

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: АК и РС - 60)
ПК и ЗГОС
ПК и УТМ,
15.10.21 г

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-3667-1/05.07.2021 г. от „Ники Николов 94 - ВТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Резервоарска“ №101, представлявано от управителя Николай Николов, с което е заявено желание за стопанисване на недвижим имот публична общинска собственост – рибарник, находящ се в землището на с. Никюп. Заявителят стопанисва язовир „Кандиловец“ в община Златарица, като декларира, че ще поддържа общинския имот с грижата на добър стопанин, съобразявайки се със законовите норми и екологичните изисквания.

Към настоящия момент за имота няма сключен договор за наем. Кметският заместник на населеното място подкрепя откриването на процедура за отдаването на язовира под наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 год., имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Никюп, представляващ рибарник с обща площ 88 741 кв.м., за който е съставен АПОС №6600/28.08.2018 г.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 25 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост - рибарник, намиращ се в землището на с. Никюп, с обща площ 88 741 кв.м., представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор №51740.108.19 по КККР на с. Никюп, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Рибарник, с площ 72 284 кв.м.;

- Поземлен имот с идентификатор №51740.108.18 по КККР на с. Никюп, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Рибарник, с площ 16 457 кв.м.;

при минимална годишна конкурсна цена 2 950,00 лв. без ДДС /3 540,00 лв. с ДДС/.

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирната стена” по смисъла на Закона за водите- физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно т. 22 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 9 от 31 януари 2020 г.) „Хидроспециалист” е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър”, със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

3.1. Размер на инвестиционните намерения.

3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.

3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.

3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.

3.5. Предложения със социална значимост за региона.

4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ИОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-3667-1/05.07.2021 г. от „Ники Николов 94 - ВТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Резервоарска“ №101, представлявано от управителя Николай Николов, с което е заявено желание за стопанисване на недвижим имот публична общинска собственост – рибарник, находящ се в землището на с. Никюп. Заявителят стопанисва язовир „Кандиловец“ в община Златарица, като декларира, че ще поддържа общинския имот с грижата на добър стопанин, съобразявайки се със законовите норми и екологичните изисквания.

Към настоящия момент за имота няма сключен договор за наем. Кметският наместник на населеното място подкрепя откриването на процедура за отдаването на язовира под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, при определени от Великотърновски общински съвет условия и при начална конкурсна цена в размер на 2 950,00 лв. без ДДС /3 540,00 лв. с ДДС/.

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността”

ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-3667-1/05.07.2021 г. от „Ники Николов 94 - ВТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Резервоарска“ №101, представлявано от управителя Николай Николов, с което е заявено желание за стопанисване на недвижим имот публична общинска собственост – рибарник, находящ се в землището на с. Никюп. Заявителят стопанисва язовир „Кандиловец“ в община Златарица, като декларира, че ще поддържа общинския имот с грижата на добър стопанин, съобразявайки се със законовите норми и екологичните изисквания.

Към настоящия момент за имота няма сключен договор за наем. Кметският заместник на населеното място подкрепя откриването на процедура за отдаването на язовира под наем, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, при определени от Великотърновски общински съвет условия и при начална конкурсна цена в размер на 2 950,00 лв. без ДДС /3 540,00 лв. с ДДС/.

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция НОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	РИБАРНИК с площ 88 741 кв.м. , представляващ: - 72 284 кв.м, поземлен имот с идентификатор 51740.108.19 по КК и КР на село Никюп и - 16 457 кв.м, поземлен имот с идентификатор 51740.108.18 по КК и КР на село Никюп, и двата имота се намират в местност „Блатци” в землището на село Никюп.
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново землище на село Никюп местност „Блатци”
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново Акт №6600 от 28.08.2018 година за публична общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарен годишен наем - начална цена за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-90#1/21.07.2021 г.
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой - 92”ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарен годишен наем на недвижим имот, публична общинска собственост РИБАРНИК с площ 88 741 кв.метра, разположен в землището на село Никюп, местност „Блатци”, в размер на:
2 950 лева, *словом: две хиляди деветстотин и петдесет лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	30.09.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	30.03.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя - Геолгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>недвижими имоти</td></tr><tr><td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</td></tr><tr><td>Петя - Геолгиева</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.	Петя - Геолгиева
Камара на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.						
Петя - Геолгиева						



10-09-2018

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КЪМЕТ НА ОБЩИНА:

Даниел Панов
(име, фамилия)

АКТ № 6600

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вписване по ЗС/ЛН

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

Регистър 33

Досие 6600

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.08.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.1 от ЗВ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	РИБАРНИК в местност „БЛАТЦИ“, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 51740.108.19 /пет едно седем четири нула точка едно нула осем точка едно девет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Никюп, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Рибарник, с площ 72284 кв.м. /седемдесет и две хиляди двеста осемдесет и четири квадратни метра/; Поземлен имот с идентификатор 51740.108.18 /пет едно седем четири нула точка едно нула осем точка едно осем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Никюп, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Никюп, Община Велико Търново ПИ с идентификатор 51740.108.19 ПИ с идентификатор 51740.108.18
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Граници на ПИ с идентификатор 51740.108.19 ПИ с идентификатори 51740.92.26, 51740.79.14, 51740.119.6, 51740.119.4, 51740.108.15, 51740.108.13, 51740.108.1, 51740.108.18 Продължава в графа Забележки
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	117138.10 лв. /сто и седемнадесет хиляди сто тридесет и осем лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 459/04.12.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно Основание Скици №№ 15-546371-03.08.2018 г., 15-546133-03.08.2018 г. на СГКК -Велико Търново; Удостоверения за характеристики на имотите №№25-121072-06.08.2018г, 25-121066-06.08.2018г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401004283 / 24.08.2018 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота начин на трайно ползване: Рибарник, площ 16457 кв.м. /шестнадесет хиляди четиристотин петдесет и седем квадратни метра/. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-848/07.12.2017 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Никюп. Към графа 5. Граница на имота Граници на ПИ с идентификатор 51740.108.18 ПИ с идентификатори 51740.105.40, 51740.92.27, 51740.92.26, 51740.108.19, 51740.108.1, 51740.108.17, 51740.108.16	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-546133-03.08.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **51740.108.18**

Общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Централната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-848/07.12.2017 г.

ДИРЕКТОР НА АГКК

Про изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

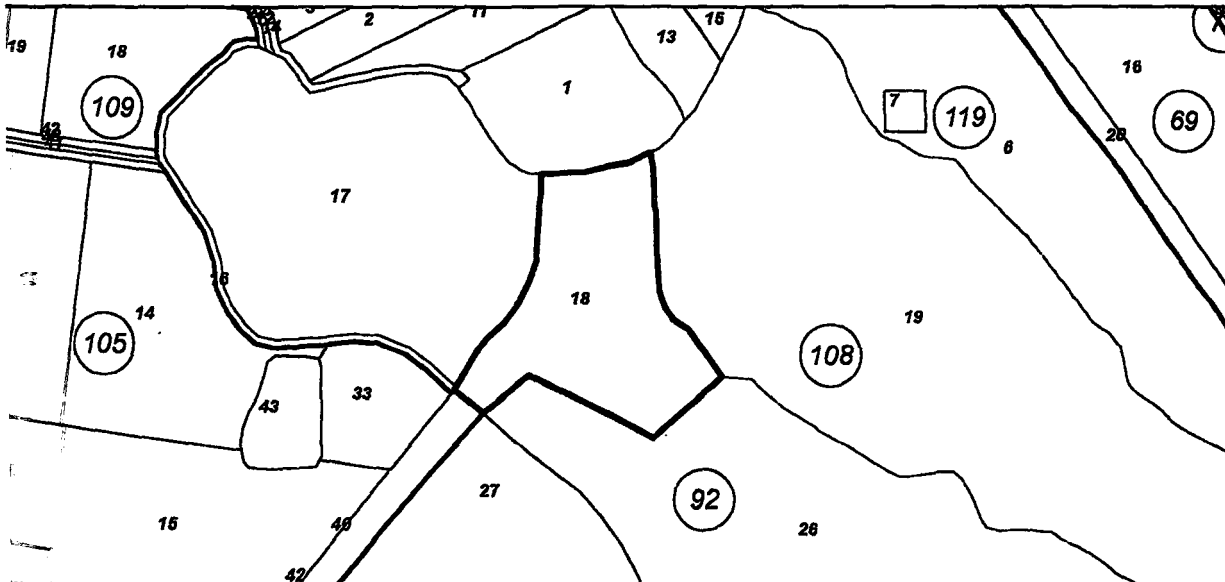
на поземления имот: местност _____

16457 кв.м

с предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

на трайно ползване: Рибарник

Картна система БГС2005



М 1:5000

Идентификатор: няма

Предходен план: 000178

51740.105.40, 51740.92.27, 51740.92.26, 51740.108.19, 51740.108.1, 51740.108.17, 51740.108.16

ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ХМС

в.м. от правото на собственост

на общинска собственост № 459 от 04.12.1998г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО

Други вещни права:

Договори за: съставяне на АОС

Издадена въз основа на

№ 01-295703-02.08.2018 г.

Инж. Весела Тодорова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

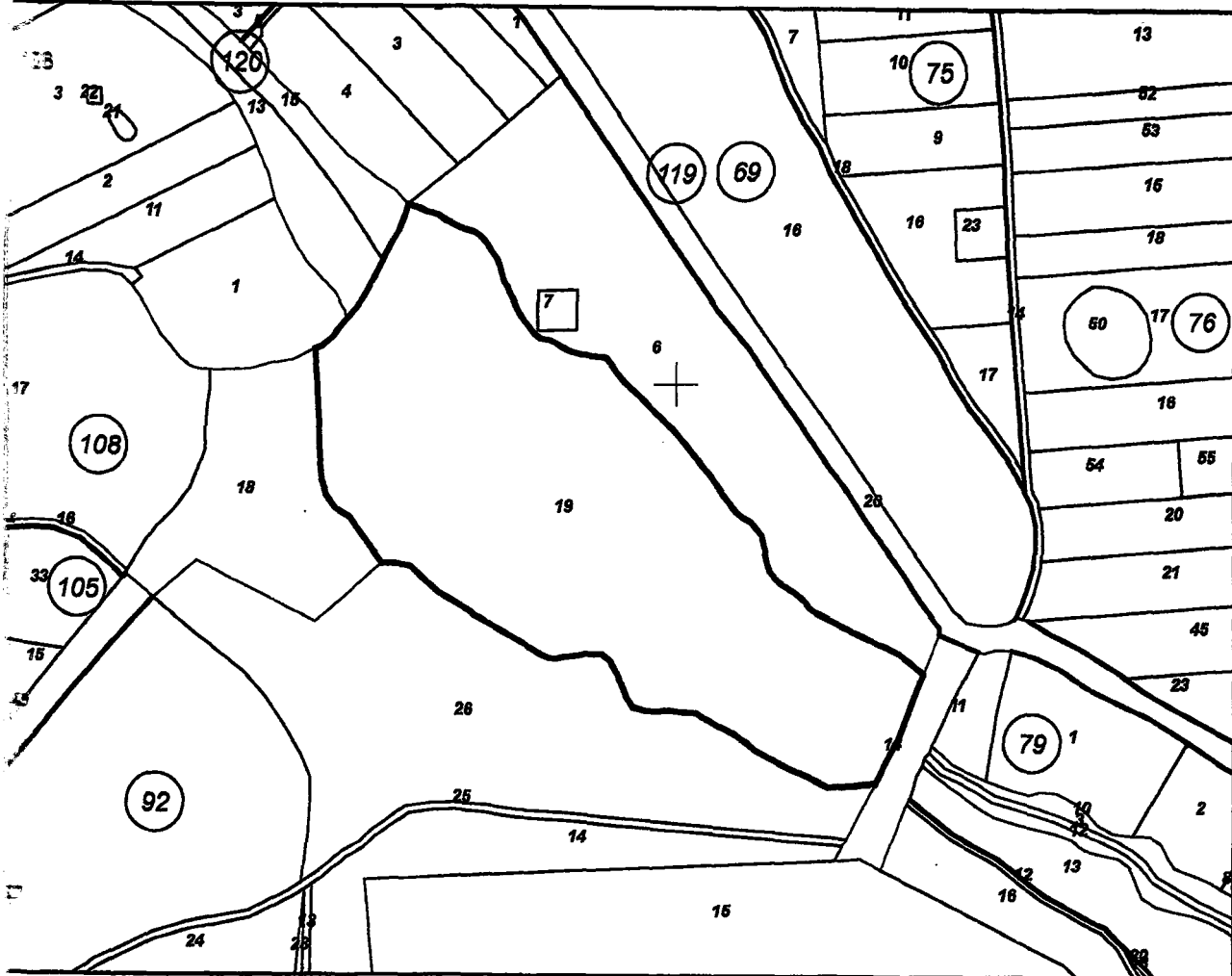
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-700131-02.08.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор 51740.108.19

- Община: Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-848/07.12.2017 г.
- ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- Изтедено изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
- Площ на поземления имот:
- Площ: 72284 кв.м
- Предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти
- Вид на трайно ползване: Рибарник

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма
Измер по предходен план: 000177

Скица № 15-700131-02.08.2019 г. издадена въз основа на
Документ с входящ № 01-338252-29.07.2019 г.

.....
(ИМТ)

.....
(ИМЕ)

П
Г
Е
Д
Н
К
А
Г
Е

СИА ПО
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ
И КАДАСТЪР
ИД-LEGAL-CA

may Daniel Panov
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

pl. „Maika Bulgaria“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
@ mayorvt@vt.bla-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

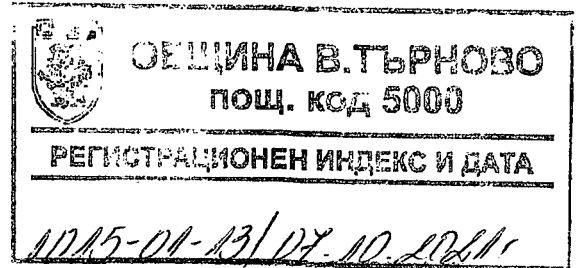
2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
@ mayorvt@vt.bla-bg.com

КМЕТСТВО СЕЛО НИКЮП, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

~~Изм. №149/06.10.2021г.~~

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ.ДАНИЕЛ ПАНОВ



ОТНОСНО: ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЯЗОВИР В МЕСТНОСТТА „БЛАТЦИ“,
НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.НИКЮП

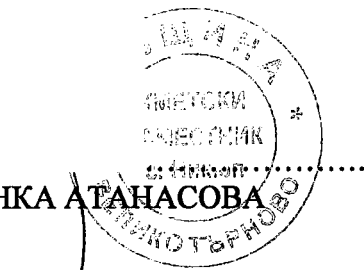
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

ИЗРАЗЯВАМ СВОЕТО СЪГЛАСИЕ, ОТНОСНО ПРОЦЕДУРА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЯЗОВИР
В МЕСТНОСТТА „БЛАТЦИ“, НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.НИКЮП И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ
СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

J. Stefanov

КМЕТСКИ НАМЕСТНИК

ЙОРДАНКА АТАНАСОВА



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



НИКИ НИКОЛОВ 94 – ВТ ЕООД

Гр. Велико Търново, ул. „ Резервоарска“ № 101

Тел:

Изх.№. 1 / 05.07.2021

БЗ-3007-1/5.07.2021

До
Кмета на
гр.Велико Търново
г-н Даниел Панов

Относно: Наем за язовир в землището на село Никюп

Долу подписаният Николай Николов, управител и едноличен собственик на капитала на „НИКИ НИКОЛОВ 94 – ВТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търнов, ул.“ Резервоарска“ № 101,

Фирма „НИКИКИ НИКОЛОВ 94“ – ВТ ЕООД с ЕИК , регистрирана в Агенция по Вписванията – Търговски регистър, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул.“Резервоарска“ № 101 се занимава с рибовъдство от 2015г. В момента дружеството стопанисва язовир – „Кандиловец“ находящ се в община Златарица.

Уведомяваме Ви, че желаем да наемем под наем или на концесия язовир находящ се в землището на село Никюп, общ. Велико Търново, като го поддържаме с грижата на добър стопанин, съобразявайки се със законовите норми и екологични изисквания.

Надяваме се нашето заявление да бъде разгледано и да бъдем поканени да обсъдим възможностите на нашето съвместно партньорство и представим нашия бизнес/ инвестиционен план.

Дата: 05.07.2021г.
Гр.В.Търново

Управител.....



Николай Николов/

А. Стоянов
Учленя
„Кандиловец“