

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: НК на УТТ

17.09.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр.Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с входящ индекс и дата №5300-3662-2/05.02.2021г., допълнено със заявление с входящ индекс и дата №5300-3662-9/10.06.2021г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) от „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ЕООД с ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление : гр.Велико Търново, п.к.5000, кв.Чолаковци, м.Дълга лъка, чрез Диан Талазов, като управител и едноличен собственик на капитала на дружеството, и в качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1 във връзка с чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Представени са документи за собственост, съгласно които дружеството „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ЕООД е собственик на УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново, и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, идентични съответно на поземлени имоти с идентификатори 10447.517.267 и 10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново, и влизащи в обхвата на проекта за изменение на ПУП-ПР, а именно: 1. Нотариален акт № 366, том 2, рег. №3502, дело № 246/2004г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 1109 от 25.03.2004г., акт №164, том 3, дело № 685/2004 г. в Служба по вписванията Велико Търново, за УПИ IV-16 – „за производствено-складови дейности“, кв.571 с обща площ 8660 кв.м.; 2. Нотариален акт №2, том 2, рег. №2919, дело № 151/2017г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 580 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 4108, акт №118, том 8, дело № 1685/2017г. в Служба по вписванията Велико Търново, за ПИ с идентификатор 10447.517.41 по КККР на гр.Велико Търново, одобрени със заповед РД-18-86/19.09.2008г. с обща площ 5535 кв.м.; 3. Нотариален акт №2033, том 11, рег. №12221, дело № 1617/2007г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 9140/30.08.2007г., акт №13, том 27,

дело № 6446/2007г. в Служба по вписванията Велико Търново, за УПИ XVIII-16 – „за сервиз и автостопанство“, кв.571 с обща площ 2889 кв.м.;

Към заявлението е приложено задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за изменение на ПУП–ПР по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, идентични съответно на поземлени имоти с идентификатори 10447.517.267 и 10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново, както и частта от улица „Четвърта“ между тях от ОК 85 до ОК 88, и графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение. Приложени са също гореописаните документи за собственост; скица № 5300-3662-1#1/28.01.2021 г., издадена от Община Велико Търново; копие от скица № 5300-3662-1#1/28.01.2021 г., издадена от Община Велико Търново с нанесени изходни данни за проектиране с отразени съществуващи ВиК мрежи от „ВиК Йовковци“ ООД от 19.02.2021г.; Декларации относно захранването с вода и отвеждането на отпадъчните води от собствените имоти от Деян Папазов и от Боян Желязков – управител и едноличен собственик на капитала на „МЕБЕЛ ЛУКС ВТ“ ЕООД, ЕИК 204375028, седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Полтава“ № 1.

Искането за изработване на проект за изменение на ПУП–ПР в указания по-горе обхват е с цел обединяване на УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново и частта от улица „Четвърта“ между тях от ОК 85 до ОК 88 в един нов УПИ XXV-16,6086, кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, за който се определя конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“, във връзка с реализацията на бъдещи инвестиционни намерения на собственика при запазване на съществуващата техническа инфраструктура и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

УПИ XXVI-16, кв.571а по плана на гр. Велико Търново, идентичен с поземлен имот с идентификатор 10447.517.267 по КККР на гр. Велико Търново с площ 11556 кв.м., собственост на заявителя, е застроен с производствено-складови сгради обслужващи дейността на дружеството. Имотът е захранен с ток и вода и е реализирана необходимата техническа инфраструктура. Имота граничи от изток и запад с реализирани улици, частично изградени с трайна настилка. От юг имотът граничи с нереализиран участък от улица „Четвърта“ от ОК 85 до ОК 88. Южно от този уличен участък се намира УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново, идентичен с поземлен имот с идентификатор 10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново с площ 5000 кв.м., също собственост на заявителя, незастроен.

Бъдещите инвестиционни намерения на собственика предвиждат обединяване на УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново, като за целта е необходимо да се закупи и нереализирания участък от улица „Четвърта“ от ОК 85 до ОК 88 с обща дължина 135м.

Със заявление с входящ индекс и дата №5300-3662-9/10.06.2021г. искането за изработване на проект за изменение на ПУП–ПР е допълнено с Комуникационно-транспортен план, който предлага транспортният достъп до съседните имоти да се осъществява по съществуващите и реализирани вече улици и улични участъци.

На заседание на общинската Постоянна комисия по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“, този Комуникационно-транспортен план е обсъден и разгледан, и съгласно протокол №7

от 11.08.2021г. е прието предложението за отпадане на необходимостта от конкретния нереализиран участък от улица „Четвърта“ от ОК 85 до ОК 88 с обща дължина 135м., като за целта се обосновава съществуващата възможност за транспортно-комуникационно обслужване на разположените в съседство имоти от улици ОК 46 до ОК 81 и ОК 5001 до ОК 96, както и да се изготви и добави към така предложения план и анализ на интензивността на движението за тежкотоварни и лекотоварни МПС за конкретизирания участък, с който да докаже необходимостта от затварянето на улицата.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл.125, ал.6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл.128а, ал.2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № К-EDN-2023#1/16.04.2021 г. „ЕРП Север“ АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново.

Служебно е получено становище с входящ индекс и дата № 5300-3662-2#3/07.05.2021г. от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново, в което не се възразява срещу предложението за изменение на ПУП-ПР за УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на ЗУТ и Закона за общинската собственост (ЗОС).

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с входящ индекс и дата №5300-3662-2/05.02.2021г., допълнено със заявление с входящ индекс и дата №5300-3662-9/10.06.2021г.) от „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ЕООД с ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление : гр.Велико Търново, п.к.5000, кв.Чолаковци, м.Дълга лъка, чрез Диан Палазов, като управител и едноличен собственик на капитала на дружеството; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ; становище с входящ индекс и дата № 5300-3662-2#3/07.05.2021г. от началника на отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Диан Палазов, като управител и едноличен собственик на капитала на „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ЕООД в качеството му на възложител, за изработването на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на

УПИ ХХVI-16, кв.571а и УПИ ХIХ-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, идентични съответно на поземлени имоти с идентификатори 10447.517.267 и 10447.517.40 по КKKP на гр. Велико Търново, както и частта от улица „Четвърта“ между тях от ОК 85 до ОК 88.

2. Дава разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП–ПР в посоченият по-горе обхват с цел обединяване на УПИ ХХVI-16, кв.571а и УПИ ХIХ-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново и частта от улица „Четвърта“ между тях от ОК 85 до ОК 88 в един нов УПИ ХХV-16,6086, кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, за който се определя конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“, във връзка с реализацията на бъдещи инвестиционни намерения на собственика при запазване на съществуващата техническа инфраструктура и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

3. Проектът за ПУП–ПР да се придружава от Комуникационно-транспортния план, разглеждан на заседание на общинската Постоянна комисия по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“, и коригиран съгласно приетите от нея решения, включително изготвен за целта анализ на интензивността на движението за тежкотоварни и лекотоварни МПС за конкретизирания участък, с който да докаже необходимостта от затварянето на улицата.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на Дирекция ПОУС

инж. Динко Кечев- Директор дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

инж. Валентина Миткова - Началник отдел ТР

Теодора Станчева - Началник отдел УТ

Изготвил:

арх. Николай Миладинов - главен експерт в отдел УТ на Дирекция СУТ

Д-р. Н. Михайлов

Д-р. Н. Михайлов

До
Кмета на Община
Велико Търново

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОПШИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
РЕГИСТЕР И ДАТА

1 0300-3662-2 / 05 02 21

ЗАЯВЛЕНИЕ

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

от

1 "Алумина ЕЛКІ 2003" ЕООД ЕИК104612589

с настоящ адрес, гр./от В. Търново обл
ул. БОНА ЛЮКА № .., вх....., ет....., ап....., тел: 71 111103

2 обл

с настоящ адрес, гр./с./..... обл

3 обл

с настоящ адрес, гр./с./..... обл

4 обл

с настоящ адрес, гр./с./..... обл

5 обл

с настоящ адрес, гр./с./..... обл

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, ~~неурегулиран/и/~~
поземлен/и/ имот/и/ №№ УПИ XXVI 16, кв. БНА и УПИ XIX 6086, кв. 570
по плана на гр. БЕЛЧКО ТЪРКОВО миращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да
бъде процедурай и одобрен проектът/

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ, С ЦЕЛ ОБЕДИНЯ-
ВАНЕТО НА УПИ XXVI 16, кв. БНА И УПИ XIX 6086, кв. 570
В ЕДИН НОВ УРЕГУЛИРАН ПИ СЪС ЗАПАЗВАНЕ НА
ОТФЕЖДАНЕТО "ЗА ПРОМЪСЛ. И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ" ГР. Б. Т-70

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти **при искане за свързано застрояване на граница** между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

05.02...... 2020 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ОДОБРЯВАМ:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

за проектиране

ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ XXVI₁₆, кв. 571а и УПИ XIX₆₀₈₆, кв. 570 в един нов урегулиран поземлен имот със запазване на отреждането "За прозиводствени и складови дейности", гр. Велико Търново

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/: Разглежданите имоти се намират промишлена зона „Дълга лъка“ на гр. Велико Търново. Дружество „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД е собственик на УПИ XXVI₁₆, кв. 571а с отреждане „За производствени и складови дейности“. Имотът е идентичен с ПИ 10447.517.267 по кадастрална карта с площ 11 556кв.м. Имотът е застроен с производствено – складови сгради обслужващи дейността на дружеството. Реализирана е необходимата техническа инфраструктура. Имота е захранен с ток и вода. Имота граничи от изток и запад с улици, частично изградени с трайна настилка. Южно имотът граничи с част от улица „Четвърта“ с ОК 85 – ОК 88, която не е изградена на място. Южно от нея дружеството е собственик и на УПИ XIX₆₀₈₆, кв. 570, също с отреждане „За производствени и складови дейности“. Имотът е идентичен с ПИ 10447.517.40 с площ 5000кв.м. – незастроен. Собствеността се удостоверява с приложените документи за собственост. С оглед бъдещи инвестиционни намерения се предвижда обединяването на двата имота, като за целта се закупи и част от улица „Четвърта“ между двата имота. Улицата не е изградена на терена. Съседните имоти се обслужват транспортно от сега изградената улична мрежа. С премахване на отсечката между с ОК 85 – ОК 88 ще се премахне и кв. 571а.

Като бъдещо инвестиционно намерение се предвижда разширение на съществуващата производствено – складова база в южна посока с нова сграда за асемблиране и складиране на метални профили и елементи за дограма и

елементи от гладък металопласт. За технологичните нужди на процеса е необходимо сградите да се свържат с кранов път, което налага строителство на калкан и закупуване на част от общинският път. За финансиране на бъдещата сграда ще се търси финансиране през новият програмен период по програма за конкурентоспособност и иновации в предприятията (ПКИП) за период 2021–2027 г. В него за северен централен район – гр. Велико Търново националните приоритетни икономически дейности включват КИД - С25 „Производство на метални изделия, без машини и оборудване“. На този етап не се предвижда нужда на нови мощности ел и ВиК. Ще се запази сега съществуващата инженерна инфраструктура.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ: Разработеният проект да обхване УПИ XXVI₁₆, кв. 571а и УПИ XIX₆₀₈₆, кв. 570, улицата между тях и съседните им имоти по регулационния план на гр. Велико Търново.

ЗАДАЧА: Изготвяне на проект за **обединяването на УПИ XXVI₁₆, кв. 571а и УПИ XIX₆₀₈₆, кв. 570 и частта от улица „Четвърта“ между ОК 85 – ОК 88. Запазване на отреждането на новообразуваното УПИ „За производствени и складови дейности“.** Запазване на сега изградената технически инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

- да се изготви от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи Проекти за частично изменение на плана за регулация в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се изчисли новата площ на коригираните имоти, като същата бъде посочена на плановете.
- Да се изчисли точната площ на частта от улицата за закупуване от Община Велико Търново и същата се посочи на чертежите.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация

- Да се коригират имотите в кадастралната карта след одобряването на ЧИ на ПУП – План за регулация.

НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП - ПР да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПР да се изготви върху прозрачна основа в М 1 : 1 000. Да се изготви трасировъчен план на коригираната граница в М 1:100. Да се посочат съответните показатели за застрояване на новият имот.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за регулация.

Б) Да се изготви проект за промяна на действащата кадастрална карта

Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Скица на имотите, на които ще се изготвя ПУП.

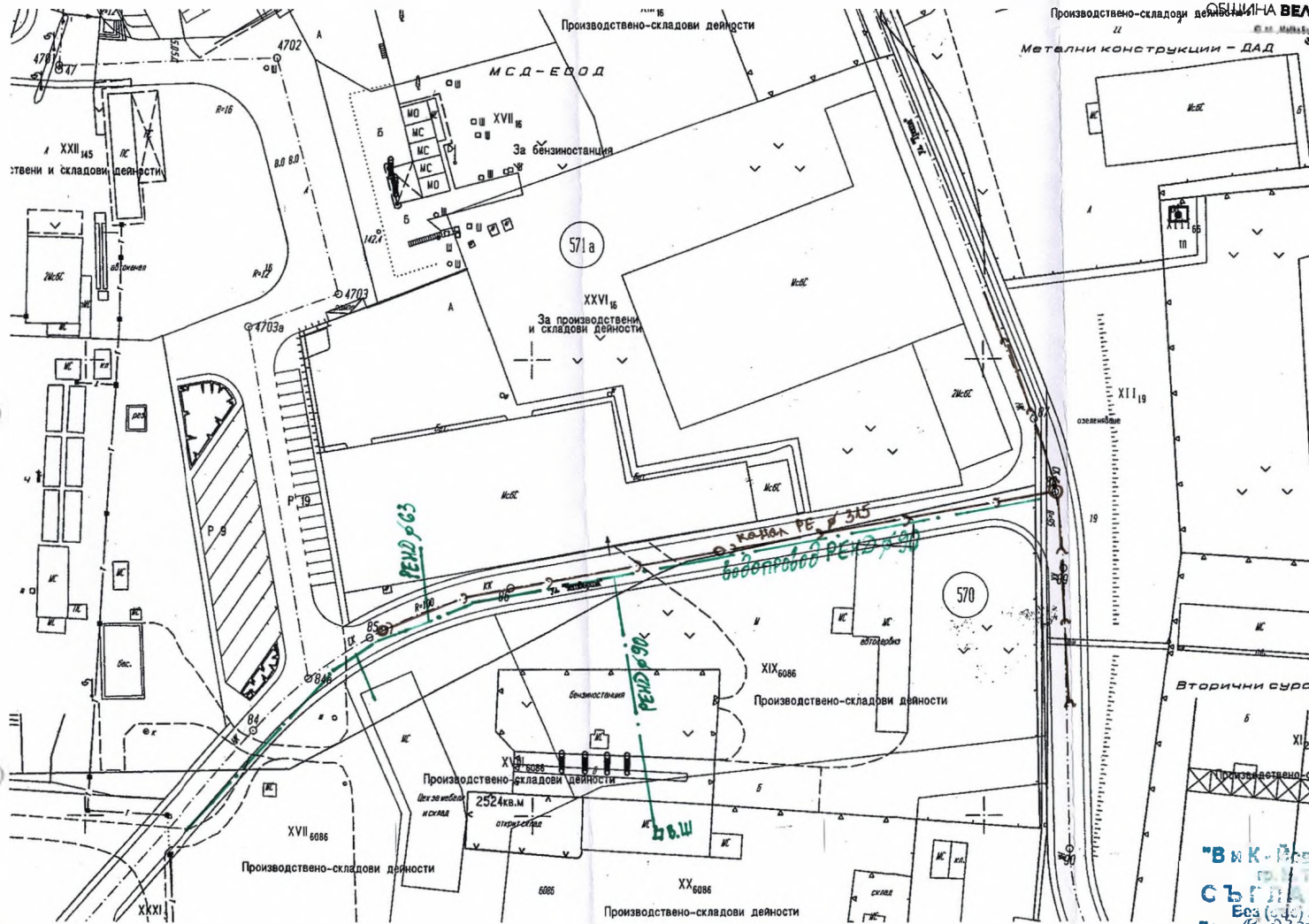
Документи за собственост на имотите.

Предложения за ПР

Възложител



/за „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД



Производствено-складови дейности
 Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Метални конструкции - ДАД



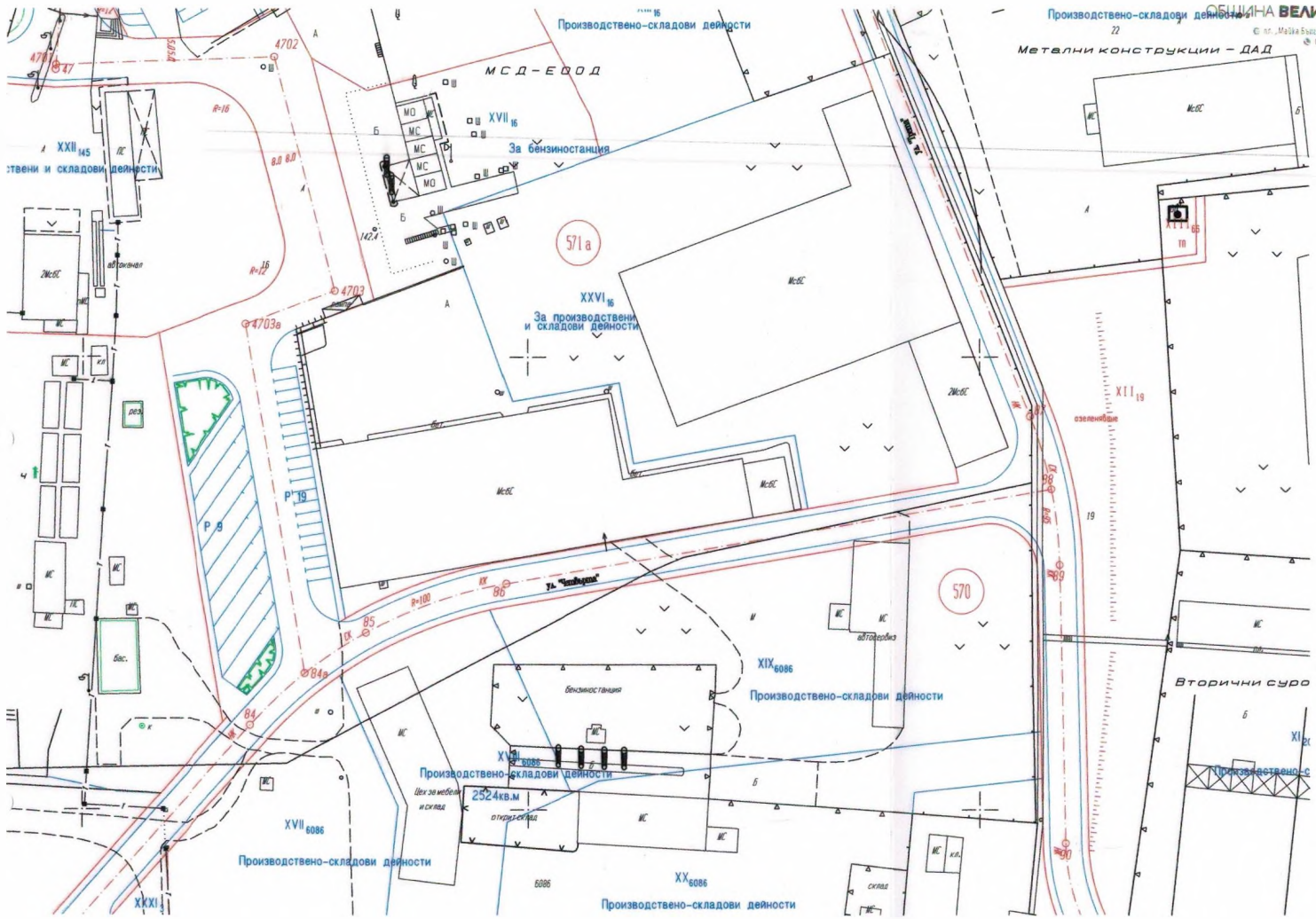
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY
 © 2, Veliko Turnovo Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 +359 07 619 304, fax +359 61 627 997
 e: majkovi@vt.bv.bg.com

СКИЦА № 5300-3662-1Н1
 Дата: 28.01.2021г.
 за урегулиран/неурегулиран поземлен имот
 XXIV кв. № 571а в стп. Квартал XIX 6086 кв. № 57
 по плана на гр. /сл. № 771 кв. № 60
 М 1: 1:200.
 Одобен със заповед 01123-939/2002
 Имота в собственост /записан на:
 1. АЛМИНО ЕЛМТ - 2003* Е000
 2.
 3.
 по н.а. 366 кв.м. р. 3502 г. 24С/2004.
 н.а. 2 кв.м. п. р. 2312 г. 151/2017.
 н.а. 2033 кв.м. п. р. 1222 г. 1617/2007.
 документ за собственост 5401898480/20.01.21.
 скицата в платена с квитанция 0401901634/28.01.21.
 за 1.00 лв.
 Разни са прилагани

"В и К - Проекти" ООД Ст
 гр. Велико Търново
 СЪГЛАСУВАМ!
 Еса (с) задолжително!
 Дата 19.02.2021 подпис

Да се разгледат
 за заповедите и чл. 71
 мерещи

10.



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 Производствено-складови дейности
 Метални конструкции - ДАД
 © пл. „Майка Благородна“ №2, 5000 Велико Търново
 ☎ +359 62 619 304 ☎ +359 62 619 307
 @ mayno@vt.bv.bg.com



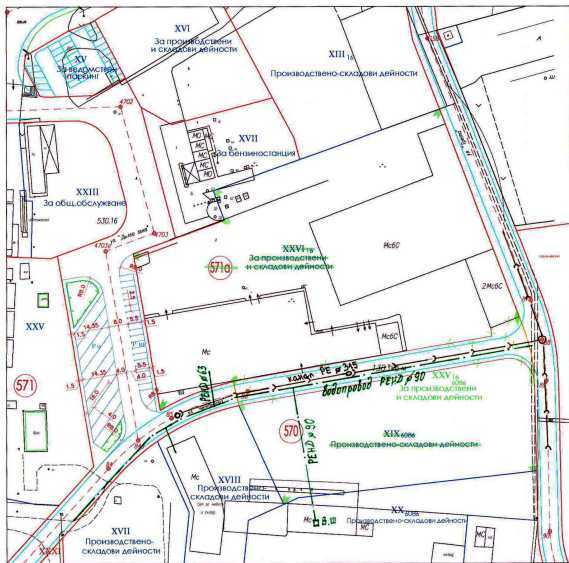
VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY
 © „Майка Благородна“ №2, 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
 ☎ +359 62 619 304 ☎ +359 62 619 307
 @ mayno@vt.bv.bg.com

СКИЦА № 5300-3662-1#1
 Дата: 28.04.2021г.
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
XXII, ст.кв. 571а в стр. Квартал XIX-6086 от кв. 520
 по плана на гр.с. В.Т.Р. 19
 М 1: 1:2000
 Одобен със заповед Р.Н.22-339/2002г.
 Имота е собственост (записан) на:
 1. Алужина Елиът - 2003г. ЕООД
 2. _____
 3. _____
 по н.а. 366 т.2 р. 3502 г. 246/2004г.
н.а. 2 т. II р. 2919 г. 151/2017г.
н.а. 2033 т.11 р. 12221 г. 1612/2007г.
 вмот е собственост
5401898480/20.01.21г.
 Скицата е платена с квитанция 6401901534/28.01.21г.
 За 190 лв.

Важи за проектиране
 Начертал : _____
 Проверил : _____
 Заверил : _____
 Съгласувал : _____
 Директор дирекция СТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
с цел обединяването на УПИ XXVI и, кв. 571а и УПИ XIX, кв. 570 в един нов урегуиран поземлен имот със запазване на отреденото "За производствени и складови дейности", гр. Велико Търново

М 1:1 000

- Площ на УПИ XXVI и "За производствени и складови дейности", кв. 571а идентифициран с ПИ 10447.517.587 по КК на гр. Велико Търново - 11 556 м²
- Площ на УПИ XIX кв. "За производствени и складови дейности", кв. 570 идентифициран с ПИ 10447.517.46 по КК на гр. Велико Търново - 5 000 м²
- Площ на УПИ XXI кв. "За производствени и складови дейности", кв. 570 по предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация - 17 859 м²

Предлагана площ от улица "Четвърта" с ОК 85- ОК 88 към УПИ XIX кв. "За производствени и складови дейности", кв. 570 - 1 303 м²

"Б и К - Проектни" ООД

гр. Велико Търново
СТЕПАНА СЪТЯГАНОВИ
 Съставител
 Дата: 19.02.2016г.
Да се пази погледът за гора и планината в територията!



Възложител: **ИЗПЪЛНИТЕЛНО ОБЩНОСРЕДНО ОБРАЗОВАТЕЛНО ЗАВЕДЕНИЕ "ПРОМ. РЕГУЛАЦИЯ" ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



"ФИЧЕТО"-ЕООД гр. Габрово

Телефони: 0888/451550

ул. "Станционна" 3, вход-запад

Обект: Комуникационно транспортен план ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ ХХVI16, кв. 571а и УПИ XIX6086 , кв. 570 в един нов урегулиран поземлен имот със запазване на отреждането "За производствени и складови дейности", гр. Велико Търново


Фаза: Комуникационно-транспортен план

Част: Пътна и ОБД

Възложител: "Алумина елит 2003" ЕООД



Проектант:

 Секция: ТСТС Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 17038 инж. ДЕЯН ИДОНЧЕВ Подпис: ... ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБЕКТ: КОМУНИКАЦИОННО ТРАНСПОРТЕН ПЛАН към ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ XXVI16, кв. 571а и УПИ XIX6086 , кв. 570 в един нов урегулиран поземлен имот със запазване на отреждането "За производствени и складови дейности", гр. В. Търново

ЧАСТ: Пътна и ОБД

ФАЗА: Комуникационно-транспортен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТ

Проектът е разработен на основание задание от Възложителя. Използвани са: нормативни документи, действащ регулационен план на гр. Велико Търново, геодезическа снимка на съществуващата ситуация и изградените комуникации и документи доказващи собствеността върху терена за бъдещото строителство.

Целта на проекта е да се осигури транспортна връзка от ул. Дълга лъка към имоти с идентификатори: 10447.517.193, 10447.517.279, 10447.517.151, 10447.517.281, 10447.517.282, 10447.517.154, 10447.517.139, 10447.517.267, 10447.517.150, 10447.517.147, 10447.517.216, 10447.517.178, 10447.517.105, 10447.517.49, 10447.517.50, 10447.517.174, 10447.517.173, 10447.517.283, 10447.517.40, 10447.517.44.

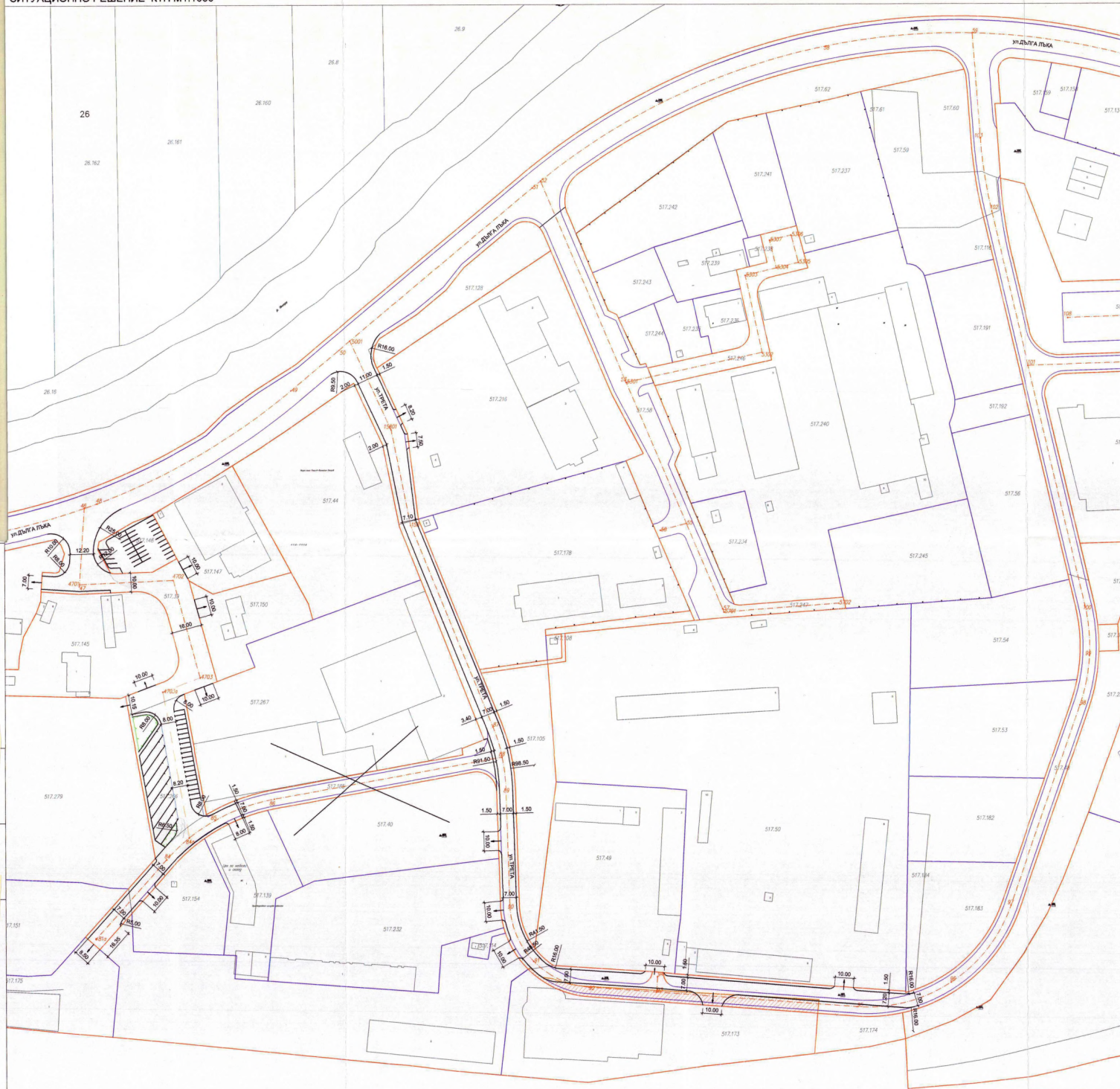
II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

1. СИТУАЦИЯ

Ситуационните елементи посочени в настоящият проект са в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИ, както и с предвижданията на действащият регулационен план на град Велико Търново. Минималната широчина на платното за движение във всеки един от участъците е 7.00м, като са предвидени и необходимите уширения и паркоместа, там където е възможно и необходимо. Радиусите на движение са достатъчни за обслужване на зоната от тежкотоварни автомобили и са съобразени с изискванията за видимост и безопасност при маневриране. В имот 10447.517.266, който е общинска собственост и е отреден за второстепенна улица е възможно и паркиране на тежкотоварни автомобили, както е показано на схемите. За всеки един от имотите е предвиден вход/изход към съответната улица о.т. 46 до о.т. 81 и/или улица с о.т. 5001 до о.т. 96.

Настоящата разработка предлага да отпадне като улица участък от о.т.85 до о.т.88 и улиците да останат в обхвата показан с черен цвят на схемата. Участъкът от улица, който предлагаме да отпадне е с дължина около 135.00м. Това предложение няма да доведе до комуникационни проблеми в зоната тъй като имоти с идентификатори 10447.517.40, 10447.517.139 и 10447.517.267, които имат лице към отпадащата отсечка са обслужени и от улици о.т. 46 до о.т. 81 и/или улица с о.т. 5001 до о.т. 96. Имот с идентификатор 10447.517.267 има възможност за обслужване и от двете улици. Участъкът от о.т. 91 до о.т. 96 с настоящото решение се измества на север.

За осигуряване на пълноценното обслужване на зоната от първостепенно значение е необходимо да се изгради улицата с о.т. 5001 до о.т.96 като минимум, след което поетапно да се премине към реализацията всички предвидени в регулационния план нереализирани отсечки в зоната.



СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ

ОБЕКТ: Коммуникационно транспортен план към ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ ХХVII16, кв. 571а и УПИ ХХVIII68 - кв. 570 в един нов урегулиран поземлен участък със запазване на стрелнината "За произволствени и капитални дей"

ТНА
П


21

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

Проектът е предварителен и има за цел да обезпечи безопасността от движението. Дава на водачите пълна информация за ситуацията на пътя. Осигурява безопасно вливане и отливане от ул. Дълга лъка за обслужваната от улица с о.т. 46 до о.т. 81 и улица с о.т. 5001 до о.т. 96 индустриална зона. Излизането към ул. Дълга лъка е сигнализирано със знаци Б2, оформена е необходимата зона за изчакване с непрекъсната линия, както и съответната стоп линия – М6. Излизането от обекта става на знак стоп и задължително движение на дясно. На схемата са показани необходимите прекъсната и непрекъсната маркировка М1/0.10 и М3/0.1/1/1. Паркоместата са сигнализираны със съответните знаци Д19 и хоризонтална маркировка.

В зоните, където улицата е тупикова е сигнализирано със знак Ж13. В зоните с необходими ограничения на ипреварването и скоростта се поставят знаци В24 и В26. Излизането от всеки един от обектите също трябва да бъде сигнализирано със знак Б2.

При разработване на проекта са спазени Закон за движение по пътищата, Наредба за организация на движението по пътищата от 2001г.

 Секция: ТСТС	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ 2025
Част от проекта: по удостоверение за ППД	Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА