

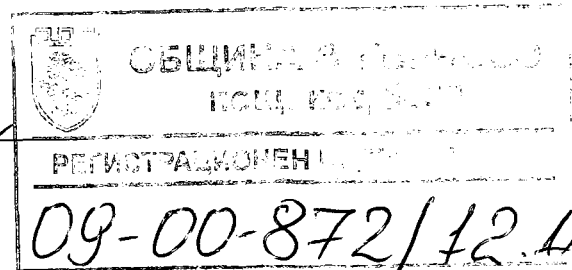
до ПК в ос-бод

ПК в БФ

ПК в ОДК

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх. № 1681/12.11.21г. от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Освобождаване от плащане на наем за шестмесечен период по договор за отдаване под наем на общински имот поради ремонтни дейности

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен на 14.01.2021 г. наемен договор за срок от десет години, Частна детска градина "Малки стъпчици Про-знания" ЕООД, ЕИК 206232242, със седалище и адрес на управление 5033 с. Присово, ул. „В населеното място“ № 193, Община Велико Търново, представлявано от Пролет } Петрова, е наемател на част от недвижим имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Присово, кв. 24, УПИ I, Община Велико Търново, представляващ източното крило на втори етаж на сграда, със самостоятелен вход от север, с обща площ 248,64 кв. м, отреден за детска градина. Наемният договор е сключен след проведен публичен търг с явно наддаване, с предназначение – детска градина за предучилищно образование, при месечна наемна цена в размер на 605,00 лв.

Към момента на предаване на имота, той е в лошо физическо състояние, удостоверено със съставяне на приемо-предавателен протокол. Мазилката на стените и таваните е надигната и изронена на места, вследствие от теча от покрива. Подовата настилка в помещенията – балатум и мокет е в изключително лошо състояние, паркета е надигнат и мухлясал. Дървената дограма е счупена и не се затваря. Санитарното и кухненското помещения се нуждаят от цялостен ремонт и обновяване. От ремонт и обновяване се нуждае и самостоятелния вход от север. Необходимо е изграждане на нови ВиК и ел. инсталации.

Всички ремонтни дейности и подобрения за изграждане на здравословна, безопасна и чиста среда за отглеждане и възпитание на децата, са извършени със средства на наемателя.

Предвид изложените обстоятелства и с цел оказване на подкрепа за дейността на Частна детска градина "Малки стъпчици Про-знания" ЕООД, предлагам наемателят да бъде освободен от заплащане на шест месечни наема, след представяне на първична документация, доказваща направените разходи.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 40 ал.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за освобождаване от наем на Частна детска градина "Малки стъпчици Прознания" ЕООД, ЕИК 206232242, със седалище и адрес на управление 5033 с. Присово, ул. „В населеното място“ № 193, Община Велико Търново, представлявано от Пролет , Петрова, за период от шест месеца.

II. Средствата, изразходвани за основните ремонтни дейности от наемателя, да се документират с платежни документи пред отдел „Управление на собствеността“.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи анекс към договора за отдаване под наем, относно изразеното съгласие в т. I.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:
СНЕЖАНА АТАНАСОВА ДАНЕВА – ИВАНОВА
ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ“
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно заповед № РД 22- 2032 / 09.11.2021 г.
На Кмета на Община Велико Търново

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Димка Стефанова
Гл. експерт в отдел УС



Ж. Джартова

Частна детска градина „Малки Стъпчици“ Про-знания ЕООД

Адрес: В населеното място село Писово № 193 Метод за връзка: 088 747 1746,
little_steps@abv.bg

Ж. Джартова

ДО *53-3775-2/М. 10.21.*
Г – н ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Г – ЖА МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА

ИНФРАСТРУКТУРА“

Уважаеми г – н Панов,

Уважаема г – жо Джартова,

Във връзка с подписаният договор между Община Велико Търново и представляваната от мен Частна детска градина „Малки стъпчици Про-знания“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 10 години на източно крила на втори етаж на сградата на Общинска детска градина „Смехурко“, село Писово, искам да Ви информирам писмено за извършените ремонтни дейности по възстановяване на сградата. А именно: почистване интериорно на сградата, като се отстраниха подкожушените от влагата мазилки, мокети, балатуми, счупени тоалетни чинии – 5 броя. Подмяна на счупени керемиди на покривната конструкция, поставяне на ламаринен обков около отдушници – два броя, подмазване на капаци, този ремонт се наложи поради теч; подмяна на остаряла и счупена дървена дограма, с алуминиева с К покритие на стъклата; подмяна на изгнил дървен паркет с ламинат, както и поставяне на такъв на подове където няма; ремонтиране и обособяване на самостоятелен вход от север; измазване и преобоядисване на стените и поставяне на окачен таван, на които са монтирани нови осветителни тела; цялостна подмяна на ВиК инсталацията – чист канал и частична подмяна на мръсен канал, поради амортизация, спукване и течове, както и поставяне на собствен водомер и откриване на партида; цялостно изграждане на ел. инсталация и поставяне на самостоятелен вторичен електромер, с цел отчитане на изразходената ел. енергия; с цел безопасността на децата и новите изисквания на РЗИ, премахване на старите решетъчни прегради на стълбите и поставянето на нови плътни такива.

Ремонт е извършен във връзка с изграждане на здравословна, безопасна и чиста среда за отглеждане и възпитание на децата. Той не нарушава конструкцията на сградата, нито нанасят трайни промени в нея.

При прекратяване на договора имота ще бъде предаден с всички преустройства и подобрения.

Трайните подобрения, които се направиха излязоха на по-висока стойност от очакването, които ЧДГ „Малки стъпчици Про-знания“ ЕООД покри изцяло за собствена сметка. Моля да разгледате вариант, с който Община Велико Търново да облекчи наемателя, като за следващите 6 месеца ще бъдем освободени от заплащане на уговореният в договора месечен наем. Прилагам количествена сметка за извършените строително – монтажни дейности. Ако има нужда от още допълнителна информация нашият екип е готов да я предостави.

Дата: 11.10.2021 г.
Гр. В. Търново

С уважение

Пр. Петрова
/директор ЧДГ „Малки стъпчици“/



Частна Детска Градина „Малки Стъпчици“ Про-знания ЕООД

Адрес: В населеното място село Присово № 193 Метод за връзка: 088 747 1746,
little_steps@abv.bg

Обект: Частна детска градина „Малки стъпчици“ с. Присово

Количествена сметка

| ПОЗИЦИЯ | ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ | ЕД. МЯРКА | КОЛИЧЕСТВО | ЕД. ЦЕНА | СТОЙНОСТ В ЛЕВА С ДДС |
|-------------|---|-----------|------------|----------|-----------------------|
| 1. | Доставка и монтаж на PVC дограма и стъклопакети | кв. м. | 83,95 | 103,68 | 10 320 лв. |
| 2. | Материали за изграждане на ел. инсталация | брой | | | 3702,76лв. |
| 3. | Доставка и монтаж на подова настилка | кв. м. | 200 | 14,045 | 2809,06лв. |
| 4. | Извършване на строително-монтажни работи | кв.м | 225 | 8 | 1800 лв. |
| 5. | Възстановяване на дървени врати | брой | 10 | 26,07 | 260,70 лв. |
| 6. | Закупуване на интериорна боя | литър | | | 143,26 лв. |
| Общо с ДДС: | | | | | 19 035,78 лв. |

Директор на ЧДГ „Малки стъпчици Про-знания“ ЕООД

Пролет Петрова