

Препис-извлечение от Протокол № 32  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 28.10.2021 година

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имот публична общинска собственост

## РЕШЕНИЕ № 750

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год., имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Никюп, представляващ рибарник с обща площ 88 741 кв.м., за който е съставен АПОС №6600/28.08.2018 г.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 25 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост - рибарник, намиращ се в землището на с. Никюп, с обща площ 88 741 кв.м., представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор №51740.108.19 по КККР на с. Никюп, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Рибарник, с площ 72 284 кв.м.;
- Поземлен имот с идентификатор №51740.108.18 по КККР на с. Никюп, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Рибарник, с площ 16 457 кв.м.;

при минимална годишна конкурсна цена 2 950,00 лв. без ДДС /3 540,00 лв. с ДДС/.

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена” по смисъла на Закона за водите- физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т. 22 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 9 от 31 януари 2020 г.), „Хидроспециалист” е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

3.1. Размер на инвестиционните намерения.

- 3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.
- 3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.
- 3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.
- 3.5. Предложения със социална значимост за региона.
- 4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.
- 5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