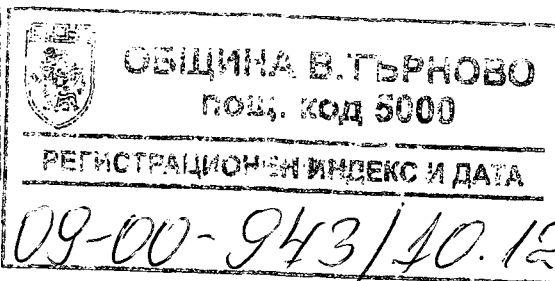


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 1749/10-12.21



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Изкупуване на част от недвижим имот

до: ПК по ОС-601
ПК по УТТ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

10.12.21

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-2646-3#4/08.12.2021 г. от Кинка Михайлова с адрес _____, чрез пълномощника си Бистра Матракчиева. Предложението касае уреждане на регулационните отношения на улица, обслужваща от север новопостроената детска градина „Шареният замък“, с цел осигуряване на нормален и безопасен транспортен и пешеходен достъп до нея.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №123 том 1 рег.№5976 дело №434 от 09.06.2000 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Кинка Михайлова с ЕГН _____ от _____ е собственик на дворно място незастроено, представляващо дворище пл.№5468, за който имот е отреден парцел П-5468 в стар квартал 360А по регулационния план на града, с неприложена регулация и неуредени регулационни отношения.

Със свое Решение №656 по протокол по протокол №29 от 29.07.2021 г. Великотърновски общински съвет даде съгласие за замяна на части от недвижими имоти, с което да бъдат уредени регулационните отношения на УПИ П-5468 спрямо улиците от юг и от север на имота. Решението беше обжалвано пред Административен съд Велико Търново и бе отменено ва частта, относима към УПИ П-5468.

С цитираното по-горе заявление, собственичката на УПИ П-5468 предлага на Община Велико Търново да закупи само частта с площ от 125 кв.м. от ПИ №5468, която част спрямо предвидена, но неприложена улична регулация се отнема от южната част на имота към улица с о.т. 85006-8500а.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна собственост:

- дворно място незастроено, представляващо дворище пл.№5468, за който имот е отреден парцел П-5468 в кв. 626А /стар квартал 360А/ по регулационния план на гр. Велико Търново, с неприложена регулация и неуредени регулационни отношения, собственост на Кинка Михайлова с адрес

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал. 1 предл. първо и ал.2 от ЗОС, чл. 7 ал. 1 предл. първо и ал.2 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за изкупуване от Община Велико Търново на недвижим имот, както следва:

- част от дворно място незастроено, представляващо дворище пл.№5468, за който имот е отреден парцел П-5468 в кв. 626А /стар квартал 360А/ по регулационния план на гр. Велико Търново, с неприложена регулация и неуредени регулационни отношения, с площ на частта от имота в размер на 125,00 кв.м. /сто двадесет и пет квадратни метра/, която част спрямо предвидена, но неприложена улична регулация се отнема от южната част на имота към улица с о.т. 8500б-8500а; собственост на Кинка Михайлова с адрес при цена в размер на 17 850 лв. /седемнадесет хиляди осемстотин и петдесет лева/, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

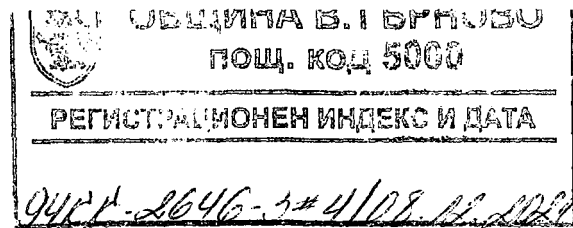
Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНО
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Съгласувано с:

Десислава Йонкова,
Директор Дирекция ИОУС



Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС



КИНКА: МИХАЙЛОВА
Адрес:

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Обект: Отлагане на исканията, отправени с писмо Ваш вх. № 94-КК-2646-3#3/06.12.21, поради ПРИЕМАНЕ от Община Велико Търново на отправената към нея ПОКАНА за изкупуване на част от имот, върху който Общината извършва строителни действия при неуредена регулация.

