



„АРХИКО ДИЗАЙН“ ЕООД, гр. Разлог, ул. "П. Александър" №19, тел. 0899 115011; 0887 212763

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

**ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПОЗЕМЛЕНИ
ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 03798.65.58; 03798.65.59;
03798.65.66; 03798.65.67; 03798.65.71; 03798.65.73 И
ЧАСТ ОТ ПИ 03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С
ЕКАТТЕ 03798 С ЦЕЛ ОБОСОБЯВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ ЗА
„ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ**

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО ПУП - ПРЗ
ФАЗА: „ИДЕЕН ПЛАН-СХЕМА за ВП“
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03308
	инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ
	Подпис _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ ДО _____ ГОДИНА

Съгласувал:
ПРОЕКТАНТ ПЗ: _____
/арх.Н.Хаджимарински/

ПРОЕКТАНТ ПР и ВП: _____
/инж.А.Хаджимарински/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Община Велико Търново – инж. д-р Даниел Панов/

2021г.
гр. София

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/“АРХИКО ДИЗАЙН” ЕООД – арх.Н.Хаджимарински/





ОБЕКТ: Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план -
План за регулация и застрояване/ за поземлени
имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ
№03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ
№03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ
№03798.65.77 по ККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТЕ 03798
с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН
ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО ПУП - ПРЗ
„ИДЕЕН ПЛАН-СХЕМА за ВП“

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Челен лист
2. Съдържание
3. Обяснителна записка към ИДЕЕН ПЛАН-СХЕМА за ВП
4. Таблица – технически показатели на обекта
5. Идеен План-схема за ВП към ПУП
6. Картограма на земните маси
7. Надлъжни и напречни профили – чертежи - 4 броя

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03308
	инж. АНДОН НИКОЛОВ ХАДЖИМАРИНСКИ
	Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ОТ 15.05.2019 Г. ДО 15.05.2024 Г.

Проектант: /инж.А.Хаджимарински/

ОБЕКТ:	Частичен ПУП - ПРЗ /Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 по КККР на с. БЕЛЯКОВЕЦ С ЕКАТТЕ 03798 с цел обособяване на територия за обект „ГРОБИЩЕН ПАРК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ - РАЗШИРЕНИЕ
ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО ПУП - ПРЗ „ИДЕЕН ПЛАН-СХЕМА за ВП“
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата разработка, План-схема за ВП към ПУП – ПРЗ на горе посочения обект е извършена по искане на възложителя Община Велико Търново, свързано с нейна инициатива за обособяване на територия за обект „Гробищен парк – Велико Търново – РАЗШИРЕНИЕ“. Разработката е съобразена с изискванията на чл. 9, ал.2 и чл.108, ал.2 от ЗУТ.

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящият проект за Частичен ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77 от землището, по КККР на с. Беляковец, ЕКАТТЕ 03798, Община Велико Търново е изготвен въз основа на:

- ✓ Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., с което е одобрено техническо задание и дадено разрешение за изработване на проектната документация;
- ✓ Решение №416 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 26.11.2020г., относно: Определяне на обект от първостепенно значение по реда на ЗОС;
- ✓ Техническо задание, одобрено с Решение №415 от Протокол №16 от заседание на Великотърновски общински съвет;
- ✓ Инвестиционните намерения на Възложителя на имотите, които попадат в обхвата на описаната територия, и необходимост от провеждане на процедура по частична промяна на ОУПО и ПУП – Плана за регулация и застрояване, план за вертикално планиране



и план-схеми с цел обособяване на нова територия с УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ „ЗОНА ЗА ИЗВЪНСЕЛИЩЕН ПАРК - Оз“ и с основно функционално предназначение за „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ – РАЗШИРЕНИЕ.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Териториите, предмет на настоящата проектна разработка, обхващат следните имоти в землището на с. Беяковец по одобрената КККР със Заповед РД-18-651/10.11.2017г. на ИД на АГКК:

- **ПИ № 03798.65.58** (№ 065058 по КВС), местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **3901 м²**.
- **ПИ № 03798.65.59** (№ 065059 по КВС), местност „Чешмите“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **4699 м²**.
- **ПИ № 03798.65.66** (№ 065066 по КВС), местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **3200 м²**.
- **ПИ № 03798.65.67** (№ 065067 по КВС), местност „Лолака“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **6998 м²**.
- **ПИ № 03798.65.71** (№ 065071 по КВС), местност „Бранков камък“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **4425 м²**.
- **ПИ № 03798.65.73** (№ 065073 по КВС), местност „Могиля“, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, Категория на земята: 4, Площ: **2999 м²**.
- **Част от ПИ № 03798.65.77** (№ 120070 по КВС), местност ———, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, Категория на земята: 0, Площ: **2363 м²**.

3. УСТРОЙСТВЕНИ УСЛОВИЯ

Съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново /Одобрен с Решение №507 от Протокол №34 от 31.01.2013г./:

- Поземлените имоти с идентификатори: ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71, ПИ №03798.65.73 и част от ПИ №03798.65.77, по КККР на с. Беяковец се намират на 1490 метра от строителните граници на с. Беяковец в югоизточна посока и граничат с местен път общинска собственост (ПИ №03798.65.197). Същите са намират в непосредствена близост до съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“ – на 62 метра от северозападните му граници.
- Имотите се обслужват от съществуващия асфалтов местен път. За електро и водоснабдяване ще се използват изградените и

присъединени комуникации на съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“.

- Териториите, представляващи ПИ №03798.65.58, ПИ №03798.65.59, ПИ №03798.65.66, ПИ №03798.65.67, ПИ №03798.65.71 и ПИ №03798.65.73, по КKKP на с. Беляковец са обработваеми земеделски земи – „Ниви“, обозначени са в контура на зона (Зз) по одобрения ОУП, които с ЧИ на ОУПО гореописаните имоти попадат в контура на нова зона **„Извънселищен парк“ (Оз)**.
- Имотите са частна собственост, които ще бъдат изкупени от Общината, а собствениците обезщетени.
- Едновременно с изготвянето на частичен ПУП-ПРЗ е изработен и проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново за промяна на устройствения режим на имотите.

4. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

- Изготвен и одобрен е проект за ЧИ на ОУП на Община Велико Търново, с който гореописаните имоти попадат в контура на нова зона **„Извънселищен парк“ (Оз)**.
- **С ПУП - ПЗ** се предвиждат нови нормативи за застрояване.
- Основното функционално предназначение е за „ГРОБИЩЕН ПАРК – ВЕЛИКО ТЪРНОВО“, разширение.
- С плана се предвиждат:
 - комуникационна алейна мрежа за обслужване на отделните квартали в които се разполагат гробните места
 - обслужващи сгради – административна, тоалетни и за охрана
 - предвидени са 34 бр. паркоместа
- Разработени са два варианта на алейна мрежа, като е приет и одобрен първи вариант за окончателен.
- **С ПУП - ПР** се предвижда изграждане на алейна мрежа с ширина 6 метра за главната алея и 4 метра за второстепенните алеи.

Общата площ на територията за изменение на обозначената нова зона „Извънселищен парк“ (Оз) е 26.393 дка.

За основа на идейния проект за вертикалното планиране е използвана комбинираната скица, съставена от съвместяването на ПУП-ПРЗ – първи вариант, одобрената КKKP и направената геодезическа снимка на обекта.

Изработени са надлъжни профили на проектираната алейна мрежа. Надлъжните профил са изготвени в мащаб 1:1000 за дължините и 1:100 за височините. Показани са напречните профили на алеите, които ще бъдат оформени с видими пътни бордюри.

С вертикалната планировка са показани постигнатите технически показатели по номерирани надлъжни профили от №1 до №12 /виж приложената таблица/. Определени са нивелетите на алейната мрежа. Повърхностните води са насочени гравитачно в посока северозапад-югоизток.



Наклона на главната алея е в границите от 0,96% до 1,71% с обща дължина 451 метра.

Наклони на второстепенни алеи: минимален – 0,22%; максимален – 11,76%.

Площ на алейната мрежа – 7826 м².

Общ обем на земните работи: изкоп – 789 м³ ; насип – 1037 м³.

Графичния материал на план-схемата за вертикална планировка към ПУП е оформен върху копие от ПУП-ПР, на който са показани: номерата на кварталите и осовите точки – с проектна кота и кота терен; номера на профилите; наклонът на нивелетите в проценти и дължината между чупките, както и стрелката на посоката на слизване на наклона; посоката на оптичане на повърхностните води в кварталите.

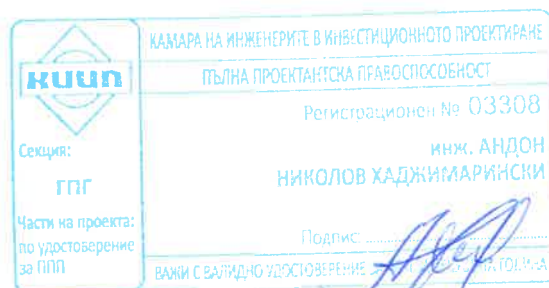
Изработена е картограма на земните маси, на която изкопите са оцветени с червен цвят, а насипите с жълт цвят.

Земните маси са изчислени по надлъжни профили.

2021г.

СЪСТАВИЛ:

/инж. А.Хаджимарински/



ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ОБЕКТА

ПРОФИЛ НОМЕР	J min %	J max %	R vmin /м/	R ^min /м/	ДЪЛЖИНА НА АЛЕЯ /м/	ИЗКОП Визк. /м3/	НАСИП Внас. /м3/
1	0,96	1,71	0	0	451	310	432
2	0,22	0,86	0	0	174	82	22
3	1,26	4,08	0	500	285	208	25
4	0,3	9,3	500	0	295	26	281
5	2,95	2,95	0	0	26	3	10
6	4,93	4,93	0	0	45	0	96
7	7	8,97	0	0	45	0	54
8	11,76	11,76	0	0	26	136	0
9	9,56	11,59	0	0	69	3	24
10	8,02	10,29	0	0	71	0	55
11	7,55	10,46	0	0	66	21	29
12	5,19	7,11	0	0	57	0	9
ВСИЧКО					1610	789	1037

ЗАБЕЛЕЖКА:

ЗЕМНИТЕ РАБОТИ СА ИЗЧИСЛЕНИ ПО НАДЛЪЖНИ ПРОФИЛИ.

ПРОЕКТАНТ:

