

Снежана

Снежана

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ 34-88-2089-1/23.09.2021

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *СНЕЖАНА*
с настоящ адрес

ДИМИТРОВ А
обл

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

Проекта е в 301с.

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№ 572, 573, 576, 577, 574, кв. 336
по плана на гр. /с./ В. Терново намиращ/и/ се на
ул. № 1 сорт Измирлив

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

Проект за ИТУП - ПРС

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
Копие на № 1874-10 рел. № 9848, дел. № 1166 /2017г.
2. Удостоверение за наследници:
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

23.09.2020 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

у.в. 6490
27-08-2021
6499
152 XVII 2020 1A
265 80
23

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ДОГОВОР
ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

Днес, 20.08.2021 г., в гр. Велико Търново, между:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с адрес гр. Велико Търново, пл. „Матка България“ №2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от **Кмета д-р инж. Даниел Димитров Панов**, с ЕГН _____ от една страна

И

ЕЛЕНА _____ **НАНКОВА**, ЕГН _____, с постоянен адрес _____ от друга страна,

На основание чл. 40, ал. 8, изречение второ във връзка с чл. 21, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 63, ал. 8, изречение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. и Решение №561 по протокол №23 от 29.04.2021 г. на Великотърновски Общински съвет, Заповед № РД 22-869/12.05.2021 г. и Заповед №РД 22-1526/19.08.2021 г. на Кмета на Община Велико Търново, се сключи настоящият договор за замяна на недвижими имоти, както следва:

Чл. 1. ЕЛЕНА _____ **НАНКОВА**, ЕГН _____ с постоянен адрес _____, прехвърля на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от **Кмета д-р инж. Даниел Димитров Панов**, с ЕГН _____ чрез проф. Георги _____ Камарашев, зам. – кмет „Строителство и устройство на територията“ в Община Велико Търново /съгл. Заповед № РД 22 – 1541/19.08.2021 на Кмета на Община Велико Търново/и тя приема собствеността върху следните недвижими имоти:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.714 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем едно четири/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, проектна площ 127 /сто двадесет и седем/ кв.м. /съгласно скица-проект №15-1094435-23.11.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Елена _____ Нанкова, ЕГН _____ с адрес _____, и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.573 по КККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 30 100 лв. /тридесет хиляди и сто лева/ без начислен ДДС;

1.2. Поземлен имот с проектен идентификатор №10447.515.715 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка седем едно пет/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“, проектна площ 940 /деветстотин и четиридесет/ кв.м. / съгласно скица-

проект №15-1094435-23.11.2020 г. на СГКК Велико Търново/. Имотът е собственост на Елена Нанкова, ЕГН с адрес

и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, имотът представлява част от поземлен имот 10447.515.575 по КККР на гр. Велико Търново, като тази част се отнема, попада в обхвата на улична регулация и придобива характер на публична общинска собственост. Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 222 600 лв. /двеста двадесет и две хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС.

Чл. 2. В замяна на прехвърлените и подробно описани в чл. 1 на този договор недвижими имот, **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от **Кмета д-р инж. Даниел Димитров Панов**, с ЕГН **ЕЛЕНА НАНКОВА**, ЕГН с постоянен адрес **прехвърля на ЕЛЕНА НАНКОВА**, ЕГН с постоянен адрес и тя приема собствеността върху следните недвижими имоти:

2.1. 1120/1199 /хиляда сто и двадесет върху хиляда сто деветдесет и девет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор №10447.515.574 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка пет седем четири/ по КК и КР на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа”, площ 1 120 /хиляда сто и двадесет/ кв.м. Имотът е собственост на Община Велико Търново съгласно акт за частна общинска собственост №5025/12.12.2011 г., и попада в обхвата на разработка, одобрена с Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет. Съгласно предвижданията на влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПР, тази част се отнема и попада в новообразуван УПИ VI от стр. кв.336 по ПУП на гр. Велико Търново, собственост на Елена Нанкова, ЕГН с адрес Съгласно изготвена оценка от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, стойността на имота е в размер на 265 300 лв. /двеста шестдесет и пет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

Чл. 3. В изпълнение на Заповед № РД 22-869/12.05.2021 г. и Заповед №РД 22–1526/19.08.2021 г. на Кмета на Община Велико Търново, **ЕЛЕНА НАНКОВА**, ЕГН с постоянен адрес е заплатила на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, представлявана от **Кмета д-р инж. Даниел Димитров Панов**, с ЕГН сума в размер на **16 529,02 лева** (шестнадесет хиляди петстотин двадесет и девет лева и две стотинки), представляваща: разлика в стойността на прехвърляемите имоти с начислен ДДС. Сумата е внесена по банкова сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 56 00, BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД, ФЦ Велико Търново, с платежно нареждане от 19.08.2021 г.

ЕЛЕНА НАНКОВА, ЕГН с постоянен адрес гр. , е заплатила всички необходимо присъщи разходи по сделката:

- Сума в размер на **400,00 лева** /четиристотин лева/, представляваща такса по чл.56а от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, която е внесена по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 80 07, BIC SOMBBGSF при “Общинска банка” АД, ФЦ Велико Търново, с платежно нареждане от 19.08.2021 г.;

- Сума в размер на **6 632,50 лева** /шест хиляди шестстотин тридесет и два лева и петдесет стотинки/, представляваща 2,5 % местен данък по чл.34, ал.2 във връзка с чл.36,

ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, върху стойността на имота без ДДС, която е внесена по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 25 00, BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД, ФЦ Велико Търново с платежно нареждане от 19.08.2021 г.;

- Сума в размер на **553,08 лева** /петстотин петдесет и три лева и осем стотинки/ с начислен ДДС, представляваща стойността на експертната оценка за определяне пазарната стойност на имота, която е внесена по следната сметка на Община Велико Търново: IBAN BG97 SOMB 9130 33 24758001, BIC SOMBBGSF при "Общинска банка" АД, ФЦ Велико Търново, с платежно нареждане от 19.08.2021 г.