Обект: Уреждане на регулацията на улицата, обслужваща от север новопостроената детска градина Шареният замък, гр. Велико Търново с цел осигуряване на нормален и безопасен транспортен и пешеходен достъп до имотите в района и с цел осигуряване на трасето на подземната инфраструктура с възможности за нейното наземно обслужване.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ, Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОС, Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След уверението, че Община Велико Търново приема отправената от мен с писмо Ваш Вх. №94КК-2646-3/18.11.2021г., ПОКАНА а именно:

Да придобие чрез покупка частта 120 (сто и двадесет) кв.м от поземлен имот с планоснимачен номер ПИ- 5468, целият с площ около 960 кв. м., на който съм едноличен собственик съгл. н.а. №123 том 1 рег.№5976 д.№434/09.06.2000г. нотариус Т. Братванова, която част от 120 кв. м. съгласно Устройствения план на В. Търново (Заповед РД 02-14-38/99г. Реш.1183/2003г.) попада в регулационните граници на улицата, която обслужва от север новопостроената детска градина Шареният замък, и която улица е с неуредена регулация.

Покупката да се финализира в най-кратките законоустановени срокове при цена на имота, определена съгласно НРПУРОИ, с протокол за оценка от 2008/9 г. на лицензиран оценител „Инвестстрой-92“ ЕООД гр. Велико Търново, с която частта от 120 кв.м. от ПИ -5468, попадаща в регулацията на улицата от южната страна на имота, е оценена на 17 520 лв. / седемнадесет хиляди петстотин и двадесет/ лева без начислен ДДС. Всички присъщи за сделката такси, данъци и режийни разноски да бъдат за сметка на Община Велико Търново.

Заявявам, че отлагам исканията поставени в случай на неприемане на ПОКАНАТА, съобщени с Ваши Вх.№94КК-2646-3/18.11.2021г.и Вх.№ 94-КК-2646-3#3/06.12.21, като те ще отпаднат автоматично и окончателно в момента на финализирането на желаната от мен сделка при описаните в настоящото писмо условия.

Настоявам предстоящата сделка да не се основава и да не се свързва по никакъв начин с ЧИ на ПУП за района, прието с решение Реш. №917 пр. №56/31.10.2013г. на ОСВТ, което решение обжалвам в Административния съд с искане за обявяване на неговата нищожност.

Във връзка с гореописаното, моля общинската администрация да предприеме действия за внасяне на необходимата документация за взимане на Решение на Великотърновския общински съвет на неговото първо възможно редовно заседание, насрочено за 23.12.2021 г.

08 декември 2021г.

С уважение:
Тонислав Митрев

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	125 кв.метра – част от бивш имот пл.№5468, за който имот е отреден УПИ П ₅₄₆₈ от квартал №626А (бивш 360А) по плана на град Велико Търново, а по КК и КР на града представляващ Поземлен имот с идентификатор 10447.515.719, която част спрямо предвидена, но неприложена улична регулация се отнема от южната част на имота към улица с о.т. 85006-8500а.	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново, п.к. 5000 ЖК „Бузлуджа” – зона „В”	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Кинка	Михайлова, Нотариален акт вп. под №124, т.3, д.1424/2000 г.
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот, частна собственост, попадащ в предвидена, но неприложена улична регулация, за изкупуване от Община Велико Търново	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-150#1/07.12.2021г.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
<p>Пазарна стойност на 125,00 кв.метра, собственост на Кинка Михайлова, които се отнемат от бивш имот пл.№5468, квартал №626А (б. 360А) по плана на град Велико Търново към улица с о.т. 85006-8500а:</p> <p><u>17 850 лева</u>, без ДДС, <i>словом: седемнадесет хиляди осемстотин и петдесет лева</i></p>		
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.12.2021 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	08.06.2022 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ	Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Касаара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижими имоти</p> <p>Регистр. № 100</p> <p>Петя Г.</p> </div>



