



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ код 5000

ДО

Вх № 1748/10.12.21г.

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-942/10.12.21г

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: НК в ос-вод

НК в УТД

10.12.21

ОТНОСНО: Публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94НН-7431-1/05.05.2021 г. от Нели Георгиева с адрес _____ за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка в урегулиран поземлен имот I от стр. кв. 518 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Черни връх“.

Със свое становище рег.№94НН-7431-1#2/21.07.2021 г. Главният архитект на Община Велико Търново уведомява отдел „УС“, че след извършена проверка е установено, че има техническа възможност, която позволява да се изгради една гаражна клетка в I от стр. кв. 518 по регулационния план на гр. Велико Търново след съгласувателни процедури с експлоатационните дружества относно наличие на подземни комуникации. Издадена е скица №80-318-23/31.05.2021 г., върху която са нанесени подземните комуникации на основание извършени съгласувателни процедури с „В и К Йовковци“ ООД, БТК и „Енерго Про Мрежи“ АД. В резултат на съгласуванията, е издадена виза за проектиране за една гаражна клетка от 20.09.2021 г. Със свое решение №76 по протокол №9 от 10.11.2021 г. Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново допуска изграждане на една гаражна клетка в УПИ I от стр. кв. 518 по плана на гр. Велико Търново, източно от съществуваща гаражна група и западно от улично стълбище, след извършване на последващите процедури по учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя. Изготвена е експертна оценка за определяне пазарна стойност за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка.

Предлагам учредяването на правото на строеж да бъде извършено чрез публичен търг с явно наддаване.

Във връзка с горното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Черни връх“, а именно: поземлен имот с идентификатор

№10447.506.246 по КККР на гр. Велико Търново, с площ от 8 684 кв.м., с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ I от кв. 518, с отреждане „за жил. комплекс с магазини“, актуван с АЧОС №6426/23.11.2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от ЗОС и чл. 67, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за учредяване право строеж за изграждане на гаражна клетка върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

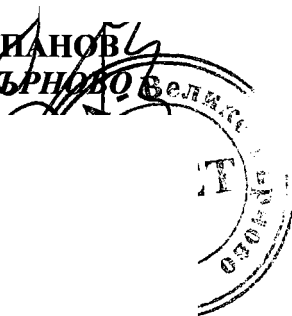
- гаражна клетка с габаритни размери 7,00/4,00 м. и ЗП в размер на 28,00 кв.м. върху част от поземлен имот с идентификатор №10447.506.246 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I от стр. кв. 518, актуван с АЧОС № 6426/23.11.2017 г.

Определя стъпка на наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД, за учредяване право на строеж за изграждане на гаражна клетка - в размер на 3 200 лв. /три хиляди и двеста лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху недвижимия имот, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ИАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху ПИ 10447.506.246 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ I-първи от квартал №518 за построяване на Гараж със ЗП = 28,00 кв.м
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Акация” улица „Черни връх”
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №6426 от 23.11.2017 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за построяване на гараж – начална тръжна цена
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-145#1/01.11.2021г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на право на строеж върху 28,00 кв.метра, част от ПИ 10447.506.246 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ I от квартал №518, в размер на:

3 200 лева, без начислен ДДС,

словом: три хиляди и двеста лева,

без начислен ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.11.2021 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.05.2022 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 10 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Казара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижима имота Регистр. № 1001001 Петя Галич</td> </tr> </table>	Казара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижима имота Регистр. № 1001001 Петя Галич
Казара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижима имота Регистр. № 1001001 Петя Галич		



Изх. № 5401005778 / 13.10.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ПАНОРАМНА, планоснимачен номер от квартал 51б, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.506.246

Данъчната оценка на правото на строеж за

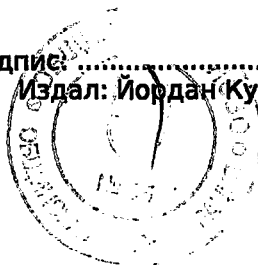
Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Гараж , ет. 1 идентификатор:	1/1	28,00			3 033, .0

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 13.10.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещ:
право на строеж 3033.10 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

за 1/1 идеална част от него 3033.10 лв. словом:
ТРИ ХИЛЯДИ ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 10 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005778/13.10.2021 г., за да послужи пре
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО) актуални към 13.10.2021 г.

Подпис:
Издаде: Йордан Кушев



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 10.11.2021г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 76

По т. 5. Искане за становище с рег.индекс и дата 80-318-51/12.10.2021г., за стартиране на процедура за учредяване на възмездно право на строеж, чрез публичен търг за гараж в УПИ I от кв. 518 по плана на гр. Велико Търново.

