

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: НК в ОС - вод
НК в СНК

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вх. № 1629/15.10.21г.

15.10.21

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Относно: Почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Писмо вх. № 67-39-12/21.06.2021 год. Директора на СУ „Емилиян Станев” се предлага за почасово отдаване на Голям физкултурен салон и Малък физкултурен салон в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с учениците. Във връзка с това е изготвена експертна оценка за определяне на пазарна почасова наемна цена за отдаване под наем от „Инвестстрой 92” ЕООД.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Писмо с вх. № 67-39-12/21.06.2021 год. Директора на СУ „Емилиян Станев”, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за срок от 3 /три/ години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска” № 1 / СУ „Емилиян Станев”/, както следва:

1. Голям физкултурен салон с площ 320,00 кв.м при начална тръжна цена 24,80 лв. без ДДС /29,76 лв. с ДДС/ на час за обучение по футбол, с график: вторник и четвъртък 17,00 до 19,00 часа.

2. Малък физкултурен салон с площ 158,40 кв.м при начална тръжна цена 14,00 лв. без ДДС /16,80 лв. с ДДС/ на час, за обучение по народни танци, с график: вторник и четвъртък 17,00 до 19,00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе двата публични търга с явно наддаване за почасово отдаване на имотите под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на СУ „Емилиян Станев”.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Съгласувал:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Димка Стефанова
Главен експерт УС

Handwritten signature



СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „ЕМИЛИЯН СТАНЕВ“

град Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ 1
тел: +359 876499645; +359 884884881
e-поща: administracia@em-stanev.org
сайт: em-stanev.org

Изм. № УС 10-287/21.06.2021 г.

**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

67-39-12 | 210621

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

На основание чл. 11, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, моля Община Велико Търново да организира процедура за отдаване под наем на следните помещения в СУ „Емилиян Станев“, както следва :

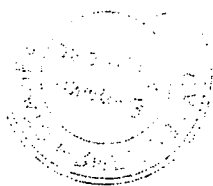
- Голям физкултурен салон – в дните вторник и четвъртък от 17.00 до 19.00 часа за спорт /футбол/
- Малък физкултурен салон – в дните вторник и четвъртък от 17.00 до 19.00 часа за народни танци.

Срокът за отдаване на посочените помещения да бъде 2 /години/ , а началото да е от новата учебна 2021/2022 година.

С уважение,

Кина Котларска

Директор СУ „Емилиян Станев“



Handwritten signature: К. Котларска



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО / 79
7672 A

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗСЛВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


А К Т № 5312

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 27

Досие: 5312

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.09.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС и Скици №№ 7236/29.08.2012 г., 7237/29.08.2012 г., 7238/29.08.2012 г., Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. "Мария Габровска" №1 /едно/, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.502.95 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет/, с площ 17288 кв.м. /седемнадесет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, представляващ УПИ IV /урегулиран поземлен имот четири римско/ от строителен квартал 236 /двеста тридесет и шест/, отреден за СОУ "Емилиян Станев".</p> <p>Училищна сграда на СОУ "Емилиян Станев" със застроена площ от 4328 кв.м. /четири хиляди триста двадесет и осем квадратни метра/, масивна монолитна конструкция, Виж графа Забележка!</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : I, УЛ. "МАРИЯ ГАБРОВСКА" №1; ПИ с идентификатор: 10447.502.95 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ул. "Мария Габровска", ПИ идент.: 10447.502.94 ИЗТОК: ул. "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: ул. "Арх. Георги Козарев", ПИ идент.: 10447.502.99 ЗАПАД: Пешеходна алея
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4149845,80 лв. /четири милиона сто четиридесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за опинска собственост №453/11.11.1998 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право; срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СНЕЖАНА</p>	<p>ВАСИЛЕВА - ГЛ. ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 7239/29.08.2012 г., 7240/29.08.2012 г., 7241/29.08.2012 г., 7242/29.08.2012 г. на СГКК гр. Велико Търново.</p> <p>Към графа №3 построена 1982-1985 г., състояща се от 6 /шест/ корпуса.</p> <p>Корпус "А", сграда с идентификатор 10447.502.95.4 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка четири/, със Застроена площ от 809 кв.м. /осемстотин и девет квадратни метра/, 5 /пет/ етажа: сутерен, където е разположен кухненски блок; 4 /четири/ етажа, като на всеки от етажите са разположени по шест броя класни стаи, хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.</p> <p>Корпус "Б", сграда с идентификатор 10447.502.95.3 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка три/, със Застроена площ от 1009 кв.м. /хиляда и девет квадратни метра/, 4 /четири/ етажа: сутерен II /укрития/, на който са разположени стрелбище, стаи, тоалетна и складове; сутерен I /приземен етаж-партер/, където са разположени игротека, малък физкултурен салон, кабинет по музика, хранилище, складове, тоалетна и баня, укрития; три етажа, на които са разположени кабинети, канцеларии, класни стаи, Виж Допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 а.

Към графа Забележка

хранилища, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпуси "В" и "Г" са в сграда с идентификатор 10447.502.95.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка едно/, със Застроена площ от 1238 кв.м. /хиляда двеста тридесет и осем квадратни метра/, на два етажа, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "В" /бивш МТЦПО/ се състои от сутерен и два етажа, на които са разположени класни стаи, хранилища, складове, тоалетни, коридори и стълбища.

Корпус "Г" се състои от сутерен, където са разположени класни стаи, складове, тоалетни, коридори; два етажа, на които е разположена актова зала със сцена, гримьорни, фойета, балкон, кинокабина, складове, тоалетни, умивални, коридори и стълбища.

Сграда с идентификатор 10447.502.95.2 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка две/, със Застроена площ от 28 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра/, един етаж, с предназначение: Сграда за енергопроизводство.

Корпус "Д", сграда с идентификатор 10447.502.95.5 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка пет/, със Застроена площ от 482 кв.м. /четирисотин осемдесет и два квадратни метра/, четири етажа: сутерен, където са разположени тенис зала, малък физкултурен салон, складове, коридор, стълбища; три етажа, на които са разположени кабинети, хранилища, стаи, тоалетни, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Корпус "Е", сграда с идентификатор 10447.502.95.6 /едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет пет точка шест/, със Застроена площ от 762 кв.м. /седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, два етажа: сутерен II, където са разположени помпено-филтрова станция, бойлерно, укрития, складове, тоалетни, плувен басейн - чашата; сутерен I, на който са разположени плувен басейн, съблекални, бани, тоалетни, складове, помещение за газови котли; I етаж, където са разположени два физкултурни салона съответно от 316,80 кв.м /триста и шестнадесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ и от 162,00 кв.м. /сто шестдесет и два квадратни метра/, съблекални, тоалетни, бани, складове, стаи, коридори и стълбища, с предназначение: Сграда за образование.

Към графа №4

Със Заповед №852/15.07.1980 г. на Община Велико Търново е одобрен регулационния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

Със Заповед №300-4-24/27.03.2003 г. на Агенция по кадастъра - гр. София е одобрен кадастралния план на жк "Кольо Фичето" гр. Велико Търново.

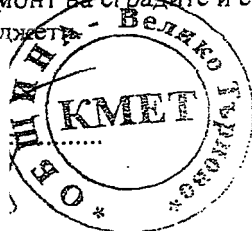
Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Съгласно Решение № 1006 по Протокол № 60 на Великотърновски общински съвет се предоставя на Директорите на училища с въведена система на делегирани бюджети, право на управление на сградния фонд, прилежащи терени и съоръжения.

2. Разходите по поддръжка и ремонт на сградите и съоръженията на територията на съответните училища са за сметка на делегираните бюджети.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:
/С.НИКОЛОВА/

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5312/10.09.2012 а.

Съгласно чл.60, ал.3 от ЗОС, за имота е съставен на акт за поправка № 5761 от 12.11.2013 г.