

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

№ 1481 / 13.08.21г

**ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** Поемане на дългосрочен дълг за финансиране на собствено участие по проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1)“ с комбинирана подкрепа с финансов инструмент /ФИ/ и безвъзмездна финансова помощ /БФП/ по ОПРР 2014-2020 по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Велико Търново е конкретен бенефициент с проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1)“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 .

Съгласно Насоките за кандидатстване, финансовият посредник - Регионален фонд за градско развитие АД /РФГР/ одобрява пакета документи за реализация на проект “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център” (фаза 1), попадащ в обхвата на група дейности „Културна инфраструктура“ на ПО1 на ОПРР 2014-2020. Проектът ще получи комбинирана подкрепа чрез финансов инструмент /ФИ/ , безвъзмездна финансова помощ и собствено участие.

Със свое Решение РД-02-36-842/23.06.2021 г. и Управляващият орган на ОПРР 2014-2020 информира Община Велико Търново, че проектното предложение е одобрено за финансиране като към настоящия момент предстои процедура по подписване на административен договор за безвъзмездна финансова помощ, както и договор за инвестиционен кредит с финансовия посредник - Регионален фонд за градско развитие АД /РФГР АД/.

Handwritten notes and signature: "no: nk no 64-601", "nk no 4B", "nk no 04K", "nk no 50M", "nk no YTM", and a large signature with date "13.08.21".

С поетите ангажименти до момента Община Велико Търново изпълнява и Решение № 424 от 17.12.2020 г. на Великотърновски общински съвет, с което следва да се извършат всички необходими действия при подготовката и реализирането на проекта, част от които действия е и настоящото предложение.

На 23.07.2021 г. се проведе и обществено обсъждане в изпълнение на чл. 14, т. 4 от Закона за общинския дълг.

Проектът обхваща изграждане и обзавеждане на Експозиционен център, който се очаква да е мултифункционално пространство, използващо се за събития от всички жанрове – сценични изкуства с оборудвана сцена, сценична техника, депо за декори и костюми, гримьорни; визуални изкуства – пространства, подходящо оборудвани за изложби, виртуални представяния, прожекции; пространство за наука и литература – за научни форуми; културни, търговски и други изложения и борси, оборудвани офиси; пространство за книжарница, галерия, приложни изкуства и др. Предвидените инвестиции на този и следващите етапи ще превърнат района на Старо военно училище в съвременен европейски център за култура, наука, творчество, на конгресен и фестивален туризъм.

Предвид гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал.1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 13 от Закона за общинския дълг /ЗОД/, във връзка с чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1 и чл. 17 от ЗОД, Великотърновски общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2 и чл.17 от Закона за общинския дълг, Великотърновски общински съвет дава съгласие за поемане на общински дълг със следните параметри:

1. Община Велико Търново да сключи договор за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект " Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1), ”.

• Максимален размер на дълга – до 2 864 000 лева (Два милиона осемстотин шестдесет и четири хиляди лева), както следва:

- Кредитна линия А, финансирана от „Регионален фонд за градско развитие“ АД: до 1 689 760 лв.

- Кредитна линия Б финансирана от Банка ДСК: до 1 174 240 лв.

• Валута на дълга – лева.

• Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

• Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 144 месеца. Гратисен период по главница: до 30 месеца;

- Погасителен план - 114 месечни вноски по главницата, дължими след изтичане на гратисния период.

- Източници за погасяване на главницата – собствени бюджетни средства;

- Максимален лихвен процент :

- Кредит А: Лихвеният процент по Кредит А към всеки един момент е равен на 5% от лихвения процент по Кредит Б;

- Кредит Б: Средно-претеглен депозитен индекс (СДИ) на Банка ДСК + 2,60%.

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/ и Управляващата банка.

- Начин на обезпечение на кредита - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Велико Търново, по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетната сметка на общината, като настоящите и бъдещите вземания за наличностите по тази сметка също са обект на особения залог.

2. Община Велико Търново да сключи договор за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект " Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - паркинг и прилежащи пространства към Експозиционен център, по приоритет „Градска среда“ .

- Максимален размер на дълга – до 3 227 142 лева (Три милиона двеста двадесет и седем хиляди сто четиридесет и два лева), както следва:

- Кредитна линия А, финансирана от „Регионален фонд за градско развитие“ АД: до 1 904 014 лв.

- Кредитна линия Б финансирана от Банка ДСК: до 1 323 128 лв.

- Валута на дълга – лева.

- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

- Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 144 месеца. Гратисен период по главница: до 30 месеца;

- Погасителен план - 114 месечни вноски по главницата, дължими след изтичане на гратисния период.

- Източници за погасяване на главницата – собствени бюджетни средства;

- Максимален лихвен процент :

- Кредит А: Лихвеният процент по Кредит А към всеки един момент е равен на 5% от лихвения процент по Кредит Б;

- Кредит Б: Средно-претеглен депозитен индекс (СДИ) на Банка ДСК + 2,60%.

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/ и Управляващата банка.

• Начин на обезпечение на кредита - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Велико Търново, по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетната сметка на общината, като настоящите и бъдещите вземания за наличностите по тази сметка също са обект на особения залог.

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Велико Търново да подготви исканията за кредит, да ги подаде в офиса на „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/, да подпише договорите за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1 и т.2.

**Приложения:**

1. Писмо № 375/03.12.2020 г. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД;
2. Решение № 424/17.12.2020 на Великотърновски общински съвет;
3. Протокол от обществено обсъждане проведено на 23.07.2021 г., относно поемане на дългосрочен дълг

**инж. Д. Панов**

Кмет на Община Велико Търново

**Съгласували:**

**Сн. Данева – Иванова**

Зам.кмет „Финанси“

**Д. Йонкова**

Директор дирекция ПОУС

**М. Маринов**

Директор дирекция БФ

**М. Цонева**

Директор дирекция ПП

**Д. Данчева**

Главен счетоводител

**Изготвил:**

Д. Гаврашова,

Гл. експерт дирекция БФ

Препис-извлечение от Протокол № 17  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 17.12.2020 година

ОТНОСНО: Даване съгласие за кандидатстване с проект “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център ” (фаза 1) по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG161RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020

### РЕШЕНИЕ № 424

На основание чл.21 ал.1, т.6 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет:

1. Дава съгласие община Велико Търново да кандидатства с проектно предложение “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център ” (фаза 1) по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG161RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020.
2. Одобрява собствен финансов принос на Община Велико Търново по проект “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център ” (фаза 1) до размера, определен в Становището на Регионален фонд за градско развитие АД-София в качеството му на Фонд мениджър на Фонд за градско развитие за Северна България по ОПРР 2014-2020.
3. Община Велико Търново да осигурява наличност от финансов ресурс, необходим за изпълнението на дейностите, до неговото възстановяване от Програмата.
4. Община Велико Търново да осигури устойчивост на проекта, като видът и предназначението на изградената, модернизирани и реконструирани по проекта инфраструктура и придобитите активи, няма да бъдат променяни, както и че културната институция няма да бъде закривана за период не по-малък от 5 /пет/ години след крайното плащане към бенефициента.
5. Дава съгласие Кмета на общината да предприеме и извърши всички необходими действия при подготовката и реализирането на проекта.

ВЯРНО:  
/Д.Филчева /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## ПРОТОКОЛ

Днес, 23.07.2021 г., от 10.30 часа в Голяма зала на Община Велико Търново се проведе обществено обсъждане за поемане на дългосрочен дълг в размер на 6 091 142 лева за финансиране на собствено участие по проекти по Оперативни и други европейски програми за проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1), гр. Велико Търново и проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - паркинг и прилежащи пространства към Експозиционен център, по приоритет „Градска среда“, гр. Велико Търново“.

Източник на финансиране - „Регионален фонд за градско развитие” АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България” /ФГР Север/, част от Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 и Банка ДСК АД.

На обсъждането присъстваха:

Г-жа Снежана Данева-Иванова – Зам.-кмет „Финанси“ на Община Велико Търново

Арх. Николай Малаков- Главен архитект, Община Велико Търново

Инж. Динко Кечев – Директор дирекция „Строителство и устройство на територията“, Община Велико Търново

Арх. Лора Бъчварова – Главен експерт отдел “ Устройство на територията“

Г-н Мариян Маринов – Директор дирекция „Бюджет и финанси“, Община Велико Търново

Г-жа Мариела Цонева - Директор дирекция „Проекти и програми“, Община Велико Търново

В залата присъстваха служители от Община Велико Търново и медиите.

Общественото обсъждане бе открито от г-жа Снежана Данева-Иванова, която запозна присъстващите с намеренията на Община Велико Търново, относно поемането на дългосрочен дълг в размер на 6 091 142 лева за финансиране на собствено участие по проекти по Оперативни и други европейски програми за проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1), гр. Велико Търново и проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - паркинг и прилежащи пространства към Експозиционен център, по приоритет „Градска среда“, гр. Велико Търново“.

Дадена бе думата на арх. Лора Бъчварова – Главен експерт отдел “ Устройство на територията“ за представяне и запознаване на присъстващите с техническите параметри на проекта.

След приключване на презентацията, г-жа Данева даде думата за въпроси и коментари.

Г-жа Весела Байчева:

- Кога се очаква да стартира проекта?

Арх. Лора Бъчварова:

- Очаква се проекта да стартира в края на тази година или най-късно началото на другата.

След като не бяха зададени други въпроси, не постъпиха други предложения и коментари, г-жа Данева благодари за вниманието и закри общественото обсъждане.

### ЗА ПРИСЪСТВАЛИ:

1. ....

/Сн. Данева-Иванова/

<

.....

/арх. Н. Малаков/

III

/инж. Д. Кечев/

4. ....

/арх. Л. Бъчварова/

5. ....


/М. Маринов/


6. ....

/М. Цонева/

Кр. Маринова,  
Протоколчик

Заверил,  
**Весела Байчева**  
Журналист

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
09-00-875#11/16.11.2021г	

	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ</b> <b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
Р. № 1701/16.11.21г	

ДО  
**ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

квм 6х. № 1781/  
13.08.21 ЗА  
сечен 25.11.21

16.11.21

Уважаеми господин Спирдонов,

Във връзка с Писмо с вх.индекс и дата 09-00-875/12.11.2021г. и взето решение от заседание на Великотърновски Общински съвет проведен на 26.08.2021г., отразено в Протокол №30 относно предложение за поемане на дългосрочен дълг за финансиране на собствено участие по проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старо военно училище – изграждане на Експозиционен център /фаза 1/“, Ви предоставям обобщена Количествено Стойностна Сметка по проектни части, като част от проектната документация на Техническия Инвестиционен проект за сграда – ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР, с местоположение УПИ I-за обществено обслужване, кв.582 по плана на гр.Велико Търново. Цялата останала документация се намира в стая 510 и е осигурен общински служител в лицето на арх. Николай Миладинов, който ще запознае желаещите общински съветници с проекта и неговите части.

Тел. за контакти с арх. Николай Миладинов – 062/619510;

С уважение,

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ЦАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново







ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** СГРАДА НА ЕКСПОЗИЦИОНЕН ЦЕНТЪР относно договор за обществена поръчка с предмет : "Изготвяне на технически проект за сграда - Експозиционен център, интериор и дизайн на Голяма зала и упражняване на авторски надзор, във връзка с проведен конкурс за проект"

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ :** УПИ I – За обществено обслужване, кв.582 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ЧАСТ:** ПРОЕКТНОСМЕТНА ДОКУМЕНАЦИЯ

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

**ПРОЕКТАНТ**

Арх. Клаудио Нарди

**АСОЦИИРАН ПРОЕКТАНТ**

Инж. Румен Хорев

**ПРОЕКТАНТСКИ КОЛЕКТИВ:**

Архитектура -	арх. Г. Стоянов	....	..
Строителни Конструкции -	инж. Е. Бойчев	....	..
Геодезия и ВП –	инж. Й. Чукалов	....	..
Водопровод и Канал -	инж. Н. Стоянова	....	..
Електро инсталации и КИП и А -	инж. Кр. Пишанов	....	..
Енергийна Ефективност -	инж. Т. Колев	....	..
ОВКИ -	инж. Т. Колев	....	..
Технологична на заведенията за обществено хранене -	инж. Н. Дражева	....	..
Пожарогасителни инсталации -	инж. Т. Иванов	....	..
Пожарна Безопасност -	инж. В. Пешев	....	..
Пътна и Организация на движ. -	инж. Й. Гайдаров	....	..
Паркоустройство, благоустройството и покривно озеленяване -	л.арх. Г. Рачева	....	..
ПБЗ / ПУСО-	инж. Я. Галчанова	....	..

Пловдив, 2021г.

## РЕКАПИТУЛАЦИЯ

Обект: ЕКСПОЗИЦИОННА ЗАЛА в УПИ I – За обществено обслужване, кв.582, по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново

ЧАСТ	ОБЩО
01	9 295 567.35 лв.
02	6 394 983.28 лв.
03	1 588 148.96 лв.
04	105 697.66 лв.
05	2 308 283.61 лв.
06	58 435.80 лв.
07	689 023.48 лв.
08	251 382.32 лв.
09	262 455.35 лв.
10	19 660.00 лв.
11	6 113.50 лв.
12	71 749.67 лв.
	<b>ОБЩО БЕЗ ДДС</b>
	<b>21 051 500.99 лв.</b>
	<b>20% ДДС</b>
	<b>4 210 300.20 лв.</b>
	<b>ОБЩО С ДДС</b>
	<b>25 261 801.19 лв.</b>