

Препис-извлечение от Протокол № 31  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 30.09.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново и даване на предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ за ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 724

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ВВ-7877-1/04.12.2019 г., допълнено с вх. №№ 94ВВ-7877-2/20.12.2019 г., 94ВВ-7877-1#6/03.06.2021 г. и 94ВВ-7877-1#3/30.08.2021 г. от Веселин .....Недев с адрес .....; писмо с изх. № 1567/1/31.05.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с вх. № 94ВВ-7877-1#5/27.01.2020 г. от кмета на с. Леденик; становище с рег. № 94ВВ-7877-1#2/16.06.2021 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Веселин ..... Недев в качеството му на възложител, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново;

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. За ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 се отрежда урегулиран поземлен имот (УПИ) I-53,54, м. „Свирков дол“, с площ 2888 кв. м, за който се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване и за производствено-складови дейности“ и се установява режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2), в която същият попада: максимална плътност на застрояване (П застр.) 60%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 30%; височина до 15 м; начин на застрояване – свободно. Транспортният достъп до новообразувания УПИ I-53,54 се предвижда през ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик като отклонение от местен път VTR 2026 (път I-4 – Леденик - Шемшево – ГАВ 2110). За целта участък с площ 1122 кв. м в северната част на ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик се отрежда

за изграждане на задънена улица с дължина 121 м, с минимална ширина 6 м, която завършва с уширение.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схема за комуникационно-транспортната мрежа при спазване за предвидената задънена улица на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, приложими за обслужваща улица VI клас от второстепенната улична мрежа;

4. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от парцеларен план за електроснабдяване на новообразувания УПИ I-53,54, местност „Свирков дол“, землище на с. Леденик;

5. При одобряване на проекта за ПУП – ПРЗ да се представят доказателства за водоснабдяването на новообразувания УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“;

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, местност „Баира“, земеделска територия, с НТП „Пасище“, с площ на имота 5861 кв. м и засегната площ от трасето на предвидена задънена улица за осигуряване на достъп до новообразуван УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“ – 1122 кв. м, във връзка с проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи;

7. Веселин ..... Недев с адрес ....., да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка/трасе на обекта по т. 6, а след влизане в сила на ПУП и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:  
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