

09-00-778/151021

до: ПК на УТД

15.10.21

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 РЕГИСТРОВИ ИНДЕКС И ДАТА
 Вх.№ 1618/15.10.21г

ДОКЛАД
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване за УПИ V-за парова централа от кв.141 /ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново/, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV-за обществено обслужване от кв.167 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 53-3222-3/23.06.2021г. от „ТЕРА ВТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул.“Магистрална“ № 31, допълнено със заявление с вх.рег. индекс и дата 53-717-2/06.07.2021г. от „ПИ ЕМ ПИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД с ЕИК 204295906, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Симеон Велики“ № 8Б и Община Велико Търново, с адрес: пл. „Майка България“ № 2, е представен проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ V-за парова централа от кв.141 /ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново/, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV-за обществено обслужване от кв.167 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ, съгласно Решение № 575 от протокол № 23 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 29.04.2021г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с писма с изх. № 2804/15.08.2017г. Представени са Договор с изх. № И20-068/13.08.2020г. и допълнително споразумение към него с № А1-И20-068-И21-007/28.01.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД и становище с рег. № 127500-13359/08.07.2021г. от сектор ПП при ОДМВР-Велико Търново.

Допуснатото проектиране на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и план за застрояване за УПИ V-за парова централа от кв.141 /ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново/, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и

УПИ LV-за обществено обслужване от кв.167 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново е за поставяне на регулационни граници на УПИ V-парова централа от кв. 141 по одобрените имотни граници на ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново; промяна на отреждането на УПИ V от „парова централа“ в „за жилищно и обществено обслужване“; Създаване на нов УПИ LVI-за паркинг част от УПИ LV-за обществено обслужване от кв. 167, промяна на устройствената зона от „Транспорт и инженерно-техническа инфраструктура“ (Т1) в „Жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност“ (Жс) и въвеждане на режим за застрояване за УПИ V-за жилищно строителство и обществено обслужване.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 60/20.07.2021г., стр.166, публикувано е на официалния сайт на Община Велико Търново на 21.07.2021г. и на таблото в ЦУИГ в сградата на общината на 21.07.2021г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 67 от Протокол № 7/15.09.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.3, ал.1 от ППОГПСНУТТВТ и Решение № 67 от Протокол № 7/15.09.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ V-парова централа от кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-поставяне на регулационни граници на УПИ V-парова централа от кв. 141 по одобрените имотни граници на ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново;
-промяна на отреждането на УПИ V от „парова централа“ в „за жилищно и обществено обслужване“;

2. Създаване на нов УПИ LVI-за паркинг част от УПИ LV-за обществено обслужване от кв. 167;

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи с кафяв цвят.

3. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ V-за жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-за УПИ V- за жилищно строителство и обществено обслужване - част от съществуващите сгради се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: „Жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност“ (Жс); височина /Н/ - тах. 15м; плътност на застрояване - тах. - 50%; коефициент на интензивност /Кинт/ - тах.2.0 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни;

4. План-схема за озеленяване и благоустрояване на част север.

5. План-схема за озеленяване и благоустрояване на част юг.

6. Част ВиК идейна схема.

7. План-схема за електроснабдяване-улично осветление.

8. План-схема за вертикална планировка с надлъжни и напречни профили към проекта за улична регулация.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

арх. Николай Малаков

главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова

директор на дирекция "МУОС"

инж. Валентина Миткова

началник отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева

началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Къосева, мл. експерт, дирекция СУТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 7
от 15.09.2021г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 67

По т. 5. Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V „за парова централа“ от кв.141, улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „за парова централа“ от кв.141 да се обозначи изцяло като устройствената зона „Жс“ - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност” и предназначението да се отреди „за жилищно строителство и обществено обслужване”, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и обособяване на ново УПИ LVI - за паркинг от УПИ LV „за общ. обслужване“, кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и на предвижданията на ОУП на гр. Велико Търново, а именно - Жилищни зони с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност (Жс) - /Н/ - до 15м, плътност на застрояване /П застр./ - 50%, интензивност на застрояване /Кинт./ - 2.0, необходима озеленена площ /П озел./ - 30%.

Вносители - „ПИ ЕМ ПИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, „ТЕРА-ВТ“ ЕООД

Проектанти - арх. Кристина Петкова, инж. Тихомир Панов

Докладвали - арх. Кристина Петкова и Стефан Панов

При предварително разглеждане на проекта е постъпило по електронен път Становище с рег.№ 08-00-231/23.09.2021г. от инж. Венцислав Ангелов, директор на ОПУ В. Търново. В същото е направено предписание, касаещо фазата на инвестиционното проектиране, в рамките на която да бъде представен за съгласуване в АПИ-ОПУ Велико Търново проект „комуникационно-транспортни системи“, включващ всички части на проекта и съгласувателни писма, при спазване изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии. Целта е предотвратяване съгласуването на две противоречащи си организации на движението, доколкото в този териториален обхват е изготвен и представен за съгласуване в АПИ-ОПУ Велико Търново проект „Изграждане на пешеходен надлез над улица „Магистрална“.

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 67

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), чл.3, ал.1 от ППОГПСНУТГВТ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ V-парова централа от кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-поставяне на регулационни граници на УПИ V-парова централа от кв. 141 по одобрените имотни граници на ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново;

-промяна на отреждането на УПИ V от „парова централа“ в „за жилищно и обществено обслужване“;

2. Създаване на нов УПИ LVI-за паркинг част от УПИ LV-за обществено обслужване от кв. 167;

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания, шриховки, цифри и надписи с кафяв цвят.

3. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за застрояване за УПИ V-за жилищно строителство и обществено обслужване от кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-за УПИ V- за жилищно строителство и обществено обслужване - част от съществуващите сгради се запазват и се определят следните градоустройствени показатели: „Жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност“ (Жс); височина /Н/ - max. 15м; плътност на застрояване - max. - 50%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.2.0 и озеленена площ - min. 30%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни;

4. План-схема за озеленяване и благоустрояване на част север.

5. План-схема за озеленяване и благоустрояване на част юг.

6. Част ВиК идейна схема.

7. План-схема за електроснабдяване-улично осветление.

8. План-схема за вертикална планировка с надлъжни и напречни профили към проекта за улична регулация.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О
Дирекция "Териториално и селищно устройство"

А К Т

Днес 23.08.2021г. подписаният *арх.Николай Кръстев Малаков, главен архитект на Община Велико Търново*, съставих настоящия акт в присъствието на:
- инж.Валентина Миткова – Началник отдел „ТР”, Дирекция „СУТ” при Община Велико Търново и Диана Трухчева –гл.специалист отдел „УТ,” за следното:

Допуснато е проучване за:

Проект за частично изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ V-„За парова централа”, кв.141, улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „ за парова централа“ от кв.141 да се обозначи изцяло като „Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност” и отреждане „за жилищно строителство и обществено обслужване”;

- План-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците;
- План-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги;
- План-схема за водоснабдяване и канализация;;
- План-схема за улично осветление за улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416;
- Обособяване на ново УПИ LVI – за паркинг от УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново ;
- Комуникационно-транспортен план – част Пътна и ОБД

за което в Дирекцията е заведена преписка , която прегледах и

К О Н С Т А Т И Р А Х:

Преписката е съобщена **Държавен вестник, брой 60 от 20.07.2021г.,стр.166.** В законния срок не са постъпили възражения от:

СЪСТАВИЛ АКТА

арх.Н.Малаков/

ПРИСЪСТВАЛИ: 1.....

/инж.В.Миткова /

2.(

/Диана Трухчева /

ПРОТОКОЛ

Днес **21.07.2021г.**, служители на Община Велико Търново,:

1. Диана Грухчева – гл.специалист от отдел „УТ“
2. Иво Лазаров – гл.експерт „ИТО“

Община Велико Търново на основание чл. 128 , ал 1 от ЗУТ съобщава , че е изработен :

- Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-„За парова централа“, кв.141, улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „ за парова централа“ от кв.141 да се обозначи изцяло като „Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ и отреждане „за жилищно строителство и обществено обслужване“;

- План-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците;
- План-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги;
- План-схема за водоснабдяване и канализация;;
- План-схема за улично осветление за улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б;
- Обособяване на ново УПИ LVI – за паркинг от УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново ;

- Комуникационно-транспортен план – част Пътна и ОБД

Проекта се намира в общинската администрация , стая 516.

На основание чл.128, ал.5 заинтересованите лица могат да направят писмени възражения , предложения и искания по проекта до Кмета на Община Велико Търново в 30- дневен срок от обнародването в “Държавен вестник.”

Обявата е публикувана в Държавен вестник брой 60 от 20.07.2021г. на стр.166.

Поставили обявлението:

1

/ Диана Грухчева/

2.

/Иво Лазаров/

ЗУТ за приета оценка за урегулираните имоти по одобрения ПУП – ПРЗ подлежат на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Общинския съвет – Благоевград, пред Административния съд – Благоевград.

4285

16. – Община Брезово на основание чл. 286, ал. 4 от ППЗСПЗЗ обявява, че е изработен план на новообразуваните имоти за земите по § 4 от ЗСПЗЗ, изготвен на основание § 4, ал. 1 от ПЗРЗСПЗЗ, за местност Костова мера, землище с. Върбен, който е изложен в сградата на Община Брезово и кметство с. Върбен. На основание чл. 286, ал. 5 от ППЗСПЗЗ в едномесечен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени искания и възражения по плана и придружаващата го документация до кмета на община Брезово.

4277

13. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен: проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ V – „За парова централа“, кв. 141, улица о. т. 695а-311в-311а-24202-187-2416 и УПИ LV – „за общ. обслужване“, от кв. 167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V – „За парова централа“, от кв. 141 да се обозначи изцяло като „Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ и отреждане „За жилищно строителство и обществено обслужване“; план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците; план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги; план-схема за водоснабдяване и канализация; план-схема за улично осветление за улица о. т. 695а-311в-311а-24202-187-2416; обособяване на ново УПИ LVI – „За паркинг от УПИ LV – „За общ. обслужване“, от кв. 167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново; комуникационно-транспортен план – част „Пътна“ и ОБД. Проектът се намира в общинската администрация, стая № 516. На основание чл. 128, ал. 5 заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

4293

95. – Община Габрово на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 156 от 24.06.2021 г. на Общинския съвет – Габрово, е одобрен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Газопровод извън границите на урбанизираната територия на гр. Габрово, за захранване на ПИ с идентификатори 14218.19.10 и 14218.19.87 по кадастралната карта на гр. Габрово“. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Общинския съвет – Габрово, пред Административния съд – Габрово.

4273

44. – Община Димитровград на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА съобщава, че с Решение № 493 от

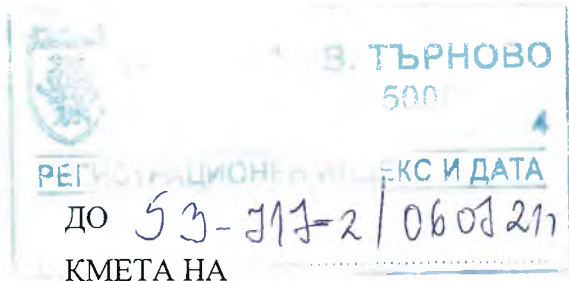
24.06.2021 г. Общинският съвет – Димитровград, е одобрил подробен устройствен план – парцеларен план и специализирана ВиК схема, с които е определено трасе на линеен обект „Изместване на магистрален напорен водопровод от шахта при ПСПВ (Пречиствателна станция за питейни води – Димитровград), намираща се в общински поземлен имот 21539.6.9901 по кадастралната карта на землището на с. Добрич до градския резервоар в общински поземлен имот 21052.350.56 по кадастралната карта на Димитровград“ с обща дължина 4784,65 м и общ сервитут 11 962,10 кв. м, преминаващо през общински имоти, намиращи се в землищата на с. Добрич с идентификатори, както следва: 21539.6.4; 21539.6.5; 21539.34.10; 21539.34.11; 21539.33.14; 21539.178.9; 21539.178.6; 21539.72.29 и гр. Димитровград с идентификатори, както следва: 21052.323.28; 21052.323.27; 21052.324.14; 21052.325.37; 21052.325.59; 21052.327.58; 21052.359.32; 21052.359.41; 21052.1016.381; 21052.1016.382; 21052.1016.383; 21052.1016.387; 21052.1018.603; 21052.350.57; 21052.350.56, така, както е показано в текстовата и графичната част на проекта, които са на разположение на ет. 7 в сградата на Община Димитровград с адрес: Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 15. Съгласно чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението на общинския съвет може да бъде обжалвано пред Административния съд – Хасково, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

4226

45. – Община Димитровград на основание чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и 3 и ал. 2, т. 6 и чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, съобщава, че с Решение № 492 от 24.06.2021 г. Общинският съвет – Димитровград, е одобрил проект за изменение на специализиран подробен устройствен план – паркоустройствен проект на парк „Марица“ – Димитровград, одобрен с Решение № 362 от 30.10.2008 г. на Общинския съвет – Димитровград, в частта му за функционално зонирание, изработен след одобрено задание и разрешение, дадено с Решение № 264 от 30.07.2020 г. на Общинския съвет – Димитровград, при спазване предвиденията на общия устройствен план на община Димитровград, одобрен с Решение № 793 от 2017 г. на Общинския съвет – Димитровград, така, както е показано в текстовата и графичната част на проекта, които са на разположение на ет. 7 в сградата на Община Димитровград с адрес: Димитровград, бул. Г. С. Раковски № 15. Съгласно чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ решението на общинския съвет може да бъде обжалвано пред Административния съд – Хасково, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

4227

25. – Община Добричка, област Добрич, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – линеен обект извън границите на урбанизираните територии за обект: „Изграждане на кабелна захранваща линия НН 1 kV за нуждите на контролна единица АУЗПТ/СКТ № 1050 на Път II-27 „Добрич – Долина“ км 63+190, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканската пътна мрежа на



Александров
Д. Димитров

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

.....
(община/район)

От *Ли Ем Пропърти ЕООД*
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК *204295906*, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. *В. Търново*, община *В. Търново*, област *В. Търново* ул. (ж.к.) *Илиян Велики 85*, тел., електронна поща

Юридическото лице се представлява от *Бран* *Борисов*
от *инж. Динко Кецев*
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП

ПУП - ПРЗ
за имот с идентификатор №/планоснимачен № *LV... кв. 16.7* парцел (УПИ) № *V* квартал № *147*, по плана на гр./с. *В. Търново*, община, област, който се намира на адрес:
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак приложимото)

- Нотариален акт за собственост;
- Договор за концесия;
- Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законои.....

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за –
3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път)

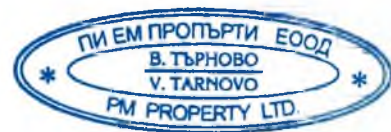
Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.



Дата: 06.07.2021г.

Заявител: ..

(подпис)

с/л 516

опр. Мартин
Д. Димитрова

ДО
КМЕТА НА
Велика Мирково
(община/район)
53-3222-3 / 23 06212

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От *Тера ВТ ЕООД*
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК *203 957 152*, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. *В. Търново*, община *Маджарска*, област *Маджарска*, ул. (ж.к.) *Маджарска 31*, тел *.....*, електронна поща *.....*

Юридическото лице се представлява от *Мартин Метков*
(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното *07.01.2020г. Юлия Стефанова-Меткова*

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУЦ, ПП *ПУЦ - ПРЗ*

за имот с идентификатор №/планоснимачен № *141* парцел (УПИ) № *141* квартал № *141*, по плана на гр./с. *В. Търново*, община *Маджарска*, област *Маджарска*, който се намира на адрес: *.....*
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак приложимото)
 - Нотариален акт за собственост;
 - Договор за концесия;
 - Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо.....
 2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.
 3. Проект за *план за разработване - градоустройствено*
- 3 комплекта с части *.....*

3. Проект - ПУТ - Ек. Схема - Зор

3. Коммуникационен - транспортен план - Зор
част от плана и 068

3. Проект за
3 комплекта с части
Околната среда проект
градостроителство

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

.....
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 22.06.2011

Заявител: ..

(подпис)

Препис-извлечение от Протокол № 23
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.04.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ V „ За парова централа“ от кв.141 /ПИ с идентификатор № 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново/, улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел устройствената зона за УПИ V „ За парова централа“, кв.141 да се обозначи изцяло като „Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност” и предназначението да се отреди „За жилищно строителство и обществено обслужване”, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и обособяване на ново УПИ LVI – за паркинг от УПИ LV „ за общ. обслужване“, кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 575

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА; чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от ЗУТ; чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.3, ал.1 от ППОГПСНУТГВТ; положително становище Началник отдел „Управление на собствеността“ с рег. индекс и дата № 53-3222-5#9/09.04.2021г.; заявление с вх. рег. индекс и дата № 53-3222-5 от 30.10.2020г. от „ТЕРА-ВТ“ ЕООД; заявление с вх. рег. индекс и дата №53-717-1 от 02.12.2020г. от „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ЕООД и „ТЕРА-ВТ“ ЕООД и заявление с вх.рег.индекс и дата 53-3222-5#3/12.02.21г. от съсобствениците на ПИ с идентификатор № 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1.Одобрява задание, изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ, съставено от заявителите, в качеството им на възложител за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за УПИ V „ За парова централа“, кв.141, улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „ за общ. обслужване“ кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „за парова централа“ от кв. 141 да се обозначи изцяло като устройствената зона „Жс-Жилищно устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ и предназначението да се отреди „За жилищно строителство и обществено обслужване“, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и обособяване на ново УПИ LVI – за паркинг от УПИ LV „за общ. обслужване“ от кв. 167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново.



2. Дава разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V „ За парова централа“, кв.141, улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, с цел за УПИ V „ за парова централа“ от кв.141 да се обозначи изцяло като устройствената зона „Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност“ и предназначението да се отреди „за жилищно строителство и обществено обслужване“, както и изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление и др. при необходимост за улица о. т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и обособяване на ново УПИ LVI – за паркинг от УПИ LV „ за общ. обслужване“ от кв.167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново и въвеждане на режим на застрояване в съответствие с инвестиционните намерения на възложителя и на предвижданията на ОУП на гр. Велико Търново, а именно - Жилищни зони с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност (Жс) – /Н/ - до 15м, плътност на застрояване /П застр./ - 50%, интензивност на застрояване /Кинт./ - 2.0, необходима озеленена площ /П озел./ - 30%.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №2804/ 15.08. 2017 г.

ДО
ПЕТЯ МИЛЧЕВА
УПРАВИТЕЛ
НА „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ“ ООЛ

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Проект за „Частично изменение на – Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) с обхват УПИ V, кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛЧЕВА,

Във връзка с постъпило в РИОСВ–Велико Търново с Вх. №2804/11.08.2017 г. уведомление за горесцитирания проект по чл. 10, ал. 1 (част А) от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви информирам следното:

Проектът за „Частично изменение на – Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) с обхват УПИ V, кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът предвижда изработване на Частично изменение на ПУП - План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ) с цел урегулирането на УПИ VI, кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, по кадастралната му граница (ПИ № 10447.514.304) и преотреждането му „за жилищно строителство и обществено обслужване“.

В проекта за ЧИ на ПУП – ПР и ПЗ ще се създаде градоустройствена основа за имота в съответствие със зоната, в която попада Жс – Жилищна устройствена зона със средна височина на застрояване. Устройствовите показатели ще бъдат със следните режими на застрояване – височина на застрояване до 15 м; плътност на застрояване до 70%, Кинт. до 3,0; озеленена площ мин. 30%, начин на застрояване – свободно.

Имотът, за който ще се изпълни проектът е с площ 1379 м², намира се в урбанизираната територия и е с НТП „за друг обществен обект, комплекс“. Предвиденото преотреждане е съобразно бъдещото му предназначение и градоустройствените показатели за района.

Община Велико Търново е издала Скица за проектиране №53-717-2#1/17.07.2017г.

С настоящия проект не се предвижда ново строителство в имота, а само урегулирането на имота и създаване на градоустройствена основа.

Проектът не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000610 „Река Янтра” и BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.). Защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания е обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министър на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху защитени зони BG0000610 „Река Янтра” и BG0000213 „Търновски височини” за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения „Частично изменение на – Подробен устройствен план - План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР и ПЗ) с обхват УПИ V, кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При конкретизиране на инвестиционните намерения и дейности или при промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми на най-ранен етап РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

обект:	ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПРЗ
местоположение:	УПИ V „За парова централа”, кв. 141, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „За обществено обслужване”, кв.167 по плана на гр. Велико Търново
част:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
фаза:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
инвеститор:	„ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ” ЕООД, гр. Велико Търново „ТЕРА ВТ“ ЕООД, гр. Велико Търново

I. ОСНОВАНИЕ

Частичното изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ е изготвено по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ, съгласно одобрено Техническо задание, Решение № 575 на заседание на Общински съвет гр. Велико Търново, проведено на 29.04.2021г. и издадена Скица/Виза за проектиране от Главния архитект на общ. Велико Търново.

Проектът е изработен върху попълнена геодезическа основа, при спазване разпоредбите на ЗУТ (в частност чл. 134, ал.1, т.1 и ал.3; чл. 125, ал.1 и ал.2), Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване за УПИ V „За парова централа”, кв. 141 /ПИ с идентификатор № 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново/, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „За обществено обслужване”, кв. 167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, има за цел устройствената зона за УПИ V „За парова централа”, кв. 141 да се обозначи изцяло като „Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност” и предназначението да се отреди „За жилищно строителство и обществено обслужване”; изготвяне на план-схема за вертикална планировка, нивелетно решение на улиците, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги и план-схема за улично осветление за улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и обособяване на ново УПИ LVI – за паркинг от УПИ LX „за обществено обслужване”, кв. 167 по плана на гр. Велико Търново.

III. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ на УПИ V “За парова централа”

С оглед бъдещите инвестиционни намерения на Възложителите, в проектът

за Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване се предвижда промяна предназначението на УПИ V “За парова централа“, кв. 141 /ПИ с идентификатор № 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново/ , в УПИ V "За жилищно строителство и обществено обслужване". Не се предвижда корекция на източната регулационната линия; останалите граници на имота са урегулирани по кадастралните си граници.

Съгласно одобреният Общ устройствен план на гр. Велико Търново, имотът попада в две устройствени зони: в по-голямата си част заема зона „Т1 – Транспорт и инженерно-техническа инфраструктура“, а в северната си част (1/3 от площта му) е разположен в зона „Жс – Жилищна устройствена зона със средна височина, плътност и интензивност“. Новите собственици на УПИ V, кв. 141, желаят да се създаде нова градоустройствена основа, отговаряща на изискванията на действащата нормативна уредба в Република България, като устройствената зона на имота им да се обозначи изцяло като „Жс – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, плътност и интензивност“.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Градоустройствените показатели за новообразуваният имот УПИ V “за жилищно строителство и обществено обслужване“, кв. 141 следва да бъдат:

- Височина (Н) – 15м.
- Плътност на застрояване (П застр.) – 50%
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 2,00
- Процент за озеленяване (П озел.) – 30%
- Режим на застрояване - свободно застрояване (е)

Линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част на проектната разработка на ЧИ на ПУП – План за застрояване.

С данните от КККР на гр. Велико Търново, става ясно, че УПИ V “За парова централа“, кв. 141, отговаря на ПИ с идентификатор № 10447.514.304, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“. В него съществува сграда с идентификатор № 10447.514.304.3, с площ от 429м² и предназначение „сграда за енергопроизводство“. От години тя не функционира и е технически негодна за експлоатация. По тази причина собствениците предвиждат премахването на посочената по-горе сграда, като се запази съществуващият в северозападният ѝ край трафопост – ТП „Парова“. За събарянето е издадено Разрешение за събаряне от общ. Велико Търново.

След издаването на Заповед за одобрен проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (за настоящата разработка), Възложителите следва да внесът Инвестиционен проект за „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“ и Инвестиционен проект за „ИЗМЕСТВАНЕ НА ТП „ПАРОВА“ и КАБЕЛИ СР.Н.“ (изместване на кабелната линия и проектиране на ново БКТП 20/0,4; 400kVA). Застрояването на сградите от двата бъдещи проекта е показано в графичната част на ПУП – План за застрояване, чертеж Ситуация. След като проектите получат нужните съгласувания и одобрения по реда на действащата нормативна уредба; след като се построят и

въведат в експлоатация – е нужно старата ТП „Парова” също да се събори (по предписание на Електроразпределение Север АД) и да започне да функционира единствено бъдещото БКТП 20/0,4; 400kVA. Приложени са: Съгласуване на задание и Предложение за ЧИ на ПУП – ПЗ от Електроразпределение Север АД, Договор за изместване на съществуващи съоръжения и Допълнително споразумение 1 към Договора.

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО

В допълнение на описаното до момента, Възложителите са внесли Заявление до Кмета на общ. Велико Търново за разширяване обхвата на разработката и същата да обхваща УПИ V „За парова централа”, кв. 141, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-2416 и УПИ LV „За обществено обслужване”, кв. 167 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново. Целта на това е да се намерят технически решения за благоустрояване на района след изграждането на обект „Пешеходен надлез над улица Магистрална”; да се проектират нови места за паркиране, улично осветление, озеленяване; да се направи ефективна връзка между промишлената зона, надлеза и ул. Никола Габровски.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ за БЛАГОУСТРОЙСТВО:

1. Част СЕВЕР

От южната тротоарна ивица на ул. Никола Габровски (о.т. 695а) е проектирана пешеходна алея в посока юг, между УПИ XI „За вед. жил.блок на ДАП” и УПИ VIII, кв. 141. Поради силната денivelация на терена се предвиждат стъпала за преодоляване на разликата в нивата на двете улици. В УПИ VIII следва да се обособят нови паркоместа, общо 22 на брой. Около средата на разстоянието между о.т. 695а и о.т. 311в, пешеходната алея следва да се трансформира в асфалтов път, с широчина близо 6,5м, който ще достигне до о.т. 311а (ул. Магистрална). В по-голямата си част, този път е съществуващ, но трябва да се преасфалтира. От източната страна на улицата се предвижда тротоарна ивица, достигаща до УПИ XVII „За техническа инфраструктура” (надлез в проект). По тротоара ще се ситуират 3бр. улични стълбове с осветление.

Източно от него, улицата граничи с парк „Никола Габровски”, посредством съществуваща ограда. Успоредно на нея, в територията на парка, е предвидено да се посади ивица от дръвчета и храсти.

2. Част ЮГ

Към днешно време, улица с о.т. 187-2416 е с широчина от около 5,20м (в най-широката си част от север) и 4,60м (в най-тесната си част от юг), което е недостатъчно за двупосочен достъп до промишлената зона. Липсва и пешеходна алея. В тази връзка Възложителите предлагат да се обособи 1,5м тротоарна ивица по западната регулация с УПИ LXXIII „За комплексно обществено обслужване”, а в останалата част широчината на асфалтовият път да се увеличи с около 80 до 90см. По този начин асфалтовият път ще стане с широчина от около 6,00м (в най-

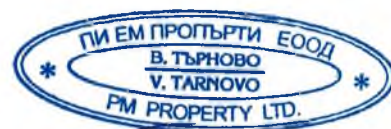
широката си част от север) и 5,50м (в най-тесната си част от юг).

В новата тротоарна алея също ще се изправят 3бр. улични стълба с осветление.

3. УПИ LV „За обществено обслужване”, кв. 167

В град Велико Търново съществува крайна необходимост от допълнителни места за паркиране. Поради този факт е предвидено да се обособи ново УПИ LVI „За паркинг”, кв.167 от УПИ LV „За обществено обслужване”, кв. 167. Така новият обществен паркинг ще бъде достъпен за живущите в района на ул. Никола Габровски, за гражданите, които искат да посетят парк „Никола Габровски” и за гостите на града. Те ще могат да паркират автомобилите си, да прекосят бъдещият надлез над ул. Магистрална и да достигнат желаната точка. Паркингът ще бъде удобен и за работещите в близката промишлена зона.

Разработена е градоустройствена документация за благоустрояване на района, която включва: план-схема за вертикално планиране, нивелетно решение, план-схема за озеленяване и благоустрояване, в т.ч. места за изграждане на паркинги, план-схема за улично осветление за улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и градоустройствено решение с необходимите схеми за изграждане на паркинг в УПИ LV „за общ.обслужване“ кв.167 по подробният устройствен план на гр. Велико Търново. Тъй като територията на благоустрояване е общинска собственост, Възложителите не се задължават с изработването на Технически проекти по инвестиционна инициатива и реализация на предложените решения.



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

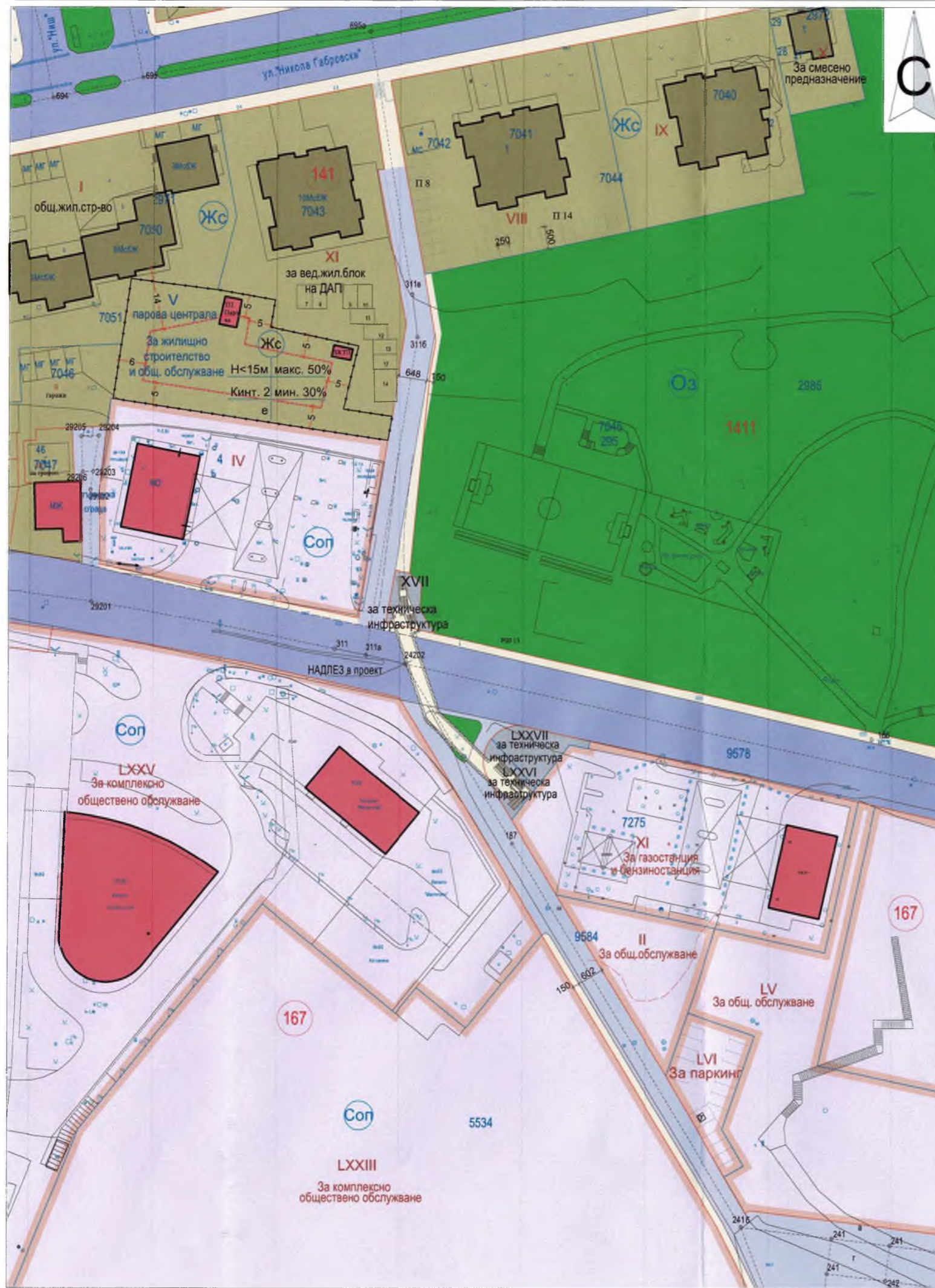
БОЯН БОРИСОВ
УПРАВИТЕЛ на „ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ” ЕООД

МАРТИН ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ на „ТЕРА ВТ” ЕООД



ПРОЕКТАНТ:.....
/арх. Кристина ПЕТКОВА/

Юни, 2021г.



Легенда:

- Жс Жилищни устройствени територии
- Соп Смесени устройствени зони
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Оз Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Техническа инфраструктура
- Съществуващи обществено-обслужващи сгради
- Съществуващи жилищни сгради
- Ограничителни линии на застрояване
- Ограничителни линии на застрояване

Градоустройствени показатели на УПИ V:

Устройствена зона: Жс
 Кинт < 2
 Плътност на застрояване < 50%
 Озеленяване > 30%
 Височина до 15м

Градоустройствени показатели съгласно чл. 19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ	141	№ на квартал	
	V	№ на УПИ	
	Жс	Жилищна устройствена зона	
	-	Поземлен имот с установено предназначение	
	-	Задължителна	Етажност / височина в м./
	15	Максимална	
	-	Възможна "от-до"	Градоустройствени показатели
	50 %	П застрояване /макс./	
	2	К инт /макс./	Начин на застрояване
	30 %	П озеленяване /макс./	
●	Свободно - е		
-	Свързано в два съседни имота - д		
-	Свързано - с		
1369m ²	Площ на имота		

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

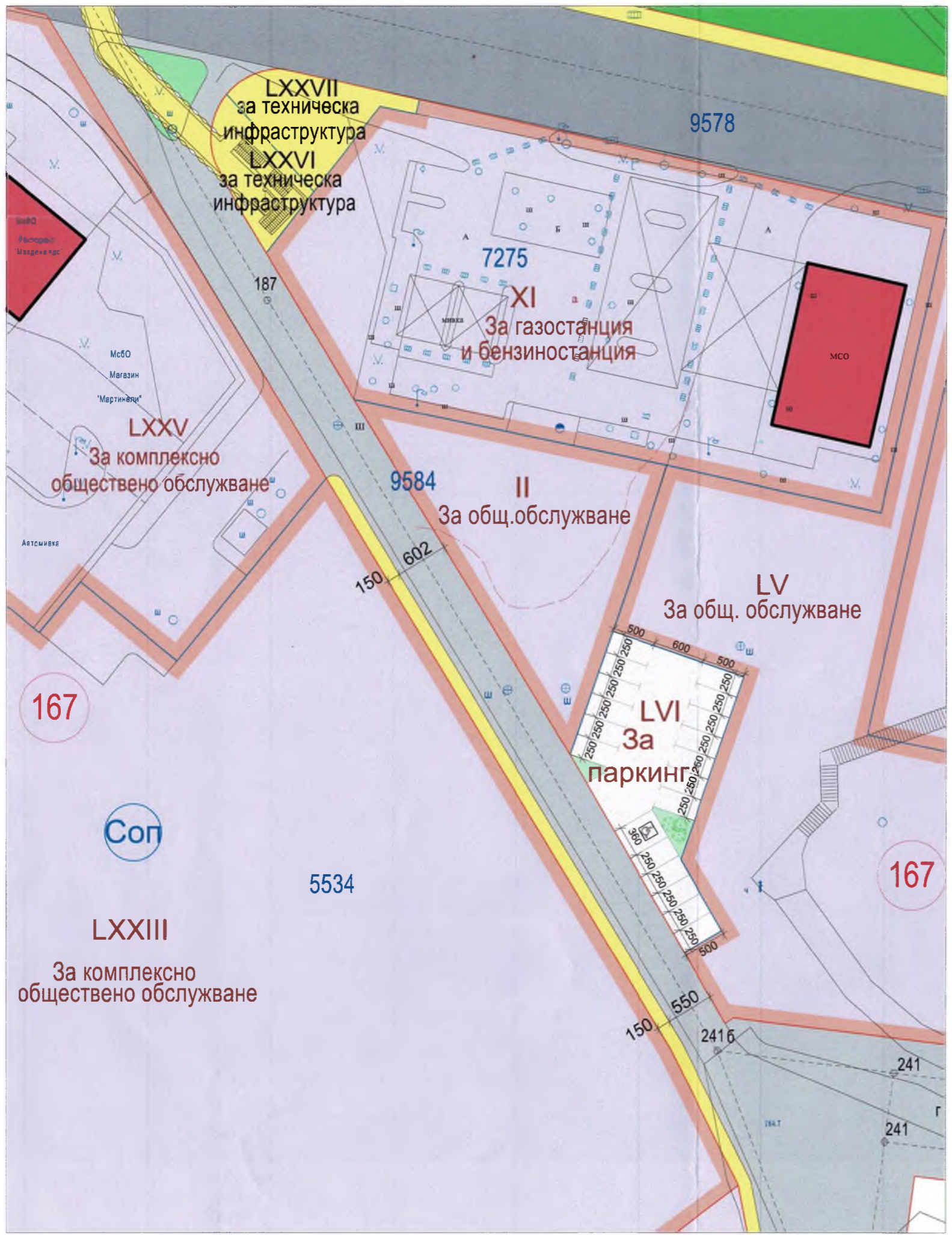
УПИ V "За парова централа, кв. 141, улица с о.т.695а-311в-311а-24202-187-2416 и УПИ XL "За общ. обслужване" кв. 167, по плане общ. Велико Търново

Възложител: "ТЕ" с управител: Маг

Възложител: "ТЕ" с управител: Маг



ПЛАН ЗА
 М 1:1000



Легенда:

- Бензиностанция OMV
- Общинска улица
- Обслужващи улици и паркинги
- Паркови зони
- Тротоари, пешеходни зони и паркова алейна мрежа
- Обществено-обслужващи сгради
- Тревна фуга
- Озеленяване

ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

УПИ V "За парова централа, кв. 141, улица с о.т.695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ XL "За общ. обслужване", кв. 167, по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново

Възложител: "ПИ с управител: Боя

Възложител: "ТЕ с управител: Маг



арх. Кристина Петкова

УПИ LVI "За паркинг", кв. 167, по плана на гр. Велико Търново, е проектирано със 18бр. стандартни паркоместа и 1бр. паркомясто за инвалиди

СИТУАЦИЯ,
и План - схема за озеленяване и благоустрояване на част Юг
М 1:500 Юни, 2021г. Лист 4/4

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от строителни квартали 141, 141а и 167, гр. Велико Търново

Подобект: Улично осветление

Част: Електро

Фаза: Ел.Схема

Проекта е изготвен по искане на Възложителя – **ТЕРА ВТ ЕООД**, и служи за промяна предназначението на имота ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от строителни квартали 141, 141а и 167, гр. Велико Търново.

По новата улица, по която ще се стига до Имота се предвижда да се изгради Улично осветление.

Уличното осветление ще се реализира, като се изправят 3 броя нови стълбове. Стълбовете ще бъдат стоманено тръбни с обща височина 9,5 м, като над терена стълба ще бъде с височина 8.0. На тях се предвижда да се монтират LED уличен осветител 50,1W, 1050ma, 220-230V, IP66 IK10, клас I. Светлинен поток 6565Lm, 131lm/W, Цветна температура 4000K, Ra>70.

Корпус от лят алуминий, защитно елуксиран и с допълнително прахово- полимерно (полиестерно) покритие в сив цвят RAL 7022 за изключително висока корозоустойчивост (опция всички цветове по RAL)

Дизайн на осветителя за гарантиране на оптимален температурен мениджмънт, ребра за охлаждане на модулите с геометрия за самопочистване и не позволяваща задържането на замърсители.

Електронен генератор на ток с термозащита. Захранващо напрежение 220-240V 0/50/60Hz. Индекс на енергийна ефективност EEI=A1 и A2.

Защита от пренапрежение на цялата електрическа част - междуфазово (фаза – нула) 6kV и между фаза- заземителен контур – 10kV

Варианти на окомплектовка с недимируем генератор на ток и димируеми версии **2DIM** (1..10V, AstroDIM) и **4DIM** (DALI / StepDIM / AstroDIM / MainsDIM)

Димируеми интерфейси - **1..10V** (контролно напрежение за плавно димиране), **DALI** (цифров протокол за двупосочна комуникация и обмен на данни, адресируемо управление, програмиране и т.н.т. посредством контролен кабел; възможност за интегриране на лампен модул за комуникация с честотно-модулиран сигнал по захранващия проводник), **StepDIM** (двустепенно димиране посредством контролна фаза или сензор), **AstroDIM** (автономно димиране посредством програмируем вграден

таймер и календар, възможност за конфигуриране на до 5 степени; режим на работа с датчик присъствие) и **MainsDIM** (димиране по захранващо напрежение)

При отваряне на осветителя, когато е монтиран на стълба, всички части и окомплектовка остават сигурно закрепени за корпуса на тялото.

Захранването на стълбовете ще бъде от съществуващо улично ел.табло, което е монтирано на фасадата на ТП „ТИС“ гр.В.Търново.Ще се положи кабел тип СВТ 3x4 мм² изтеглен в гофрирана тръба Ф40 мм.

Кабелът ще се положи върху пясъчен слой от 10 см, като отгоре отново ще се засипе с пясъчен слой – 10 см, а над него ще се разстели пластмасова сигнална лента. Изкопа над сигналната лентата ще се засипе с рожкава пръст и ще се трамбова добре. Преди пускане в експлоатация да се направи наладка на кабела.

Заземлението се изпълнява от стоманени колове 63/63/6мм и заземителна цинкована шина 40/4мм, при което преходното съпротивление да не надвишава 10ома.

Сервитути на кабелната линия 1kV:

- при трасе в урбанизирана територия : по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна към сградата;
- при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2 м от двете страни;

Сервитути на въздушна електропроводна линия 20kV:

- При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници, плю 4м от двете страни;
- При пресичане с улици вертикалното разстояние на най долния проводник до повърхността на земята при нормален режим е не по малко от 7м.

Сервитути за трафопоста:

около външните стени на сградата на ТП – сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м, към стени с врати за уредба Ср.Н и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати -1,5м.

При проектирането са спазени изискванията на:

- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №Із- 1971 за строително- техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8/ 28.07.99г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места;
- Наредба №16/09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.

Дължина на проектното трасе- 97 м.

Сервитут на кабел 1kV – 203,7 m²

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, съгласно действащите нормативни уредби: Правилник за безопасност при работа в електрически уредби, както и всички изменения и допълнения към тях, настъпили до момента на работа.

Преди започване на СМР на обекта проектната документация да се одобри и съгласува със съответните инстанции.

II.Заземление

Предвижда се направа на заземление на Стоманено тръбните стълбове със забити в земята заземители от ъглова стомана 63/63/6 мм с дължина 1500 мм. Коловете и шината да са горещо поцинковани с дебелина на поцинковката 80 микрона.

Стойността на земното съпротивление да не надвишава 20 ома през най сухият период от годината.


След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория и ако е необходимо се забиват допълнително колове до достигане на 20 ома.

Всички нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

III.Техническа безопасност

Обслужването на съоразенията да се изпълнява от квалифициран персонал!

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, спазващ нормативните изисквания на Наредба №3.

 КИИП ЕАСТ Частни на тръжническо възстановяване за ПП	КАКЪМ НА КИИП В И-ВЕСТИЦИОННОТО ОБЛАСТНО ПЪРВА ПРОЕКТИРНА ПРАВООТКЪСНОСТ
	Проектант:...../..... /инж. Д.Илиев/ БЪЖИ С ЗАКОННО ПОДПИСАНИЕ

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1 000

ул. "Никола Габровски"



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Рег. № 127500 - 13359, екз. №.....

08.07.....2021 г.

С Т А Н О В И Щ Е

от инж. Георги

Игнатов – пол. инспектор в група ОД, ПК и ПД, Сектор ПП
при ОДМВР - Велико Търново

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за организация на движението на обект: Проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ в УПИ V „За парова централа”, кв. 141, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „За обществено обслужване“, кв. 167 по плана на гр. Велико Търново.

Настоящото писмено становище се издава на основание параграф 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за движение по пътищата.

В Сектор ПП при ОДМВР - Велико Търново е постъпило искане с вх. № 127500-12679/29.06.2021г. от „ТЕРА ВТ“ ЕООД, за издаване на становище по проект за организация на движението на обект: Проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ в УПИ V „За парова централа”, кв. 141, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „За обществено обслужване“, кв. 167 по плана на гр. Велико Търново.

Представени са обяснителна записка и проект за организация на движението.

Предвижда се изхода от УПИ V и излизането към ул. „Магистрална” да се сигнализират с пътни знаци Б2 и Г2. Улицата е тупикова и на входа ще се сигнализира с пътен знак Ж13. Паркингът в УПИ LV ще се сигнализира с пътни знаци Д19, като изхода му към обслужващата улица ще се сигнализира с пътен знак Б2.

Предложеният ПОД отговаря на изискванията на Наредбите по организация на движението, съобразен е с действителната пътна обстановка и съществуващата сигнализация и маркировка.

Да се разработи и представи за съгласуване ПВОБД по време на строително – монтажните работи при спазване на изискванията на Наредба №3/16.08.2010г. на МРРБ.

На основание горното считам, че проектът за организация на движението на обект: Проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ в УПИ V „За парова централа“, кв. 141, улица с о.т. 695а-311в-311б-311а-24202-187-241б и УПИ LV „За обществено обслужване“, кв. 167 по плана на гр. Велико Търново, отговаря на необходимите изисквания за безопасно движение, въз основа на което същият се съгласува от Сектор ПП при ОДМВР – Велико Търново.

ПИ В ГРУПА ОД, ПК и ПД
СЕКТОР ПП при ОДМВР – В ТЪРНОВО
ИНСПЕКТОР:

(Георги Игнатов)

08.07.2021 г.

**КОМБИНИРАНА СКИЦА МЕЖДУ КК И
ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1 000**



ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1 000

ул "Никола Габровски"



О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ УПИ V "За парова централа,
кв. 141, улица с о.т.695а-311в-311б-311а-24202-187--241б
и УПИ XL "За общ. обслужване", кв. 167, по плана на гр.
Велико Търново, общ. Велико Търново

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ИДЕЙНА СХЕМА

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: "ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ЕООД, "ТЕРА ВТ" ЕООД

Настоящата инженерна схема се изработва по искане на възложителя и Община Велико Търново. Предвижда се промяна на предназначението на имота от парова централа в терен за строителни нужди. Предвижда се в имота да се построи една жилищна сграда. Посочения имот се намира между ул.Магистрална и ул.Никола Габровски, до бензиностанция ОМВ.

I. ОБЩА ЧАСТ

Предмет на настоящия проект е показването на възможността за осигуряване на водоснабдяване на имота от централната водоснабдителна мрежа, както и отвеждането на отпадъчните води в градската канализация. Също така се показва начина на повърхностното отводняване на новата улица и паркинг, южно от ул. "Магистрална".

За имота, по реда на чл.128, ал.2, е дадено становище от 09.12.2020г от "ВиК Йовковци" ООД гр.Велико Търново.

II. ПО НАСТОЯЩИЯ ПРОЕКТ

В имота, предмет на настоящия проект е имало парова централа, която отдавна е ликвидирана. Предвижда се в имота да се построи многофамилна жилищна сграда. Оразмерителното максимално секундно водно количество за сградата ще бъде около 1-2л/с. Провеждането на това оразмерително водно количество би могло да бъде чрез РЕ тръба Ø50-63мм при $V= 1,1\text{м/с}$ и $I= 0,068$.

Осигуряването на тези водни количества ще бъде от водопроводната мрежа на град Велико Търново. Най-близко разположения до имота водопровод е стом ф200мм. по ул. "Н.Габровски".

◆ Следователно за нормалното водоснабдяване на сградата следва да се направи следното:

- Връзка с уличния водопровод стом ф200мм и монтаж на СК 80мм на отклонението.
- Изпълнение на **нов** водопровод до имота, като част от уличната водопроводна мрежа на града. Новия водопровод ще се изпълни като

уличен с РЕ тръби с диаметър $\varnothing 90\text{мм}$ и дължина 100м. Оразмерителните данни ще бъдат $Q=5,0\text{л/с}$, $V=1,23\text{м/с}$, $i=0,0195$. При това решение ще се осигурят необходимите водни количества за питейно-битови и противопожарни водни количества, за уличен водопровод. Разполагаемия напор в имота ще бъде около 5атм, напълно достатъчно за заявеното застрояване на имота. Трасето на новия уличен водопровод РЕ $\varnothing 90\text{мм}$, е в улица собственост на Община Велико Търново.


- Изпълнение на СВО. Водомерната шахта да бъде разположена на до 2,0м от границата на имота.
- При настоящия ПУП-ПЗ ще се отрази трасето на водопровода и сервитут по 3,5м от двете страни – общо ивица от 7м или по възможност 8м, съгласно становището на ВиК. В тази ивица се забранява строителството на трайни и временни постройки, трайни насаждения и др.
- Ще се изгради СКО, което ще се заусти в преминаващия през имота канал $\varnothing 500\text{мм}$.
- За отводняването на улицата и паркинга, южно от улица Магистрална, ще се използват **наличните** там канали като ще се изпълнят нови дъждоприемни решетки – ДР. **За осъществяване на това отводняване, следва да има задължителна реконструкция на Участък L-40м, $\varnothing 800\text{мм}$, 2бр.РШ!**

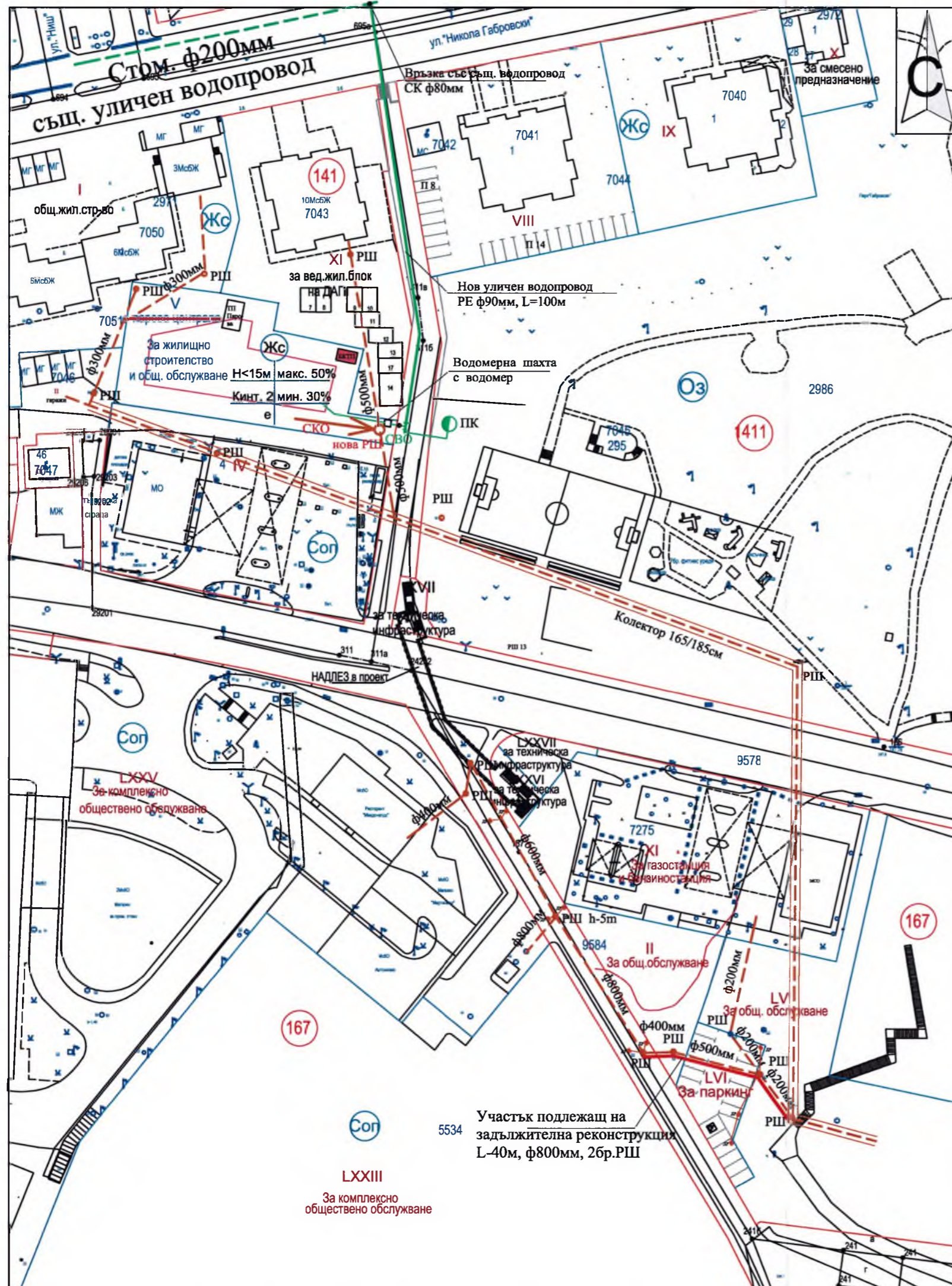
III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящата част от разработката се дава решение за захранване с вода и отводняване на жилищна сграда в УПИ V, кв. 141, гр.Велико Търново и отводняването на повърхностните води от улицата и паркинга. С изпълнението на представените в настоящата разработка дейности ще се гарантира нормално функциониране на сградната инсталация на обекта при спазване на всички технически и санитарно-хигиенни изисквания. Същото ще се извърши при изпълнение на някои технически детайли като нов захранващ водопровод, ново водопроводно отклонение, водомерна шахта. За отвеждане на отпадъчните води ще се изгради СКО.

Настоящата схема, съгласно разпоредбите на ЗУТ, не представлява документация за която да бъде издадено строително разрешение или да се извършват каквито и да било строителни дейности! Следва да има данни за проектиране от ВиК оператора!

При разработване на проектното решение в работна фаза ще бъдат изяснени всички подробности или други въпроси, които могат да възникнат при проектиране в настоящия проект.

 КИИП СЪСТАВИЛ:..... ВС Част от проекта: по удостоверение за ПП	ПЪЛНА ПРОЕКТИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ № 03298 ИМЯ: КАЛИН ИМЕННО: ИВАНОВ
	ИНЖ. ИМЕННО: ИВАНОВ ИМЕННО: ИВАНОВ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



**ПРОЕКТ ЗА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

УПИ V "За парова централа, кв. 141,
улица с о.т.695а-311в-311а-24202-187-
-2416 и УПИ XL "За общ. обслужване",
кв. 167, по плана на гр. Велико Търново,
общ. Велико Търново

Възложител: "ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ЕООД,
с управител: Боян Борисов

Възложител: "ТЕ
с управител: Маг

проектант

Секция:
BC
Част на проекта:
по удостоверение
за ПУП
BV

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от строителни квартали 141, 141а и 167, гр. Велико Търново

Подобект: **Улично осветление**

Част: **Електро**

Фаза: **Ел.Схема**

Проекта е изготвен по искане на Възложителя – **ТЕРА ВТ ЕООД**, и служи за промяна предназначението на имота ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за част от строителни квартали 141, 141а и 167, гр. Велико Търново.

По новата улица, по която ще се стига до Имота се предвижда да се изгради Улично осветление.

Уличното осветление ще се реализира, като се изправят 6 броя нови стълбове. Стълбовете ще бъдат стоманено тръбни с обща височина 9,5 м, като над терена стълба ще бъде с височина 8.0. На тях се предвижда да се монтират LED уличен осветител 50,1W, 1050ma, 220-230V, IP66 IK10, клас I. Светлинен поток 6565Lm, 131lm/W, Цветна температура 4000K, Ra>70.

Корпус от лят алуминий, защитно елуксиран и с допълнително прахово- полимерно (полиестерно) покритие в сив цвят RAL 7022 за изключително висока корозоустойчивост (опция всички цветове по RAL)

Дизайн на осветителя за гарантиране на оптимален температурен мениджмънт, ребра за охлаждане на модулите с геометрия за самопочистване и не позволяваща задържането на замърсители.

Електронен генератор на ток с термозащита. Захранващо напрежение 220-240V 0/50/60Hz. Индекс на енергийна ефективност EEI=A1 и A2.

Защита от пренапрежение на цялата електрическа част - междуфазово (фаза – нула) 6kV и между фаза- заземителен контур – 10kV

Варианти на окомплектовка с недимируем генератор на ток и димируеми версии **2DIM** (1..10V, AstroDIM) и **4DIM** (DALI / StepDIM / AstroDIM / MainsDIM)

Димируеми интерфейси - **1..10V** (контролно напрежение за плавно димиране), **DALI** (цифров протокол за двупосочна комуникация и обмен на данни, адресируемо управление, програмиране и т.н.т. посредством контролен кабел; възможност за интегриране на лампен модул за комуникация с честотно-модулиран сигнал по захранващия проводник), **StepDIM** (двустепенно димиране посредством контролна фаза или сензор), **AstroDIM** (автономно димиране посредством програмируем вграден

таймер и календар, възможност за конфигуриране на до 5 степени; режим на работа с датчик присъствие) и **MainsDIM** (димиране по захранващо напрежение)

При отваряне на осветителя, когато е монтиран на стълба, всички части и окомплектовка остават сигурно закрепени за корпуса на тялото.

Захранването на стълбовете ще бъде от съществуващо улично ел.табло, което е монтирано на фасадата на ТП „ТИС“ гр.В.Търново.Ще се положи кабел тип САВТ 4x16 мм² изтеглен в гофрирана тръба Ф40 мм.

При пресичането на ул.Магистрална се предвижда да се направи сондаж под пътя и кабелът да се положи в HPDE тръба Ф63 мм.

Кабелът ще се положи върху пясъчен слой от 10 см, като отгоре отново ще се засипе с пясъчен слой – 10 см, а над него ще се разстели пластмасова сигнална лента. Изкопа над сигналната лентата ще се засипе с рохкава пръст и ще се трамбова добре. Преди пускане в експлоатация да се направи наладка на кабела.

Заземлението се изпълнява от стоманени колове 63/63/6мм и заземителна цинкована шина 40/4мм, при което преходното съпротивление да не надвишава 10ома.

Сервитути на кабелната линия 1kV:

- при трасе в урбанизирана територия : по оста на трасето – 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна към сградата;
- при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2 м от двете страни;

Сервитути на въздушна електропроводна линия 20kV:

- При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници, плю 4м от двете страни;
- При пресичане с улици вертикалното разстояние на най долния проводник до повърхността на земята при нормален режим е не по малко от 7м.

Сервитути за трафопоста:

около външните стени на сградата на ТП – сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м, към стени с врати за уредба Ср.Н и НН -2,5м; към стени без обслужващи врати -1,5м.

При проектирането са спазени изискванията на:

- Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №1з- 1971 за строително- техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба №8/ 28.07.99г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места;
- Наредба №16/09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти.

Дължина на проектното трасе- 280 м.

Сервитут на кабел 1kV – 585,9 m²

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, съгласно действащите нормативни уредби: Правилник за безопасност при работа в електрически уредби, както и всички изменения и допълнения към тях, настъпили до момента на работа.

Преди започване на СМР на обекта проектната документация да се одобри и съгласува със съответните инстанции.

II.Заземление

Предвижда се направа на заземление на Стоманено тръбните стълбове със забити в земята заземители от ъглова стомана 63/63/6 мм с дължина 1500 мм. Коловете и шината да са горещо поцинковани с дебелина на поцинковката 80 микрона.

Стойността на земното съпротивление да не надвишава 20 ома през най сухият период от годината.

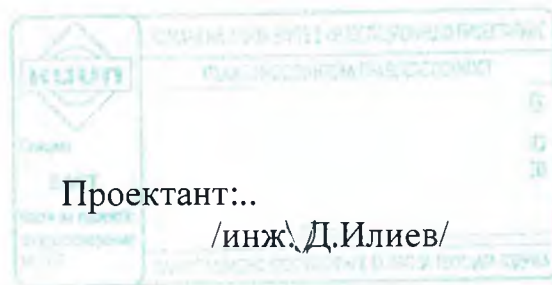
След изпълнение на заземителната инсталация се правят изпитания от лицензирана лаборатория и ако е необходимо се забиват допълнително колове до достигане на 20 ома.

Всички нетоководещи части да се заземят и свържат към общия заземителен контур.

III.Техническа безопасност

Обслужването на съоразенията да се изпълнява от квалифициран персонал!

Всички СМР да се изпълняват от лицензиран изпълнител, спазващ нормативните изисквания на Наредба №3.



ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Обект: **ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване с обхват поземлен имот ПИ 10447.17.482, землището на гр. Велико Търнов Община Велико Търново

Настоящият план е разработен въз основа на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят или упълномощено от него лице в процеса на договаряне за възлагане на строителство, определя координатори по безопасност и здраве.

Възложителят или упълномощено от него лице е длъжен да спазва основните принципи за превантивност на безопасността и опазването на здравето съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) при планиране, проектиране и подготовка на инвестиционния проект, вкл. при дейностите по чл.7, т.1, букви „а” и „б”.

Възложителят или упълномощено от него лице възлага на проектанта или на координатора по безопасност и здраве изготвянето на план по безопасност и здраве и го представя на строителя преди откриването на строителната площадка.

Планът за безопасност и здраве трябва да съдържа:

1. организационен план;
2. строителен ситуационен план;
3. комплексен план-график за последователността на извършване на СМР;
4. схема на местата за инсталиране на повдигателни съоръжения;
5. схема и график за работа на временното изкуствено осветление на строителната площадка и работните места.

Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа строителят е длъжен да извършва оценка на риска.

Строителят съгласувано с органите на Държавна агенция „Гражданска защита” и Национална служба „Пожарна и аварийна безопасност” организира разработването и утвърждаването на:

Инструкциите за безопасност и здраве:

1. се поставят на достъпни и видни места в работната зона;
2. се актуализират при всяка промяна и съдържат датите, на които са утвърдени и изменени.

Възложителят и/или строителят може да отстрани от строителната площадка работещи, които с действията и/или бездействията си застрашават своята и на останалите работещи безопасност. За неспазване изискванията на

ЗБУТ може да се поиска отстраняване от строителната площадка на работещи и други намиращи се на нея лица.

На строителната площадка се допускат до работа само работещи и други лица, които използват осигурените им лични предпазни средства и специални и работни облекла.

Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети:

1. спазват инструкциите за експлоатация, инструкциите за безопасност и здраве и изискванията на наредбата за съответната машина или инструмент;

2. преди започване на работа проверяват изправността на машините и инструментите, а по време на работа следят състоянието им, като при установена неизправност прекратяват работата;

3. при съвместна работа със сигналист точно изпълняват подаваните сигнали;

4. изпълняват нарежданията на техническия ръководител, а в негово отсъствие - на заместника му или на бригадира, ръководещ изпълнението на съответния вид СМР, освен когато тези нареждания противоречат на изискванията за правилна и безопасна експлоатация на машината.

Строителната площадка се определя и открива при условията и по реда на ЗУТ.

Строителните площадки в урбанизирани територии, по пътища или на територията на действащи предприятия, включително изкопите за изпълнение или ремонт на подземни мрежи и съоръжения, се ограждат с плътни огради съгласно изискванията на съответната общинска администрация и се сигнализират със съответните знаци и табели, а при необходимост – и със светлинни сигнали.

За преминаването на пешеходци над изкопи се използват обезопасени проходни мостчета, които се осветяват през тъмната част от денонощието.

При възникване на опасни условия (свличане на земен пласт, неочаквана поява на газове, недопустими деформации, скъсване на електрически проводници и др.) работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след отстраняване на съответната опасност.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.). Строителят своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия.

Енергоразпределителните инсталации и съоръжения, особено тези, които са изложени на климатични въздействия, подлежат на периодичен контрол и

поддръжка на технико-експлоатационните им характеристики съобразно нормативните изисквания.

Съществуващите върху територията на строителната площадка преди откриването ѝ инсталации, мрежи и съоръжения се идентифицират, ясно означават, проверяват и контролират.

ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и означава със знаци и сигнали съгласно нормативните изисквания.

За създаване на организацията за ПАБ строителят:

1. разработва и утвърждава инструкции за:

а) безопасно извършване на огневи работи и други пожароопасни дейности, вкл. зоните и местата за работа;

б) пожаробезопасно използване на отоплителни, електронагревателни и други електрически уреди;

в) осигуряване на пожарната безопасност в извънработното време.

2. издава заповеди за:

а) назначаване на нещатна пожаротехническа комисия;

б) определяне на разрешените и забранените места за тютюнопушене.

До подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, пожарните кранове и хидранти, сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка се осигурява непрекъснат достъп. Тези уреди и съоръжения се означават съответните знаци и се поддържат годни за работа в зимни условия. Не се допуска оставяне и складиране на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркиране на механизация и превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене.

Не се допуска тютюнопушенето и паленето на открит огън независимо от климатичните условия и частта от денонощието на места, категоризирани или определени като „пожаро- или взривоопасни”.

СТРОИТЕЛНИ МАШИНИ И УСТРОЙСТВА

Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка, трябва да:

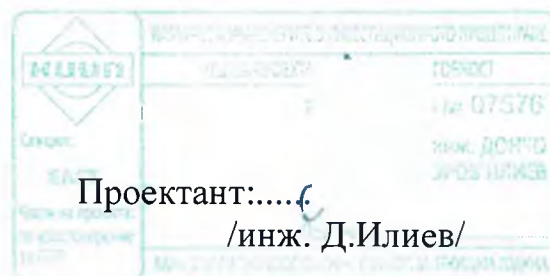
1. отговарят на изискванията на инвестиционния проект за извършване на предвидените СМР;

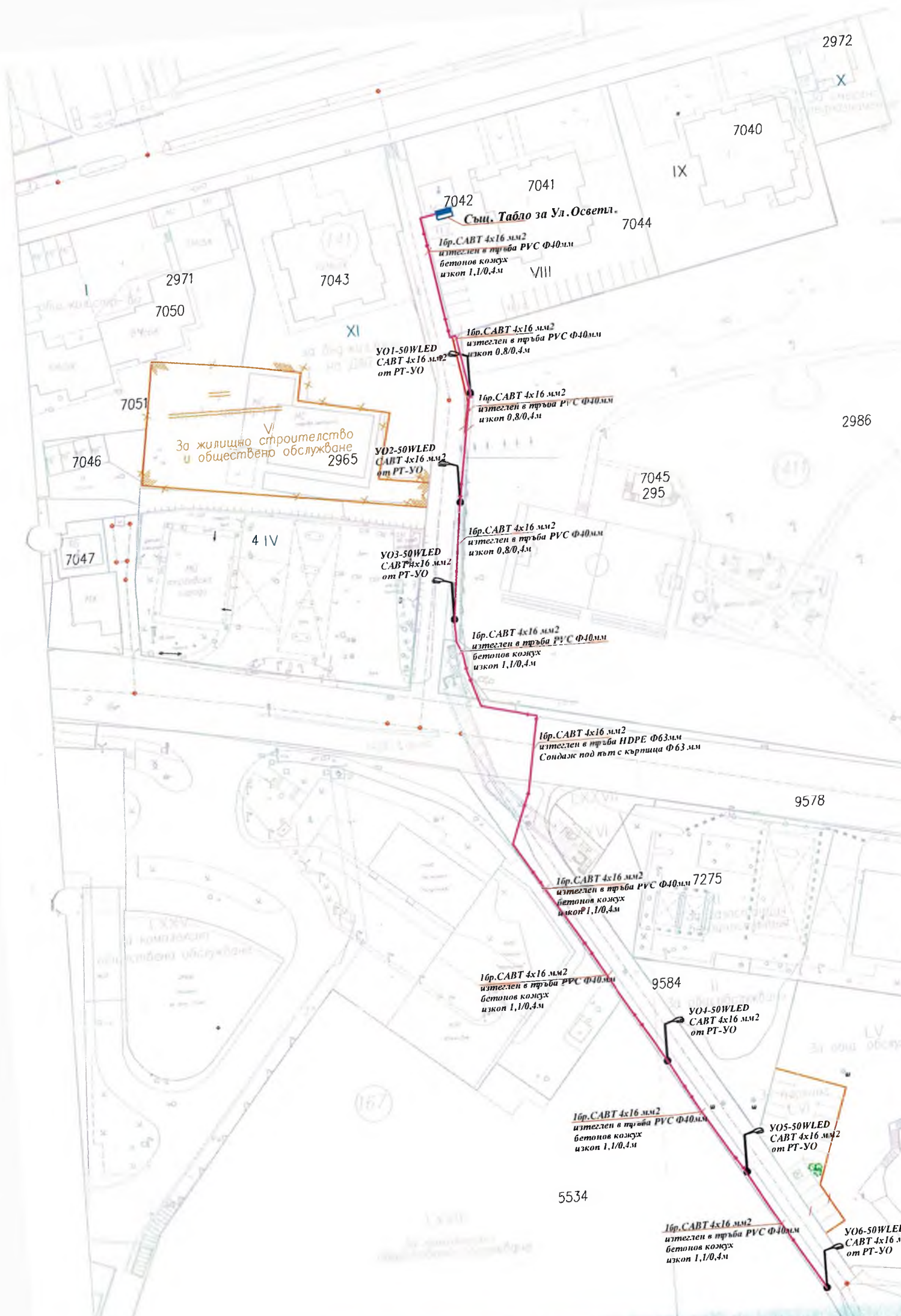
2. са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване, и да са безопасни за използване.

Строителни машини и транспортни средства се допускат до работа в близост до електропроводи, когато разстоянието между мислените вертикални повърхности, образувани от най-близката част на машината или товара до най-външната линия на електропровода, е по-голямо от разстоянията, посочени в следната таблица:

Напрежение на електропровода	до 1 кV	до 20 кV
Разстояние, m	1,5	2

Криковете под повдигания товар се освобождават и се преместват, след като товарът се укрепи в повдигнато положение или се постави върху здрави опори. Хидравличните и пневматичните крикове трябва да са снабдени с устройства, осигуряващи бавно и плавно спускане на товара.





7042
Същ. Табло за Ул. Осветл.
1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
бетонен коздук
изкоп 1,1/0,4м

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
изкоп 0,8/0,4м

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
изкоп 0,8/0,4м

Y01-50WLED
САВТ 4x16 мм²
от PT-YO

Y02-50WLED
САВТ 4x16 мм²
от PT-YO

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
изкоп 0,8/0,4м

Y03-50WLED
САВТ 4x16 мм²
от PT-YO

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
бетонен коздук
изкоп 1,1/0,4м

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба HDPE Ф63мм
Сондаж под път с къртица Ф63 мм

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
бетонен коздук
изкоп 1,1/0,4м

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
бетонен коздук
изкоп 1,1/0,4м

Y04-50WLED
САВТ 4x16 мм²
от PT-YO

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
бетонен коздук
изкоп 1,1/0,4м

Y05-50WLED
САВТ 4x16 мм²
от PT-YO

1бр. САВТ 4x16 мм²
изтеглен в тръба PVC Ф40мм
бетонен коздук
изкоп 1,1/0,4м

Y06-50WLED
САВТ 4x16 мм²
от PT-YO

За жилищно строителство
и обществено обслужване
2965

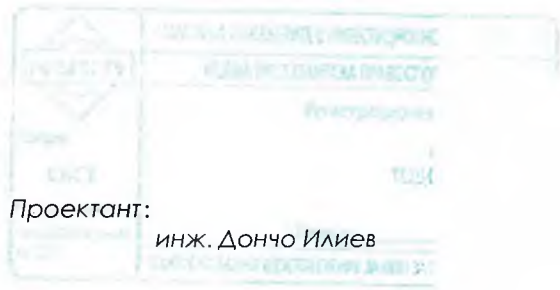


**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за част от строителни квартали 141,
141а и 167, гр. Велико Търново**

М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.514.304 по кадастрална карта и по документ за собственост	- 1 379 м ²
Площ на УПИ V, кв. 141 "Парова централа" по действащ регулационен план	- 1 395 м ²
Площ на УПИ V, кв. 141 "За жилищно строителство и обществено обслужване" след ЧИ на ПУП - ПР	- 1 369 м ²
Площ на новообразуван УПИ LVI, кв. 167 "За паркинг" след ЧИ на ПУП - ПР	- 387 м ²



Проектант:
инж. Дончо Илиев

Възложители:
/за "ПИ ЕМ ПРОПЪРТИ" ЕООД/ /за "ТЕРА ВТ" ЕООД/