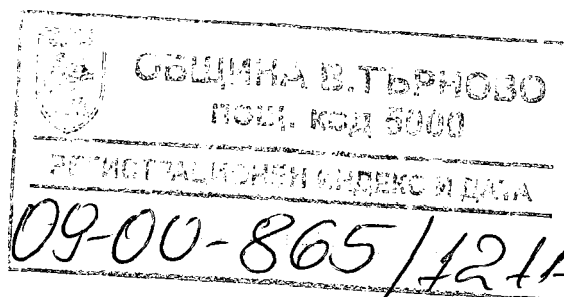


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№: НК № ОС-Вод

Вх. № 1679/12.11.21г.

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НК № УТМ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

12.11.21

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-15285-2/28.07.2021 г. от Десислава Колева и Боян Кръстев, двамата с постоянен адрес за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 210/1780 ид. части от урегулиран поземлен имот VII-19 от стр. кв.20 по ПУП на с. Ново село, община Велико Търново.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №147 том 1 рег.№741 дело №55 от 28.01.2021 г., съставен от Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС, Десислава Колева и Боян Кръстев, двамата с постоянен адрес са собственици на недвижим имот, находящ се в с. Ново село, община Велико Търново, представляващ поземлен имот №19 в квартал 20, с площ 1 570 кв.м., който имот по подробния устройствен план на селото е урегулиран като УПИ VII-19 от строителен квартал 20, с уредени регулационни отношения за УПИ VIII-21 и УПИ IX-20, с неуредени регулационни отношения за УПИ VI и с неприложена улична регулация към улица с ОК-ОК №№24-29, заедно с построените в имота жилищна сграда и стопански постройки. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7263/27.08.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 210 /двеста и десет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7263/27.08.2021 г., представляващо 210/1780 /двеста и десет върху хиляда седемстотин и осемдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот VII-19 /седем римско за имот деветнадесет/ по ПУП на с. Ново село, целият с площ от 1 780 кв.м. /хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Десислава Колева и Боян Кръстев, двамата с постоянен адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 210 /двеста и десет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7263/27.08.2021 г., представляващо 210/1780 /двеста и десет върху хиляда седемстотин и осемдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот VII-19 /седем римско за имот деветнадесет/ по ПУП на с. Ново село, целият с площ от 1 780 кв.м. /хиляда седемстотин и осемдесет квадратни

метра;/ останалата част от който е собственост на Десислава  
Кръстев, двамата с постоянен адрес !

Колева и Боян

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 210 /двеста и десет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7263/27.08.2021 г., представляващо 210/1780 /двеста и десет върху хиляда седемстотин и осемдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот VII-19 /седем римско за имот деветнадесет/ по ПУП на с. Ново село, целият с площ от 1 780 кв.м. /хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра;/ останалата част от който е собственост на Десислава  
Колева и Боян  
Кръстев, двамата с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 210 /двеста и десет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7263/27.08.2021 г., представляващо 210/1780 /двеста и десет върху хиляда седемстотин и осемдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот VII-19 /седем римско за имот деветнадесет/ по ПУП на с. Ново село, целият с площ от 1 780 кв.м. /хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра;/ в размер на 1 800,00 /хиляда и осемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Десислава  
Колева и Боян  
Кръстев,  
двамата с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ЗА КМЕТ:**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

**ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно Заповед № РД 22-2032 от 09.11.2021 г.

На Кмета на Община Велико Търново/

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	<b>210/1780 ид.части</b> , представляващи общинската част от имота с площ <b>210 кв.метра</b> (двеста и десет квадратни метра) от <b>УПИ VII-19</b> (урегулиран поземлен имот седем римско - деветнадесет арабско), квартал №20 (двадесет) по плана на село Ново село, Община Велико Търново, <b>целият с площ от 1780 кв.метра</b> (хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра); останалата част от имота – 1570 кв.метра е частна собственост
--------------------------	---

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново село Ново село <b>УПИ VII-19, квартал №20</b>
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново – Акт №7263/2021 год. Десислав Колева и Боян Колев – Нот.акт №147/2021 г.
-----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-130#1/08.10.2021г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на 210 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ VII-19, квартал №20, село Ново село, в размер на:**  
**1 800 лева,** *словом: хиляда и осемстотин лева,* *без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	10.11.2021 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	10.05.2022 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100 т 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Камера на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителна правоспособност недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.г.</td> </tr> <tr> <td>Петя</td> </tr> </table>	Камера на независимите оценители в България	Оценителна правоспособност недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.г.	Петя
Камера на независимите оценители в България					
Оценителна правоспособност недвижими имоти					
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.г.					
Петя					



До Кмета на Община Велико Търново

94220-15285-2/28.04.2021г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От Десислава I  
Кръстев, ЕГН

Колева, ЕГН и Боян  
двамата с постоянен адрес

**ОТНОСНО:** Уреждане на регулационни отношения и прилагане на улична регулация на имот УПИ VII-19/седем за деветнадесети/, в квартал 20/двадесет/ по ПУП на с.Ново село, община Велико Търново

Уважаеми господин Кмете,

Закупихме недвижим имот, находящ се в с.Ново село, община Велико Търново съгласно приложения към настоящата нотариален акт ведно със скица на имота в оригинал.

За имотът ни, представляващ УПИ VII-19/седем за деветнадесети/, в квартал 20/двадесет/ по ПУП на селото е с неуредени регулационни отношения за ПИ VI/шест/ и неприложена улична регулация за улица с ок ок 24-29, собственост на Община Велико Търново.

Предвид на горното, желаем да закупим за наша сметка от Община Велико Търново идеалните части от имотите - УПИ VI/шест/ и неприложена улична регулация за улица с ок ок 24-29, собственост на Община Велико Търново, с което регулационните линии/ червените линии по скицата да станат имотни граници на имота ни и да бъдат уредени регулационните отношения и да се приложи уличната регулация по отношение на имота ни УПИ VII-19/седем за деветнадесети/, в квартал 20/двадесет/ с ПИ VI/шест/ и с улица с ок ок 24-29, собственост на Община Велико Търново по ПУП на с.Ново село, община Велико Търново.

Моля за откриване на процедура.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** НА за покупко-продажба на недвижим имот № 147, том 1, рег. № 741, дело № 55/2021г., копие и скица № 91ДД-15285-1Н1/28.04.2021г., оригинал

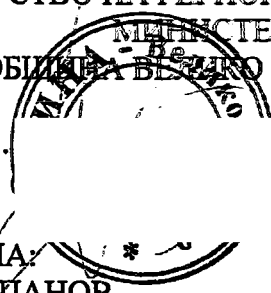
гр.Велико Търново

С уважение:



Ст. ред. № 09-12 / 111 / 2009 г.  
 Актове № 96 том XVIII; дело № 3076/2021  
 Народно съдилище: \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Частна практика: \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_  
 К.З.О.М. по вписванията

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**УТВЪРЖДАВАМ:**  
 МЕТ НА ОБЩИНА  
 инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

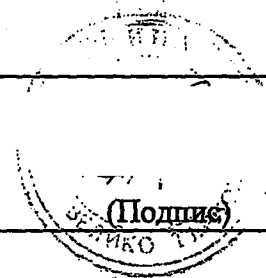
**Вписване по ЗС/ПВ**  
**Служба по вписванията:**  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**  
 .....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7263**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

регистър 37  
 досие 7263

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.08.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	210/1780 ид.части /двеста и десет върху хиляда седемстотин и осемдесет идеални части/ от УПИ VII-19 /седем римско за имот деветнадесет/ от кв. 20 /двадесет/ по плана на с. Ново село, целият с площ 1780 кв.м. /хиляда седемстотин и осемдесет квадратни метра/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ново село, Община Велико Търново кв. 20, УПИ VII-19  Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VI, кв. 20 ИЗТОК: улица с ОК ОК 24-29 ЮГ: улица с ОК ОК 29-30 ЗАПАД: УПИ VIII-21 и IX-20, кв. 20
ЦЕНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	478,80 лв. /четиристотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1570/1780 ид. части от УПИ VII-19- собственост на Десислава (Колева и Боян) Жръстев, съгласно нотариален акт №147 том I, рег. №741, дело №55 от 2021 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-320-37/10.08.2021г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401004854/26.08.2021г за данъчна оценка.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД 22-680/08.08.2000 г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Ново село.	







# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 4883 / 2021  
Издадено на дата: 24.09.2021 15:32:49  
Код за проверка: AT2FFYK3BTMF

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 210/1780 ид. ч. от УПИ 19, кв. 20 с Помощна партида № 137333 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ново село Парцел УПИ VII-19 Рег. кв. 20, забележка: ЗАЕДНО С ЖИЛ.СГРАДА И СТОП.ПОСТРОЙКИ

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6759 / 1.9.2021 г. г. Том 18 96 / 2021 г. вид дело Канцеларско дело 3176 / 01.09.2021 г. Дв.вх.рег. № 6754 / 1.9.2021 г. г.

Имотна партида No: 137333

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 20 парцел УПИ VII-19 площ по док. 1570 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ново село ЗАЕДНО С ЖИЛ.СГРАДА И СТОП.ПОСТРОЙКИ

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Идеални части: 210/1780

Се ОКАЗАХА за периода от 27.08.2021 г. до 24.09.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

### Констативен н.а. по обстоятелствена проверка

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8493 / 19.9.2016 г. г. Том 20 16 / 2016 г. вид дело  
Нотариално дело 3730 / 19.09.2016 г. Дв.вх.рег. № 8475 / 19.9.2016 г. г.

Имотна партида No: 137333

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 20 парцел УПИ VII-19 площ по док. 1570 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ново село ЗАЕДНО С ЖИЛ.СГРАДА И СТОП.ПОСТРОЙКИ

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:  
Димитрова

Росица

### Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.



# КМЕТСТВО СЕЛО НОВО СЕЛО

п. к. 5069, с. Ново село, общ. Велико Търново

тел. 061106/ 238 0879 109 318

e-mail: kmetstvo\_novo\_selo@abv.bg

ИЛТ. № 50/ 03.09.2021 г.

ДО  
ГОСПОДИН ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1016-00-16/100821

Относно: закупуване на общински имот съобразно Заявление № 94ДД-15285-2/28.07.2021г..

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Нямам възражения относно продажбата на описания в заявлението  
недвижим имот.

с уважение,

**ХРИСТО ХРИСТОВ**

Кмет на кметство с. Ново село, общ. Велико Търново



*С. Димитров*