

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

09-00-854/10.11.21 Вх № 1669/10.11.2021г.

до: НК в ос-вод
НК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10.11.21 -

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-1740-100/21.07.2020 г. от Електроразпределение Север АД, с ЕИК 104518621, с адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” №258 чрез упълномощен представител: Пламен Симеонов, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж в недвижим имот общинска собственост за изграждане на нов енергиен обект – трафопост, включително и прилежащото към него сервитутно право на обслужване, съгласно инвестиционен проект за обект: „Монтаж на трафопост тип МТТ в оста на ЕП „Сини вир“ в УПИ II, кв.18 – ПИ 10447.516.208, гр. Велико Търново“.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор №10447.516.240 /бивш ПИ 10447.516.208/ по КК и КР на гр. Велико Търново, за изграждане на трафопост, заедно с прилежащата към него сервитутна зона.

Предлагам исканото право на строеж да бъде учредено на Електроразпределение Север АД, което е лицензиран оператор на Електроразпределителни мрежи.

Във връзка с горното, предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година ПИ с идентификатор №10447.516.240 /бивш ПИ 10447.516.208/ по КК и КР на гр. Велико Търново, за учредяване право на строеж съгласно проект за обект: „Монтаж на трафопост тип МТТ в оста на ЕП „Сини вир“ в УПИ II, кв.18 – ПИ 10447.516.208, гр. Велико Търново“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж в полза на Електроразпределение Север АД гр. Варна, с ЕИК 104518621, върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор „Монтаж на трафопост тип МТТ в оста на ЕП „Сини вир“ в УПИ II, кв.18 – ПИ 10447.516.208, гр. Велико Търново“, за изграждане на трафопост тип МТТ /метално табло трансформатор/ върху бетонов

фундамент със застроена площ в размер на 1,78 кв.м. /едно цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, заедно с прилежащата към него сервитутна зона и учредяване на право на прокарване на нова кабелна линия СрН, с площ на сервитутната зона в размер на 31,33 кв.м. /тридесет и едно цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/ към обект: „Монтаж на трафопост тип МТТ в оста на ЕП „Сини вир“ в УПИ II, кв.18 – ПИ 10447.516.208, гр. Велико Търново“.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, за учредяване право на строеж върху поземлен имот с идентификатор „Монтаж на трафопост тип МТТ в оста на ЕП „Сини вир“ в УПИ II, кв.18 – ПИ 10447.516.208, гр. Велико Търново“, за изграждане на трафопост тип МТТ /метално табло трансформатор/ върху бетонов фундамент със застроена площ в размер на 1,78 кв.м. /едно цяло и седемдесет и осем стотни квадратни метра/, заедно с прилежащата към него сервитутна зона и учредяване на право на прокарване на нова кабелна линия СрН, с площ на сервитутната зона в размер на 31,33 кв.м. /тридесет и едно цяло и тридесет и три стотни квадратни метра/, в размер на **3 300,00 лв.** /три хиляди и триста лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост.

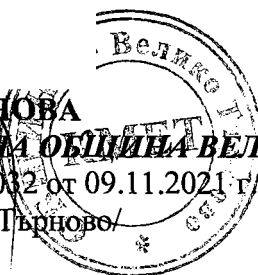
ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-2032 от 09.11.2021 г.

На Кмета на Община Велико Търново/



Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ИОУС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска собственост

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-1740-100/21.07.2020 г. от Електроразпределение Север АД, с ЕИК 104518621, с адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” №258 чрез упълномощен представител: Пламен Симеонов, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж в недвижим имот общинска собственост за изграждане на нов енергиен обект – трафопост, включително и прилежащото към него сервитутно право на обслужване, съгласно инвестиционен проект за обект: „Монтаж на трафопост тип МТТ в оста на ЕП „Сини вир“ в УПИ II, кв.18 – ПИ 10447.516.208, гр. Велико Търново“.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор №10447.516.240 /бивш ПИ 10447.516.208/ по КК и КР на гр. Велико Търново, за изграждане на трафопост, заедно с прилежащата към него сервитутна зона.

Предлагам исканото право на строеж да бъде учредено на Електроразпределение Север АД, което е лицензиран оператор на Електроразпределителни мрежи, при цена в размер на **3 300,00 лв.** /три хиляди и триста лева/.

Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел „Управление на собствеността”

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя - Поземлен имот 10447.516.240 (бивш ПИ 10447.516.208) по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града УПИ II, квартал №18, за монтиране на Трафопост тип МТТ (метално табло трансформатор) върху бетонов фундамент със ЗП = 1,78 кв.м и право на прокарване на нова кабелна линия СрН. Площ на сервитутна зона – 31,33 кв.метра (тридесет и едно цяло, тридесет и три стотни квадратни метра).
-------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Чолаковци” улица „Сан Стефано”
-------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново Акт №7282/20.09.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Учредяване на възмездно право на строеж, сервитутно право и право на прокарване за изграждане на нов енергиен обект
-----------------	---

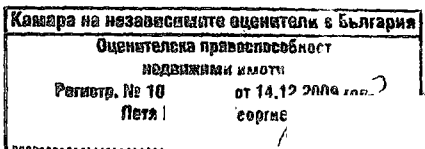
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-140#1/27.10.2021 година
------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	--

Пазарна стойност на право на строеж за монтиране на Трафопост – тип МТТ върху фундамент със ЗП=1,78 кв.м, сервитутна зона с площ 31,33 кв.м и право на прокарване на нова кабелна линия СрН, в имот - ПИ 10447.516.240 (бивш ПИ 10447.516.208) по КК и КР на град Велико Търново, в размер на: 3 300 лева, без начислен ДДС,
словом: *три хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	08.11.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	08.05.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 1 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--

05980 / 25.10.2021 г.

ЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТАТ 000133634

еспонденция
КА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ
р.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , планоснимачен номер от квартал 18, УПИ парцел II
ез г., идентификатор на поземления имот

оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
килищни обекти ТРАФОПОСТ,	1/1	31,33			2 905,10

катор:

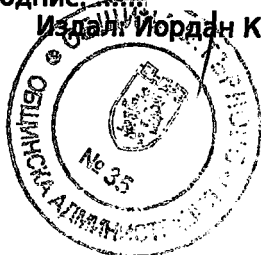
ЭСРОЧНО, считано от 25.10.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно
троеж 2905.10 лв. словом
ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

ална част от него 2905.10 лв. словом:
ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ПЕТ ЛВ. И 10 СТ.

о се издава по искане Вх. № 5401005980/25.10.2021 г., за да послужи пр-

нието се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 25.10.2021 г.

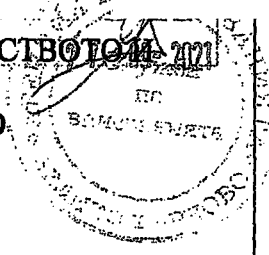
Подпис:
Израил Йордан Кушев





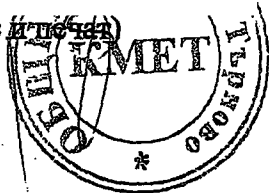
№ 7282 / 27-09-2021
 ММ XX 3447/21

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ДАВАМ:

(подпис и печат)



ОБЩИНА:
 ДАНИЕЛ ПАНОВ
 фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

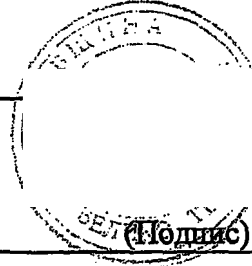
АКТ № 7282
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

37
 2

ДА СЪСТАВЯНЕ	20.09.2021 г.
ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и §42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; <p align="right">Продължава в графа Забележки</p>
ОПИСАНИЕ НА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Сан Стефано", представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.516.240 /едно нула четири четири седем точка пет едно шест точка две четири нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ 1095 кв.м. /хиляда деветдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ II /две римско/, от кв. 18 /осемнадесет/, отреден "За жилищно строителство".
ОАХОЖДЕНИЕ	гр. Велико Търново, ЖК „Чолаковци” ул."Сан Стефано" кв. 18, УПИ II, ПИ с идентификатор 10447.516.240 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново Предипен идентификатор: 10447.516.208; 10447.516.6 <p align="right">Продължава в графа Забележки</p>
И НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№10447.516.158, 10447.516.239, 10447.516.241
ОЦЕНКА НА МОМЕНТА ДАВАНЕ НА	18483,60 лв. /осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ		№ 54 ДОСТ
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 2186/24.03.2004г.	№ 54 ДОСТ
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.		стоящо
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Келязкова - главен експерт в Отдел "УС"		по БУ рес за 1 пл. М
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 15-760331-13.07.2021 г. на СГКК гр. Велико Търново; Скица №80-323-15#1/13.09.2021г. на Община Велико Търново и Удостоверение № 5401005261/17.09.2021г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №РД 22-1786/25.10.2004 г. и РД 22-474/19.03.2007 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП - план за регулация за разделяне на УПИ II от кв. 18 по плана на гр. Велико Търново, ЖК "Чолаковци" на три нови урегулирани поземлени имоти: УПИ II - за жил. строителство; УПИ IX - за жил. строителство и УПИ VIII - за жил. строителство, разняващ се на 1/6 ид.ч. - частна собственост. Със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. Със Заповед 18-5364-17.05.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО е одобрено последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот		верени в 500 обрен нъчнап
В имота е построена сграда с идентификатор 10447.516.240.1 – частна собственост.		Други н 1 идентиф



О ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622636; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-760331-13.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.516.240**

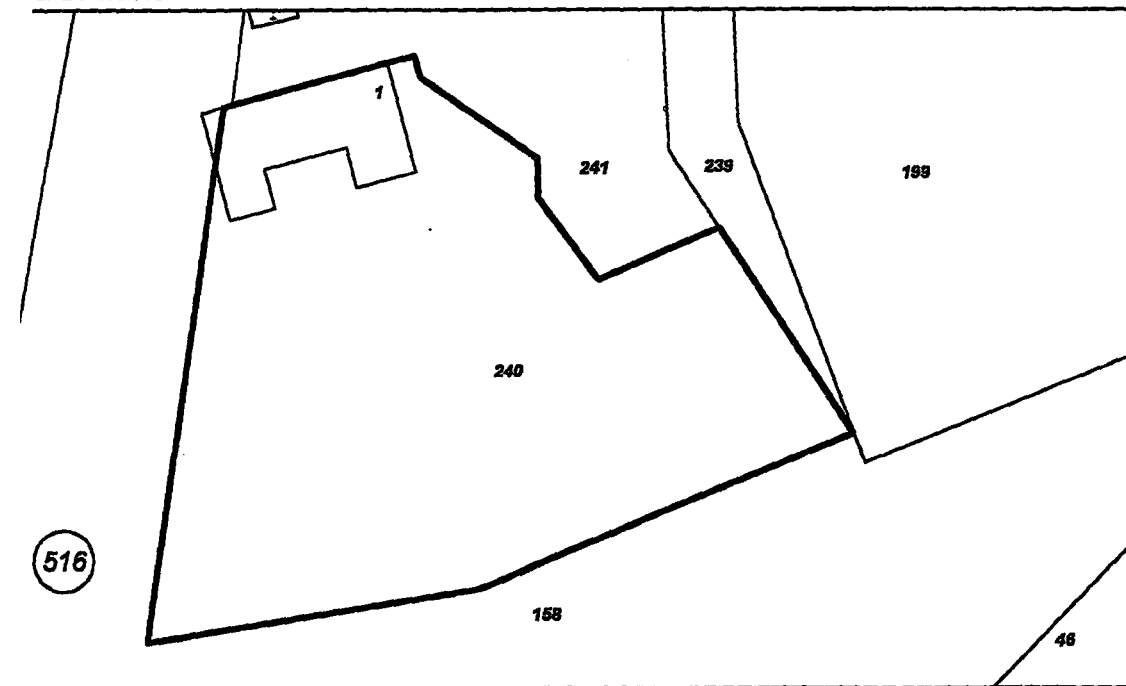
юво, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
га карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ПЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

ение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
-5364-17.05.2021 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
пения имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Сан Стефано

М
начение на територията: **Урбанизирана**
о ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

ама ККС2005



М 1:500

идентификатор: **10447.516.208; 10447.516.6**
входен план: квартал: **18**, парцел: **II**
47.516.158, 10447.516.239, 10447.516.241

и по данни от КРНИ:

4, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

и за идеалните части

на общинска собственост № 2186 от 24.03.2004г., издаден от Община В.Търново

ито попадат върху имота

10447.516.240.1: застроена площ **81 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда -**
плана

15-760331-13.07.2021 г. издадена въз основа на
с входящ № **01-381892-12.07.2021 г.**



/Ив. Иван Анастасов /

М. Георгиев
Т. Симонова

ДО
КМЕТА

НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НОВО
2

ОБЩИНСКО ДАТА

Б-1740-100/21.07.2020

ЗАЯВЛЕНИЕ

за учредяване вещно право на прокарване и право на строеж за фундамент

от: Електроразпределение Север АД, ЕИК: 104518621

адрес: гр. Варна, бул. Владислав Варненчик №258

упълномощен представител: Пламен Симеонов

Уважаеми господин Кмет,

Желая да ми бъде учредено вещно право на прокарване за кабелна линия ниско напрежение и право на строеж за фундамент за обект:

Монтаж на трафопост тип МТТ в оста на ЕП Сини вир

с местонахождение: УПИ II, кв. 18, ПИ 10447.516.208, гр. В. Търново.

Прилагам:

1. Проект Част Ел. – копие;
2. Проект Част Геодезия – копие.

С уважение:

/Пл. Симеонов/

М. Георгиев
ЗС проверка на сметка и АРС
Н. Георгиев
ЗС проверка и
оценка

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: *Монтаж на трафопост тип МТТ в оста на ЕП „Сини вир“ в УПИ II, кв. 18 – ПИ 10447.516.208, гр. В. Търново*

SAP: *151 470 076 358*

Част: *Геодезия*

Фаза: *Технически проект*

Възложител: *„Електроразпределение Север“ АД*

I. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект е изработен във връзка с осъществяване на инвестиционна програма на „Електроразпределение Север“ АД за 2018 г. Предвижда се изграждане на нов трансформаторен пост за абонати на електроразпределителното дружество в строителен квартал 18 по ПУП на гр. Велико Търново.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Копие от КК и КР на гр. Велико Търново в цифров вид;
- Копие от ПУП на гр. Велико Търново в цифров вид;
- Геодезическа снимка.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Строителен квартал 18 по ПУП на гр. Велико Търново се намира в югозападната част на строителните граници на града, между ул. „Сан Стефано“ и западен пътен възел „Чолаковци“. Потребителите на ел. енергия в този квартал са захранени от метален комплектен трансформаторен пост (МКТП), който е присъединен чрез ел. проводно отклонение към стоманорешетъчен стълб СРС от ел. провод 20кV „Сини вир“ МКТП и СРС от ел. провода са разположен в УПИ II, кв. 18 (ПИ 10447.516.208 по КК и КР). Трафопостът е силно амортизиран, което създава предпоставки за аварии, водещи до прекъсване на електрозахранването на потребителите.

Възложителят предвижда изграждане на нов трансформаторен пост в същия имот, непосредствено до фундамента на СРС.

За нуждите на проекта е направена геодезическа снимка на ситуацията в района на обекта. Заснети МКТП, фундамента на СРС от ел. провод 20кV „Сини вир“ асфалтовото платно за движение на улица с ОТ,ОТ №№586-58в-48в, осигуряваща достъп към УПИ II и асфалтовото платно за движение на улица с ОТ,ОТ №№586-55а-56а.

Измерванията на подробните точки, които изобразяват ситуацията на заснетия участък са извършени с GNSS приемник Trimble R4 в инфраструктурна мрежа „ГЕОНЕТ“. Въз основа на седем параметрична трансформация създадена за района на гр. В. Търново от точки от ДГМ и РГО (тт 41, тт 42, тт 168, тт 169, тт 5159 и тт 4) те са получени в координатна система 1970 г. и Височинна система Балтийска. Подробните точки са определени с фиксирани решенията съгласно изискванията на чл.32, ал.1 и 2 от Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на ГНСС. Максималните средните квадратични грешки по положение са 16 мм и по височина са 30 мм.

Съществуващото положение е показано на чертеж №1 – Геодезическа снимка, която е съвместена с копие от кадастрална карта и регулационен план на гр. В. Търново.

УСЛОВИЯ ЗА РЕШЕНИЕ

Новият трафопост ще бъде разположен непосредствено до фундамента на СРС, от югоизточната му страна. Той ще бъде тип метално табло трансформатор (МТТ) монтиран на нов бетонов фундамент. Фундаментът ще бъде с височина 30 см от съществуващия терен и кота на горен ръб – 142.50 м. Неговите размери са 1.70м/1.05м и застроена площ 1.78 м².

От югозападната страна на МТТ (т.5) ще бъдат изтеглени два нови кабела СрН (т.5-т.6-т.7) до съществуващи електромерни табла (т.8) монтирани на стоманорешетъчния стълб. Таблата, в които са електромерите за абонатите в кв.18, се отсъединяват от МКТП и посредством двата новите кабела се присъединяват към новия МТТ.

За новия трафопост и кабелна линия е определена сервитутна зона съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. За трансформаторни постове, около външните им стени тя е със следните широчини: към стени с врати за трафокилии - 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН - 2,5 м; към стени без обслужващи врати - 1,5 м.

Площта на сервитутната зона, съобразена с определените от наредбата размери, е 11.33 м². Тя попада в УПИ II, кв. 18 (ПИ 10447.516.208), който е общинска собственост и доверено с отговор на заявление на „Електроразпределение Север“ АД до Община В. Търново с вх.№532270-2/08.10.2018 г.

Сервитутната зона и дължината на кабелната линия са описани в регистър на асегнатите имоти.

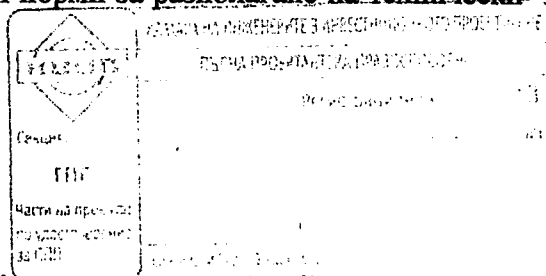
V. ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Трасировъчният план е изработен на основата на геодезическата снимка и проекта по част Електро. Трасирането на подробните точки е предвидено да се извърши по координати с отална станция. За целта е приложен координатен регистър на външния контур на фундамента на новия трафопост, чупките на новата кабелна линия и координатите на изходните точки в координатна система 1970 г. и Кадастрална координатна система 2005. Изходните точки за трасиране са РТ 1482, РТ 1483 и РТ 1575 от РГО на гр. В. Търново.

Трасировъчният план е с мащаб 1:250 за кабелната линия и мащаб 1:100 за трафопоста.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти
- Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения;



Проектант:

Възложител: „ЕРП Север“ АД

Съгласували:

ЕЛ/ПБ: инж. П. Петърчев

Конструкции: инж. М. Василева