Вносител - арх. Николай Малаков

В указания срок в Заповед № РД 22-2012/05.11.2021г. на Кмета на община Велико Търново, за провеждане на заседание на ЕСУТ с виртуално участие на електронната поща е получено Становища по т. 5 от представителите на „БТК“ ЕАД.

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 76

1. ЕСУТ счита, че е налице възможност за изграждане на 1 брой гаражна клетка в УПИ I кв. 518 по плана на гр. Велико Търново на улица „Панорамна“, източно от съществуваща гаражна рупа и западно от улично стълбище, съгласно виза на Главния архитект от 20.09.2021г., вгласувана с експлоатационните дружества, по повод искане за провеждане на търг за учредяване а възмездно право на строеж.

2. Процедурата за провеждане на търга да започне, след съгласуване на визата с „БТК“ ЕАД.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново



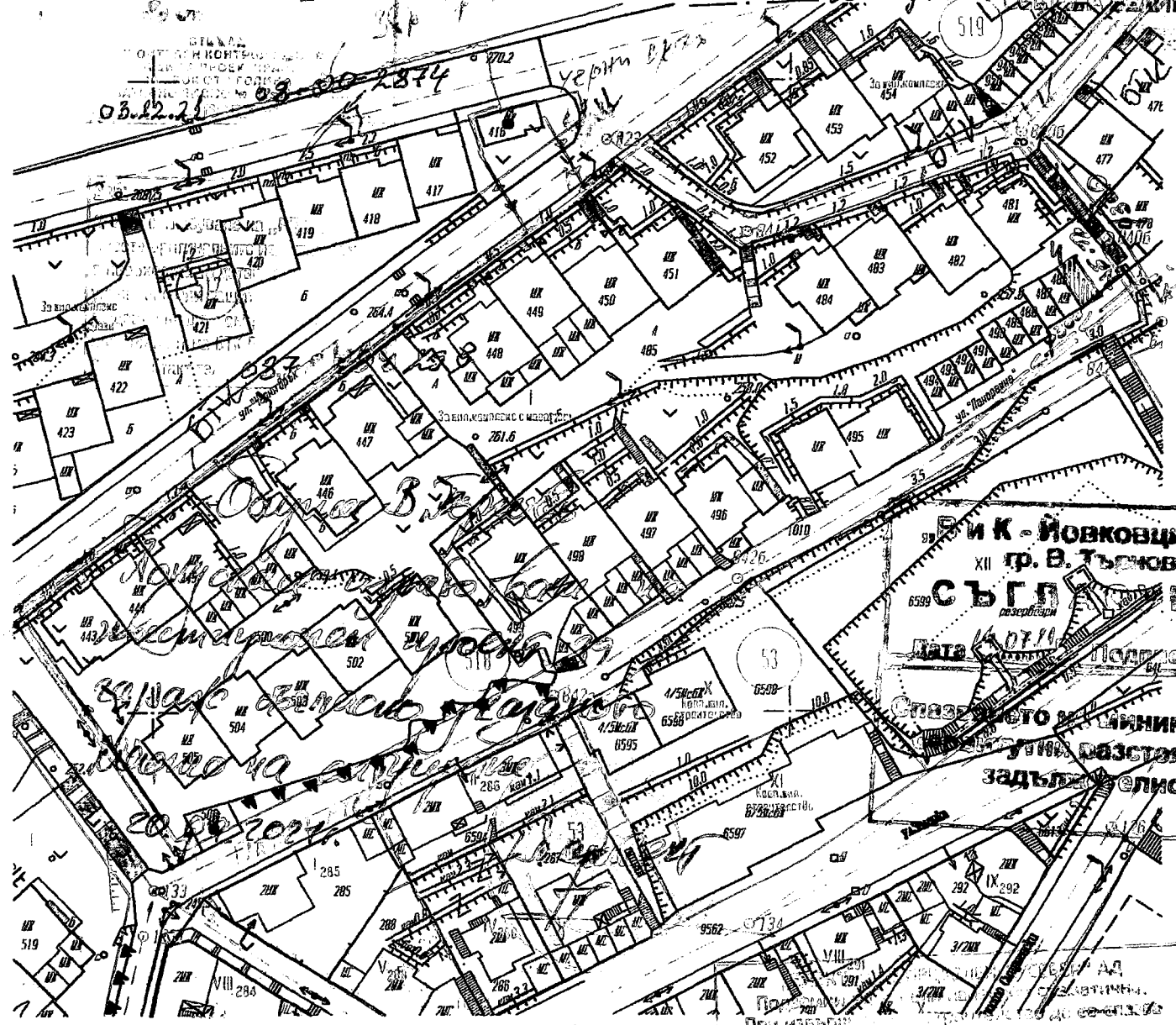
Вх. №: 4902-6635 15.11.2024

Легенда БТИ

свободу. над. в изком.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY



СКИЦА № 80-318-23

Дата: 31.05.2017

за урегулиран/неурегулиран поземлян имот

по плана на гр. В. Велико Търново

№ 1: 1/000
Одобрен със заповед № 2266/1968 г.

Имота е собственост (записан) на:

1. Община В. Търново

2. _____

3. _____
по АДЧ № 6428/2017 г.

В И К - ЙОВКОВЦИ СОД
XII гр. В. Търново
СЪГЛАСИЕ
Дата: 11.07.17

СКИЦАТА Е ПЛАТЕНА С КВИТАНЦИЯ **Освободена**

Важи за: **Служебна**

СЪГЛАСИЕТО НА МИНИМАЛНИТЕ
УЛНИ РАЗСТОЯНИЯ С
ЗАДЪЛЪЖЕНО

Начертал: И

Проверил: И

Заверил: _____

Съгласувал: _____

При избор на
Напред
Помощник
Адрес: _____
Мир В. Т. в. 2
едина.

И. Ангелов

МАРГРЕТА ДЖАРТОВА

НАЧАЛНИК НА

„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

04 И И - 7431 - 1 # 2 / 21.05.21

СТАНОВИЩЕ

от

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Искане с вх. индекс и дата № 94НН-7431-1#1/25.05.2021г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДЖАРТОВА,

Във връзка Ваше искане с вх. индекс и дата № 94НН-7431-1#1/25.05.2021 г. по повод постъпило заявление с вх. индекс и дата № 94НН-7431-1/05.05.2021 г., относно учредяване право на строеж за изграждане на нов гараж в източната част на ПИ с идентификатор 10447.506.246, представляващ УПИ I, кв. 518 по плана на гр. Велико Търново, на улица „Панорамна“, източно от съществуваща гаражна група и западно от улично стълбище, Ви уведомявам:

След направен оглед на място на съществуващото положение и справка с регулационния план на гр. Велико Търново, е установено, че има техническа възможност да се изгради 1 (един) брой нов гараж с габаритни размери 7 м на 4 м и площ от 28 кв. м в УПИ I, кв. 518 по плана на гр. Велико Търново, но не по начина посочен в заявлението, а съгласно приложената към настоящото становище схема, по реда на чл. 140 и условията на чл. 41 и чл. 42 от Закона за устройство на територията, след като се съгласува за подземни комуникации с експлоатационните дружества.

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

С. Делиева

Изготвил: арх. Дарина Стаматова
гл. експерт в отдел „УТ“, дирекция „СУТ“

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗНН-3431-1/05.0521

Момичка, Келин

Заявление за издаване на право на строеж на гараж / хангар / с площ 28 кв. м. върху част от имот, частна общинска собственост, с адрес гр. В. Търново, ул. „Панорамна“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 10447.506.246, между група гаражни клетки с номера 41 – 49 от запад и улични стълби от изток по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В. Търново.

от

Нели

Георгиева

Уважаеми инж. д-р Панов,

Моля да ми бъде учредено възмездно право на строеж на гараж / хангар / с площ 28 кв. м. върху част от имот, частна общинска собственост, с адрес гр. В. Търново, ул. „Панорамна“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 10447.506.246, между група гаражни клетки с номера 41 – 49 от запад и улични стълби от изток по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В. Търново.

Имотът се намира в съседство с мой собствен имот, находящ се на ул. „Черни връх“ 56 – ет. 1, който не разполага с гараж.

Прилагам:

1. Ситуационен план с нанесени корекции за представяне реалната среда и инфраструктура, с нанесена частта от имот, предмет на Заявлението.
2. *Снимки*

Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

22.04.2021 г.

гр. В.Търново

С уважение:

Н. Георгиева

УТВЪРЖАВА

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

ДАВЕИД ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

А К Т № 6426

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 33

Досие: 6426

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.11.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 2 ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; Скица №15-544978-02.11.2017г. Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Черни връх", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.506.246 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две четири шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 8684 /осем хиляди шестстотин осемдесет и четири/ кв.м. , с начин на трайно ползване: Комплексни застрояване, а по ПУП- ПР на гр. В. Търново представляващ част от УПИ I /едно римско/ от кв.518 /петстотин и осемнадесет/ и улична регулация, с отрезждане: "За жил. комплекс с магазини".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 518, У П И : I, УЛ."ЧЕРНИ ВРЪХ"; ПИ с идентификатор: 10447.506.246 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.506.245; 10447.506.247 ИЗТОК: ПИ 10447.506.247 ЮГ: ПИ 10447.507.612 ЗАПАД: ПИ 10447.506.241
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	324781.60 лв. /триста двадесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и един лв. и 60 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)

