

№ 1747/10.12.21г.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ НК во ОС-вод
НК во УТМ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

10.12.21

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ММ-20442-5/28.07.2021 г. от Мая Кънчева с постоянен адрес за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 275/1235 ид. части от урегулиран поземлен имот III-171 от стр. кв.2 по ПУП на с. Миндя.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №286 том 2 рег.№1433 дело №122 от 18.02.2021 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Мая Кънчева с постоянен адрес е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Миндя, община Велико Търново, представляващ част от поземлен имот №171 от строителен квартал 2 по плана на селото, с площ на частта 960 кв.м., която част по подробния устройствен план на с. Миндя е урегулирана като урегулиран поземлен имот III-171, незастроен, с неуредени регулационни отношения за придаваемо към имота общинско място и неприложена улична регулация за улица с ОК-ОК №№45-228. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7284/04.10.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 275 /двеста седемдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7284/04.10.2021 г., представляващо 275/1235 /двеста седемдесет и пет върху хиляда двеста тридесет и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот III-171 /три римско за имот сто седемдесет и едно/ по ПУП на с. Миндя, целият с площ от 1 235 кв.м. /хиляда двеста тридесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Мая Кънчева с постоянен адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 275 /двеста седемдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7284/04.10.2021 г., представляващо 275/1235 /двеста седемдесет и пет върху хиляда двеста тридесет и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот III-171 /три римско за имот сто седемдесет и едно/ по ПУП на с. Миндя, целият с площ от 1 235 кв.м. /хиляда двеста тридесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Мая Кънчева с постоянен адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

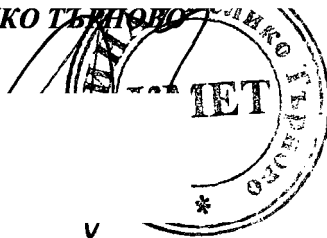
- общинско място с площ от 275 /двеста седемдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7284/04.10.2021 г., представляващо 275/1235 /двеста седемдесет и пет върху хиляда двеста тридесет и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот III-171 /три римско за имот сто седемдесет и едно/ по ПУП на с. Миндя, целият с площ от 1 235 кв.м. /хиляда двеста тридесет и пет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Мая Кънчева с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 275 /двеста седемдесет и пет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7284/04.10.2021 г., представляващо 275/1235 /двеста седемдесет и пет върху хиляда двеста тридесет и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот III-171 /три римско за имот сто седемдесет и едно/ по ПУП на с. Миндя, целият с площ от 1 235 кв.м. /хиляда двеста тридесет и пет квадратни метра/; в размер на 2 700,00 /две хиляди и седемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ. местен данък, стойност на експертната оценка. такса вписване и лп., са за сметка на Мая Кънчева с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	275/1235 ид.части, представляващи 275 кв.метра (двеста седемдесет и пет квадратни метра) общинска земя , които съгласно действащия регулационен план на село Миндя се придават от запад към УПИ III-171 (урегулиран поземлен имот трети римско-сто седемдесет и едно арабско) от квартал №2 (две), целият с площ 1235 кв.м, останалата част от имота – 960 кв.метра е частна собственост.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Миндя УПИ III-171, квартал №2
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 275 кв.метра Мая Кънчева – 960 кв.метра (НА/2021 година за покупко-продажба на имот)
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №53-2246-56#2/01.12.2021год.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 275 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ III-171, квартал №2 по плана на село Миндя, в размер на:
2 700 лева, *словом: две хиляди и седемстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	06.12.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	06.06.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Каледар на независимите оценители в България! Оценителска правоспособност недвижими Регистр. № 100700049 Петя Ганчева
--	---



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401005262 / 17.09.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 504-с.МИНДЯ , кадастрален номер 171 от квартал 2, УПИ парцел III-171 одобрен през 1961 г идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	275,00		1/1	521,40	521,40

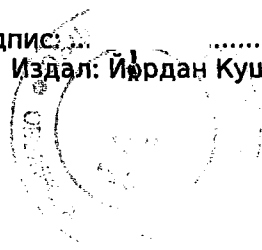
идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 521.40 лв. словом
ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 521.40 лв. словом
ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005262/17.09.2021 г., за да послужи пре.
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 17.09.2021 г.

Подпис:
Издад: Иордан Кушев



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 5335 / 2021
Издадено на дата: 05.11.2021 12:54:13
Код за проверка: S26J433RUKPE

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1235 кв. м. с Помощна партида № 180904** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Миндя Парцел **упи III-171** Рег. Кварт. **2**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: **275/1235**

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8331 / 21.10.2021 г. г. Том 23 17 / 2021 г. вид дело /
г. Дв.вх.рег. № 8330 / 21.10.2021 г. г.

Имотна партида No: 180904

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 2 парцел упи III-171 площ по док. 1235 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Миндя

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 275/1235

Не се ОКАЗАХА за периода от 04.10.2021 г. до **05.11.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания.

