	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 8000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
08-00-793/15.10.2021	

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПИ № 04

15.10.21

Вх. № 1630/15.10.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Изтичащ договор на ползвател на обект, стопанисван от ОП „Спортни имоти и прояви“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен наемен договор е предоставен на ЕТ „Желязков- Николай Желязков“ част от имот общинска собственост, представляващ коридорна площ, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18 /фойето на СК „Ивайло-север/ за поставяне на автомат за топли напитки. Срокът на договора е изтекъл на 29.08.2021 год. Наемателят е подал молба до ОП „Спортни имоти и прояви“ с вх. № РД 10-115/25.08.2021 год. за сключване на нов. Във връзка с това Директора на ОП „Спортни имоти и прояви“ е депозирал докладна записка вх. № 5300-720-3/13.10.2021 год. с предложение за провеждане на процедура за отдаване под наем на площта. Считам за целесъобразно организирането и провеждането на нова процедура за отдаване на площта под наем.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, и чл. 24, ал. 3 и чл. 25 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Филип Тотю“ № 18, /фойето на СК „Ивайло“- север/, представляващ коридорна площ до 2,00 кв. м за срок от 5 /пет/ години за поставяне на автомат за топли напитки при начална тръжна цена 70,00 лв. на месец.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред,

определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Директорът на ОП „Спортивни имоти и прояви” да сключи наемен договор със спечелилия участник.


д-р инж. ДАНИЕЛ ПАВЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНЕВО

Съгласували:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:
Димка Стефанова
Главен експерт в отдел УС

5300-420-3 / 13.10.2021 r



**ОП "СПОРТНИ ИМОТИ И ПРОЯВИ" В.
ТЪРНОВО**
Ул. "Филип Тотю" №18; тел.: 062/63 57 77; 062/62 83 15;
e-mail: stadion_ivailo@abv.bg

№ РА-07-161 / 11.10.2021 г.

ДО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Петко Павлов – Директор
на ОП „Спортни имоти и прояви“ В. Търново

Относно: Провеждане на процедура за отдаване под наем на до 2 кв. метра площ за поставяне на автомат за топли напитки в СК „Ивайло”- север.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

В ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново е постъпила молба от ЕТ „Желязков-Н. Желязков”, наемател на част от обект, публична общинска собственост, представляващ площ до 4 квадратни метра, с предназначение- поставяне на автомат за топли напитки, намираща се във фойето на Спортен комплекс „Ивайло”- север. Николай Желязков моли, да сключи нов договор и декларира, че ще изпълнява задълженията си по настоящия, който изтече, до приключване на процедурата.

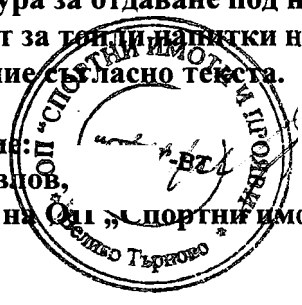
С мое писмо съм го информирал за изтичане на договора и че след съответната дата договорът за наем се счита за прекратен, оставането в имота не превръща договора за наем в безсрочен и следва в 7 - дневен срок от изтичане на договора да предаде ползваните имоти с протокол на представител на ОП „Спортни имоти и прояви“ гр. В. Търново.

Уведомил съм ползвателя, че с оглед провеждане на последваща процедура се противопоставяме на ползването на имота след изтичане срока на договора. При използване му след нашето противопоставяне, на основание чл. 236, изречение второ от Закона за задълженията и договорите, същият дължи обезщетение в размер на заплащания към настоящия момент наем и следва да изпълнява задълженията, произтичащи от прекратения наемен договор.

Моля, да разпоредите предприемането на необходимите действия за провеждане на процедура за отдаване под наем на до два квадратни метра площ за поставяне на автомат за топли напитки на централния вход на СК „Ивайло”- север.

Приложение съгласно текста.

С уважение:
Петко Павлов,
Директор на ОП „Спортни имоти и прояви“ Велико Търново.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

№ 20.12.2012
 № 112
 Рег.№ Вписване по ЗС/ПВ: 10767
 Том Служба по вписванията: 26
 Стр. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:


А К Т № 5555

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 28

Лосие: 5555

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Заповед № КД-04-14-460/08.10.2012 г. на СГКК гр.В.Търново, Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Филип Тотю" № 18 /осемнадесет/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 31948 кв.м. /тридесет и една хиляди деветстотин четиридесет и осем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ урегулиран поземлен имот V / пет римско/ - Стадион от кв.28 /двадесет и осем/ Спортен комплекс "Ивайло": Сгради - зали в северната част на стадиона с начин на трайно ползване: Друг вид сгради за обитаване, както следва: Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 28, У П И : V, УЛ."ФИЛИП ТОТЮ" № 18; ПИ с идентификатор: 10447.503.234 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица "Т.Балина", ПИ идент.: 10447.503.62 ИЗТОК: УПИ XIII, ПИ идент.: 10447.503.298 Улица "Славянска", ПИ идент.: 10447.503.59 УПИ XII, ПИ идент.: 10447.503.296 ЮГ: Улица "Филип Тотю", ПИ идент.: 10447.503.61 ЗАПАД: Виж графа Забележка!
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7221711.06лв. / седем милиона двеста двадесет и една хиляди седемстотин и единадесет лева и 06 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Актове за общинска собственост № 19/17.06.1993 г.; 945/11.04.2001 г. и 5294/20.07.2012 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>ОП"Спортни имоти и прояви" - гр.Велико Търново</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :	<p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> 
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа №2 Скици №№ 6180, 6181 6190, 6191 и 6192 от 20.07.2012 г.; Схеми №№ 8487/09.10.2012 г. и № 9120/23.10.2012 г. Скица №№ 10772, 10773/18.12.2012 г. на СГКК - гр. Велико Търново.</p> <p>Към графа №3</p> <ul style="list-style-type: none"> - сграда - спортна зала Запад с идентификатор №10447.503.234.7 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка седем/ на 1 /един/ етаж със застроена площ от 444 кв. м /четирисотин четиридесет и четири квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1974 година; - сграда - спортна зала с идентификатор №10447.503.234.8 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка осем/ на 1 /един/ етаж със застроена площ от 591 кв.м. /петстотин деветдесет и един квадратни метра/ масивна конструкция, построена 1974 година; - сграда - спортна зала с идентификатор №10447.503.234.9 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка девет/ на 1 /един/ етаж със застроена площ от 595 кв.м. /петстотин деветдесет и пет квадратни метра/ масивна конструкция, построена 1974 година; <p>Виж допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5555/19.12.2012 а.

Към графа Забележка!

- сграда - спортна зала с идентификатор №10447.503.234.10 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка едно нула/ на 1 /един/ етаж със застроена площ от 461 кв.м. /четиристотин шестдесет и един квадратни метра/ масивна конструкция, построена 1974 година;
- сграда с идентификатор № 10447.503.234.12 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка едно две/ на 2/два/ етажа, със застроена площ 337 кв.м. /триста тридесет и седем квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1983 г., състояща се от :
Партер: - 3/три/ броя гаражи, 2 /два/ броя тоалетни, дърводелска работилница и стълбище за втория етаж;
I-ви етаж : коридор 11 /единадесет/ броя помещения - офиси и склад.

Сграда - спортни зали в южната част на стадиона с идентификатор 10447.503.234.29 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет/, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/ и 10447.503.300 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три нула нула/ и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири с площ 3927 кв.м. / три хиляди деветстотин двадесет и седем квадратни метра/, на две нива, масивна конструкция, построена 1983 г. , с предназначение: Спортна сграда , база, в която сграда са разположени два самостоятелни обекта, както следва:

Закрита лекоатлетическа писта, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.1 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка едно/, на първо ниво от сградата, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/ и 10447.503.300 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три нула нула/ и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност, с площ 1796.12 кв.м. /хиляда седемстотин деветдесет и шест цяло и дванадесет стотни квадратни метра/, при съседни : На същия етаж : 10447.503.234.29.2;
Над обекта: 10447.503.234.29.2 ; Под обекта: няма

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка две/, на две нива в сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/ и 10447.503.300 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка три нула нула/ и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири/, с предназначение на самостоятелния: За спортна и развлекателна дейност;

Ниво 1/ едно/ : Зала за обща физическа подготовка, 4 / четири/ броя съблекални с бани и санитарни възли, коридор, складове, клуб по шах, магазин, абонатна, стая за почивка на персонала с баня и тоалетна, предверие, сауна, стрелбище и стълбища за второ ниво на сградата и изход към стадион "Ивайло"; При съседни: На същия етаж: 10447.503.234.29.1, Под обекта: няма; Над обекта: няма;

Ниво 2 / две/: Зала спортна гимнастика , Баскетболна зала; Зала за борба, Зала за художествена гимнастика, коридор; При съседни : На същия етаж: няма; Под обекта : 10447.503.234.29.1; Над обекта няма.

От северната страна на стадиона има изградена козерка, 40 /четиридесет/ броя кабинки под козерката, в източната част под козерката - помещение с тоалетна, в западната част под козерката - помещение с тоалетна.

Затревен футболен терен с площ от 7700 кв.м. / седем хиляди и седмстотин квадратни метра/, открита

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5555/19.12.2012 а.

лекоатлетическа писта, сектор за хвърляне и трибуни.

Към графа № 4

Със Заповед № 3542/22.12.1964 г. на Държавния комитет по строителство и архитектура гр.София е одобрена регулацията на Западен район гр.Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-54/28.06.2002 г. на Агенция по кадастър гр.София е одобрен кадастъра на Западен район гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД 22-1275/13.11.2001 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява регулационна промяна за кв.28 /двадесет и осем/, като се създават 11 /единадесет/ нови урегулирани поземлени имоти, със съответното отреждане.

Със Заповеди №№ РД 22-2080/16.11.2005 г. и № РД 22-762/15.05.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, се одобрява ЧИ на ПУП за УПИ V /пет/ от кв.28.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Със Заповед № КД-14-04-460/08.10.2012 г. на Началника на СГКК гр.В.Търново се одобрява последно изменение на имота.

Към графа № 5

При граници:

Запад : УПИ IV с идентификатор 10447.503.232

УПИ XV с идентификатор 10447.503.235

Улица тупик с идентификатор 10447.503.305

УПИ XVI с идентификатор 10447.503.300

Съгласно Заповед № КД-14-04-78/19.03.2013 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново е одобрено последно изменение за имота, включващо създаване на самостоятелни обекти в сграда № 29/двадесет и девет/ както следва:

ЕТАЖ I /едно/:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.234.29.2 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда, състоящ се от: съблекални с бани и санитарни възли, складове, магазин, абонатна, стая за почивка на персонала с баня и тоалетна, предверие и сауна;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.4; 10447.503.234.29.5; 10447.503.234.29.3; 10447.503.234.29.1;

Под обекта - няма

Над обекта: 10447.503.234.29.7; 10447.503.234.29.6; 10447.503.234.29.9; 10447.503.234.29.8

Самостоятелен обект в сграда - стрелбище с идентификатор - 10447.503.234.29.3 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с площ 164.06 кв.м. / сто шестдесет и четири цяло и шест стотни квадратни метра/ с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.2; Под обекта: Няма; Над обекта : 10447.503.234.29.7

Самостоятелен обект в сграда - зала за обща физическа подготовка с идентификатор 10447.503.234.29.4

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5555/19.12.2012 а.

едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 107.01 кв.м. / сто и седем цяло и една стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.1; Под обекта: Няма; Над обекта: 10447.503.234.29.7

Самостоятелен обект в сграда - шах - клуб с идентификатор 10447.503.234.29.5 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 53.49 кв.м. / петдесет и три цяло четиридесет и девет стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.2; Под обекта: Няма; Над обекта: 10447.503.234.29.6

ЕТАЖ - 2 /две/

Самостоятелен обект в сграда - зала художествена гимнастика и съблекалня, с идентификатор 10447.503.234.29.6 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 613.94 кв.м. / шестстотин и тринадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност;

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.7; Под обекта: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.5; Над обекта : Няма

Самостоятелен обект в сграда - зала за борба, с идентификатор 10447.503.234.29.7 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 553.77 кв.м. / петстотин петдесет и три цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.6; Под обекта: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.4 и 10447.503.234.29.3;

Над обекта : Няма

Самостоятелен обект в сграда - зала за баскетбол и клуб карате, с идентификатор 10447.503.234.29.8 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 552.62 кв.м. / петстотин петдесет и две цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5555/19.12.2012 а.

поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.9; Под обекта: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.1; Над обекта :
Няма

Самостоятелен обект в сграда - зала за баскетбол и клуб карате, с идентификатор 10447.503.234.29.9 / едно нула четири четири седем точка пет нула три точка две три четири точка две девет точка девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В. Гърново, с площ 597.31 кв.м. / петстотин деветдесет и седем цяло тридесет и една стотни квадратни метра/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 29, разположена в поземлени имоти с идентификатори 10447.503.234 и 10447.503.300 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 10447.503.234, с предназначение на самостоятелния обект : За спортна и развлекателна дейност.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.503.234.29.8; Под обекта: 10447.503.234.29.2, 10447.503.234.29.1; Над обекта :
Няма