

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК ~ ОС-600
ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

08.11.21

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ДД-6650-2/30.07.2021 г. от Диляна Дешева с постоянен адрес за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 50/1190 ид. части от урегулиран поземлен имот V-24 от стр. кв.21 по ПУП на с. Леденик.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №186 том II рег.№4208 дело №288 от 13.07.2021 г., съставен от Стойна Колева, нотариус в района на ВТРС, Диляна Дешева с постоянен адрес е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Леденик, община Велико Търново, представляващ урегулиран поземлен имот V-24 от строителен квартал 21 по плана на селото, с площ 1 190 кв.м., с неприложена улична регулация към улица с ОК-ОК №№37-34 и с неуредени регулационни отношения за общинско място с площ от 50,00 кв.м. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7260/23.08.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 50 /петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7260/23.08.2021 г., представляващо 50/1190 /петдесет върху хиляда сто и деветдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот V-24 /пет римско за имот двадесет и четири/ по ПУП на с. Леденик, целият с площ от 1 190 кв.м. /хиляда сто и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Диляна Дешева с постоянен адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 50 /петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7260/23.08.2021 г., представляващо 50/1190 /петдесет върху хиляда сто и деветдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот V-24 /пет римско за имот двадесет и четири/ по ПУП на с. Леденик, целият с площ от 1 190 кв.м. /хиляда сто и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Диляна Дешева с постоянен адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 50 /петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7260/23.08.2021 г., представляващо 50/1190 /петдесет върху хиляда сто и деветдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот V-24 /пет римско за имот двадесет и четири/ по ПУП на с. Леденик, целият с площ от 1 190 кв.м. /хиляда сто и деветдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Диляна Дешева с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 50 /петдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7260/23.08.2021 г., представляващо 50/1190 /петдесет върху хиляда сто и деветдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот V-24 /пет римско за имот двадесет и четири/ по ПУП на с. Леденик, целият с площ от 1 190 кв.м. /хиляда сто и деветдесет квадратни метра/; в размер на 1 310,00 /хиляда триста и десет/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Диляна Дешева с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	50/1190 ид.части, представляващи 50 кв.метра (петдесет квадратни метра) общинска земя, които съгласно действащия регулационен план на село Леденик се придават от запад към УПИ V-24 (урегулиран поземлен имот пет римско-двадесет и четири арабско) от квартал №21 (двадесет и едно), целият с площ 1190 кв.метра, останалата част от имота – 1140 кв.метра е частна собственост.
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Леденик УПИ V-24, квартал №21
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 50 кв.метра Диляна Дешева – 1140 кв.метра (НА/2021 година за покупко-продажба на имот)
-----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-126#1/16.09.2021г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на 50 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ V-24, квартал №24 по плана на село Леденик, в размер на:
1 310 лева, *словом: хиляда триста и десет лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	21.10.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	21.04.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 10 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти.	<div style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 5px;">Камара на независимите оценители в България</div> <div style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> Регистр. № от 14.12.2009 год./ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> Пет Георгиева </div> <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> </div>
--	--



Вз. рег. № 6668 / 30
 Акт № 53 том XVIII / дело № 3133 / 20
 Партидна книга: том _____ стр. _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

МЕТ НА ОБЩИНА
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7260
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37
 Книга 7260

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	50/1190 ид. части /петдесет върху хиляда сто и деветдесет идеални части/ от УПИ V - 24 /пет римско за имот двадесет и четири/ от кв.21 /двадесет и едно/ по плана на с. Леденик, целият с площ 1190 кв.м. /хиляда сто и деветдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Леденик, , Община Велико Търново кв. 21, УПИ V - 24 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ I-24, кв.21, ИЗТОК: УПИ III-26 и УПИ VI-26, кв.21, ЮГ: УПИ IV-27, кв.21, ЗАПАД: улица с ОК ОК 34-37
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	224.70 лв. /двеста двадесет и четири лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

1140/1190 ид. части от УПИ V - 24 - собственост на Дилиана
Цешева - Н.А. №186, том II, рег. №4208, дело №288/2021г.

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Павлина I Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 2. Правно основание

Скица №80-323-13/11.08.2021г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401004673/
18.08.2021г. за данъчна оценка

Към графа 4. Местонахождение на имота

Със Заповед №998/29.06.1983г. на Председателя на ИК на ГОНС са одобрени плановете на
с.Леденик и с. Шемпево.

40.9
СКИЦА № 80-323-73

Дата: 14.08.2021г.

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот

V/24 кв.то. Квартал 21
по плана на гр.с/с Педерик

М 1: 1:1000

Одобрен със заповед № 948/1983г.

