

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх № 1769/15-12.21

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Включване в Годишния план за приватизация за 2021 година и откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I – „за обществено обслужващи дейности“ от стр.кв. 1 по ПУП на с. Ветринци“ - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Постъпило е предложение с вх.№ 12-11-3 / 08.12.2021 г. от д-р инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново относно включване в Годишния план за приватизация за 2022 година на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ застроен урегулиран поземлен имот I – „за обществено обслужващи дейности“ от стр.кв. 1 по плана на с. Ветринци - собственост на Община Велико Търново.

Урегулираният поземлен имот I от строителен квартал 1 по плана на с. Ветринци е с площ 20 540 кв. м, отреден „за обществено обслужващи дейности“, с приложена улична регулация и уредени регулационни отношения. За имотът е съставен акт за частна общинска собственост № 4743/ 11.10.2010 година и е издадена скица от Община – Велико Търново. С оглед площта на имота, удачно е да бъдат извършени допълнителни проучвания с оглед изясняване на възможността за разделяне и обособяване на повече имоти. За това проучване обективно е необходимо извършване на съответни процедури, което е свързано със съответни срокове. Така посоченото прави целесъобразно за този имот да се приеме към настоящия момент решение за включването му в плана за приватизация на 2021 г. и възлагане извършването на дейности за разделянето му.

Във връзка с изложеното предлагаме на НСПСК да обсъди следния проект за РЕШЕНИЕ, от което т. I и т. II да бъде внесена за одобряване във ВТОБС:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Включва в Годишния план за приватизация за 2021 година и открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I – „за обществено обслужващи дейности“ от стр.кв. 1 по плана на с. Ветринци“ - собственост на Община Велико Търново.

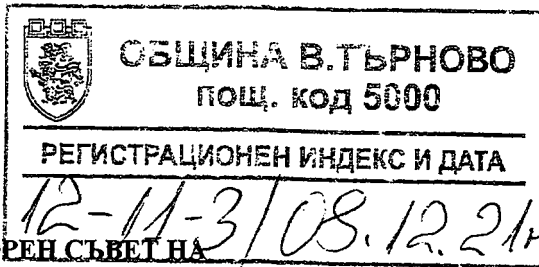
2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при изготвяне на Инвестиционната програма на Община Велико Търново за 2022 година към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на село Ветринци на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Тоджков)



ДО

НАДЗОРЕН СЪВЕТ НА
ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ
ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Недвижими имоти общинска собственост за включване в годишния план за приватизация за 2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА НАДЗОРНИЦИ,

Във връзка с постъпило в отдел „Управление на собствеността“ предложение вх.№10-349-8/01.12.2021 г. от Надежда Маркова-Михалева, Кметски наместник на с. Ветринци, предлагам да включите в годишния план за приватизация за 2022 г. следните недвижими имоти общинска собственост:

1. Застроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/ от строителен квартал 13 /тринадесет/ по плана на с. Ветринци, с площ от 160 кв.м. /сто и шестдесет квадратни метра/, отреден „за обществено обслужване“, заедно с построената в имота сграда – ракиджийница със застроена площ 40 кв.м. /четиридесет квадратни метра/, полумасивна конструкция, на един етаж, построена 1963 г., състояща се от едно помещение и навес към сградата със застроена площ от 16 кв.м. /шестнадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС № 2650/12.03.2005 година ;

2. Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 1 /едно/ по плана на с. Ветринци, с площ от 20 540 кв.м. /двадесет хиляди петстотин и четиридесет квадратни метра/, отреден „за обществено обслужващи дейности“, актуван с АЧОС №4743/11.10.2010 г.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)

№
Рег. №
Том Вписване по ЗСПВ: 7560
Стр. Служба по вписва
СЪДЪА ПО ВПИСВ
СЪДИЯ ПО ВПИСВ


