

Препис-извлечение от Протокол № 32
от заседание на Общински съвет,
проведено на 28.10.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване за УПИ V-за парова централа от кв.141 /ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново/, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV-за обществено обслужване от кв.167 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 756

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.3, ал.1 от ППОГПСНУТГВТ и Решение № 67 от Протокол № 7/15.09.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ V-парова централа от кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-поставяне на регулационни граници на УПИ V-парова централа от кв. 141 по одобрените имотни граници на ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново;

-промяна на отреждането на УПИ V от „парова централа“ в „за жилищно и обществено обслужване“;

2. Създаване на нов УПИ LVI-за паркинг част от УПИ LV-за обществено обслужване от кв. 167;

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, щриховки, цифри и надписи с кафяв цвят.

3. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ V-за жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-за УПИ V- за жилищно строителство и обществено обслужване - част от съществуващите сгради се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: „Жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност“ (Жс); височина /Н/ - max. 15м; плътност на застрояване - max. - 50%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.0 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни;

4. План-схема за озеленяване и благоустрояване на част север.

5. План-схема за озеленяване и благоустрояване на част юг.

6. Част ВиК идейна схема.

7. План-схема за електроснабдяване-улично осветление.

8. План-схема за вертикална планировка с надлъжни и напречни профили към проекта за улична регулация.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