

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.10.21

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ЙЙ-589-4/06.08.2021 г. от Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева-Атанасова с адрес за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно представен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №5 том 1 рег.№87 дело №2 от 04.01.2002 г., Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева-Атанасова с адрес, са собственици на таван №3, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №9, ЖСК „Просвета“. Самостоятелният обект е разположен в жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.506.82 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ застроен урегулиран поземлен имот VI от строителен квартал 373, жк „Картала“.

В Община Велико Търново се процедира инвестиционен проект за обект „Архитектурно заснемане на Самостоятелен обект в сграда – ателие, разположен на ниво тавани /бивш таван №3/ в ЖСК „Просвета“, кв. 373, УПИ VI – „за жилищно строителство“ по ПУП на гр. Велико Търново“, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №9. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 03.08.2021 г. и е необходима процедура по учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект „Архитектурно заснемане на Самостоятелен обект в сграда – ателие, разположен на ниво тавани /бивш таван №3/ в ЖСК „Просвета“, кв. 373, УПИ VI – „за

жилищно строителство“ по ПУП на гр. Велико Търново“, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №9. УПИ VI от кв.373 по ПУП на гр. Велико Търново е актуван с АЧОС № 7272/02.09.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за промяна предназначението за обект „Архитектурно заснемане на Самостоятелен обект в сграда – ателие, разположен на ниво тавани /бивш таван №3/ в ЖСК „Просвета“, кв. 373, УПИ VI – „за жилищно строителство“ по ПУП на гр. Велико Търново“, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №9; в полза на Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева-Атанасова с адрес

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 308,00 лв. /три хиляди триста и осем лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за промяна предназначението – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева-Атанасова с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАЙОН
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя Поземлен имот с идентификатор 10447.506.82 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ VI от квартал №373 за обект „Самостоятелен обект в сграда - ателие”, разположено на ниво тавани (бивш таван 3) в ЖСК „Просвета, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Картала” улица „Асен Разцветников” №9
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №7272 от 02.09.2021 год. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.506.82, гр. В.Търново
СОБСТВЕНИК НА ТАВАН	Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева - Атанасова, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №5, том 1, рег.№87, дело №2/04.01.2002 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за промяна предназначението на съществуващ таван в ателие
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-110#1/02.09.2021 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

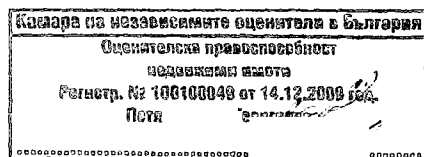
Пазарна стойност на право на строеж за „Самостоятелен обект в сграда - ателие” (бивш таван 3), улица „Асен Разцветников” №9, град Велико Търново, върху общинска земя - ПИ 10447.506.82 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ VI от квартал №373, в размер на:

3 308 лева, без начислен ДДС, *словом: три хиляди триста и осем лева, без ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	23.09.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	23.03.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
ИЗТА | Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти



№ 5401005310 / 20.09.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Вещното удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , планономер от квартал 373, УПИ парцел V, регистриран през г., идентификатор на поземления имот 10447.506.82

данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Даъчна оценка
Улица , ет. 1 Идентификатор: 10447.506.82.2.6	1/1	30,55			3 947,10

Срок БЕЗСРОЧНО, считано от 20.09.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното имущество на строеж 3947.10 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 10 СТ.

1/1 идеална част от него 3947.10 лв. словом:
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 10 СТ.

Вещното се издава по искане Вх. № 5401005310/20.09.2021 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 20.09.2021 г.

Подпис:
Издадено от: Иордан Русев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИ

ПРЕДАВАМ: ...



Вписване по ЗСД

Служба по вписв:

Картрица № 190

УЛИЦА ПО ВНИ

.....

(име, фа

21
2021

НА ОБЩИНА:
 ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

АКТ № 7272
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ 37

№ 7272

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.09.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
НАЗНАЧЕНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ЖК "Картала", ул. "Александър Бурмов", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.506.82 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка осем две/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 1378 кв.м. /хиляда триста седемдесет и осем квадратни метра/ с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - ЖК "Картала" представляващ: УПИ VI /шест римско/ от кв. 373 /триста седемдесет и три/, с отреждане "За жилищно строителство".
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК "КАРТАЛА", УЛ. "АЛЕКСАНДЪР БУРМОВ" ПИ с идентификатор 10447.506.82 по кадастрална карта на гр. Велико Търново кв. 373, УПИ VI Продължава в графа Забележки.
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.506.14, ул. "Александър Бурмов" ИЗТОК: ПИ 10447.506.81, УПИ VII - за жил. строителство от кв. 373 ЮГ: ПИ 10447.506.77, ул. "Асен Разцветников" ЗАПАД: ПИ 10447.506.84, 10447.506.83; УПИ V и УПИ IV от кв. 373 Продължава в графа Забележки
КАДЪРНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33513 лв. /тридесет и три хиляди петстотин и тринадесет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2025/21.10.2003г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" <div style="text-align: right;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно Основание Скица №80-318-34/27.08.2021г. на Община Велико Търново; Скица №15-890266-12.08.2021г. и СГКК - Велико Търново, Удостоверение №5401004910/31.08.2021г. за данъчна оценка на имот Към графа 4. Местонахождение на имота С Решение № 1068 по Протокол №67/24.04.2003г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК "Картала", гр. Велико Търново Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобрява кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново. ВЪРХУ ИМОТА Е УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-890515-12.08.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.506.82.2.6

- 1. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- 2. кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
- 4. последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 20.05.2021 г.
- 5. адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. АСЕН РАЗЦВЕТНИКОВ № 9, ет. 4, ап. 6
- 6. самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 10447.506.82.2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
- 7. сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.82
- 8. предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент
- 9. ерой нива на обекта: 1
- 10. посочена в документа площ: 100.47 кв.м
- 11. прилежащи части: изба 3 с площ 16.45 кв.м., таван 3 с площ 22.51 кв.м., склад с площ 7.94 кв.м., 13.53% ид.ч. от общите части на сградата

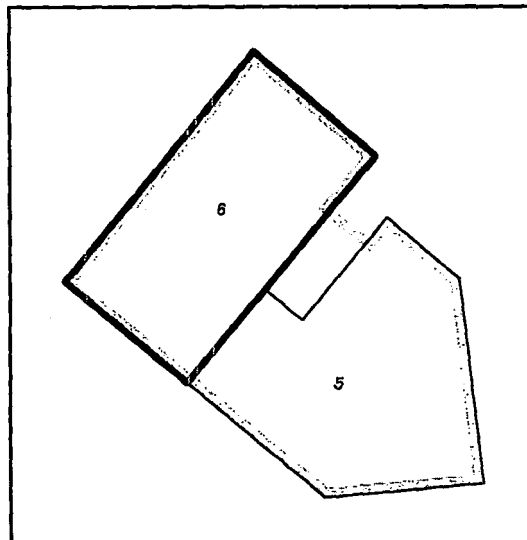
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.506.82.2.5

Под обекта: 10447.506.82.2.4

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЙОСИФ АТАНАСОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 1 том 1 рег. 46 дело 5 от 04.01.2002г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

2. БОРИСЛАВА ХАДЖИЕВА-АТАНАСОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 1 том 1 рег. 46 дело 5 от 04.01.2002г., издаден от Районен съд гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-890515-12.08.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-442713-10.08.2021 г.



инж. Иван Анастасов /

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ 25
29.12.1997 г.

В съответствие със Закона за териториално и селищно устройство, Правилник за прилагане Закона за териториално и селищно устройство и Наредба № 6 за държавно приемане и разрешаване ползването на строежите в Република България (Д.в.бр.28 от 1993 г.) и Протокол обр.16 от 29.12.1997 г. дава настоящото разрешение за ползване на строеж:

ЖИЛИЩЕН БЛОК НА ЖИЛИЩНОСТРОИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ПРОСВЕТА"
• 6 жилища, 6 гаражи и 1 работилница
ПАРЦЕЛ № 02.03.0.15, КВАРТАЛ 373, МЕСТНОСТ МР "Картала-запад"
ЗОНА 1-ва, НАСЕЛЕНО МЯСТО ВЕЛИКО ТЪРНОVO
СОБСТВЕНОСТ НА: Имен кооператива на ЖИЛИЩНОСТРОИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ПРОСВЕТА"
ул. "Асен Развровски" № 9
ВЕЛИКО ТЪРНОVO

(трите имена или наименования и адреси на собствениците)

Строежът е изпълнен в съответствие с Разрешение за строеж № 325 от 15.08.1989 г., Протокол № 78 от 16.08.1989 г. за дадени строителна линия и нива и с одобрените проекти.

При ползването на строежа да се спазват законните разпоредби, както и ограниченията, дадени в настоящото Разрешение за ползване.

СД/СД

К М Е Т:
/ Др. Драгана /



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
МАРИНЕЛА
Началник на отдел УС

ДЖАРТОВА,

94ЙЙ-589-1/1/050821

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

По повод постъпило заявление с рег.индекс и дата 94ЙЙ-589-1/02.08.2021г. при Община Велико Търново от Йосиф Атанасов, и след проведените в съответствие с Закона за устройство на територията, необходими процедури за одобряване на инвестиционен проект – архитектурно заснемане на: „Самостоятелен обект в сграда- ателие”, разположен на ниво тавани /бивш таван 3/ в ЖСК „Просвета”, урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI от строителен квартал 373, по плана на гр.Велико Търново с административен адрес: ул. „Асен Разцветников” № 9, гр.Велико Търново, Ви уведомявам, че е необходима процедура по отстъпване допълнително право на строеж за горепосочения обект.

С уважение.

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласували:

инж. Динко Кечев, Директор на Дирекция СУТ

Теодора Станчева, Началник на отдел УТ

Изготвил:

Пламена Иванова, Главен специалист в отдел УТ

Динко Кечев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към част архитектурно заснемане на
Самостоятелен обект в сграда - ателие
разположен на ниво тавани /бивш таван № 3/
в ЖКС „Просвета“ кв.373 УПИ VI – „за жилищно строителство“
по ПУП на гр. Велико Търново
Възложители: Йосиф Атанасов
и Борислава Хаджиева-Атанасова

Настоящото архитектурно заснемане е изготвено по искане на възложителя, във връзка с обособяване на самостоятелен обект в сграда и представяне в СГКК за получаване на идентификатор на самостоятелен обект в сграда.

Имота представляващ Апартамент № 6 на трети жилищен етаж, гараж № 3 и складово помещение на ниво гаражи и таван № 3 в ЖКС „Просвета“ кв.373 по плана на гр.Велико Търново са собственост на Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева-Атанасова на основание Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 5 том I регистър № 87 дело № 2 от 04.01.2002 г.

Жилищният блок е построен през 1989-1997 г по стопански начин във основа на одобрени проекти и издадено разрешение за строеж № 326 от 15.08.1989г. За жилищния блок е издадено Разрешение за ползване № 25 от 29.12.1997г

Поради нараснали жилищни нужди на семейството през 1999-2000г тавана е преустроен в ателие, което се ползва от член на семейството. За тази цел, чрез преградна стена от гипсокартон е обособен санитарен възел, Не са извършвани конструктивни промени , както и промени по фасадата. Под ателието се намира апартамент № 6 – собственост на възложителите

Стените са с варо-циментова гладка мазилка и латекс, като в санитарното помещение е изпълнен фаянс на височина 2,0м от пода, Подовото покритие на санитарното помещение и ателието е терракот. Достъпът се осъществява през общото стълбище.

Прозорците са PVC дограма със стъклопакет , а вратите дървени.

В ателието има ВиК и електрическа инсталации, направени според изискванията.

Част Архитектурна е представена с чертежи по реда на чл.29, ал.1 от Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Площа на ателието е изчислена по действащата нормативна уредба – външните зидове изцяло към ателието, вътрешните половина. За граница на собственост зидовете са 25см

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Самостоятелен обект в сграда – ателие площ 25,60м²

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВ

ПРОЕКТАНТ:

(арх.А. Димова)

СДОБЪРЯВАМ

Главен архитект:

Дата: 2-08-2021