А К Т № 4743

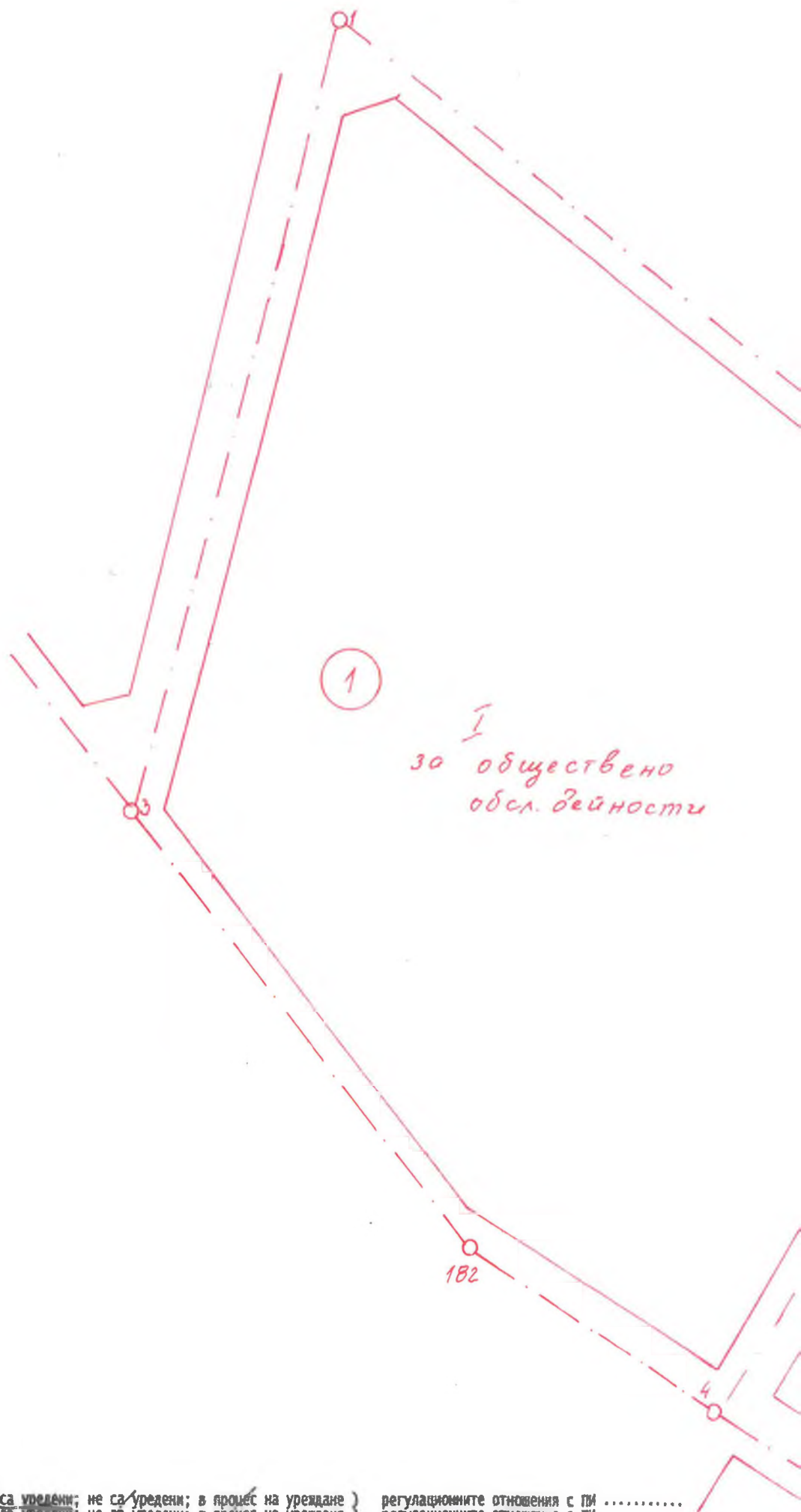
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 24

Досие: 4743

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.10.2010 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Заповед № РД 22-972/16.07.2010 г. на Кмета на Община В.Търново и Скица № 802/02.09.2010 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I / едно римско/ от кв.1 / едно/ по плана на с.Ветринци с площ 20540 кв.м. / двадесет хиляди петстотин и четиридесет кв.м./, отреден за "Обществено обслужващи дейности".
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. ВЕТРИНЦИ, Кв.: 1, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОКОК 1-2 ИЗТОК: улица с ОКОК 2-4 ЮГ: улица с ОКОК 3-182-4 ЗАПАД: улица с ОКОК 1-3
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	40669.20 лв./четиридесет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и 20 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> 	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 4 Със Заповеди № № 1964 и 1965/06.07.1936 г. е оборен плана на с.Ветринци. Със Заповед № РД 22-972/16.07.2010 г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява частично изменение на ПУП-ПР за отреждатне на съществуващия урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от кв.1 по плана на с.Ветринци.</p>	



1
 I
 за обществено
 обсл. дейности

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПМ
За поземлен имот	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПМ
За поземлен имот	{ са уредени; не са уредени; в процес на уреждане }	регулационните отношения с ПМ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държава или общинска собственост.....

419

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново
ул. "Млада България" 192, 8000 Велико Търново
т. 052-619 894, ф. 052-627 967
e: mayord@veliko-tg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

2, Mladka Bulgaria Sq., 8000 Veliko Turnovo, Bulgaria
+359 62 619 894, fax +359 62 627 967
mayord@veliko-bg.com

СЮИЦА № 80-263-6

Дата: 10.12.2021г.

за урегулиране/реурегулиране поземлен имот

в стр. Квартал 1

по плана на гр.О. Ветринци

№ 1: 1000

Одобен със заповед 1964, 1905/1936г.

Имот в собственост (записан) на:

1. Община В.Търново

2.

3.

№ АЧОС № 4743/11.10.2010г.

документ за собственост

За имота или имоти отворени съдебни процедури

Имот..... е с площ: Кв.м

УПИ..... е с площ: 20540 Кв.м

Скъпите е платени с квитанции СКУИ

За

Важен за

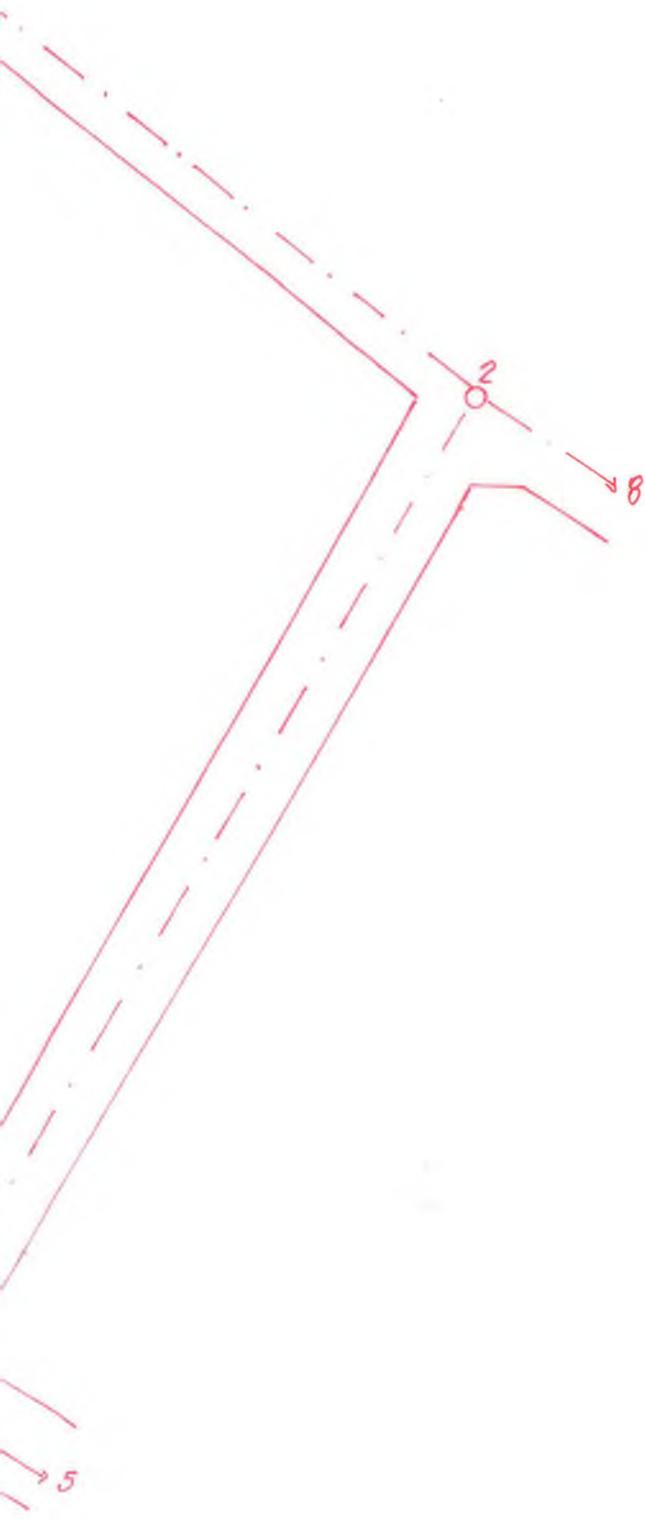
Начертан:

Проверил:

Заверил:

Съгласувал:

1Д





2/2/2019 8:49 am

Велико Търново

Ветринци

УПИ I кв. 1

Image © 2021 Maxar Technologies
Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth

