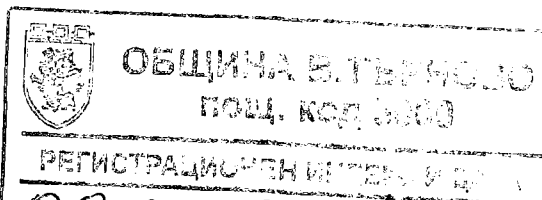


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



РЕГИСТРАЦИОНЕН ИДЕНТИФИКАТОР
09-00-870/12.11.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх № 1682/12.11.21г.

ОТНОСНО: Предоставяне собствеността върху част от недвижим имот частна общинска собственост, по искане на Общинска служба по земеделие гр. В. Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх. № 24-12-5/15.10.2021 г. от Общинска служба по земеделие гр. В. Търново, относно предоставяне на част от недвижим имот по КККР на землище с. Шереметя, община Велико Търново. Към писмото са приложени: Протокол №36 от 19.08.2021 г. от Общинска служба по земеделие за признато право на собственост на 3,20 дка, местност „Мочура“, на наследниците на Цоню Коев; Протокол от 19.02.2016 г. на междуведомствена комисия за разглеждане на молби и възражения по влезлите в сила планове на новообразуваните имоти за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Заявление № РД-12-04-7/19.12.2019 г. от Петьо Пеев. В писмото на ОСЗ Велико Търново е поискано настаняване в част от поземлен имот с идентификатор №83123.11.29 по КККР на с. Шереметя, който е предоставен на Община Велико Търново като резултативен фонд по реда на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ. Исканото предоставяне е с цел приключване на процедура по възстановяване правото на собственост на наследниците на Цоню Коев.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, Великотърновски Общински съвет предоставя следния недвижим имот:

- Част с площ от 3,2 дка от поземлен имот с идентификатор №83123.11.29, целият с площ 4,153 дка, трайно предназначение на територията – земеделска земя, начин на трайно ползване – нива, категория III, местност „Даяма дере“ по КККР на землище с. Шереметя (земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ),

поискан с писмо вх. №24-12-5/15.10.2021 г. на Общинска служба по земеделие Велико Търново, за настаняване в имотите на наследници на Цоню Коев.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите административни действия по предоставяне на гореописания имот при спазване на действащата нормативна уредба.

ЗА КМЕТ:

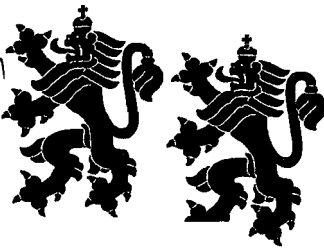
СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА
ЗАМ.-КМЕТ “ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
/съгласно Заповед № РД 22-2032 от 09.11.2021 г.
На Кмета на Община Велико Търново/



до: НК на ОС-вод
НК на ЗМС
НК на УТМ

12.11.21

Мирна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и
горите
Областна дирекция "Земеделие" - Велико

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОКУМЕНТИ
ИНДЕКС И ДАТА
24-12-5/15.10.2021

Общинска служба „Земеделие“ – Велико Търново

Майка България

*На в. Мачанс
№ 11 М. Ангелов*

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПЛ. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" №2

РД-12-04-6
13.10.2021 г.

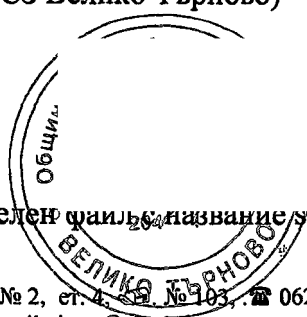
*К. Круничков
24.10.2021 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 45ж от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т. 1, 2, 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, моля да ни бъде предоставен част от имот 83123.11.29 в размер на 3,200дка , местност „Даяма дере“, представляваща земеделска земя по реда на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, в землището на с. Шереметя за възстановяване правото на собственост на наследниците на Цоню Коев.

- Прилагам:
- 1.Протокол № 36 от 19.08.2021г.от Общинска служба по земеделие за признато право на собственост на 3.20 дка, местност „Мочура“ на наследниците на Цоню Коев;
 2. Протокол от 19.02.2016г. на междуведомствена комисия за разглеждане на молби и възражение по влезлите в сила планове на новообразуваните имоти за териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ;
 3. Заявление № РД-12-04-7/19.12.2019г. от Петьо Пеев.

Снежана Александрова (Началник - ОСЗ Велико Търново)
Главна дирекция Аграрно развитие
13.10.2021г. 15:32ч.
ОДЗ-Велико Търново



Л
4-1

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКАТТЕ 10447
Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Област ВЕЛИКОТЪРНОВСКА

ПРОТОКОЛ No 36

За размера и категориите на земеделските земи,
правото на собственост върху които ще се
възстановява чрез план за земеразделяне в
землището на село ШЕРЕМЕТЯ

Днес, 19.08.2021 г., общинската служба по земеделие в гр.
ВЕЛИКО ТЪРНОВО, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКОТЪРНОВСКА е
състав:

НАЧАЛНИК: СНЕЖАНА АЛЕКСАНДРОВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ДИАНА ЯНЕВА-гл.експерт 2. ДИЯНА КУНЕВА-гл.юрисконсулт

като разгледа преписката по заявление вх.№ 166ш от 03.06.1992 г.
и представените писмени доказателства от ЙОРДАНКА _____ ПОПОВА
за възстановяване правото на собственост на наследниците на ЦОИЮ
КОЕВ бивш жител на : _____ :О
_____ по удостоверения за наследници
№№ 909, 401, на основание чл.18ж, ал.2 ППЗСПЗЗ и протоколи № 85
ш/17.10.1994г. по чл.18г, № 85\ш/27.06.1994 г. по чл.18г и
№17/36/19.02.1993г. по чл.18е от ППЗСПЗЗ и решение на междуведом-
ствена комисия с протокол от 19.02.2016г.

РЕШИ:

**ПРИЗНАВА И ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕ-
НОСТ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ както следва:**

№	Културен вид	Площ (гка)	Категория	Местност	Забележка
1.	ниви	3.200	III	МОЧУРА	

Общо следва да бъдат възстановени 3.200 гка (три гка и двеста
кв.м), при условията на чл.15, ал.2 и чл.17, ал.2 от ЗСПЗЗ.

Решението може да се обжалва чрез ОСЗ пред районния
съд в 14-дневен срок от съобщението.

НАЧАЛНИК: .

ЧЛЕНОВЕ: . /

1. .

до Общинска служба "Земеделие" - Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

РД - 12-04-7
19.12.2019г.

от Петър Пеев, с ЕГН [] с постоянен адрес []

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧАЛНИК,

Наследник съм на Цоню Коев, б.ж. н. С Решение на Поземлена комисия град Велико Търново номер 166ш от 14.05.1998г. е признато право на собственост върху 3 200 лекара, в местността „Мочура“, землището на с.Шереметя на наследниците на Цоню Коев, б.ж. на с.Шереметя. Съгласно решение на междуведомствена комисия същите следва да се възстановят с план за земеразделяне.

Заявявам желанието, моето и на останалите наследници на Цоню Коев, б.ж. на собствеността ни да бъде възстановена по реда на ЗСПЗЗ.

Моля да бъде изработен такъв план за земеразделяне, чрез който да ни бъде възстановено признатото право на собственост.

Прилагам:

1. Решение на Поземлена комисия град Велико Търново номер 166ш от 14.05.1998г.;
2. нот. акт том 5, номер 163, рег. 3486, дело 1201 от 1937г.;
3. Удостоверение за наследници изх. номер 94ПП-784-2 от 15.11.2019г. на община В.Търново;
4. Решение на междуведомствена комисия.

Дата: 19.12.2019г.
гр.В.Търново

с уважение:

ПРОТОКОЛ

Днес, 19.02.2016 г. на основание Заповед № РД 22-362/08.02.2016 г. на Кмета на Община Велико Търново, пар. 4к, ал. 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, във връзка с пар. 4к, ал. 8, т. 1 предложение I-во, т. 2 и т. 3 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Велико Търново се проведе заседание на комисия в състав:

Председател: инж. Валентина Миткова – началник отдел “ТР” Дирекция “СУТ” Община Велико Търново

и членове:

1. инж.Момчил Терзийски- гл.експерт в отдел „Териториално развитие” Дирекция “СУТ” Община Велико Търново
- 2.Олга Петърчева – гл.юрисконсулт в Община Велико Търново
- 3.Симеон Симеонов- представител на областна администрация
4. инж.Катя Маринова – представител на СГКК – гр.Велико Търново
5. инж.Гинка Панева- представител на ОД ”З” – гр.Велико Търново
- 6.Снежана Александрова – началник на ОСЗ – гр.Велико Търново

със задача:

1. Да разгледа постъпилите молби и възражения от граждани и фирми по влезлите в сила плановете на новообразуваните имоти за териториите по пар. 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ на територията на Община Велико Търново.
2. Да се произнесе по основателността за промяна на плановете по т. 1 в случаите по пар. 4к, ал. 8, т. 1, предложение I-во, т. 2 и т. 3 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След като извърши проверка на приложените документи към постъпилите молби и по одобрената документация – графична и текстова, комисията взема следните

РЕШЕНИЯ:

Землище на с. Шереметя , общ. Велико Търново

1. Заявление с вх. № 01-223505-30.07.2015 г. от Петьо

Пеев, : като наследник на Цоню Коев по Решение №166ш/14.05.1998г. на ОСЗ-В.Търново, удостоверение за наследници изх.№94-ПП-511/29.04.2015г. относно: промяна ПНИ и регистъра към него за землището на с.Шереметя общ.Велико Търново по изготвените скици-проекти за изменение

Решение: Комисията разгледа внесената проектна документация и съпостави данните за имотите от Решение №166ш/14.05.1998г. на ОСЗ-В.Търново, относно местоположението им с признати права и тези в проектното предложение. Съпоставени са данните от преписката по заявяване на имотите в ПК-Велико Търново, картата на възстановената собственост с обозначени местности, местностите в плана на новообразуваните имоти и проектното предложение. Предвид извършената справка:

Уважава проектното предложение относно:

1. промяна границите в ПНИ и регистъра към него за поземлен имот № 83123.54.18, като се образуват два нови имота: ПИ №83123.54.19 – стопанисва Община Велико Търново с площ 5.414 дка и ПИ №83123.54.20 – н-ци на Цонк Коев с площ 3.00 дка в м.»Балата пръст» по ПНИ за територията по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Шереметя, общ. В. Търново

2.промяна в регистъра на собствениците на ПНИ за ПИ №83123.101.30 в м.»Жокарджа», ПИ №83123.110.72 в м.»Бостането», ПИ №83123.73.27 в м.»Скалата», ПИ №83123.73.29 в м.»Скалата», ПИ №83123.75.38 в м.»Скалата» по ПНИ за територията по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Шереметя, общ. В. Търново

3. промяна границите в ПНИ и регистъра към него за поземлен имот № 83123.75.22, като се образуват два нови имота: ПИ №83123.75.39 – стопанисва Община Велико Търново с площ 3.296 дка и ПИ №83123.75.40 – н-ци на Цоню Коев с площ 1.873 дка в м.»Скалата» по ПНИ за територията по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Шереметя, общ. В. Търново, по приложените документи – Решение №166ш/14.05.1998г. на ОСЗ-В.Търново, удостоверения за наследници, пълномощно и скица – проект за изменение на плана на новообразуваните имоти и регистъра към него.

Не се уважава: Съпоставените данни за местоположението на заявените имоти по местности от преписката по заявяване на имотите в ПК-Велико Търново, картата на възстановената собственост с обозначени местности и тези местности в плана на новообразуваните имоти, констатира, че местоположението на м.»Мочура» неправилно е посочена като територия, попадаща в земеделските имоти по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Шереметя, общ. В. Търново. Същата се намира в територии, чиито имоти се възстановяват с план за земеразделяне. Предвид на това, имот с площ 3.200 дка с признато право за възстановяване по Решение №166ш/14.05.1998г. на ОСЗ-В.Търново, т.б,м.»Мочура», следва да се признае и възстанови с план за земеразделяне.

Землище на с. Арбанаси , общ. Велико Търново

2. Заявление с вх. № 01-197882-08.07.2015г. от Снежина Шапкова чрез Венцислав Вълков , като пълномощник на наследниците на Стефана Полтонева/Никола с признато право на собственост по Решение №95а/22.04.1998г. на Общинска служба по земеделие- Велико Търново – относно промяна границите в КК и регистъра към нея за поземлен имот №00583.125.63 и ПИ №00583.125.49 за територията по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Арбанаси, общ. В. Търново, м. “Под баира” по приложените документи – Решение №95а/22.04.1998г. на Общинска служба по земеделие- Велико Търново, удостоверения за наследници, пълномощно и скица – проект за изменение на плана на новообразуваните имоти и регистъра към него.

Решение: Уважава се – Комисията разгледа внесената проектна документация и съпостави данните за имотите от Решение №95а/22.04.1998г. на ОСЗ-В.Търново относно местоположението им с признати права и тези в проектното предложение. Да се издаде заповед за промяна границите в КК и регистъра към нея за поземлени имоти по внесените проектни решения както следва:

1. За ПИ №00583.125.63 в територията по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Арбанаси, общ. В. Търново, м. “Под баира”: образуват се два нови имота – ПИ №00583.125.102 с площ 3.000 дка на н-ци на Стефана Полтонева/Никола и ПИ №00583.125.103 с площ 0.613 дка – община Велико Търново

2. За ПИ №00583.125.49 в територията по пар.4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за землището на с. Арбанаси, общ. В. Търново, м. “Под баира”: образуват се

два нови имота – ПИ №00583.125.104 с площ 1.000 дка на н-ци на Стефана
а Поптонева/Никола и ПИ №00583.125.105 с площ 4.601 дка –
община Велико Търново,
по приложените документи – Решение №95а/22.04.1998г. на Общинска
служба по земеделие- Велико Търново, удостоверения за наследници,
пълномощно и скица – проект за изменение на плана на новообразуваните
имоти и регистъра към него.

Комисия:

Председател:.....

/инж.В.Миткова/

Членове:

1...

/инж.М.Терзийски/

2.....

/О.Петърчева/

3.....

/С.Симеонов/

4.....

/инж.К.Маринова/

5..

/инж.Г.Панева/

6.

/Сн.Александрова/

Запознат с протокола
Кмет на Община Велико Търново:.....

/инж.С.Панов/



Приложение № 1
към раздел I, т. 1 от
протоколно решение № 10
от 14.09.2008 г.

Община Велико Търново, землище Шереметя ЕКАТТЕ 83123

А. Земи – общинска собственост на основание чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 13 от 2007 г.)

1	имот№	000228	площ	2.086	НТП	Пасище, мера	начин на възстановяване	в нови граници
2	имот№	000242	площ	2.654	НТП	Пасище, мера	начин на възстановяване	в нови граници
3	имот№	000302	площ	65.374	НТП	Пасище, мера	начин на възстановяване	в нови граници
4	имот№	011019	площ	5.000	НТП	Нива	начин на възстановяване	в нови граници
5	имот№	011027	площ	0.817	НТП	Нива	начин на възстановяване	в нови граници
6	имот№	011029	площ	4.154	НТП	Нива	начин на възстановяване	в нови граници
7	имот№	015006	площ	0.232	НТП	Нива	начин на възстановяване	в нови граници
8	имот№	017020	площ	10.723	НТП	Нива	начин на възстановяване	в нови граници
9	имот№	018021	площ	1.597	НТП	Нива	начин на възстановяване	в нови граници
10	имот№	019007	площ	0.800	НТП	Нива	начин на възстановяване	в нови граници
11	имот№	000038	площ	3.232	НТП	Пасище с храсти	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
12	имот№	000163	площ	0.529	НТП	Гора в зем.земи	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
13	имот№	000182	площ	1.569	НТП	Използв. ливада	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
14	имот№	000205	площ	3.114	НТП	Пасище с храсти	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
15	имот№	000215	площ	4.199	НТП	Използв. ливада	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
16	имот№	000222	площ	1.126	НТП	Гора в зем.земи	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
17	имот№	000224	площ	2.028	НТП	Пасище с храсти	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
18	имот№	000257	площ	1.514	НТП	Пасище с храсти	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
19	имот№	000272	площ	4.187	НТП	Пасище, мера	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
20	имот№	005144	площ	1.581	НТП	Нива	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
21	имот№	022003	площ	1.684	НТП	Гора в зем.земи	начин на възстановяване	в същест. стари реални гр.
22	имот№	003039	площ	1.211	НТП	Нива	начин на възстановяване	във възст. стари реални гр.
23	имот№	003058	площ	0.642	НТП	Нива	начин на възстановяване	във възст. стари реални гр.
24	имот№	003060	площ	0.470	НТП	Нива	начин на възстановяване	във възст. стари реални гр.
25	имот№	005145	площ	2.223	НТП	Нива	начин на възстановяване	във възст. стари реални гр.
26	имот№	005149	площ	8.920	НТП	Нива	начин на възстановяване	във възст. стари реални гр.
27	имот№	005172	площ	1.530	НТП	Нива	начин на възстановяване	във възст. стари реални гр.

Обща площ 133,196дка

Б. Земи, които са станали собственост на общините поради изтичането на 10-годишния срок преди влизането в сила на измененията на ЗСПЗЗ ДВ, бр. 13 от 2007 г. на основание § 26 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 13 от 2007 г.)

Няма издадени АОС.

Приложението представлява неразделна част от протоколно решение от 10/19.09.08г. на комисията по чл. 19, ал. 2 ЗСПЗЗ, назначена със заповеди №РД-14-76 от 13.06.2008г. и № РД-14-107 от 15.09.2008г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Велико Търново

Председател:....

Секретар:

