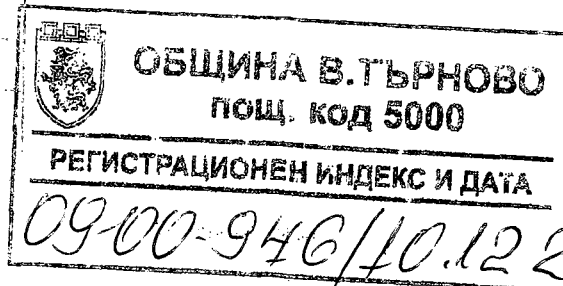


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 1759/10.12.21



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10 ПК по ОС-64

ПК по УТТД

10.12.21

ОТНОСНО: Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ИИ-5103-5/03.11.2021 г. от Иван Александров от : , относно закупуване на недвижим имот в регулация в с. Къпиново. Молителят е собственик на имот в близост до общинския и намеренията му са свързани с облагородяване и благоустрояване на територията.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/, от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Къпиново, с площ от 2 592 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС №6050/14.04.2015 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/, от строителен квартал 33 /тридесет и три/ по плана на с. Къпиново, с площ от 2 592 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра/, актуван с АЧОС №6050/14.04.2015 г.;

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- За УПИ I от кв. 33 по плана на с. Къпиново - в размер на 22 900 лв. /двадесет и две хиляди и деветстотин лева/ без начислен ДДС;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземелен имот I (първи римско) от строителен квартал №33 (тридесет и три) по плана на село Къпиново, незастроен, целият с площ от 2592 кв.метра (две хиляди петстотин деветдесет и два квадратни метра).
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Къпиново Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №6050/14.04.2015 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

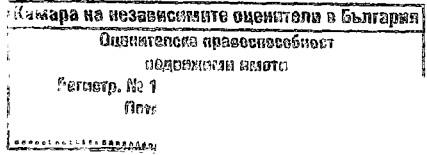
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-674-2#2/01.12.2021 г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот I-първи от квартал №33 по плана на село Къпиново, Община Велико Търново:
22 900 лева, *словом: двадесет и две хиляди и деветстотин лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	09.12.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	09.06.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност София Регистр. № 1 1000</p>
--	---



вх. № 5401006267 / 04.11.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

за уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401F31478, находящ се в 5043 с.КЪПИНОВО N: аос/6050, планоснимачен номер от квартал 33, УПИ парцел I одобрен през 1938 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	2 592,00		1/1	5 953,30	5 953,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 5953.30 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 5953.30 лв. словом
ПЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401006267/04.11.2021 г., за да послужи пред оценител на имоти

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 04.11.2021 г.

Подпис:
Издадено: **Марина Йорданова**
младши експерт

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 5485 / 2021
Издадено на дата: 19.11.2021 10:14:15
Код за проверка: JJUMX2TS6G3R

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 2592 кв. м. с Помощна партида № 123788** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Къпиново Парцел УПИ I Рег. Кварт. **33**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3780 / 27.4.2015 г. г. Том 8 25 / 2015 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 3773 / 27.4.2015 г. г.

Имотна партида No: 123788

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 33 парцел УПИ I площ по док. 2592 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Къпиново

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

е Се ОКАЗАХА за периода от **14.04.2015** г. до **19.11.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



Вх. рег. № 3443 / 27/04/2015

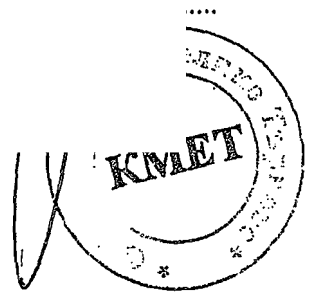
Акт № 25 том VIII / дело

Картонна книга: том

Имотна карта

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ****МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО****ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО****ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 6050**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**Регистър: 31
Досие: 6050

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2015 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал. 1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № 801102-98/11.03.2015г. на Община Велико Търново; Геодезическо заснемане Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от кв.33 /тридесет и три/ по плана на с.Къпиново, с площ 2592 кв.м. /две хиляди петстотин деветдесет и два кв.м./
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. КЪПИНОВО, Кв.: I, У П И : 33
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ II - 48 - частен ИЗТОК: Улица с ОК ОК 95-96 ЮГ: Улица с ОК ОК 96-97 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 97-98
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5953.30 лв. /пет хиляди деветстотин петдесет и три лв. и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №5869/25.06.2014г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>ПАВЛИНА СЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <small>ите имена и длъжност)</small></p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 на УПИ I от кв. 33 на "Ландинвест" ЕООД и Удостоверение № 5401001766/17.03.2015г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповеди № № 6720/30.12.1938 г. и 6721/30.12.1938 г. е одобрен плана на с.Къпиново.</p>	