Чл. 4. Страните - заместители извършват замяната на описаните в чл.1 и чл.2 в този договор недвижими имоти.

Чл. 5. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му. От този момент той поражда своето вещнопрехвърлително действие върху прехвърляните обекти от **страните-заместители**, както и своето правно действие за всички, поети от страните задължения по него.

Чл. 6. (1) На основание чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

(2) На основание чл.18 от Закона за собствеността, чл.112, б."а" от Закона за собствеността, чл.4, б."а" от Правилника за вписванията и чл.34, ал.7, изр.1 от Закона за общинската собственост настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр. Велико Търново. Таксата за вписването по изречение 1 се внася по сметка на Агенцията по вписванията от **ЕЛЕНА НАНКОВА**, ЕГН _____ с постоянен адрес

Чл. 7. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 8. Всички изменения и допълнения на настоящия договор се правят с писмени споразумения между страните.

Чл. 9. Всички спорове, породени от настоящия договор или отнасящи се до него или до допълнителни споразумения към него, включително и споровете, породени от или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно съгласие чрез писмено споразумение. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред родовокомпетентния съд по правилата на българското законодателство, а именно Великотърновски районен съд, респективно Великотърновски окръжен съд.

При изготвянето и подписването на настоящия договор се представиха следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1874 том 10 рег.№9848 дело №1166 от 28.08.2019 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус с район на действие ВТРС;

2. Решение №328 по протокол №12 от 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет;

3. Скица-проект №15-1094435-23.11.2020 г. на СГКК Велико Търново;

4. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на прехвърляемите имоти от 09.03.2021 г. на оценител на имоти „Инвестстрой-92“ ЕООД;

5. Решение №561 по протокол №23 от 29.04.2021 г. на Великотърновски Общински съвет;

6. Заповед № РД 22-869/12.05.2021 г. и Заповед №РД 22-1526/19.08.2021 г. на Кмета на Община Велико Търново;

7. Четири броя вносни бележки от 19.08.2021 г. за внесени суми по чл.3 от настоящия договор;

Настоящият договор се състои от четири страници и се изготви и подписа в три еднакви оригинални екземпляра - по един за всяка от страните и един - за Служба по вписвания – Велико Търново.

Съгласували:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Аглия Костова

Юрисконсулт на отдел УС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Георги



Елена

Чл. 3

ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВА НАНКОВА

ЗА КМЕТ:

Проф. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ КАМАРАШЕВ

Зам. – кмет „Строителство и устройство на територията“ в Община Велико Търново

/съгл. Заповед № РД 22 – 1541/19.08.2021 г.

на Кмета на Община Велико Търново/

Даниела Данчева

Главен счетоводител

на Община Велико Търново

Одобрявам:.....

.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от Закона за устройство на територията

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ:

ЗА: **ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 515.572, 515.574, 515.576, 515.577, 515.721 и 515.722 с цел урегулирането им по кадастралните им граници в три нови урегулирани поземлени имоти от стр. кв. 336 по плана на гр. Велико Търново**

По ЧАСТ: **ГРАДОУСТРОЙСТВО – План за регулация и План за застрояване**

ВЪв ФАЗИ: **ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ и ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

С ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Елена | Нанкова**

I. Цел на проекта:

С проектното предложение на плана за регулация се предвижда урегулирането на ПИ 515.572, 515.574, 515.576, 515.577, 515.721 и 515.722 по кадастралните им граници в три нови урегулирани поземлени имоти от стр. кв. 336 по плана на гр. Велико Търново, с площи и отреждане както следва:

- Площ на новообразуван УПИ XXI, кв. 336 с отреждане "За жилищно строителство и обществено обслужване" - 1 154 м²
- Площ на новообразуван УПИ XXII, кв. 336 с отреждане "За трафопост" - 151 м²
- Площ на новообразуван УПИ XXIII, кв. 336 с отреждане "За жилищно строителство и обществено обслужване"- 2 384 м²

С проектното решение на плана за застрояване следва за новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се определи режима на застрояване в съответствие с действащите правила и нормативи.

II. Териториален обхват:

Разработката да обхваща територията на ПИ 515.572, 515.574, 515.576, 515.577, 515.721 и 515.722 по КК и КР на гр. Велико Търново.

III. Съществуващо положение:

Територията на ПИ 515.572, 515.574, 515.576, 515.577, 515.721 и 515.722 по КК и КР на гр. Велико Търново / се намира в един от най-големите жилищни квартали на града – ж.к. Бузлуджа.

На север и на изток, граничи с територията на Спортното училище, на юг граничи с имот с отреждане „За жилищно строителство“ с реализирано застрояване на осем - девет етажни многофамилни жилищни сгради и имот с отреждане „За търговия и услуги“ с изградени обществено обслужващи обекти. На запад територията граничи с ул. Георги Измирлиев.

За тази територия, съгласно действащият регулационен план и издадената скица за проектиране от Община Велико Търново е отреден УПИ VI с отреждане „За обществено обслужване“.

На терена има изграден трафопост, за който с предвижданията на разработката се образува нов УПИ XXII от кв. 336 с отреждане "За трафопост" и с площ от 151 м².

Съгласно Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонироване на град Велико Търново, територията попада в устройствена зона Жк1 – жилищни комплекси и територии за реструктуриране, в които жилищното застрояване, предвидено по действащия план, е реализирано.

IV. Основни изисквания:

- ПУП – ПРЗ да се изработят от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията като ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ в указания обхват;
- Да се отразят съседните имоти;
- С ПУП – ПРЗ да се запази устройствена зона Жк1, като се предвиди застрояване съобразено със заварените специфични дадености на близките жилищни терени в зоната с реализирано застрояване на високи многофамилни жилищни сгради, като съответно за имотите да се въведат следните устройствени показатели:
 - за новообразуваният УПИ XXI, кв. 336 с отреждане "За жилищно строителство и обществено обслужване" с площ от 1 154 м² – Максимална етажност (височина в м) – 27; плътност на застрояване 80 %, Кинт 3,5; минимална озеленена площ 20 %, начин застрояване – свободно;
 - за новообразуван УПИ XXII, кв. 336 с отреждане "За трафопост" с площ от 151 м² - Максимална етажност (височина в м) – 10; плътност на застрояване 80 %, Кинт 15; минимална озеленена площ 20 %, запазвайки се съществуващият трафопост.
 - за новообразуван УПИ XXIII, кв. 336 с отреждане "За жилищно строителство и обществено обслужване" с площ от 2 384 м² – Максимална етажност (височина в м) – 24; плътност на застрояване 80 %, Кинт 3,5; минимална озеленена площ 20 %, начин застрояване – свободно.
- На основание § 9 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове

територии и устройствени зони, така въведените с изработваният ПУП – ПРЗ отклонения от правилата и нормативите, определени с чл. 20, за имотите предмет на разработката следва да се допуснат по предложение на общинския съвет с разрешение на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

V. Изходни данни за проектиране:

- Скица № 94ЕЕ-6782-1#7 от 01.09.2021. за проектиране издадена от Община Велико Търново;
- Копие от документи за собственост;
- Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване и устройствено зонирание на град Велико Търново.

VI. Начин на представяне на проектното решение:

Проектът да се представи окомплектован в три екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

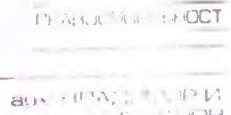
VII. Приложения:

- Скица № 94ЕЕ-6782-1#7 от 01.09.2021. за проектиране издадена от Община Велико Търново;
- Копие от документи за собственост;

Съставил:

Елена

Нанкова
















**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 515.572, 515.574, 515.576, 515.577,
515.721, 515.722, кв. 336, гр. Велико Търново**

М 1:1 000

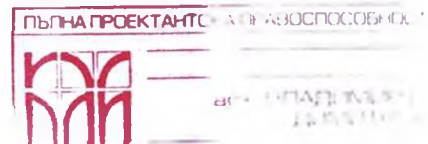
ЛЕГЕНДА:

-  Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност
-  Поземлени имоти за техническа инфраструктура
-  Поземлени имоти за озеленяване
-  Паркинг
-  Жилищни сгради - съществуващи
-  Трафопост - съществуващ
-  Второстепенна улична мрежа
-  Обслужваща улица
-  Тротоари, пешеходни площи
-  Ограничителни линии на застрояване
-  Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване

Жк1

Етажност, височина 8 ($\leq 24,0$)	Плътност на Max 80% застрояване
Коефициент на интензивност 3,5	Мин. озеленена Min 20% площ
Начин на застрояване Е - свободно	П - подземни гаражи



Проектант:

Възложител: 
/Елена Димитрова/

A

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТІ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър: 13
Картоотека: 112
Досие: 2483

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: **g-p РУМЕН РАШЕВ**
(име и фамилия)



А К Т № 2483
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ"

1. Дата на съставяне	25.01.2005 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/ РЕШЕНИЕ № 1183/31.07.2003Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 36/04.01.2005Г.
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI ОТ КВ.336 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЖК"БУЗЛУДЖА" С ПЛОЩ 5962 КВ.М.-ОТРЕДЕН ЗА "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ГАРАЖИ".
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. N: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ" Квартал: 336 Парцел: XI
8. Граници на имота	ИЗТОК: УПИ X-ЗА "ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ"; УПИ XII ЗАПАД: УЛИЦА; УПИ XII-ТРАФОПОСТ; УЛИЦА ТУПИК СЕВЕР: УПИ IV-ЗА "СПОРТНО УЧИЛИЩЕ" ЮГ: УЛ. "ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ"; УПИ XII;

9. Предоставени права върху имота:

ВЪРХУ ИМОТА Е УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЖИЛИЩНИ БЛОКОВЕ И ГАРАЖИ.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