Изготвил: **Ивелина Великова**

Съдия по вписванията: **Мирослав Георгиев**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБ

ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА

д-р инж. ДАНИЕЛ

(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

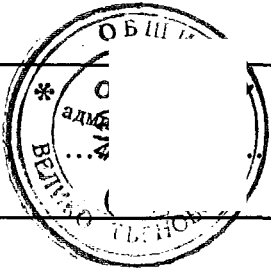
(име, д

АКТ № 7284
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7284

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.10.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	275/1235 ид.части /двеста седемдесет и пет върху хиляда двеста тридесет и пет идеални части/ от УПИ III-171 /три римско за имот сто седемдесет и едно/ от кв. 2 /две/ по плана на с. Миндя, целия с площ 1235 кв.м. /хиляда двеста тридесет и пет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Миндя, кв. 2, УПИ III-171 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ II, кв. 2 ИЗТОК: УПИ V-172, кв. 2 ЮГ: УПИ IV-170, кв. 2 ЗАПАД: улица с ОК ОК 45-228
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	521.40 лв. /петстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	960/1235 ид.части от УПИ Ш-171- собственост на Мая Кънчева съгласно нотариален акт №286 том 2, рег. №1433, дело №122 от 2021 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Павлина	Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-16/13.09.2021г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401005262/17.09.2021г. за данъчна оценка. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 304/1961г. е одобрен плана на с. Миндя.	

8.409

СКИЦА № 82-323-16

Дата: 13.09.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

III 171 в ул. Квартал 2

по плана на гр./с. *Мачка*

М 1: 1000

Одобен със заповед № 304/1961г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. *Община Велико Търново и*
2. *срещи*
3. _____
по _____

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Част от П Имот *171* е с площ: *960* Кв.м

УПИ *III-171* е с площ: *1835* Кв.м

своицата е плат

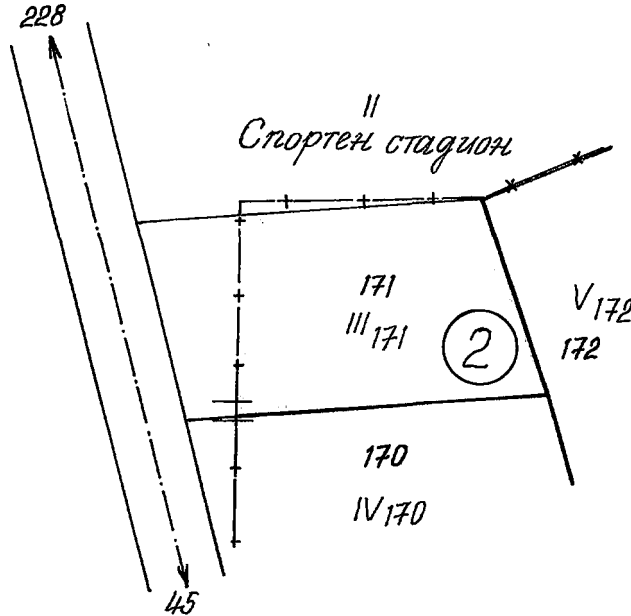
Важи за:

Начертал:

Проверил:

Заверил:

Съгласува



Уличната регулация е (не е) приложена. *КЗМ ОКОВ 228-45*

За поземлен имот *III-171* (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

регулационните отношения с ПИ *общ. място с площ*
регулационните отношения с ПИ
регулационните отношения с ПИ

275 кв.м

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

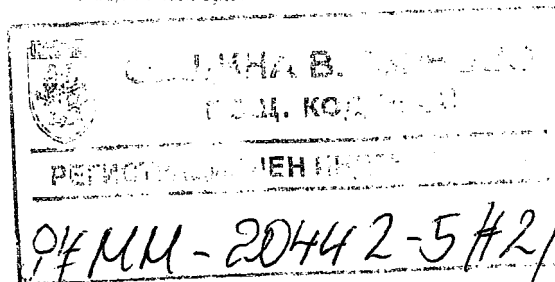
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

С. пч. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 314, факс: 062/627 997
✉ mayorvt@vt.blg.bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq, 5000 Veliko Turnovo, Bulgaria
☎ +359 62 619 314, fax: +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.blg.bg.com



94ММ-20442-5 #2 / 11.11.21

Изм. № 202 / 11.11.2021 г.

ДО

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост кв.2 , УПИ III -171 по плана на с. Миндя

СТАНОВИЩЕ

От Иван

Иванов-Кметски наместник с. Миндя

Уважаеми Г-н Панов,

Във връзка с Ваше Писмо № 94МсМ-20442-5 # 1 /27.10.2021 г. за прекратяване на съсобственост в кв.2 , УПИ III -171 по плана на с. Миндя , давам **положително становище** за прекратяване на съсобствеността , както и за извършване на административни процедури по изработването и.

С Уважение,

Иван Иванов

Кметски наместник



И. Иванов
~~Кметски наместник~~



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



~~№ 17/2019~~

№ 20
Канцелярия
Венгрия

Заявление ОУММ-2019-5/28 от 21

за предоставление информации по адресу в г. Милда

Меня
в Венгрии
с помощью
Стефан

Решение

Принятым решением по делу № 17/2019
в г. Милда и по адресу в Венгрии, предоставлен
информация по адресу в г. Милда.

- Приложение к решению:
1. Копия для предоставления информации;
 2. Справка для информации;
 3. Копия информации.

28.07.2019
В Венгрии

И. Ясенюк
из проверки и ВС
Ст. 111/111
за комментарием
срочно

11.07.2019
И. Ясенюк