СКИЦА № 80-323-21

Дата: 22.11.2021

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

Квартал 33 по плана на гр. Сливниково

М 1: 1000

Одобен със заповед № 6721, 6720/193

Имота е собственост (записан) на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по АЧОС № 6050/14.04.2015

документ за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ..... Т е с площ : 2592 Кв.м

слицата е

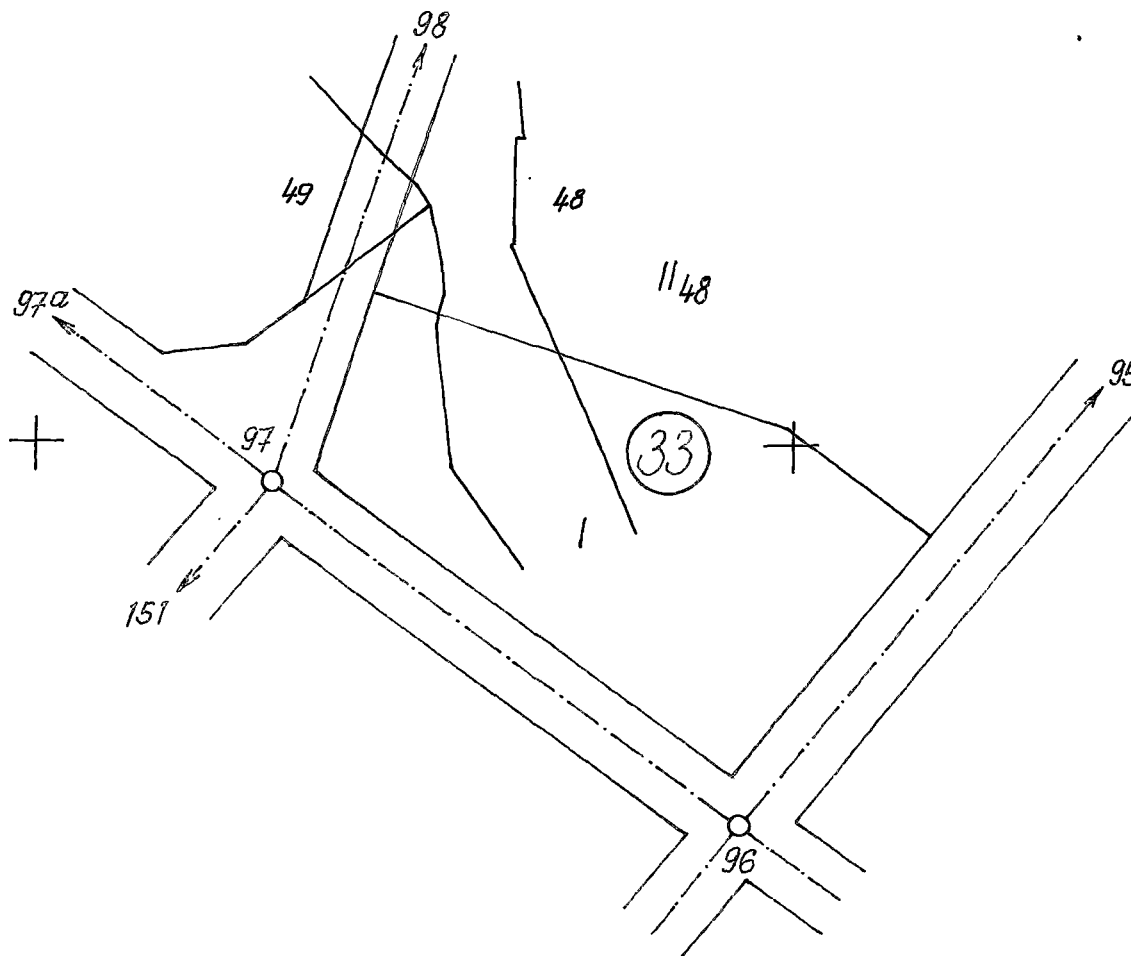
Важи за:

Начерта

Провери

Завери

Съглас



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот Т	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Mr. Daniel Panov
председател на ЗО

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗМЦ-5103-5/0311211

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Иван Александров,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Проявявам инвестиционен интерес за закупуване на недвижим имот общинска собственост, находящ се в с. Къпиново – урегулиран поземлен имот I от строителен квартал 33 по плана на селото.

Притежавам собствен имот в близост до общинския и намеренията ми са свързани с облагородяване и благоустрояване на територията.

Моля да разпоредите провеждане на необходимата процедура, като при насрочване на търг за продажба на имота, моля да бъде уведомен.


Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Иван Александров

С уважение:
/Иван Александров/

ДО
ЗА КМЕТ
НА ОБЩИНА
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СНЕЖАНА І ДАНЕВА

Община Велико Търново
с. Къпиново
пощ. код 5043
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
109/178. М. 2021

 ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
9411-5103-5#3/19/11/21

СТ А Н О В И Щ Е

От Добрин Георгиев
Км.наместник на Кметство с. Къпиново

НА ВАШ № 94ИИ -5103-5# 2/ 12.11.2021 г

ОТНОСНО: Продажбата на имот УПИ I от кв. 33 по плана на с. Къпиново и неговото закупуване

Давам положително становище относно продажбата на имот частна общинска собственост представляващ УПИ I от кв. 33 по плана на с. Къпиново, общ. В. Търново при спазване на Наредбите на Община Търново.

Км.наместник на с. Къпиново

Добрин Георгиев



Снежана Данева

СКИЦА № 80-333-21

Дата: 11.11.2021

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот, кв. Квартал 33

по плана на гр. Сливница

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 6721, 6720/193

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Сливница

2.

3.

по АЧОС № 6050/14.04.2015

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ Т..... е с площ : 2592 Кв.м

смятата е

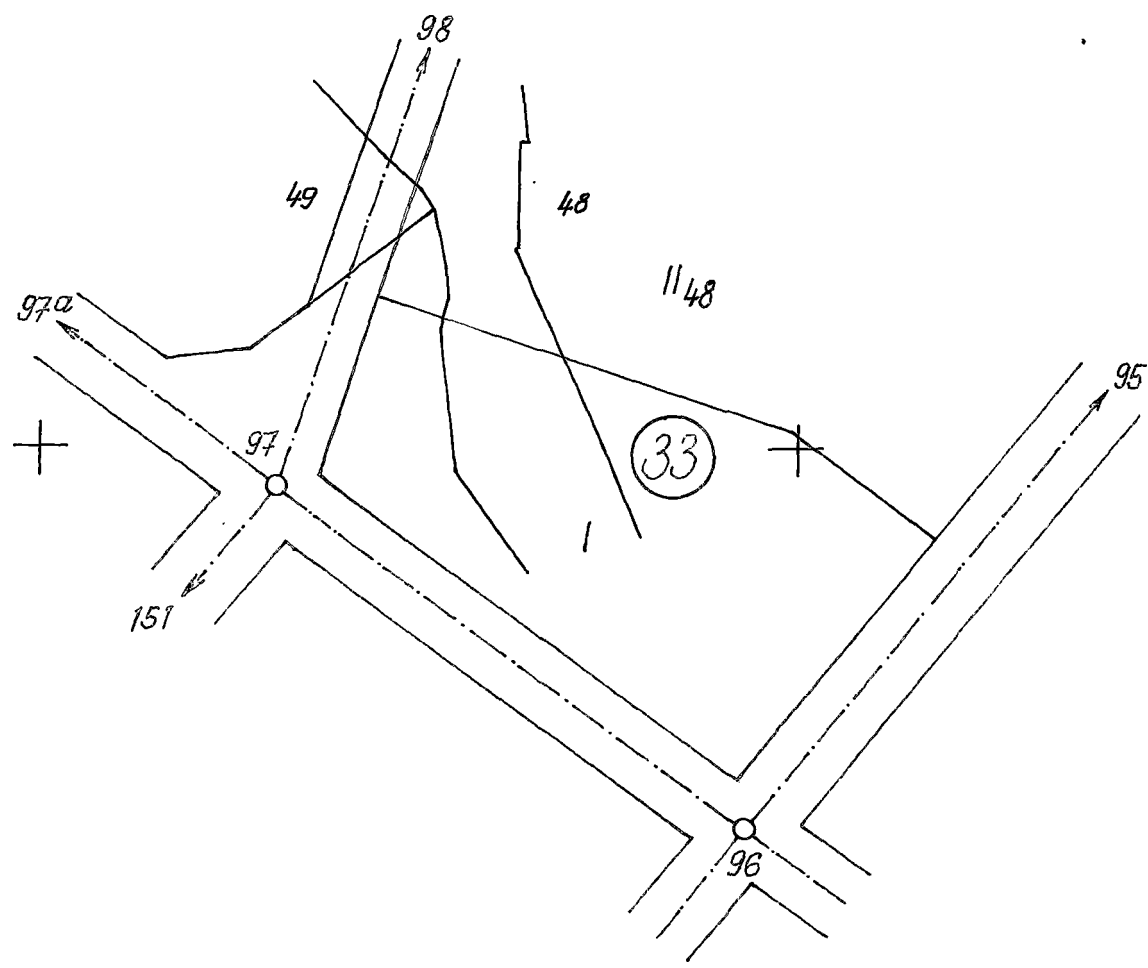
Важи за:

Начерта

Провер

Завери

Съглас



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....