
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	 ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Вх. № 1622 / 15.10.21	09-00-786 / 15.10.2021

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК в ОС-всд
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.10.21

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за промяна предназначението

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх. №94ЙЙ-589-3/06.08.2021 г. от Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева-Атанасова с адрес _____ за учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Съгласно представен Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №5 том 1 рег. №87 дело №2 от 04.01.2002 г., Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева-Атанасова с адрес _____, са собственици на гараж №3 и склад, находящи се в гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №9, ЖСК „Просвета“. Самостоятелните обекти са разположени в жилищна сграда, построена въз основа на отстъпено право на строеж върху общинска земя – поземлен имот с идентификатор №10447.506.82 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ застроен урегулиран поземлен имот VI от строителен квартал 373, жк „Картала“.

В Община Велико Търново се процедира инвестиционен проект за обект „Архитектурно заснемане на Самостоятелен обект в сграда – жилище, разположен на ниво гаражи /бивш гараж №3 и склад/ в ЖСК „Просвета“, кв. 373, УПИ VI – „за жилищно строителство“ по ПУП на гр. Велико Търново“, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №9. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 03.08.2021 г. и е необходима процедура по учредяване на право на строеж за промяна предназначението.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект „Архитектурно заснемане на Самостоятелен обект в сграда – жилище, разположен на ниво гаражи /бивш гараж №3 и склад/ в ЖСК „Просвета“, кв. 373, УПИ VI –

„за жилищно строителство“ по ПУП на гр. Велико Търново“. УПИ VI от кв.373 по ПУП на гр. Велико Търново е актуван с АЧОС № 7272/02.09.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за промяна предназначението за обект „Архитектурно заснемане на Самостоятелен обект в сграда – жилище, разположен на ниво гаражи /бивш гараж №3 и склад/ в ЖСК „Просвета“, кв. 373, УПИ VI – „за жилищно строителство“ по ПУП на гр. Велико Търново“, с местоположение гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №9; в полза на Йосиф [име] Атанасов и Борислава [име] Хаджиева-Атанасова с адрес [адрес]

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 650,00 лв. /хиляда шестстотин и петдесет лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за промяна предназначението – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Йосиф [име] Атанасов и Борислава [име] Хаджиева-Атанасова с адрес [адрес]

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласувал:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:

Маринела Джартова
Началник отдел УС

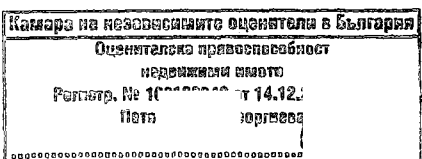
РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя Поземлен имот с идентификатор 10447.506.82 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ VI от квартал №373 за обект „Самостоятелен обект в сграда - жилище“, разположено на ниво гаражи (бивш гараж 3 и склад) в ЖСК „Просвета, град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново ЖК „Картала“ улица „Асен Разцветников“ №9
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №7272 от 02.09.2021 год. за частна общинска собственост на недвижим имот - ПИ 10447.506.82, гр. В.Търново
СОБСТВЕНИК НА ТАВАН	Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева - Атанасова, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №5, том 1, рег.№87, дело №2/04.01.2002 година
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за промяна предназначението на съществуващ гараж и склад в жилище
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-109#1/02.09.2021 година
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1

Пазарна стойност на право на строеж за обект „Самостоятелен обект в сграда - жилище“, улица „Асен Разцветников“ №9, град Велико Търново, върху общинска земя - ПИ 10447.506.82 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП – ПР на града представляващ УПИ VI от квартал №373, в размер на:

1 650 лева, без начислен ДДС, *словом: хиляда шестстотин и петдесет лева, без ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	21.09.2021 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	21.03.2022 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	
--	--

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

№ 5401005311 / 20.09.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Удостоверението се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , планоснимачен номер от квартал 373, УПИ парцел VI издана през г., идентификатор на поземления имот 10447.506.82

Удостоверена оценката на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Други нежилни обекти /гараж № 3/, идентификатор: 10447.506.82.2.7	1/1	20,77			2 683,50
Други нежилни обекти /склад/, ет. 1 идентификатор:	1/1	7,94			1 025,90

Срок БЕЗСРОЧНО, считано от 20.09.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 3709.40 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

и идеална част от него 3709.40 лв. словом:
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401005311/20.09.2021 г., за да послужи по.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 20.09.2021

Подпис:

Издадено от: Иордан Тухшев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

ДИРЕКТОР НА ОБЩИНА:
 Г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНЕТО:

(име,

09-2021

АКТ № 7272
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница 37

Ак № 7272

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.09.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
НАЧИН И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ЖК "Картала", ул. "Александър Бурмов", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.506.82 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка осем две/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 1378 кв.м. /хиляда триста седемдесет и осем квадратни метра/ с начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - ЖК "Картала" представляващ: УПИ VI /шест римско/ от кв. 373 /триста седемдесет и три/, с отреждане "За жилищно строителство".
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК "КАРТАЛА", УЛ. "АЛЕКСАНДЪР БУРМОВ" ПИ с идентификатор 10447.506.82 по кадастрална карта на гр. Велико Търново кв. 373, УПИ VI Продължава в графа Забележки.
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 10447.506.14, ул. "Александър Бурмов" ИЗТОК: ПИ 10447.506.81, УПИ VII - за жил. строителство от кв. 373 ЮГ: ПИ 10447.506.77, ул. "Асен Разцветников" ЗАПАД: ПИ 10447.506.84, 10447.506.83; УПИ V и УПИ IV от кв. 373 Продължава в графа Забележки
ПЪЛНАТА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	33513 лв. /тридесет и три хиляди петстотин и тринадесет лева/

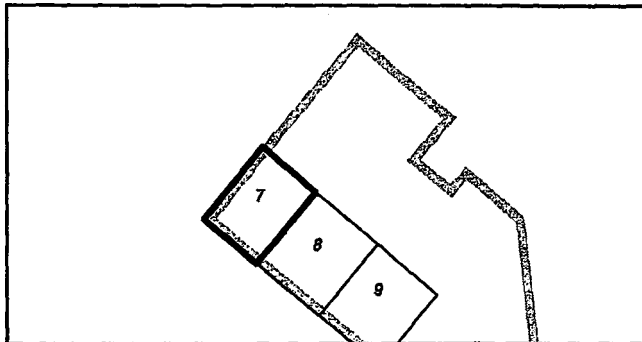
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №2025/21.10.2003г..
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно Основание Скица №80-318-34/27.08.2021г. на Община Велико Търново; Скица №15-890266-12.08.2021г. на СГКК - Велико Търново, Удостоверение №5401004910/31.08.2021г. за данъчна оценка на имота Към графа 4. Местонахождение на имота С Решение № 1068 по Протокол №67/24.04.2003г. на Общински съвет Велико Търново е о; актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК "Картала", гр. Велико Търново; Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се о; кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново. ВЪРХУ ИМОТА Е УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ	

АГЕНТСТВО ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-531488-20.05.2021 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**с идентификатор **10447.506.82.2.7**

- 1. Обект: Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
- 2. Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
- 3. Изготвил: **НАЦИОНАЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
- 4. Вид на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **15.2021 г.**
- 5. Адрес на имота: **гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. АСЕН РАЗЦВЕТНИКОВ № 9, ет. 1, гараж 3**
- 6. Местоположение на самостоятелния обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **10447.506.82.2**, предназначение: **Сграда - многофамилна**
- 7. Адрес на сградата - **многофамилна**
- 8. Адрес на етаж: **1**
- 9. Адрес на обекта: **1**
- 10. Площ в документа площ: **20.77 кв.м**
- 11. Процент на идеални части: **2.52% ид.ч. от общите части на сградата**

Идеални самостоятелни обекти в сградата:Етаж: **10447.506.82.2.8**Етаж: **няма**Етаж: **10447.506.82.2.2****Лицата по данни от КРНИ:**Лице: **АТАНАСОВ**

Лице за идеалните части

Лице за идеалните части: **Лице: АТАНАСОВ**Лице за идеалните части: **Лице: АТАНАСОВ**

Лице за идеалните части

Лице за идеалните части: **Лице: АТАНАСОВ**

№ 15-531488-20.05.2021 г. издадена въз основа на
№ 01-262964-18.05.2021 г.

/ИИЖ. Иван Анастасов/

3707

Жуково

Лев
Димитров

Мотиви
~~Заявление~~
Заявление
от

БГ		ГЪРНОВО	
РЕГИОНАЛЕН ИНДЕКС И ДАТА		КОД 5000	
5411-589-В		06.08.21	

Мисф
Борисов

АТАНАСОВ И

Христов - АТАНАСОВА

Адрес:
Тел.:

Б-к фиег, кои се дже извршена
Оценка на недвижностите чрез го Суди
за одел "Клиниче" разпорочеа на шиео
гараж - бивши гараж №3 в НКК "Просвета"
кв. 373 - гр. В. Горново.

Доше е забрешен проект за скимане е
предоставен в одел и Общинска сопственост

08.21.

В. Горново

С. Димитров

С. Димитров

1

О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ 29/12
29.12.1997 г.

В съответствие със Закона за териториално и селищно устройство, Правилник за прилагане Закона за териториално и селищно устройство и Наредба № 6 за държавно приемане и разрешаване ползването на строежите в Република България (Д.в.бр.28 от 1993 г.) и Протокол обр.16 от 29.12.1997 г. дава настоящото разрешение за ползване на строеж:

ЖИЛИЩЕН БЛОК НА ЖИЛИЩНОСТРОИТЕЛНА КООПЕРАЦИЯ "ПРОСВЕТА"
с 6 жилища, 6 гаражи и 1 работилница
ПАРЦЕЛ № 01.01.01.01, КВАРТАЛ 313, МЕСТНОСТ МР "Картал-ван"
ЗОНА 1-ва, НАСЕЛЕНО МЯСТО ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СОБСТВЕНОСТ НА Кооператива на жилищностроителна кооперация "ПРОСВЕТА"
ул. "Асен Развратчинов" № 9
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

(трите имена или наименования и адреси на собствениците)

Строежът е изпълнен в съответствие с Разрешение за строеж № 326 от 15.08.1989 г., Протокол № 78 от 16.08.1989 г. за дадени строителна линия и нива и с одобрените проекти.

При ползването на строежа да се спазват законните разпоредби, както и ограниченията, дадени в настоящото Разрешение за ползване.

СА/СА

К М Е Т:
Др. Драгнев 7

94ИИ-589-2/1/050821

ДО
МАРИНЕЛА ДЖАРТОВА,
Началник на отдел УС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

По повод постъпило заявление с рег.индекс и дата 94ИИ-589-2/02.08.2021г. при Община Велико Търново от Йосиф Атанасов, и след проведените в съответствие с Закона за устройство на територията, необходими процедури за одобряване на инвестиционен проект – архитектурно заснемане на: „Самостоятелен обект в сграда-жилище”, разположено на ниво гаражи /бивш гараж 3 и склад/ в ЖСК „Просвета”, урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI от строителен квартал 373, по плана на гр.Велико Търново с административен адрес: ул. „Асен Разцветников” № 9, гр.Велико Търново, Ви уведомявам, че е необходима процедура по отстъпване допълнително право на строеж за горепосочения обект.

С уважение

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласували:

инж. Динко Кечев, Директор на дирекция СС
Теодора Станчева, Началник на отдел УТ

Изготвил:
Пламена Иванова, Главен специалист в отдел УТ

С. Динко Кечев

ТЕХНИЧЕСКА ЗАПИСКА

към част архитектурно заснемане на
Самостоятелен обект в сграда - жилище
разположен на ниво гаражи /бивш гараж № 3 и склад/
в ЖКС „Просвета“ кв.373 УПИ VI – „за жилищно строителство“
по ПУП на гр. Велико Търново
Възложители: Йосиф Атанасов
и Борислава Хаджиева-Атанасова

Настоящото архитектурно заснемане е изготвено по искане на възложителя, във връзка обособяване на самостоятелен обект в сграда и представяне в СГКК за получаване на идентификатор на самостоятелен обект в сграда.

Имота представляващ Апартамент № 6 на трети жилищен етаж, гараж № 3 и складово помещение на ниво гаражи и таван № 3 в ЖКС „Просвета“ кв.373 по плана на гр.Велико Търново са собственост на Йосиф Атанасов и Борислава Хаджиева-Атанасова на основание Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 5 том I регистър № 87 дело № 2 от 04.01.2002 г.

Жилищният блок е построен през 1989-1997 г по стопански начин във основа на одобрени проекти и издадено разрешение за строеж № 326 от 15.08.1989г. За жилищния блок е издадено Разрешение за ползване № 25 от 29.12.1997г

В Протокола на държавната приемателна комисия за установяване годността на строежа, назначена със Заповед № 1109/15.12.1997г е записано , че подходите на гаражи № 3, 4 и 5 са предмет на друг инвеститор. Този подход и до момента не е изпълнен и поради това липсва такъв и гаражите не могат да се използват по предназначението си защото се намират на височина 2,30 от терена.

Поради нараснали жилищни нужди на семейството през 1999-2000г гаража заедно със склада до него е преустроен в малко жилище, което се обитава от член на семейството. За тази цел, част от склада до гаража е преустроен в санитарен възел, а чрез преградна стена от гипсокартон са обособени дневна и спалня. Не са извършвани конструктивни промени .

Стените са с варо-циментова гладка мазилка и латекс, като в санитарното помещение е изпълнен фаянс на височина 2,0м от пода, а зад кухненското обзавеждане - фаянс на 1,5м от пода..

Подовото покритие на санитарното помещение са теракот , дневната и спалнята са с паркет. Достъпът се осъществява през общото стълбище.

Прозорците са PVC дограма със стъклопакет , а вратите дървени.

В жилището има ВК и електрическа инсталации, направени според изискванията.

Част Архитектурна е представена с чертежи по реда на чл.29, ал.1 от Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Площа на жилището е изчислена по действащата нормативна уредба – външните зидове изцяло към жилището, вътрешните половина. За граница на собственост зидовете са 25см

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Самостоятелен обект в сграда – жилище площ 30,55м²


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ПРОЕКТАНТ:

ОДОБРЯВАМ

Главен архитект

Дата: 2021

(арх.А.

ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПЕЧАТ	
	арх. АНЕГИИ ДИМОВА
дата.....	Рег. №: 000106