

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

LO: PK че ОС-600
PK че УТТД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.10.21

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-8194-3/05.07.2021 г. от Ася Димитрова, Димитър Иванов и Павлина Иванова, тримата с постоянен адрес за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 114/774 ид. части от поземлен имот с идентификатор №20242.500.3023 по КККР на гр. Дебелец.

Съгласно Договор за продажба чрез явен търг на имот частна общинска собственост от 10.01.2005 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново, Иван Иванов е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Дебелец, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот V от строителен квартал 7 по плана на града, с площ 660 кв.м., отреден „за жилищно строителство“. Съгласно Удостоверение за наследници изх.№94АА-8194-1/04.06.2021 г. на Община Велико Търново, след смъртта на Иван Иванов, собствеността върху имота преминава в неговите наследници Павлина Иванова, Димитър Иванов и Ася Димитрова. С влязла в сила Заповед № РД 22-567/28.03.2007 г. на Кмета на община Велико Търново за ЧИ на ПУП-ПР, се обединяват УПИ IV и УПИ V от кв. 7 по плана на гр. Дебелец, като площта на УПИ V става 774 кв.м., от които 114 кв.м. – общинска собственост. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7249/16.07.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7249/16.07.2021 г., представляващо 114/774 идеални части от поземлен имот с идентификатор №20242.500.3023 /две нула две четири две точка пет нула нула точка три нула две три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец, целият с площ от 774 кв.м. /седемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Дебелец представляващ УПИ V от строителен квартал 7; останалата част от който е собственост на Ася Димитрова, Димитър Иванов и Павлина Иванова, тримата с постоянен адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7249/16.07.2021 г., представляващо 114/774 идеални части от поземлен имот с идентификатор №20242.500.3023 /две нула две четири две точка пет нула нула точка три нула две три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец, целият с площ от 774 кв.м.

/седемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Дебелец представляващ УПИ V от строителен квартал 7; останалата част от който е собственост на Ася Димитрова, Димитър Иванов и Павлина Иванова, тримата с постоянен адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7249/16.07.2021 г., представляващо 114/774 идеални части от поземлен имот с идентификатор №20242.500.3023 /две нула две четири две точка пет нула нула точка три нула две три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец, целият с площ от 774 кв.м. /седемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Дебелец представляващ УПИ V от строителен квартал 7; останалата част от който е собственост на Ася Димитрова, Димитър Иванов и Павлина Иванова, тримата с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 114 /сто и четиринадесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7249/16.07.2021 г., представляващо 114/774 идеални части от поземлен имот с идентификатор №20242.500.3023 /две нула две четири две точка пет нула нула точка три нула две три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец, целият с площ от 774 кв.м. /седемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, а по ПУП-ПР на гр. Дебелец представляващ УПИ V от строителен квартал 7; в размер на 2 800,00 /две хиляди и осемстотин/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Ася Димитрова, Димитър Иванов и Павлина Иванова, тримата с постоянен адрес

„1

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	114/774 ид.части, представляващи общинската част от имота с площ 114 кв.метра (сто и четиринадесет квадратни метра) от УПИ V-пет, квартал №7 по ПУП – ПР на град Дебелец, а по КК и КР на града ПИ с идент. 20242.500.3023, целият с площ 774 кв.метра ; останалите 660 кв.метра са частна собственост
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново град Дебелец улица „Димчо Дебелянов” №7
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 114 кв.метра и наследници на Иван Иванов: Павлина Иванова, Димитър Иванов и Ася Димитрова – 660 кв.метра
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-107#1/23.08.2021 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 114 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ V, квартал №7 по ПУП – ПР на град Дебелец, а по КК и КР на града ПИ с идент. 20242.500.3023 :

2 800 лева, *словом: две хиляди и осемстотин лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	28.09.2021 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	28.03.2021 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Кавара на независимите оценители в България Оценител за правоспособност НЕДВИЖИМИ ИМОТИ Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Г. Георгиева</p> </div>
--	---

№ 130. ВМ
Дат. 28.12.04

ПОЛИЦИАТА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЯВЕН ТЪРГ НА ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 10.01.2005 г., в гр. Велико Търново, на основание чл. 35 ал. 1 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 37 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 347/26.11.2004 г. на Общински съвет Велико Търново, Протокол № 29/23.12.2004 г. за проведен явен търг и Заповед № РД 22-4/04.01.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново, между:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, представлявана от Кмета д-р РУМЕН РАШЕВ, ЕГН _____, Данъчен № _____, Булстат 000133634, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2. ИВАН _____ ИВАНОВ, жител и живущ в _____

издадена

от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот, актуван с акт за частна общинска собственост №2204/21.04.2004 г., находящ се в гр.Дебелец, община Велико Търново, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 7 /седем арабско/ по плана на града, с площ от 660 /шестстотин и шестдесет/ кв.м., отреден за "жилищно строителство", при граници на имота: изток – улица с ОК ОК № 33-32; запад – УПИ VI – 123, частна собственост; север – УПИ IV – собственост на Община Велико Търново; юг – улица "Димчо Дебелянов".

Чл.2 КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл.1 недвижим имот и дълготрайни материални активи в състоянието, в което се намират при извършването на оценката му.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения явен търг, е в размер на 2 840 лв. /две хиляди осемстотин и четиридесет/ лева.

Чл.4 КУПУВАЧЪТ е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:
а/ Сума в размер на 2 576 /две хиляди петстотин седемдесет и шест/ лева, представляваща разликата на стойността по чл.3 и внесения депозит е

внесена по сметка 3097582901, БИН 7311560000 на Община Велико при НВБ Банк "Биохим" с платежно нареждане от 07.01.2005 година.

б/ сума в размер на 56,80 лв. /петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, представляваща 2% режийни разноси върху предложената от **КУПУВАЧА** обща цена е внесена с платежно нареждане от 07.01.2005 г. по сметка на Община Велико Търново №3087996400, БИН 7304000002, БК 66072556 при НВБ Банк "Биохим" АД клон Велико Търново.

в/ сума в размер на 56,80 лв. /петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, представляваща 2% местен данък върху предложената от **КУПУВАЧА** обща цена, е внесена с платежно нареждане от 07.01.2005 г. по сметка на Данъчна служба Велико Търново №3000205500, БИН 7311250005 при БДСК клон Велико Търново.

г/ сума в размер на 36 /тридесет и шест/ лева, представляваща стойността на експертната оценка на имота, е внесена с платежно нареждане от 07.01.2005 г. по сметка на Община Велико Търново №5088000030, код 66072556 при ТБ "Биохим" АД клон Велико Търново.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5 Внасянето на договорените по чл.3 от този продажни договор суми е условие за подписването му и за преминаване на собствеността.

Чл.6 ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в десетдневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл.7 /1/ В седемдневен срок от подписването на настоящия договор **КУПУВАЧЪТ** се задължава да направи необходимите постъпки пред съответните органи, за регистриране на свое име уредите и съоръженията за отчитане ползването на електроенергия, вода и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта.

/2/ До изграждането на самостоятелни съоръжения за отчитането на консумираните вода, ел.енергия и топлоенергия, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да уреди временната им консумация с писмен договор, подписан с Община Велико Търново, титуляр на партидите за отчитане на тези консумативи в продаваемия обект.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл.8 /1/ При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл.9 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

2. От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху правния обект от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, както и своето правно действие за всички тези от страните задължения по него.

VI. СПОРОВЕ

Чл.10 1. Възникващите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие.

2. При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях, става неразделна част от този договор.

3. При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния търговски съд по реда на Българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.11 /1/ Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните, или редовно упълномощени техни представители.

/2/ За дата и час на съобщенията, предадени лично, или по кореспондентен начин, се смята:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.

2. Датата на пощенското клеймо и отбелязания час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.

3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по телефакс или телекс.

/3/ За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви в 3 /три/ еднообразни екземпляра, всеки от по четири страници – по един за всяка една от страните и един за Службата по вписванията при Великотърновски районен съд.

При подписване на договора се представиха следните документи: 1. АОС №2204/21.04.2004 г.; 2. Скица №97/06.08.2004 г. на Община Велико Търново; 3. Решение №347 по протокол №26 от 26.11.2004 г. на Общински съвет Велико Търново; 4. Протокол №29/23.12.2004 г. от проведен явен търг; 5. Заповед № РД 22- 4/04.01.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново.

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСКОНСУЛТ

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

/д-р Румен Рашев



Иван

Иванов /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис)

ГЛАВЕН КЪРЪЖАВ НА ОБЩИНА
 Г-Ж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7249
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 37

№ 7249

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.59, ал.2 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	114/774 ид. части /сто и четиринадесет върху седемстотин седемдесет и четири идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 20242.500.3023 /две нула две четири две точка пет нула нула точка три нула две три/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, с административен адрес: ул. "Димчо Дебелянов" №7 /седем/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, целия с площ 774 кв.м, /седемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, който по регулационния план на гр. Дебелец, представлява УПИ V /пет римско/ от кв. 7 /седем/. Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, кв. 7, УПИ V по регулационния план на гр. Дебелец ПИ с идентификатор 20242.500.3023 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 20242.500.9071, 20242.500.9087, 20242.500.1086, 20242.500.123
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	496,10 лв. /четиристотин деветдесет и шест лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	660/774 ид. части от УПИ V от кв.7 - собственост на н-ци Иван Иванов, съгласно Договор за продажба на имот частна общинска собственост от 10.01.2005г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС№3700/05.01.2007г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Скица на поземлен имот №15-712175-01.07.2021 г., издадена от СГКК - Велико Търново в имота са изградени сграда 20242.500.3023.2, застроена площ 26 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда и сграда 20242.500.3023.3, застроена площ 119 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, които не са общинска собственост.

Към графа 2. Правно основание

Скица на поземлен имот №15-712175-01.07.2021 г., издадена от СГКК - Велико Търново, Скица №810/12.07.2021г. на Община В. Търново; Удостоверение №5401003877/15.07.2021г. за данъчна оценка, Заповед № РД22-567/28.03.2007г. на Кмета на Община Велико Търново, Писмо с рег. индекс 810/13.07.2021г. на Кмета на гр. Дебелец.

Към графа 4. Местонахождение на имота

Със Заповед № 166/29.01.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС гр. Дебелец е одобрен плана на гр. Дебелец.

Със Заповед № РД22-567/28.03.2007г. на Кмета на Община В. Търново за ЧИ на ПУП-ПР се сливат УПИ IV и УПИ V от кв.7 по кадастралния и регулационен план на гр. Дебелец в един нов УПИ V.

Със Заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобреникадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

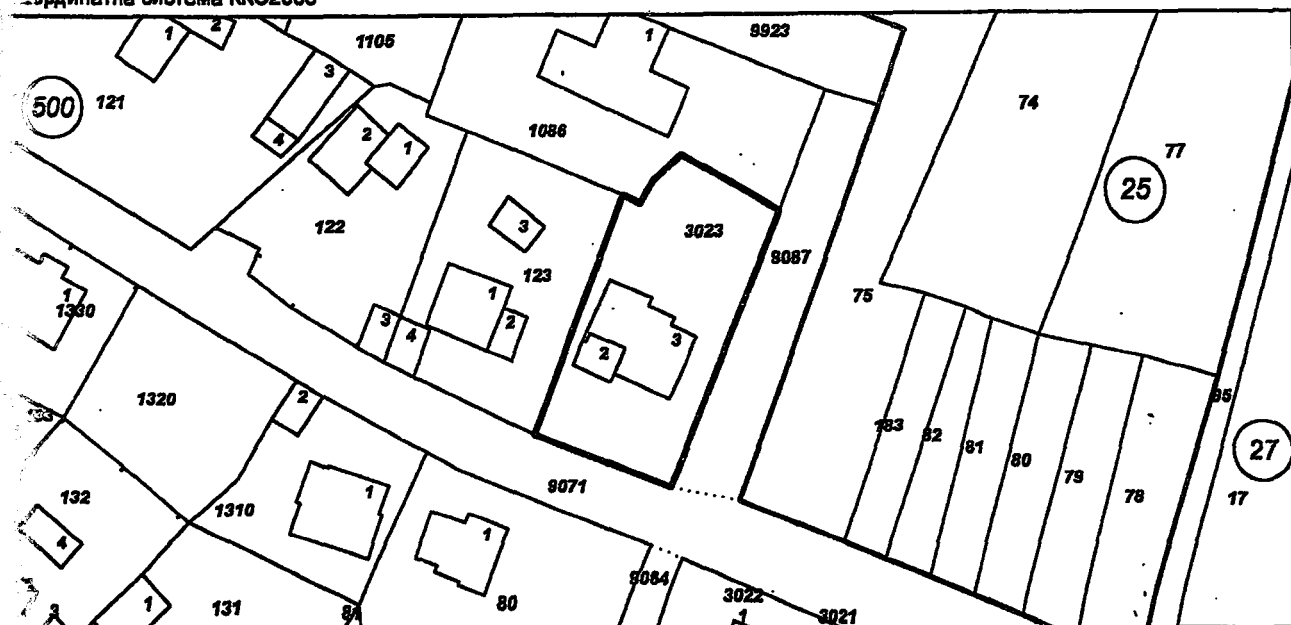
5000 ПЛАН-СЪРТИФИКАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОЗИЦИОННИ СИСТЕМИ №59, 062/622536; 623889,
КАДАСТЪРЪТ НА БЪЛГАРИЯ, БУЛСТАТ:130362903

ОРИГИНАЛНА КАРТА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-712175-01.07.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 20242.500.3023

Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот.
Има данни за изменение
адрес на поземления имот: гр. Дебелец, п.к. 5030, ул. "Димчо Дебелянов"
Площ: 774 кв. м
Правно предназначение на територията: Урбанизирана
Вид на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма
Измер по предходен план: квартал: 7, парцел: IV
Прециди: 20242.500.9071, 20242.500.9087, 20242.500.1086, 20242.500.123

Собственици по данни от КРНИ:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
98 кв. м от правото на собственост
за публична общинска собственост № 196 том III рег. 1217 дело 706 от 05.02.2007г., издаден от
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Данни за други вещни права по данни от КРНИ:
Няма данни

Карта № 15-712175-01.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-357418-30.06.2021



инж. Иван Анастасов /

ОБЩИНА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № ВЛО

Дата: 12.07.2021 г.

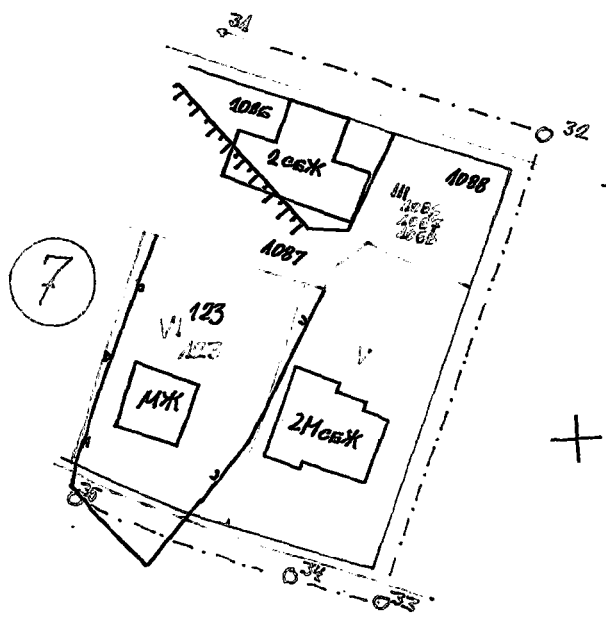
за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот 7

в стр. Квартал 7

по плана на гр.Дебелец

М 1:1000

Одобрен със заповед 166/29.01.1985 г.



Имота е собственост / собственост на:

1. Община В.Търново

2. и други

3.

по

.....

.....

За шпата има / няма / открит съдебен процедура

Имот с площ : Кв.м

УПИ V с площ : 774 Кв.м

скицата е платена с квитанция служебна

За лв.

Важи за Сва

Начертал : И.Михаев

Заверил : И.Михаев

Забележка: Съгласно Заповед № РД 22-567/28.03.2007 година
 а Кметта на Община В.Търново се сличат УПИ IV и УПИ V в
 §.7 по плана на града. Площта на УПИ IV е 114 м² - общинска
 собственост.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот V (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

регулационните отношения с ПИ в част от общ. имот - 114 м²
 регулационните отношения с ПИ
 регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Площта е измерена с графична точност !



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
РЕГИСТР
94 AA - 8194-3#2
26082

До
Д-р инж. Даниел Папов
Кмет на Община Велико Търново

ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
957/27.08.2026

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 94 AA- 8194- 3# 1/ 04.08.2021г. (наш вх.рег.№957/17.08.2021г.) относно молба от Ася Димитрова и др. за закупуване на имот частна общинска собственост- 114/774 ид.ч. от УПИ V в кв.7 по регулационния план на гр.Дебелец, с идентификатор 20242.500.3023 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дебелец.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласието си за продажба на общинската част от имота чрез прекратяване на собственост с Ася Димитрова, Димитър Иванов и Павлина Иванова- собственици на останалите идеални части от имота.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



Д. Димитрова

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 4881 / 2021
Издадено на дата: 24.09.2021 10:09:52
Код за проверка: ZH2TE3WKRPN

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Урбанизирана , 774 кв. м. с идентификатор 20242.500.3023 и Помощна партида № 178481 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Дебелец, ул.ул. "Димчо Дебелянов", No:7

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 114/774
АСЯ ДИМИТРОВА ЕГН , идеални части: 660/774

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5481 / 22.7.2021 г. г. Том 14 158 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 2684 / 22.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 5472 / 22.7.2021 г. г.

Имотна партида No: 178481
Кадастрален No: 20242.500.3023
Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 774 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Дебелец, ул.ул. "Димчо Дебелянов", No:7

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Идеални части: 114/774

Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 5304 / 16.7.2021 г. г. Том 14 88 / 2021 г. вид дело
Нотариално дело 2631 / 16.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 5310 / 16.7.2021 г. г.

Имотна партида No: 178480
Кадастрален No: 20242.500.3023.3
Описание на имота: Страда площ по док. 119 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Дебелец, ул.ул. "Димчо Дебелянов", No:7

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: АСЯ
ДИМИТРОВА
Идеални части: 5/6
Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ ДИМИТЪЕ ИВАНОВ