са заснети наличната кадастрална информация и инженерни съоръжения. Предижда се изграждане на БКТП 20/04kV в обема на новата сграда.

Захранването следва да се изпълни от съществуващ ТП "Западен Вход" в ПИ 10447.15.17, като следва да се изградят 3 броя шахти, в които ще се положат тръби, в които да се положи кабелно ел. захранване 20kV до проектния БКТП "Бизнес център" намиращ се 10447.16.132 по Кадастрална карта. Общата дължина на трасето е 314.30 л.м., а сервитутната ивица за обслужването му е с площ 666.05 кв.м. - 0,6м от едната страна и 1,5м от другата съгласно НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

В приложеният регистър са описани дължините и площите на сервитутите, както и информация за засегнатите имоти. Новопроектираното трасе попада изцяло в общински имоти и имоти на дружеството инвеститор. При изхода от съществуващият ТП "Западен вход" се преминава по съществуващо кабелно трасе в имот 10447.15.311 собственост на "Венци" ЕООД, за което има предоставено нотариално заверено съгласие.

Трасето на ел. кабела е показано на представеният парцеларен план, като на чупките на подробните точки от трасето са показани координатите на точките в координатна система БГС 2005 - Кадастрална.

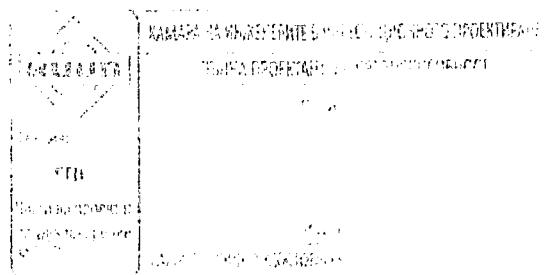
При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствено зони, Наредба за сервитутите на енергийните обекти, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

Предава се:

Парцеларен план в М 1:1000.

Трасировъчен план в М 1:1000.

Проекта се представя в 3 екземпляра.



Д-р. Димитров

Д. Димитров

До
Кмета на Община
Велико Търново

№ 710 /12/ 07/2011

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ

ЕНК 204268161

От

1 *БИЗНЕС ЦЕНТЪР Велико Търново ЕООД*
с настоящ адрес, гр./с./ *В.Търново* обл. *В.Търново*
ул. *Созвучие*, № *10* вх. *1*, ет. *1*, ап. *1*, тел. *7.10403*

2
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул. № .., вх., ет., ап., тел.

3
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул. № .., вх., ет., ап., тел.

4
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул. № .., вх., ет., ап., тел.

5
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул. № .., вх., ет., ап., тел.

6
с настоящ адрес, гр./с./ обл.
ул. № .., вх., ет., ап., тел.

Долу подписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10447/16/132 кв
по плана на гр. В. Търново намиращ/и/ се на
ул

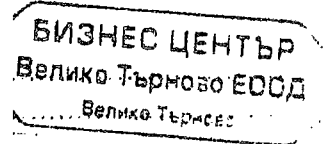
Моля/им/, да ни бъде разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ПУП - Парцеларен план за трасе на
инженерна инфраструктура - ел. кабел
за външно ел. захранване на "БЦ В. Търново"
в ПИ 10447/16/132, м. Козлуджа, гр. В. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение
4. Проект на устройствен план - ЗУП
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).



12.07.2021 г. 20 год

Забележка: С табелката се издразнява и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането

Препис-извлечение от Протокол № 23
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.04.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на инженерна инфраструктура - подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проектен 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.34 и 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа

РЕШЕНИЕ № 574

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № № 53 - 1710 -7/ 07.10.2020 г., подадено от "БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД, с ЕИК – 204268161, със седалище и адрес на управление – област Велико Търново, Община Велико Търново, гр. Велико Търново 5000, ул. "Козлуджа" № 1Б и с управител – Николай Колев; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; договор с изх. № ПУПРОК – 1589 – ДПРОК – 1015/28.04.2020г. и писмо с изх. № EDN-6546#1/ 06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; чл.125, ал.8 във връзка с чл.125, ал.6 от ЗУТ; изх. № 53-1710-7#2/28.10.20 г. от Началник отдел "Управление на собствеността" при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП – ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проектен 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа, с цел създаване на устройствена основа за захранване на ПИ с идентификатор № 10447.16.132 с ток.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проектен 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа, с цел създаване на устройствена основа за захранване на ПИ с идентификатор № 10447.16.132 с ток в съответствие с изискванията на договор с изх. № ПУПРОК – 1589 – ДПРОК – 1015/28.04.2020г. и писмо с изх. № EDN-6546#1/ 06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД.
3. При одобряване на проекта за ПУП да се представят предварителни договори за учредяване право на преминаване през засегнатите имоти.
4. При одобряване на проекта за ПУП да се представи становище на Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново.

ВЯРНО:

М. Филипова

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