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

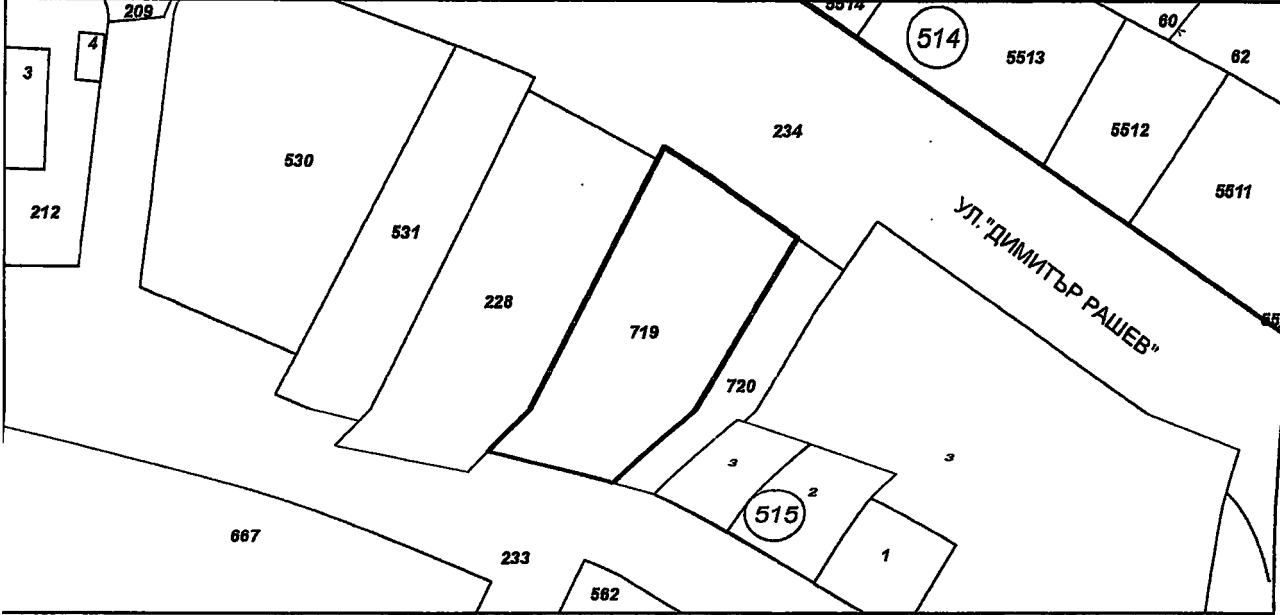
5000, ПОСЛЕДНО ИЗМЕНЕНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ № 18-5723-25.06.2020 г. № 01-351874-28.06.2021 г.
Тел.: 02 255 48 40, Факс: 02 255 53 33, Е-поща: info@cadastre.bg, www.cadastre.bg

ВОДА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 18-701756-29.06.2021 г.

Поземления имот с идентификатор **10447.515.719**

г. Велико Търново, об. Велико Търново, обл. Велико Търново
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед **18-5723-25.06.2020 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
адрес на поземления имот:
Площ: **959 кв. м**
райно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005

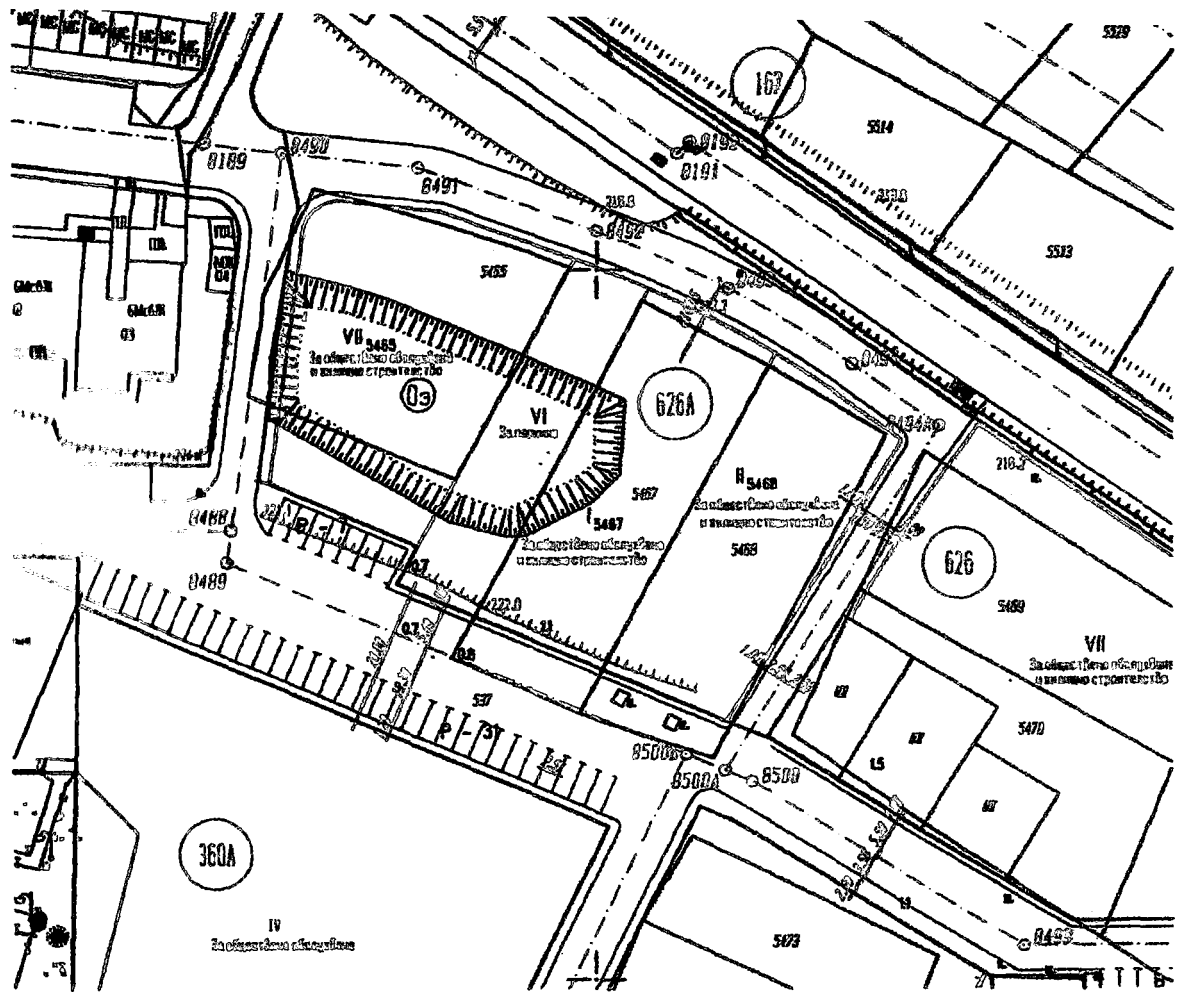


М 1:1000

редишен идентификатор: **10447.515.229**
номер по предходен план: **515.229**
съседни: **10447.515.233, 10447.515.720, 10447.515.234, 10447.515.228**

обственици по данни от КРНИ:
няма данни
носител на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-701756-29.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-351874-28.06.2021 г.



СКИЦА № **80-320-28**
 Дата: **06.07.21**
 за урегулиране/урегулиране поземлен имот
II-5468 в стр. Квартал **626А**
 по плана на гр. **В. Търново**
 М 1: **1000**
 Одобен със заповед **регв. № ВЗ/2003**

Имота е собственост (записан) на:
 1. **Община В. Търново**
 2. **и други**
 3.

За имота има данък отплатен с държавна процедура
бивш П Имот **5468** с площ: **1021** Кв.м
 УТИ **II-5468** с площ: **960** Кв.м

смята се валиден с изписан **Освободена**
 Валид: **Сла**

Начертан: **С. П.**

Проверен: **С. П.**

Заверен: **С. П.**

Съгласуван: **С. П.**

Уличната регулация е (не е) помолена **от 8500^б - 8500^г; от 8500^а - 8404^а от 8434^а - 8434^б 8433**
 За поземлен имот **II-5468** (са уреден; не са уреден; в процес на уреждане) регулационните отклонения с ПМ **100% от общ. площ - 64 м²**
 За поземлен имот (са уреден; не са уреден; в процес на уреждане) регулационните отклонения с ПМ
 За поземлен имот (са уреден; не са уреден; в процес на уреждане) регулационните отклонения с ПМ
 За имота има (има) открити процедури за изменение на ПМ
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост **100% за ул. пар. от 8500^б - 8500^а - 125 м²**