.....
(пс)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа №2
на СГКК - Велико Търново; Скица №80-320-160/16.11.2017г.;
Удостоверение №5401007209/17.11.2017г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №4
Със Заповед №2466/02.12.1968г. на Министерство на архитектурата и благоустройството - гр. София е одобрена регулацията на кв. "Акация"
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Г
П
н
П
А
П
Т
Н
К
25
12
ЕРНА
249
11
мер
сед
бств
0001
ма д
ма д
лице
лица N
кумен



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-544978-02.11.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.506.246

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-1725-14.03.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

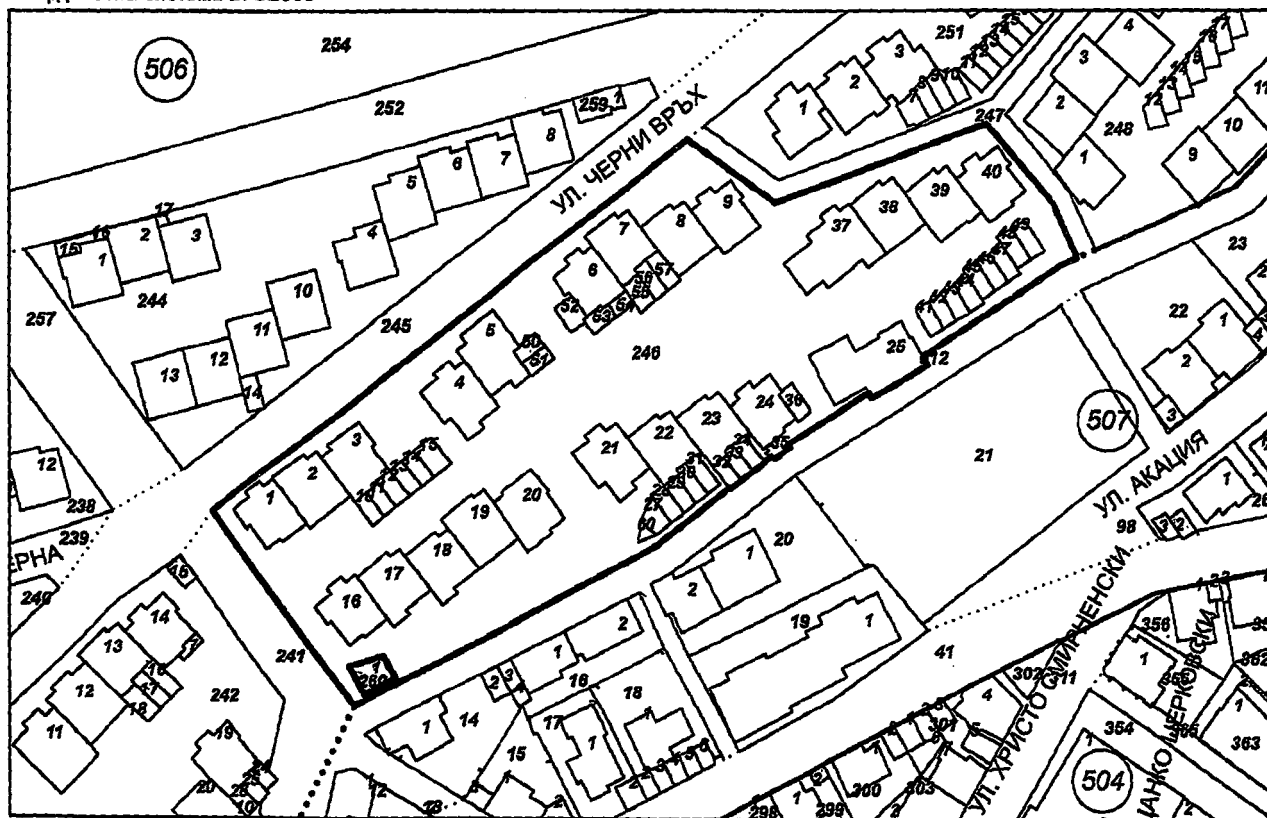
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ЧЕРНИ ВРЪХ

Площ: 8684 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:1500

Номер по предходен план: 5180001

Съседни: 10447.506.245, 10447.506.241, 10447.506.260, 10447.507.612, 10447.506.247

Собственици:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Скицата да послужи за АОС

Скица № 15-544978-02.11.2017 г. издадена въз основа на документ с вх. № 01-344255-01.11.2017 г.



Иван Анастасов