

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
до: ПК в ОС-600
ПК в УТТД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

08.11.21

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ТТ-398-2/02.08.2021 г. от Таня Хинкова с постоянен адрес за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 40/1840 ид. части от урегулиран поземлен имот П-170 от стр. кв.41 по ПУП на с. Леденик.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1 том I рег.№62 дело №1 от 05.01.2018 г., съставен от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Таня Хинкова с постоянен адрес е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Леденик, община Велико Търново, представляващ урегулиран поземлен имот П-170 от строителен квартал 41 по плана на селото, с площ 1 840 кв.м., с неприложена улична регулация и с неуредени регулационни отношения. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7259/19.08.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 40 /четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7259/19.08.2021 г., представляващо 40/1840 /четиридесет върху хиляда осемстотин и четиридесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот П-170 /две римско за имот сто и седемдесет/ по ПУП на с. Леденик, целият с площ от 1 840 кв.м. /хиляда осемстотин и четиридесет квадратни метра;/ останалата част от който е собственост на Таня Хинкова с постоянен адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:
 - общинско място с площ от 40 /четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7259/19.08.2021 г., представляващо 40/1840 /четиридесет върху хиляда осемстотин и четиридесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот П-170 /две римско за имот сто и седемдесет/ по ПУП на с. Леденик, целият с площ от 1 840 кв.м. /хиляда осемстотин и четиридесет квадратни метра;/ останалата част от който е собственост на Таня Хинкова с постоянен адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 40 /четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7259/19.08.2021 г., представляващо 40/1840 /четиридесет върху хиляда осемстотин и четиридесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот П-170 /две римско за имот сто и седемдесет/ по ПУП на с. Леденик, целият с площ от 1 840 кв.м. /хиляда осемстотин и четиридесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Таня Хинкова с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 40 /четиридесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7259/19.08.2021 г., представляващо 40/1840 /четиридесет върху хиляда осемстотин и четиридесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот П-170 /две римско за имот сто и седемдесет/ по ПУП на с. Леденик, целият с площ от 1 840 кв.м. /хиляда осемстотин и четиридесет квадратни метра/; в размер на 1 250,00 /хиляда двеста и петдесет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Таня Хинкова с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	40/1840 ид.части, представляващи 40 кв.метра (четиридесет квадратни метра) общинска земя , които съгласно действащия регулационен план на село Леденик се придават от север към УПИ II-170 (урегулиран поземлен имот втори римско-сто и седемдесет арабско) от квартал №41 (четиридесет и едно), целият с площ 1840 кв.метра, останалата част от имота – 1800 кв.метра е частна собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Леденик УПИ II-170, квартал №41
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 40 кв.метра Таня Хинкова – 1800 кв.метра (НА/2018 година за покупко-продажба на имот)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-125#1/16.09.2021г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 40 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ II-170, квартал №41 по плана на село Леденик, в размер на:
1 250 лева, *словом: хиляда двеста и петдесет лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	20.10.2021 година										
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	20.04.2022 година										
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 101 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Камара на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Оценителска правоспособност</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Регистр. № 1</td> <td style="text-align: center;">от 14.12.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Петя</td> <td style="text-align: center;">Георгиева</td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България		Оценителска правоспособност		недвижими имоти		Регистр. № 1	от 14.12.	Петя	Георгиева
Камара на независимите оценители в България											
Оценителска правоспособност											
недвижими имоти											
Регистр. № 1	от 14.12.										
Петя	Георгиева										



№ 5401004674 / 18.08.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

стоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5049
ЛЕДЕНИК, кадастрален номер 170 от квартал 41, УПИ парцел II-170 одобрен през 1983 г.
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	40,00		1/1	179,70	179,70

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 179.70 лв. словом
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 179.70 лв. словом
СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004674/18.08.2021 г., за да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 18.08.2021 г.

Подпис:
Издава: Гордан Кулев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

96-р 6666

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

ДИРЕКТОР НА ОБЩИНА:

В.Ж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗСЛВ 6666

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИС

(име, фамилия)

Община Велико Търново
 Вписване по ЗСЛВ 6666
 Служба по вписванията:
 30-00-2021
 54
 Том XVIII / Дело № 132 от 21.08.2021 г.
 (име, фамилия)
 2021
 ДИРЕКТОР

АКТ № 7259
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница 37

Ак № 7259



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	40/1840 ид. части /четиридесет върху хиляда осемстотин и четиридесет идеални части/ от УПИ П - 170 /две римско за имот сто и седемдесет/ от кв. 41 /четиридесет и едно/ по плана на с. Леденик, целият с площ 1840 кв.м. / хиляда осемстотин и четиридесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, , Община Велико Търново кв. 41, УПИ П, Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 68 - 69, ИЗТОК: УПИ III-167, кв.41, ЮГ: УПИ XIII-169, кв.41, ЗАПАД: УПИ I-171, XVI-172, XV-173, кв.41
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	197,70 лв. /сто деветдесет и седем лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1800/1840 ид. части от УПИ II - 170 - собственост на Таня Нико Хинкова - Н.А. №1, том I, рег. №62, дело №1/2018г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" ... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-14/11.08.2021г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401004674/ 18.08.2021г. за данъчна оценка Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №998/29.06.1983г. на Председателя на ИК на ГОНС са одобрени плановете на с. Леденик и с. Шемшево.	

СКИЦА № 80-323-14 709

Дата: 11.08.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

1170 Устр. Квартал 41

по плана на гр. Искр. Педешник

М 1: 1:1000

Одобен със заповед № 998/1983г.

Имота е собственост (записан) на:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- по _____
- _____
- _____

документ за собственост

За имота има/има/открит съдебен процедур

Имот 170 е с площ: 1800 кв.м

УПИ 11-170 е с площ: 1840 кв.м

сметката е платена с квитанция Освободена

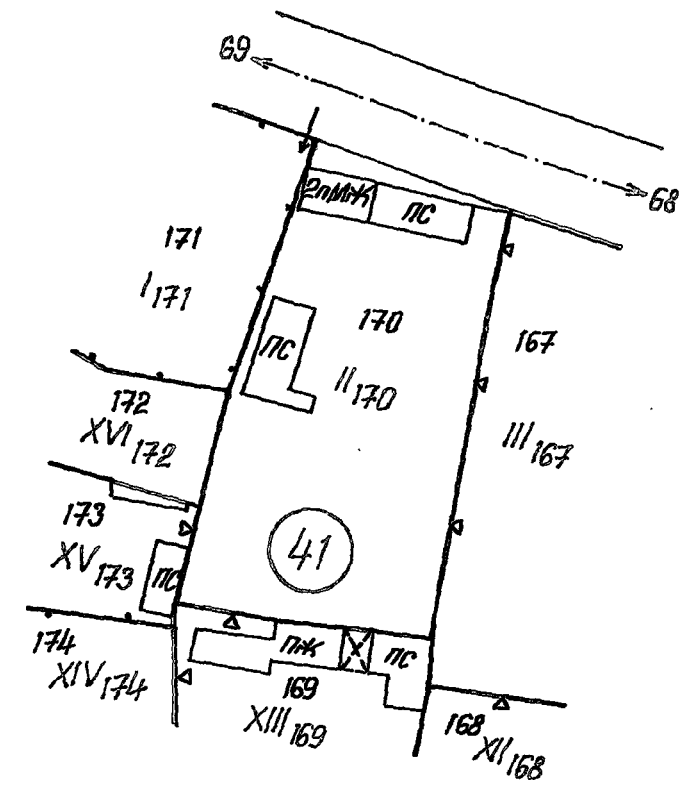
Важи за: Служебна

Начергал: _____

Проверил: _____

Заверил: _____

Съгласува: _____



Прегледено общ. място 40 кв.м.

ИЗДАНИЕ 69-70

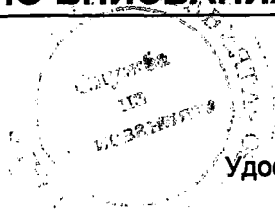
(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

..... пред. общ. място

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

г. Велико Търново Изх. № 4884 / 2021
составено на дата: 24.09.2021 11:46:10
код за проверка: ZNVYWHNWR3T4



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1840 дка с Помощна партида № 144996** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик Парцел УПИ II - 170 Рег. Кварт. 41**, забележка: **заедно с къща**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: **40/1840 ОТ ПИ**

По представения документ за собственост:

Дарение на недвижим имот

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6599 / 1.8.2017 г. г. Том 14 62 / 2017 г. вид дело
Нотариално дело 2784 / 01.08.2017 г. Дв.вх.рег. № 6588 / 1.8.2017 г. г.

Имотна партида No: 144996

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 41 парцел УПИ II - 170
площ по док. 1840 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
с.Леденик заедно с къща

Дарен / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Светла
Тютюнкova

Дарен / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Бистра
Тютюнкova

Дарител - ЕГН/БУЛСТАТ: Пенка J Тютюнкova

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 90 / 5.1.2018 г. г. Том 1 12 / 2018 г. вид дело
Нотариално дело 14 / 05.01.2018 г. Дв.вх.рег. № 92 / 5.1.2018 г. г.

Имотна партида No: 144996

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 41 парцел УПИ II - 170
площ по док. 1840 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
с.Леденик заедно с къща

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: Таня
Хинкова

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: Светла Тютюнкova

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ул. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

94TT/01-398-2#3/21.09.21

Кметство село Леденик

п.к. 5049

регистрационен индекс и дата

Изх. № 066 / 13.09.2021 година

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ**

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление от Таня | Хинкова за становище за закупуване на имот частна общинска собственост – 40/1840 ид.ч. от УПИ II-170, кв.41 по плана на село Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на Кметство село Леденик постъпи искане за становище с вх. № 162/08.09.2021 г. и изх. № 94TT-398-2#2/02.09.2021 г. от регистъра на Община Велико Търново.

В тази връзка моето становище като кмет на Кметство село Леденик е **положително.**

13.09.2021 г.

Антон Кръстев

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик:
/Антон Кръстев/



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Кметска канцелария
на Ветеринарна станция
Димитровград

94 511 511-398-2/02.08.21

ЗЯВЛЕНИЕ

от Таня Хинкова,
с адрес:
тел. 0

Господин Кмете,

Моля да ми бъде позволено да закупя,
придаваемите към собствения ми
ИПЧ II-170, кв. 41, по плана на село
Роденик - 40 кв. м. (общинска площ).
Читам, че молбата ми, ще бъде уважена

Д. Железков
з.с. удостоверение
Св. Димитров
з.с. конфектоване от
Трешиска

22.08.2021.
елико Търново

Таня Хинкова