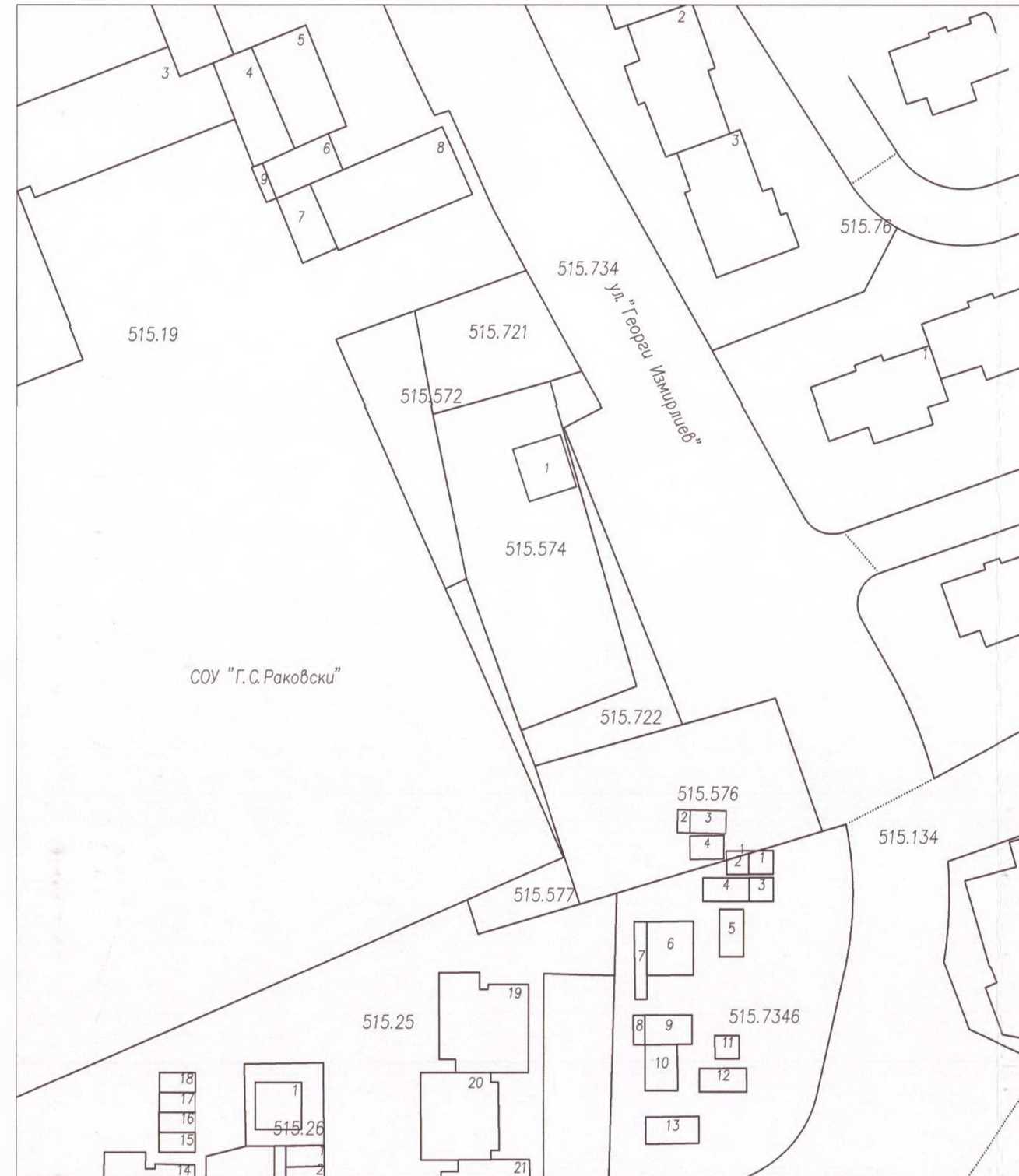
СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

.....
(подпис)

13. Забележки:

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА

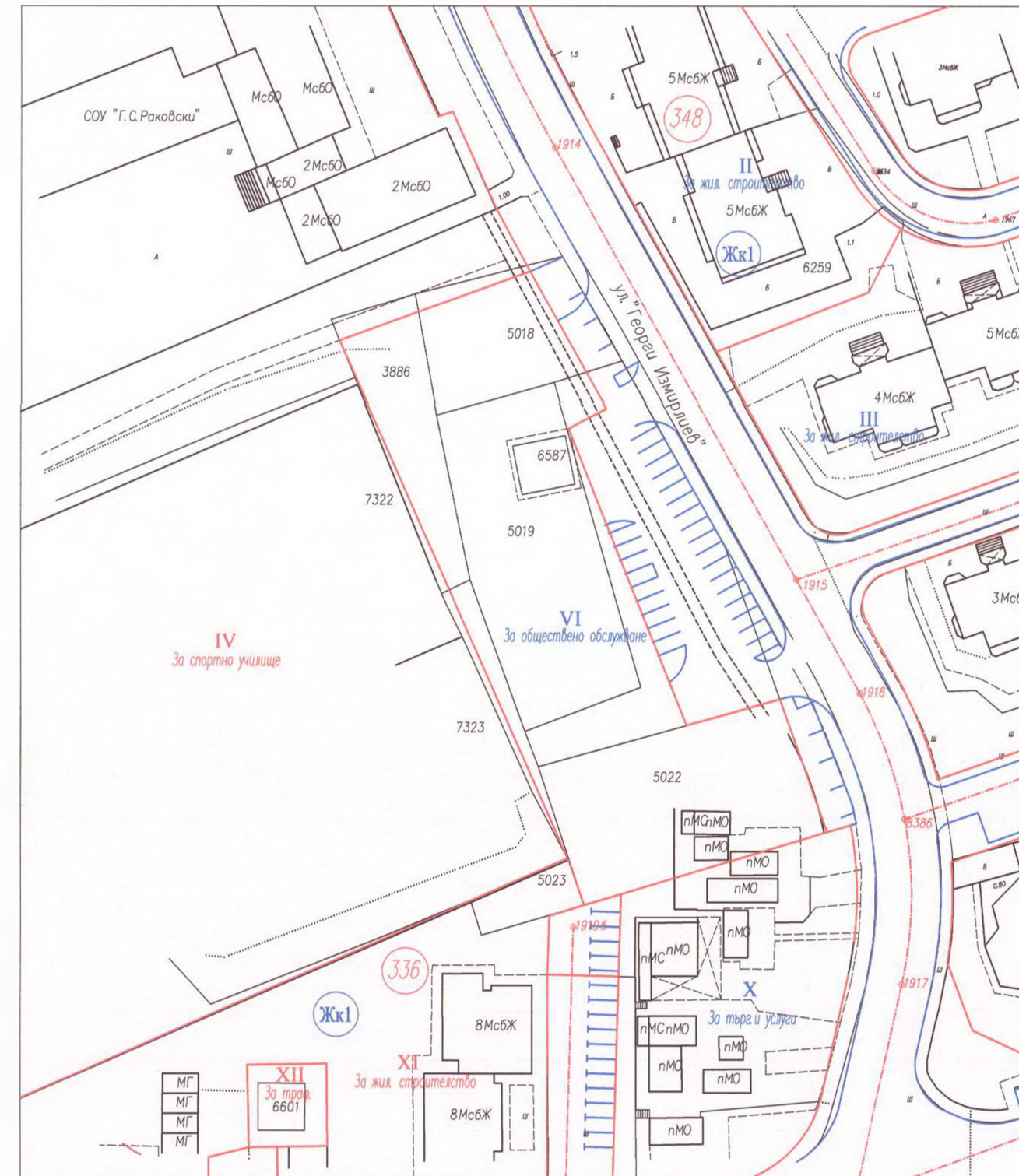
М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.515.572 по кадастрална карта и по документ за собственост	- 413 м ²
Площ на ПИ 10447.515.574 по кадастрална карта и по документ за собственост	- 1 199 м ²
Площ на ПИ 10447.515.576 по кадастрална карта и по документ за собственост	- 1 042 м ²
Площ на ПИ 10447.515.577 по кадастрална карта и по документ за собственост	- 241 м ²
Площ на ПИ 10447.515.721 по кадастрална карта и по документ за собственост	- 430 м ²
Площ на ПИ 10447.515.722 по кадастрална карта и по документ за собственост	- 364 м ²

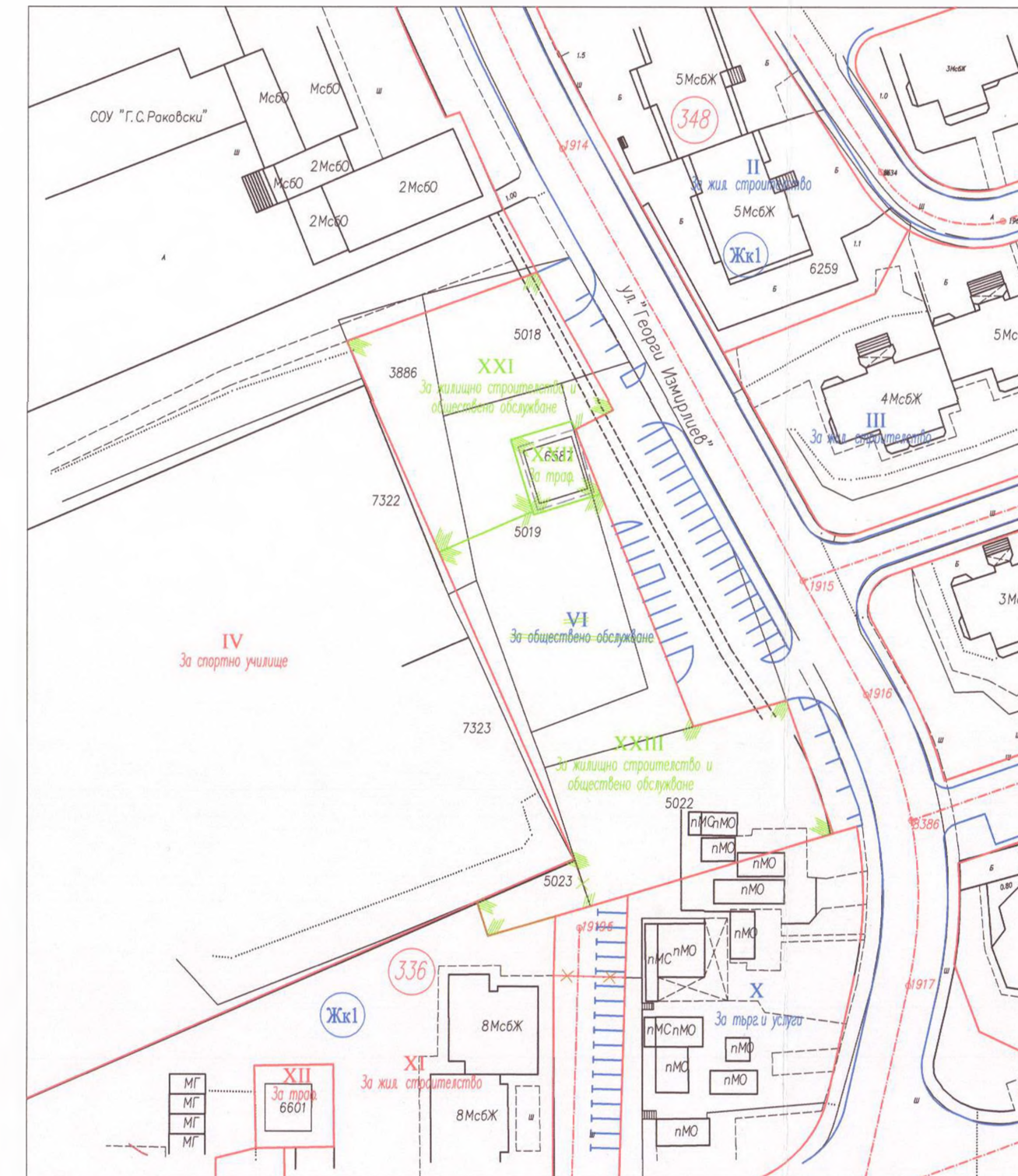
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



Предложение за ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



Площ на новообразуван УПИ XXI, кв. 336 "За жилищно строителство и обществено обслужване" след ЧИ на ПУП - План за регулация	- 1 154 м ²
Площ на новообразуван УПИ XXII, кв. 336 "За трафопост" след ЧИ на ПУП - ПР	- 151 м ²
Площ на новообразуван УПИ XXIII, кв. 336 "За жилищно строителство и обществено обслужване" след ЧИ на ПУП - План за регулация	- 2 384 м ²



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за ПИ 515.572, 515.574, 515.576,
515.577, 515.721, 515.722,
с цел урежуването им по
кадастралните си граници
в три нови имота, кв. 336,
кв. 610, гр. Велико Търново

М 1:1 000



ВЪЗЛОЖ

Препис-извлечение от Протокол № 12
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.08.2020 година

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр. Велико Търново)

РЕШЕНИЕ № 328

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ; чл.21, ал.7 от ЗОС, във връзка с чл.21, ал.1 от ЗОС, Решение № 115 от Протокол №5 от проведено заседание на ВТОС на 30.01.2020г. и Решение № 41 от Протокол № 3 от заседание на Експертния съвет по устройство на територията, проведено на 05.08.2020г., Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация /ЧИ на ПУП-ПР/ в обхват улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386 спрямо УПИ ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение и УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация в жк „Бузлуджа“ ул.“Георги Измирлиев“ гр. Велико Търново):

- обособяване на територии в обхвата на уличната регулация на улица с о.т. 8112-1907-8622-8624-8625 спрямо ХХ-общ. и жил. строителство, смесено многофунк. предназначение кв.336, като се осигуряват вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване

- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, с възможност предвид непроведените отчуждителни процедури, да се урегулират частите от имотите – частна собственост /ПИ с идент. №10447.515.573 и №10447.515.575/, попадащи в обхвата на уличната регулация с имот №10447.515.574 – общинска собственост по реда на ЗОС, обособяване на вход и изход към него и възможност за изграждане на места за паркиране и благоустрояване на територията

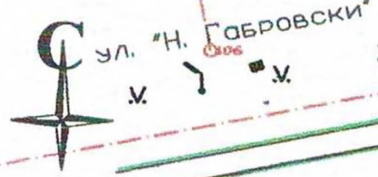
- промяна на улично-регулационната граница УПИ VI-за обществено обслужване стр.кв.336 спрямо улица с о.т. 1914-1915-1916-8386, по кадастралната граница на ПИ с идентиф. №10447.515.576, съгласно кафявите и зелени линии, надписи и зачерквания.

2. След влизане в законова сила на ЧИ на ПУП, да бъдат извършени процедури по отчуждаване, съгласно Закона за общинска собственост - глава III.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

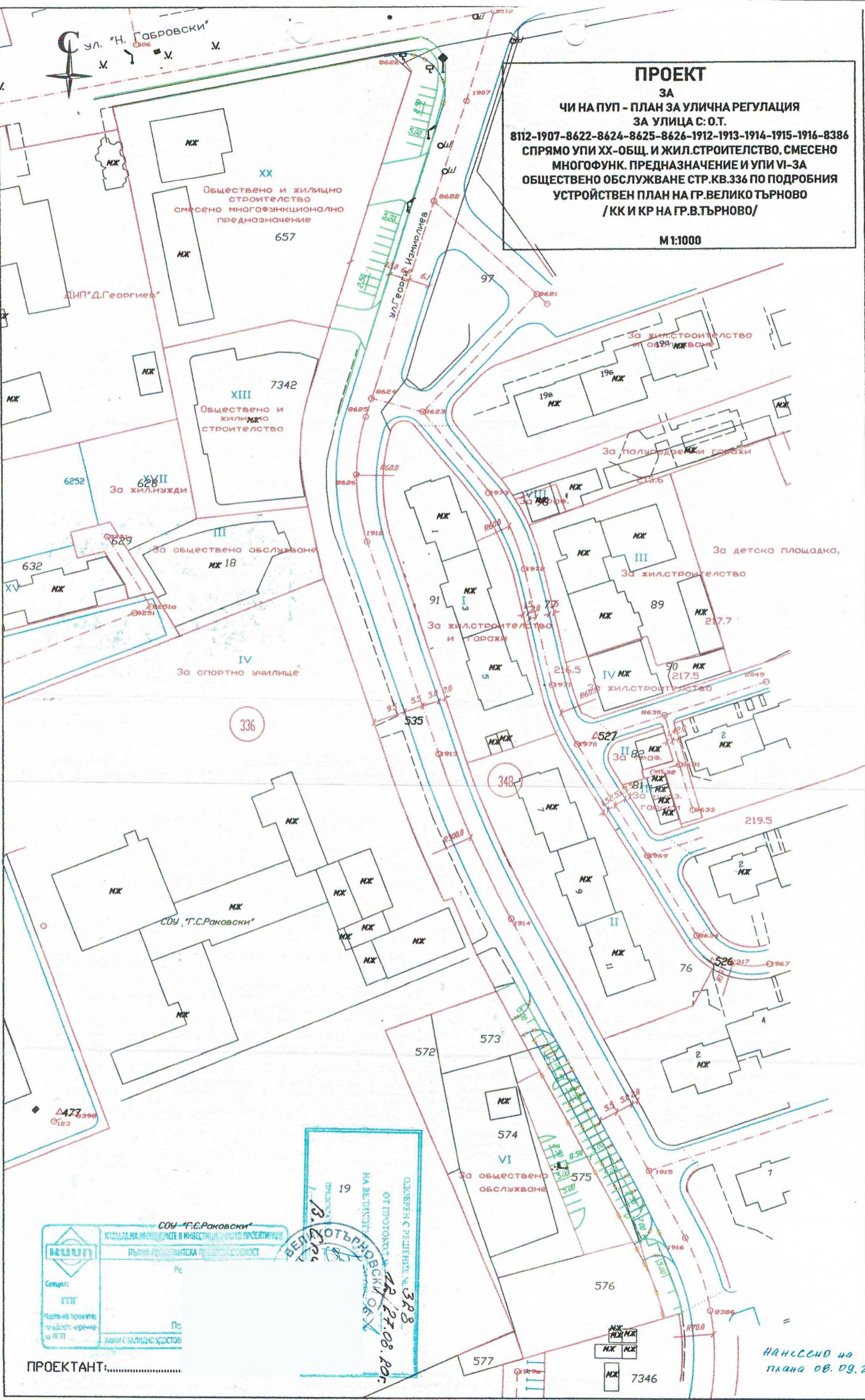
ВЯРНО:
/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРОЕКТ
ЗА
ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
ЗА УЛИЦА С.ОТ.
8112-1907-8622-8624-8625-8626-1912-1913-1914-1915-1916-8386
СПРЯМО УПИ XX-ОБЩ. И ЖИЛ.СТРОИТЕЛСТВО, СМЕСЕНО
МНОГОФУНК. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И УПИ VI-ЗА
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ СТР.КВ.336 ПО ПОДРОБИНИЯ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/КК И КР НА ГР.В.ТЪРНОВО/

M 1:1000



СОУ "Г.С.Раковски"

КАДАСТЪР НА ИМУЩЕСТВАТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОСТАВНАТА ПЛАНА

Сектор: III

Масштаб проекта: 1:1000

Топографски чертеж: по ПСТ

Данни с кадастрални удостоверения

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 388
 ОТ ПРОТОКОЛ № 06/17.08.2008
 НА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРОЕКТАНТ:

НАЧССЕНО НА ПЛАНА ОБ. 09.21/2

Препис-извлечение от Протокол № 76
от заседание на Общинския съвет,
проведено на 21.10.2010 година.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от кв. 336 и за част от кв. 620, ж.к. "Бузлуджа", по плана на гр. Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 1097

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновски Общински съвет одобрява проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за част от квартали 336 и 620, ж.к. „Бузлуджа“ по плана на гр. Велико Търново, както следва:

- заличаване на предвидените по плана УПИ VI- за „търговия и услуги“, УПИ VII- за „трафопост“ и УПИ VIII- за „търговия и услуги“ от кв. 336 с неприложена дворищна и улична регулации;
- образуване на нов УПИ VI- за „обществено обслужване“ от кв. 336, включващ части от поземлени имоти №№ 5018, 5020, 5022, 5023, 3686 и целия ПИ № 5019 от кв. 336 ;
- частично закриване на улица с ОК ОК 8390-8391-8393-8394-8395-8402-8396-8397 между квартали 336 и 620 – нереализирана по плана;
- заличаване на предвидените по плана УПИ III-за „жилищно строителство и обществено обслужване“ и УПИ IV- за „жилищно строителство и обществено обслужване“ от кв.620;
- образуване на нови УПИ III-5008 за „жилищно строителство и обществено обслужване“ и УПИ IV-5008 за „жилищно строителство“ от кв. 620;
- образуване на нов УПИ XV-5013 за „ жилищно строителство и обществено обслужване“ от кв.336;
- промяна очертанието на дворищно-регулационната линия на УПИ I- за „жилищно строителство и гаражи“ от кв. 620 в източна посока;
- частична промяна на дворищно-регулационната линия на УПИ IV- за „спортно училище“ от кв. 336, в западна посока, като същата съвпада с имотната граница на ПИ № 5013 от същия квартал;
- създаване на нова улица –тупик с ОК ОК 1919-а – 1919б;
- създаване на нова улица с ОК ОК 8390 – 8394 – 83952- 8402- 83951- 8395 – 83971 между квартали 336 и 620;
- промяна на уличната регулация на улица с ОК ОК 1916-1915-1914;
- за новообразуваните УПИ VI- за „обществено обслужване“ и УПИ XIV-5013 за „жилищно строителство и обществено обслужване“ от кв. 336 и за новообразуваните УПИ III-5008 за „жилищно строителство и обществено обслужване“ и УПИ IV-5008 за „жилищно строителство“ от кв. 620 се предвижда свободно застрояване при максимална височина до 12,00м и ограничителни линии на застрояване.

На основание чл.215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Велико Търново пред Великотърновския административен съд.