Имота е собственост /записан/ на:

1
2
3
по

документ за собственост

За имота има /има/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ V-24 е с площ : 1170 Кв.м

сметката е платена с изпитания Освободена

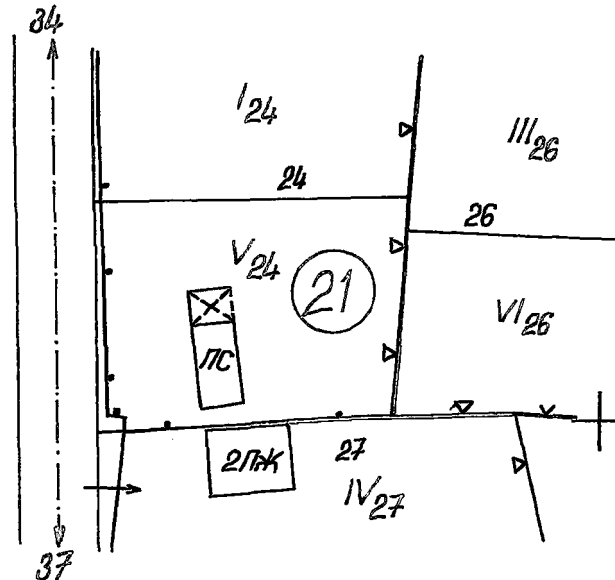
Важи за: Служебна

Начертал :

Проверил :

Заверил :

Съгласув:



Предлагаме общ. място 50 кв.м.

Изната регулация (не е) приложена. ИВИ общ. 34-37

1 поземлен имот K-24 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ общ. място
1 поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
1 поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

1 имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

вотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

гр. Велико Търново Изх. № 4880 / 2021
Издадено на дата: 24.09.2021 10:23:40
Код за проверка: 2V2G3EHJSCBF

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 1190 кв. м. с Помощна партида № 146304 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик Парцел V-24 Рег. Кварт. 21 , забележка: с плевня

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 50/1190

По представения документ за собственост:

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 7335 / 28.8.2017 г. г. Том 16 103 / 2017 г. вид дело
Нотариално дело 3198 / 28.08.2017 г. Дв.вх.рег. № 7335 / 28.8.2017 г. г.

Имотна партида No: 146303

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 21 парцел I-24 площ по док. 1560 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик с къща, сайвант и кухня

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: ГАБРИЕЛА
МИНЧЕВА

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: Георги Минчев

Имотна партида No: 146304

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 21 парцел V-24 площ по док. 1190 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Леденик с плевня

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: ГАБРИЕЛА
МИНЧЕВА

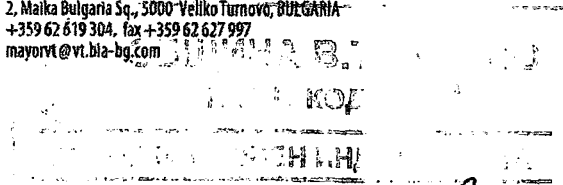
Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ: Георги Минчев

Копие от обявено завещание

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 7110 / 21.8.2017 г. г. Том 7 234 / 2017 г. вид дело
Нотариално дело 3053 / 21.08.2017 г. Дв.вх.рег. № 7093 / 21.8.2017 г. г.

Имотна партида No: 146304

Кадастрален No:



9400-6650-2#3/210921

Кметство село Леденик
п.к. 5049
регистрационен индекс и дата
Изх. № 065 / 13.09.2021 година

ДО КМЕТА
 НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

Относно: Заявление от Диляна Дешева за становище за закупуване на общинско място с площ 50 кв.м., попадащо в УПИ V-24, кв.21 по плана на село Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

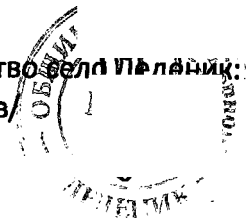
В регистъра на Кметство село Леденик постъпи искане за становище с вх. № 145/16.08.2021 г. и изх. № 94ДД-6650-2#1/13.08.2021 г. от регистъра на Община Велико Търново.

В тази връзка моето становище като кмет на Кметство село Леденик е **положително.**

13.09.2021 г.

С. Анисетов

С УВАЖЕНИЕ:
 Кмет на Кметство село Леденик:
 /Антон Кръстев/



ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015



ДО ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д. Дешева

94DD-6650-2/3002/12

МОЛБА

от
ДИЛЯНА ДЕШЕВА

Относно: Закупуване на общинско място.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Притежавам Нотариален акт № 186 том II, с рег. № 4208, дело № 288 от 2021 г. на урегулиран поземлен имот V- 24 в строителен квартал 21 по плана на с. Леденик община Велико Търново, с площ 1190 кв.м. и с неуредени регулационни отношения с ПИ общинско място 50 кв.м. намиращ се между: ОК 34 – 37 на запад и УПИ V – 24 – изток.

Моля, да ми бъде разрешено да закупя въпросните 50 кв.м.

Надявам се, че молбата ми ще бъде разгледана и одобрена.

Д. Дешева
39 проверка АС
С. Димитров
39 констатиране
прешек

30.07.2021 г.
гр. В. Търново

С уважение: *Д. Дешева*