

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

До: ПК в ОС-Бод
ПК в УТТД

15.10.21 г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от Д-Р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Продажба на част от недвижим имот по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94АА-12322-1/17.08.2021 г. от Анка Атанасова, с постоянен адрес с. , община Велико Търново, в което е заявен интерес към закупуване на част от недвижим имот в с. Никюп, община Велико Търново по реда на чл.35 ал.3 от ЗОС.

Съгласно Договор за продажба чрез публичен търг на „Магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп“ – собственост на Община Велико Търново, по реда на чл.32 ал.3 т.1, във връзка с чл.31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол от 04.12.2019 г., вписан в Служба по вписванията Велико Търново, Анка Атанасова, с постоянен адрес с. , община Велико Търново, е собственик на обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп, представляваща магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп.

Съгласно акт за частна общинска собственост №6400/18.09.2017 г., Община Велико Търново е собственик на 32,60% /тридесет и две цяло и шестдесет стотни процента/ идеални части, представляващи 717,20 /седемстотин и седемнадесет цяло и двадесет стотни/ кв.м. от урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, целият с площ от 2 200 кв.м. /две хиляди и двеста квадратни метра/.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- част от недвижим имот – 32,60% /тридесет и две цяло и шестдесет стотни процента/ идеални части, представляващи 717,20 /седемстотин и седемнадесет цяло и двадесет стотни/ кв.м. от урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, целият с площ от 2 200 кв.м. /две хиляди и двеста квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6400/18.09.2017 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.59 ал.1 и ал.4 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде сключен договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- част от недвижим имот – 32,60% /тридесет и две цяло и шестдесет стотни процента/ идеални части, представляващи 717,20 /седемстотин и седемнадесет цяло и двадесет стотни/ кв.м. от урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, целият с площ от 2 200 кв.м. /две хиляди и двеста квадратни метра/, актуван с АЧОС № 6400/18.09.2017 г.,

с Анка Атанасова, с постоянен адрес с. _____ община Велико Търново, собственици на законно построена върху земята сграда, а именно обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп, представляваща магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 3 300,00 лв. /три хиляди и триста лева/ без начислен ДДС. Всички необходимо присъщи разходи по сделката: ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Анка Атанасова, с постоянен адрес с. _____ община Велико Търново.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	32,60% ид.части, представляващи 717,20 кв.м (седемстотин и седемнадесет цяло, и двадесет стотни квадратни метра) от УПИ I (урегулиран поземлен имот първи римско) от квартал №46 (четиридесет и шест) по плана на село Никюп, Община Велико Търново, целият с площ 2200 кв.м (две хиляди и двеста квадратни метра), без построената в имота търговска сграда—два магазина и ресторант.					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Никюп Община Велико Търново Област Велико Търново					
СОБСТВЕНИК НА ОБОСОБЕНА ЧАСТ ОТ СГРАДА	Анка Атанасова, собственик на Магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на застроената площ ид. части от правото на строеж в-у УПИ I, кв.46, село Никюп					
СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново, съгласно Акт № 6400 от 18.09.2017 год. за частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в село Никюп					
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност на ид.част от общинска земя, за изкупуване от собственика на законно построена върху нея сграда, на основание чл.35, ал. 3 от Закон за общинската собственост					
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-124#1/14.09.2021г.					
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1					
Пазарна стойност на право на собственост върху 717,20 кв.метра, част от УПИ I, квартал №46 по плана на село Никюп, Община Велико Търново: <u>3 300 лева</u>, <i>словом: три хиляди и триста лева, без начислен ДДС</i>						
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.09.2021 година					
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	29.03.2022 година					
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Кавяра на независимите оценители в България</td> </tr> <tr> <td>Оценителска правоспособност</td> </tr> <tr> <td>недвижими имоти</td> </tr> <tr> <td>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</td> </tr> <tr> <td>Петя Георгиева</td> </tr> </table>	Кавяра на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	недвижими имоти	Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.	Петя Георгиева
Кавяра на независимите оценители в България						
Оценителска правоспособност						
недвижими имоти						
Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.						
Петя Георгиева						



Изм. № 5401005510 / 30.09.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401F77565, находящ се в 5068 с.НИКЮП N: АОС бл.6400, планоснимачен номер от квартал 46, УПИ парцел I одобрен през г. , идентификатор на поземления имот представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	717,20		1/1	1 439,00	1 439,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 1439.00 лв. словом
хиляда четиристотин тридесет и девет лв. и 00 ст.

за собственика е: 1439.00 лв. словом
хиляда четиристотин тридесет и девет лв. и 00 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лица
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

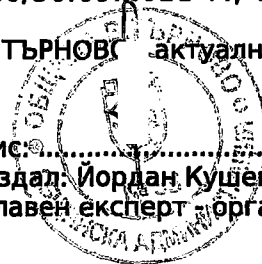
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствен
права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на
ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният
длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на
принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401005510/30.09.2021 г., за да послужи :

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО актуални към 30.09.2021 г.

Подпис:
Издад: Йордан Кушев
главен експерт орган по приходите





Дело № 022 том XVII / дело № _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Книжна книга: том _____ стр. _____

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

28.09.2017

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТАВАМ: _____
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ:
Служба по вписванията:

НА ОБЩИНАТ. .
ДАНИЕЛ ПАНОВ ,
(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 6400

V ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Листър: 33

Листове: 6400

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2017 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7, във връзка с чл. 36, ал.1, т.1 от ЗОС; чл. 49, ал.1, т.1 от НРПУРОИ, приета с Решение №532 Виж графа Забележки!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	32,60% /тридесет и две цяло и шестдесет стотни процента/ идеални части, представляващи 717.20 кв.м. /седемстотин и седемнадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/ от урегулиран поземлен имот I / едно римско/ от кв. 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, целия с площ 2200 /две хиляди и двеста/ кв.м., заедно с реална част от изградената в този имот двуетажна търговска сграда със застроена площ от 446 /четиристотин четиридесет и шест/ кв.м., заедно с целия Магазин, разположен на партерен етаж, състоящ се от: зала, склад с тоалетна, склад-стоковед и стълбищна клетка, със застроена площ 153.12 /сто петдесет и три цяло и дванадесет стотни/ кв.м. и прилежащия към него складов сутерен от построената в имота двуетажна търговска сграда с полезна площ от 40.71 /четиридесет цяло седемдесет и една стотни/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. НИКЮП, Кв.: 46, У П И : I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: улица с ОК ОК 62-61 ИЗТОК: улица с ОК ОК 62-63 ЮГ: улица с ОК ОК 63-64 ЗАПАД: УПИ III -201 и УПИ II -201 от стр. кв.46
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	9280.20 лв. /девет хиляди двеста и осемдесет лв. и 20 ст.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Частна Земеделска Кооперация "Плодородие-95" и Николай Николов, съгласно НА 285, том II, рег.№3377, дело №219 от 2016г., Виж гр. Забележки!
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №731/26.06.2000г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

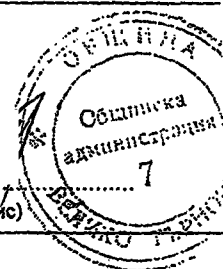
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

ПАВЛИНА

ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2
от 07.08.2017г по Протокол №34 от 29.06.2017г. на Великотърновски общински съвет; Решение №728 по Протокол №29 от 29.06.2017г.; Заповед №РД 22-1216/14.07.2017г. на Кмета на Община Велико Търново; Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба от 07.08.2017г.; Експертна оценка от 06.2017г., изготвена от "Инвестстрой-92"ЕООД; Скица №80-320-104/11.09.2017г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401005865/14.09.2017г. за данъчна оценка на имота.

Към графа №4
Със Заповеди № 60 и 1655/1919г. са одобрени кадастралния и регулационен план на с. Никюп.

Към графа №7
НА 286, том II, рег.№3380, дело №220 от 2016г.

Към графа Забележки
Съгласно Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез доброволна делба на описания съсобствен недвижим имот заедно с намиращата се в същия сграда при следните условия:
Виж допълнителен лист!

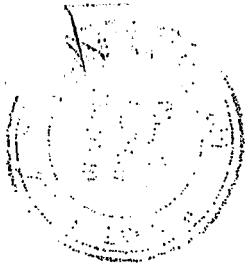
Графа Забележки

Земеделска Кооперация "Плодородие-95", получава в дял и става собственик на 742/2200
земстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен
от едно римско/ от строителен квартал 45 четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико
Търново, заедно с целия ресторант, разположен на партерен етаж, състоящ се от: зала, склад, умивалня,
която с три склада към нея, фойе и тоалетна с умивалня, и прилежащия към него складов сутерен от
построената в имота двуетажна търговска сграда;

Николай Николов и Боянка Николова получават в дял и става собственици на 742/2200
земстотин четиридесет и две върху две хиляди и двеста/ идеални части от УПИ I /урегулиран поземлен
от едно римско/ от строителен квартал 46 /четиридесет и шест/ по плана на с. Никюп, община Велико
Търново, заедно с целия магазин, разположен на първи етаж /по документи за собственост, а на място
втори етаж/ от построената в имота двуетажна търговска сграда, състоящ се от - търговска зала, два
склада, стълбищна клетка.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

+



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационни
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационни
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационни

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 2000/1000

Дата: 08.08.1971

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот

в отн. Квартал 46
по плана на р. 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

М 1: 1:1000

Одобен със заповед № 50, 1655/1919

Имота в собствено/законно/ име:

1. *Община Врачанска*

2. *Община Врачанска*

Имотите за обединение:

За имота има/нямат/ открити/съдени процедури

Имот..... в с площ : Кв.м

УПИ.....1..... в с площ : 2200 Кв.м

свидата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Службена**

Начертал :

Проверил :

Заверил *Общинския*
* администрация

Съгласувал

Директор дирекция "СУТ" /



Имота отношения с ПИ
Имота отношения с ПИ
Имота отношения с ПИ



Иск №128/20.08.2021г

До
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-10947-1#3/2308/1	

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Молба за закупуване на земя по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС, собственост на Община Велико Търново, в УПИ I, кв.46 по ПУП на с.Никюп, както и вх.№5300-10947-1 от 26.11.2020 и 5300-10947-1#2/04.08.2021г

Уважаеми господин Кмет,

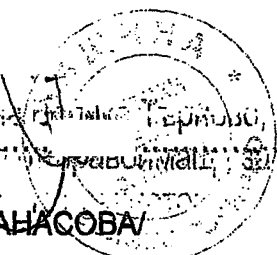
С оглед постъпилите заявления от съсобственици на Община Велико Търново, относно делба за право на ползване, както и постъпила друга молба от правоимащ, за закупуване идеалните части на Общината, считам за правилно решение следното:

- Община Велико Търново да приключи казуса, чрез продажба на идеалните си части. Всички претенции на останалите съсобственици да бъдат решени помежду им.

С. Атанасова

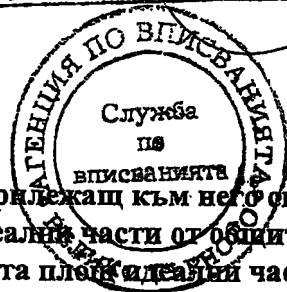
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК:

ЙОРДАНКА АТАНАСОВА



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015





ДОГОВОР

за продажба чрез публичен търг на „МАГАЗИН и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп“ - собственост на Община Велико Търново., по реда на чл. 32, ал.3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Днес, на 04 12.2019 година, в гр. Велико Търново между:
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - Велико Търново, в качеството на орган по чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, представляван от председателя **Венцислав Спирдонов**, с ЕГН _____, наричан по-нататък в този договор за краткост „ПРОДАВАЧ“,

и

АНКА АТАНАСОВА, с ЕГН _____, с постоянен адрес област Велико Търново, община Велико Търново, с. _____, наричани в този договор за краткост „КУПУВАЧ“,

и на основание решения №1552/25.07.2019 г. и № 1584/29.08.2019 г. на Великотърновски общински съвет, протокол от 19.11.2019 г. на Комисията, назначена със заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22-1646/07.10.2019 г., Заповед на кмета на Община Велико Търново № РД 22-1923/25.11.2019 г. за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп, представляваща магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп“ - собственост на Община Велико Търново., по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 14, ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Обособена част от двуетажна сграда, построена в УПИ I, кв.46 по ПУП на с. Никюп, представляваща магазин и прилежащ към него складов сутерен, заедно със съответстващите на този имот идеални части от общите части на сградата, както и съответстващите на застроената площ идеални части от правото на строеж върху УПИ I, кв. 46 по ПУП на с. Никюп“ - собственост на Община Велико Търново., представляващ обособен обект, намиращ се в масивна

кв. м., конструкция – масивна монолитна стоманобетонова, построена през 1966 г., състоящ се от търговска зграда, склад със санитарен възел и склад стоковед, с вход от север и от юг; **СКЛАДОВ СУТЕРЕН**, разположен в южната част на сградата, със застроена площ 56,60 (петдесет и шест цяло и шестдесет стотни) кв. м. и полезна площ 40,71 (четиридесет цяло и седемдесет и една стотни) кв. м., състоящ се от едно помещение, заедно с 35,2732% (тридесет и пет цяло две хиляди седемстотин тридесет и две десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и от общоползвано фоайе и стълбище, както и съответстващите на застроената площ на имота идеални части от право на строеж върху УПИ I (едно), кв. 46 (четиридесет и шест) по ПУП на с. Никюп.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в състоянието, в което се намира при извършването на оценката по реда на чл. 26, ал. 5 от ЗПСК.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения търг, е в размер на 22 600 (двадесет и две хиляди и шестстотин) лева

Чл.4. (1) КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА договорената в чл. 3 цена както следва:

- при подписването на настоящия договор – сума в размер на 6 780 (шест хиляди седемстотин и осемдесет) лева, която представлява стойността на дължимата първа вноска от договорената по чл.3 на този договор цена, плащането на която се приема за извършено от КУПУВАЧА чрез внесения от него депозит за участие в търга;

- останалата част от продажната цена в размер на 15 820 (петнадесет хиляди осемстотин и двадесет) лева, е платима в срок до 12 (дванадесет) месеца, считано от подписването на настоящия договор, на 4 (четири) вноски, всяка в размер на по 3 955 (три хиляди деветстотин петдесет и пет) лева и платими съответно до 04.03.2020 г., 04.06.2020 г., 04.09.2020 г. и 04.12.2020 г.

(2) Плащанията, дължими съгласно този договор, се считат за извършени от датата на получаване на потвърждение от страна на банката на ПРОДАВАЧА за извършване на банковия превод.

(3) Плащането на началната вноска от дължимата за плащане продажна цена, е условие за подписване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Заплащането на дължимата първа вноска от договорената по чл. 4 на този договор цена е условие за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ се задължава да направи необходимите постъпки пред съответните органи за разкриване на партиди и регистриране на свое име уреди и съоръжения за отчитане ползването на електроенергия, вода, мръсен канал и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта.

Чл. 8. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на

Чл. 9. Купувачът е длъжен да представи на ПРОДАВАЧА декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМПП - Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 на ППЗМИП.

IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 10. (1) При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.

(2) При забава на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от продажната цена и съобразно сроковете, посочени в чл. 4, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка за забава в размер на законната лихва, начислена върху неиздължената част, считано от забавата, до окончателното изплащане.

(3) Ако забавата по предходната алинея продължи повече от 30 (тридесет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да развали този договор, като в този случай не дължи на КУПУВАЧА връщане на получените до развалянето на договора суми и ги задържа като неустойка за неизпълнение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от договорената продажна цена и на основание чл. 3, т. 6 от Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, във вр. с § 11д от ПР на ЗПСК, ПРОДАВАЧЪТ вписва законна ипотeka върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от този договор.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във вр. с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 12. (1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие.

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния съд, по реда на българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 13. (1) Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в

... на съобщенията, предадени лично или по
кореспондентен начин се смятат:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.
2. Датата на пощенското клеймо и отбелязаният час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.
3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по електронен път или телефакс.

(3) За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - един за продавача, един за купувача, един за вписване пред Агенция за вписванията - Служба по вписванията Велико Търново и един за представяне при вписване на законна ипотека.

ПРОДАВАЧ:

Венцислав
Синдрев



КУПУВАЧ:

Анка

Атанасова