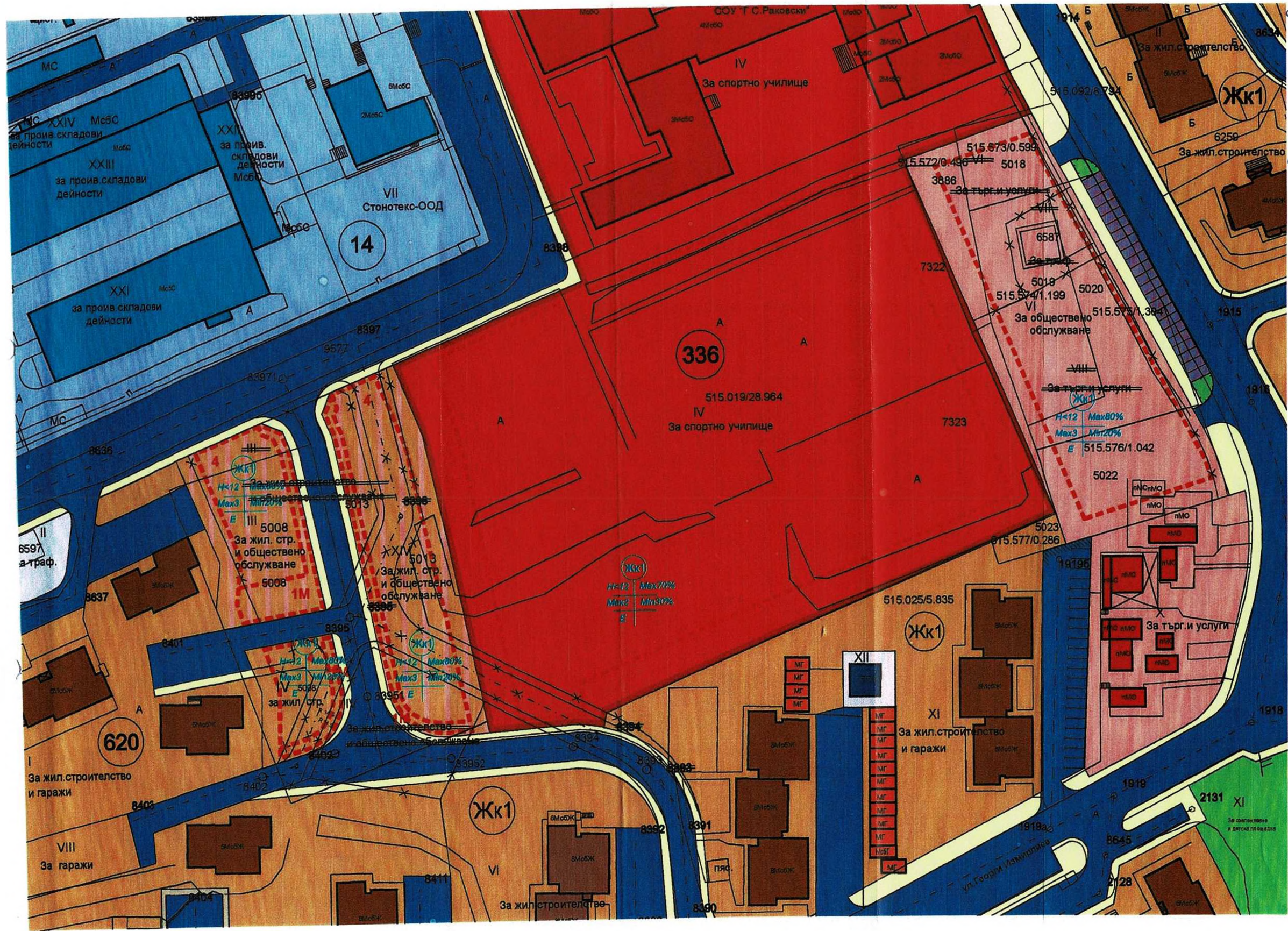
2. Съгласно разпоредбите на ЗОС, частите от улична регулация, попадащи в обхвата на разработката, представляват публична общинска собственост. Във връзка с промяната на тяхното предназначение и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл. 2 ал. 3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие частите от улична регулация, попадащи в новообразувани урегулирани поземлени имоти, попадащи в обхвата на разработка, приета с Решение № 34 от Протокол № 3/24.02.2010г. на ЕС по УТ при Община Велико Търново, да бъдат обявени за частна общинска собственост.

3. Приема нотариално заверения отказ от обезщетение на собствениците на поземлен имот № 5013, попадащ между квартали 336 и 620 по ПУП на гр. Велико Търново и счита регулационните отношения на новообразуван УПИ XIV-5013 спрямо УПИ IV от кв. 336 и уличната регулация за уредени.

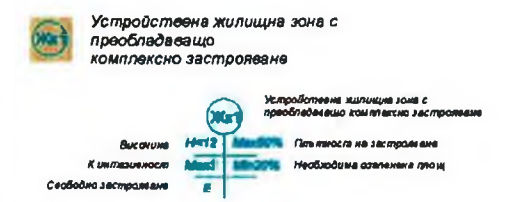
ВЯРНО:

/Р. Грънчаров/
ПРЕДСЕДАТЕЛ

Одобрено с решение № 1097 от Протокол № 76/21.10.2010г. на Общинския съвет Велико търново
 Прегледан
 [Signature]



- ЛЕГЕНДА:**
- Ограничителна линия на застрояване
 - Улична мрежа
 - Пешеходни площи
 - Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции
 - Производствени сгради
 - Дотъляващо застрояване - гаражи
 - Устройствена зона за социални дейности
 - Имоти за инженерна инфраструктура
 - Трафопост
 - Имоти за обществено обслужване
 - Имоти за жилищно строителство и обществено обслужване
 - Обществено-обслужващи сгради (съществуващи)
 - Жилищни сгради (съществуващи)
 - Зелени площи
 - Паркинга



М 1:1000
 Проект: Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване за част от кв.336 и кв.620, гр. В. Търново-допълнителна корекция
 Част: Градоустройство

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ

Проектант: **арх.**

Забелжка:
 Отдаването на УПИ VII- за ТП е по становище на „ЕОН България мрежи“ АД, съгласно тяхно писмо № 1262/26.03.2010г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Област ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх.№ СИ-238

Дата: 26.10.2021 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЕЛЕНА** **НАНКОВА**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

и имената:

1. **ЕЛЕНА Е** **ДИМИТРОВА**
собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **СНЕЖАНА ПЕНЧЕВА-ГЕОРГИЕВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат: