
	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх № 1579/17.09.21	

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-219/17.09.21	

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

До: НК в УТМ-602
НК в ЗУС

17.09.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ВВ-5443-1/24.04.2018 г., допълнено със заявления с вх. №№ 94ВВ-5443-2/26.11.2019 г. и 94ВВ-5443-1/07.09.2021 г., за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от Валентина Стайкова с адрес _____ и Манчо Манчев с адрес _____ в качеството на заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Въз основа на нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № _____, том II, рег. № 3371, дело № 162/2013 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 145 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 4766/21.05.2013 г., акт № 131, том X, дело № 1658/2013 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Манчо _____ Манчев е собственик на сграда с идентификатор 58459.150.4.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Присово, община Велико Търново, одобрени със заповед № РД-18-715/17.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК), със застроена площ 495 кв. м, с предназначение „Селскостопанска сграда“, брой етажи 1.

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 60, том I, рег. № 699, дело № 43/2014 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 582 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 831 от 14.02.2014 г., акт № 197, том II, дело № 336/2014 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Валентина Стайкова е собственик на сграда с идентификатор 58459.150.4.1 по КККР на с. Присово, със застроена площ 669 кв. м, с предназначение „Селскостопанска сграда“, брой етажи 1, и на сграда с идентификатор 58459.150.4.2 по КККР на с. Присово, със застроена площ 614 кв. м, с предназначение „Селскостопанска сграда“, брой етажи 1.

Към заявлението е приложено задание, съставено от възложителите, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – план за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, както и графично предложение. Приложени са също гореописаните документи за собственост, акт за държавна собственост (АДС) № 4986/29.11.2018 г., вписан с вх. рег. № 9854/05.12.2018 г., дело № 197, парт. книга т. XXIII в Служба по вписванията Велико Търново, скица № 15-10229-07.01.2019 г., издадена от СГКК – гр. Велико Търново, удостоверения за търпимост с №№ 1004/22.12.2017 г. и 771/01.07.2019 г., издадени от главния архитект на община Велико Търново, писмо с изх. № 2297/1/19.07.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, писмо с изх. № 66-2329/31.10.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите.

Служебно е извършена справка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК за актуалност на данните за ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово и построените в имота сгради.

ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово се намира извън строителните граници на населеното място, в земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид земеделска земя“, с площ 10245 кв. м, стар номер 000396. Съгласно АДС № 4986/29.11.2018 г. ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово е частна държавна собственост в управление на министъра на земеделието, храните и горите. Видно от приложените документи, имотът е застроен преди 1989 г. със селскостопански сгради – сгради с идентификатори 58459.150.4.1 и 58459.150.4.2 по КККР на с. Присово – пилчарници, собственост на Валентина

Стайкова, и сграда с идентификатор 58459.150.4.3 по КККР на с. Присово – овчарник, собственост на Манчо Манчев. ПИ, предмет на разработката, не е част от бивш стопански двор на прекратените селскостопански организации по § 12 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ). За имота няма одобрен парцеларен план или план на новообразуваните имоти, с който да са определени застроените и прилежащите площи към изградените сгради и съоръжения. За ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ (ПНПОУПОВТ), съгласно които имотът попада в устройствена зона „Земеделски земи“ (Зз).

Искането за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово е с цел определяне на прилежащите площи към съществуващите в имота селскостопански сгради, собственост на възложителите, и последващо придобиване право на собственост върху земята по реда на чл. 53 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ПЗЗ). Създават се два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I „за пилчарник“, с площ 4139 кв. м, като прилежаща площ към двата пилчарника - сгради с идентификатори 58459.150.4.1 и 58459.150.4.2 по КККР на с. Присово, и УПИ II „за овчарник“, с площ 3025 кв. м, като прилежаща площ към овчарника - сграда с идентификатор 58459.150.4.3 по КККР на с. Присово. Останалата част от ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово с площ 3081 кв. м остава неурегулирана. Промяна на предназначението на

земята следва да се извърши по реда на раздел пети от глава пета на ППЗОЗЗ след закупуването ѝ от собствениците на сградите.

Видно от писмо с изх. № 2297/1/19.07.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, становището на компетентния орган относно проект за „ПУП – ПР на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КК и КР на с. Присово, общ. Велико Търново“ е, че предложението не попада и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), нито в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Със свое писмо с изх. № 66-2329/31.10.2019 г. министърът на земеделието, храните и горите изразява предварително съгласие на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ за изработване на ПУП за ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, с който да се определи прилежащата площ към съществуващите сгради в имота, със срок на валидност не по-дълъг от три години, считано от датата на издаването му.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ВВ-5443-1/24.04.2018 г., допълнено със заявления с вх. №№ 94ВВ-5443-2/26.11.2019 г. и 94ВВ-5443-1/07.09.2021 г., за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от Валентина Стайкова с адрес _____ и Манчо _____ Манчев с адрес _____

_____ писмо с изх. № 2297/1/19.07.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; писмо с изх. № 66-2329/31.10.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Валентина Стайкова и Манчо Манчев в качеството им на възложители, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново;
2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КККР

на с. Присово, община Велико Търново, с цел определяне на прилежащите площи към съществуващите в имота селскостопански сгради, собственост на възложителите, и последващо придобиване право на собственост върху земята по реда на чл. 53 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ). Създават се два нови урегулирани поземлени имота – УПИ I „за пилчарник“, с площ 4139 кв. м, като прилежаща площ към двата пилчарника - сгради с идентификатори 58459.150.4.1 и 58459.150.4.2 по КККР на с. Присово, и УПИ II „за овчарник“, с площ 3025 кв. м, като прилежаща площ към овчарника - сграда с идентификатор 58459.150.4.3 по КККР на с. Присово. Промяна на предназначението на земята да се извърши по реда на раздел пети от глава пета на ППЗОЗЗ след закупуването ѝ от собствениците на сградите.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на Дирекция ПФУС

инж. Динко Кечев- Директор дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

инж. Валентина Миткова - Началник отдел ТР

Изготвил:

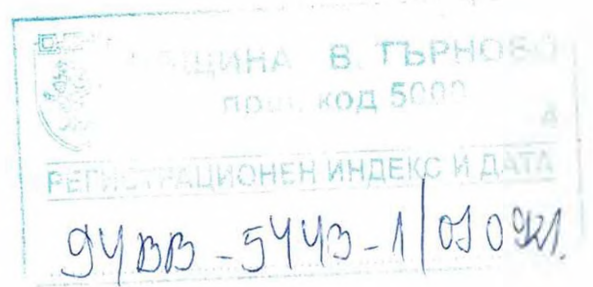
арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел ТР на дирекция СУТ

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Валентина

Стайкова

Адрес:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Във връзка със заявление, вх. № 94BB-5443-2/26.11.2019 г., за разрешаване изработването на ПУП-ПР на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново, с площ 10,245 дка, собственост на държавата, с което да се определи прилежащата площ към съществуващите в имота сгради, с цел придобиване на земята по реда на чл. 53, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, както и получено положително становище, на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ от Министъра на земеделието, храните и горите с писмо изх. № 66-2329/31.10.2019 г., са предоставени допълнителни документи.

С Уважение,

Валентина

Стайкова

Дата: 07.09.2021 г.

Документите са предадени в есф 510.

Област: Велико Търново
Населено място: Присово

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 58459

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (ка. м)	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права				Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар пл. №, парцел, картал								име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	съд, вид на регистъра, № на том и партида	адрес	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост		ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
58459.15 0.4	стар номер 0003 96	Поземлен имот	10245			Земеделска	Друг вид земеделска земя		МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ			гр. София, бул Христо Ботев № 55	Акт за частна държавна собственост	№ 197 том 23 рег. 9854 от 05.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново	Право на ползване		Държавна частна		
									ДЪРЖАВАТА	ДЪРЖАВАТА			Акт за частна държавна собственост	№ 197 том 23 рег. 9854 от 05.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново	Право на собственост		Държавна частна		
58459.15 0.4.1		Сграда	669	1			Селскостопанска сграда		ВАЛЕНТИНА СТАИКОВА				Нотариален акт за продажба на земеделска земя	№ 197 том II рег. 831 дело 336 от 14.02.2014г., издаден от НОТАРИУС	Право на собственост		Частна	Ид. част 0/0	
58459.15 0.4.2		Сграда	614	1			Селскостопанска сграда		ВАЛЕНТИНА				Нотариален акт за	№ 197 том II рег.	Право на собственост		Частна	Ид. част 0/0	

Агенция по геодезия, картография и кадастър
 Агенция по геодезия, картография и кадастър, Булстат: 130362903

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
									СТАЙКОВА				продажба на земеделска земя	831 дело 336 от 14.02.2014г., издаден от НОТАР ИУС	ст				
58459.15 0.4.3		Сграда	485	1			Селскостопанска сграда		МАНЧО МАНЧЕВ				Нотариален акт	№ 151 том 10 рег. 4766 дело 1658 от 21.05.2013г., издаден от Служба по вписванията Велико Търново	Право на собствено ст		Частна		

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЛ. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

5000 ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА - В. ТЪРНОВО
ПОД. КОД. 1000
94BB-5443-2 / 26/11/19

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Валентина

Стайкова

у.р. у.р. Стайкива

Адрес: с.

От Манчо

Манчев

Получено № 29.11.2019

Адрес: г.

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Във връзка със заявление, вх. № 94BB-5443-1/24.04.2018 г., за разрешаване изработването на ПУП-ПР на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново, с площ 10,245 дка, собственост на държавата, с което да се определи прилежаща площ към съществуващите в имота сгради, с цел придобиване на земята по реда на чл. 53, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ е получено положително становище от Министъра на земеделието, храните и горите с писмо изх. № 66-2329/31.10.2019 г.

За продължаване на административното производство, приложено Ви изпращаме следните документи.

Приложение:

1. Писмо изх. №66-2329/31.10.2019 г. на Министерството на земеделието, храните и горите;
2. Писмо Ваш вх. № 94BB-5443-1#4/21.06.2018 г. от Областна дирекция „Земеделие“ Велико Търново;
3. Техническо задание по чл. 125, ал.1 от Закона за устройство на територията за изготвяне на Проект за Подобен устройствен план - план за регулация на поземлен имот с идентификатор

- 58459.150.4 по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново – 2 бр. оригинали;
4. Обяснителна записка – оригинал;
 5. Предложение за ПУП – план за регулация на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново – оригинал;
 6. Приходни квитанции с № № 7022,7023 и 7024 от 24.04.2018 г. - оригинали;
 7. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том 1, рег.№ 699, дело № 43 от 2014 г.;
 8. Удостоверение за търпимост № 1004/22.12.2017 г. на Главния архитект на Община Велико Търново;
 9. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение № 211, том II, рег. № 3371, дело № 162 от 2013 г.;
 - 10.Удостоверение за търпимост № 771/01.07.2019 г. на Главния архитект на Община Велико Търново;
 - 11.Писмо изх. № 2297/1/19.07.2019 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново;
 - 12.АДС № 4986/29.11.2018 г. за поземлен имот с идентификатор 58459.150.4;
 13. Скица № 15-10229-07.01.2019 г. на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново.

С Уважение,

Валентина | Стайковџ

Манчо Манчев

Дата: Ноември 2019 г.,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/попис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА

/име и фамилия/



Областна администрация гр. Велико Търново

№ 9837 / 05.11.2018 г.

Вписване по ЗЗЛВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

/име и фамилия/

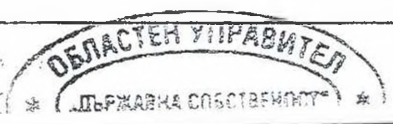
А К Т № 4986

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01
Досие (РЗ) 4986

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.11.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68 и чл.71, ал.1 от ЗДС във връзка с чл.104, ал.1, т.5 от ППЗДС; чл.53 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи; Скица на поземлен имот №15-822827/07.11.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново; Удостоверение ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово, общ. Велико Търново, с площ 10245 кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, с. Присово ИМОТ 58459.150.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово, общ. Велико Търново
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имоти с идентификатори №№ 58459.76.17; 58459.69.16; 58459.52.15 и 58459.150.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Присово, общ. Велико Търново
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32952 лв. (тридесет и два хиляди деветстотин петдесет и два лв.)

10.12.2018г.



7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
<p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: За управление на Министъра на земеделието, храните и горите. БУЛСТАТ 831909905 Основание:чл.53 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
<p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Людмила Бояджиева - главен експерт в Дирекция АКРРДС -</p>	
<p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Продължение от графа №2: Правно основание:</p> <p>за данъчна оценка с изх.№5401005689/19.11.2018 г., издадено от община Велико Търново; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 60, том 1, рег. № 699, дело № 43 от 2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново № 831 от 14.02.2014 г. акт № 197/том II дело 336/2014 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № 211, том II, рег. № 3371, дело № 162 от 2013 г., вписан в Служба по вписванията гр. В. Търново № 4766, акт № 131 том X дело 1658/2013 г.; Искане с вх.№ОА04-7493/27.11.2018 г. за съставяне на акт за държавна собственост; Декларация по чл.313 от НК от 23.11.2018 г. за достоверност на подадена информация от Директора на Областна дирекция "Земеделие" - Велико Търново.</p>	

/подпис/





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-10229-07.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **58459.150.4**

С. Присово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-715/17.11.2017 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот:

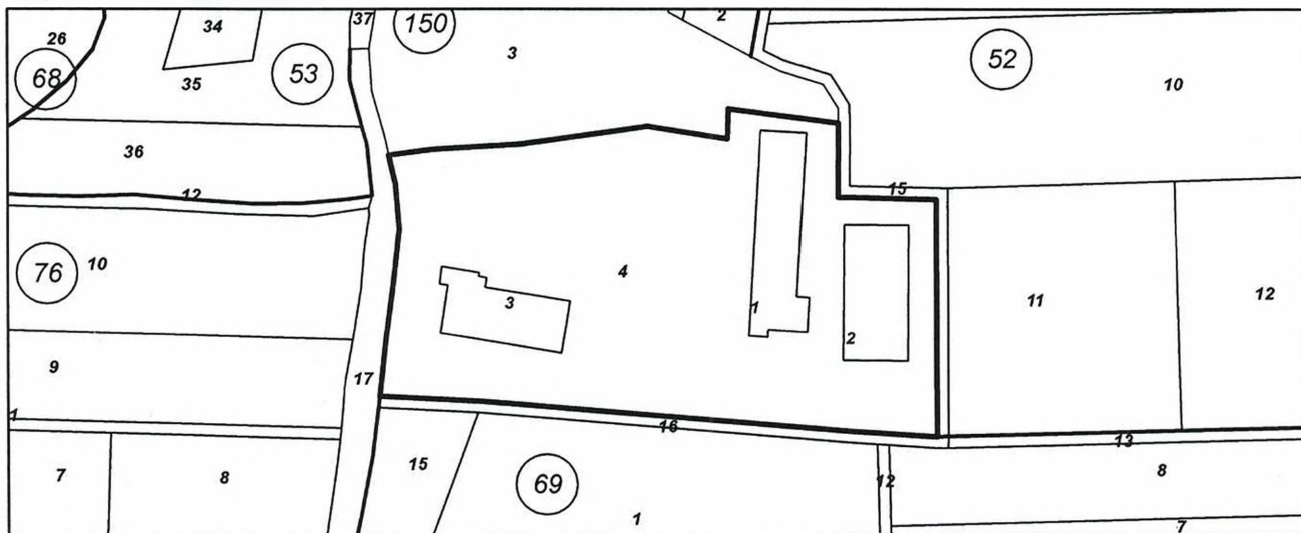
Площ: **10245 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000396**

Съседни: **58459.76.17, 58459.69.16, 58459.52.15, 58459.150.3**

Собственици:

1. **ДЪРЖАВАТА**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна държавна собственост 4986 № 197 том 23 рег. 9854 от 05.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

1. **831909905, МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ**

Право на ползване

Акт за частна държавна собственост 4986 № 197 том 23 рег. 9854 от 05.12.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Скица № 15-10229-07.01.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-1181-04.01.2019 г.



/инж. Катя Маринова/



Събрана такса: 150.00 лв.
Квитанция № 22568/14.12.2017г.
Подписе:



ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ

№.....1004...../.....14.12.....2017г.

Във връзка с подадено заявление вх. № 94ВВ – 5443 – 2 / 14.12.2017 г.
От: Валентина Стайкова
Адрес:
и след направената справка с наличните в Община - Велико Търново документи за строеж:

ПИЛЧАРНИК - 670 кв.м.
ПИЛЧАРНИК - 614 кв.м.
Построени през 1983год.

Находящи се в ПИ № 000396 – държавна собственост, в землището на с. Присово, Община Велико Търново

/ вид на строежа, поземлен имот, квартал, местност, населено място/
установих, че са налице условията за приложимост на §127 , ал.1 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, както следва:

**Скица № КО3373 от 06.10.2017г. на Община Велико Търново
Декларация за периода на построяването**

излагат се конкретни констатации за времето на извършване на строежа, съответствието на строежа с предвижданията на ПП и нормативните, действащи към момента на неговото извършване или по ЗУТ

Търпимите строежи не подлежат на премахване или забрана ползването и могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

Настоящото удостоверение да се връчи на собственика по установения законов ред.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
Арх. Николай Малаков/



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



unicef



Събрана такса: 150,00 лв.
Квитанция № 5401720303/18.06.2019г.
Подпис:...../И.Г./



ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ

№...../.....2019г.

Във връзка с подадено заявление вх. № 94НН - 230 - 1 / 18.06.2019г.

От: Манчо : Манчев,

и след направената справка с наличните в Община Велико Търново документи за строеж:

СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ОВЦЕ

Построена преди 1989г.

Находящи се ПИ с идентификатор 58459.150.4.3 по КККР на с. Присово, Община Велико Търново (частна държавна собственост съгласно акт № 4986 от 29.11.2018г.)

/ вид па строежа, поземлен имот, квартал, местност, населено място/

установих, че са налице условията за приложимост на §127 , ал.1 от Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ , както следва:
Нотариален акт № , т.II, рег.№3371, дело№162 от 21.05.2013г.

Декларация за периода на построяването

/излагат се конкретни констатации за времето на извършване на строежа, съответствието на строежа с предвиденията на ПГП и нормативите, действали към момента на неговото извършване или по ЗУТ/

Търпимите строежи не подлежат на премахване или забрана ползването и могат да бъдат предмет на прехвърлителни сделки.

Настоящото удостоверение да се връчи на собственика по установения законов ред.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. Николай Малаков/



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



unicef



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието, храните и горите

Изх. № 66-2329
3110.....2019 г.

С обратна разписка – стая 438

✓ ДО

Г-ЖА ВАЛЕНТИНА

СТАЙКОВА

ДО

Г-Н МАНЧО

МАНЧЕВ

КОПИЕ:

Г-ЖА ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА

ДИРЕКТОР НА

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ

„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/На Ваш изх. № РД-12-01-89-1/01.10.2019 г./

ОТНОСНО: Предварително съгласие на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ за изработване на подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново, частна държавна собственост, с цел придобиване право на собственост върху прилежащата площ към съществуващите сгради в имота по реда на чл. 53 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАЙКОВА,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНЧЕВ.

Във връзка с Ваше заявление, постъпило в Министерство на земеделието, храните и горите с писмо вх. № 66-2329/01.10.2019 г. чрез Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Велико търново, относно изразяване на предварително съгласие по реда на чл. 24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Присово, община. Велико Търново, община Велико Търново, частна държавна собственост, с който да се определи прилежащата площ към съществуващите в имота сгради, с цел придобиване на правото на собственост по реда на чл. 53 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Ви уведомявам следното:

От Областна дирекция „Земеделие“ – Велико Търново са изпратени документите, удостоверяващи правото на собственост на Министерство на земеделието, храните и горите

върху поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново, с площ 10,245 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя – Акт за частна държавна собственост № 4986/29.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх. рег. № 9854 от 05.12.2018 г., дело № 197, том XXIII и скица № 15-877351/27.09.2019 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. В имота съществуват три сгради, две от които – сграда с идентификатор 58459.150.4.1, със застроена площ 670 кв.м и сграда с идентификатор 58459.150.4.2, със застроена площ 614 кв.м са собственост на Валентина Стайкова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 699, дело № 43 от 14.02.2014 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх. рег. № 831 от 14.02.2014 г., Акт № 197, том II, дело № 336/2014 г. и сграда с идентификатор 58459.150.4.3, със застроена площ 495 кв.м, собственост на Манчо Манчев, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давностно владение № 211, том II, рег. № 3371, дело № 162 от 21.05.2013 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с вх. рег. № 4766 от 21.05.2013 г., Акт № 151, том X, дело № 1658/2013 година.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 24, ал. 1, изречение второ и чл. 24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и във връзка с чл. 53 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, **изразявам предварително съгласие** по искането на г-жа Валентина Стайкова и г-н Манчо Манчев за изработване на ПУП за определяне на прилежаща площ към съществуващите сгради в поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община. Велико Търново, с площ 10.245 дка, трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, частна държавна собственост, в съответствие с приложените към преписката документи и картен материал.

На основание чл. 47, ал. 19 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, определям срок на валидност на изразеното предварително съгласие не по-дълъг от три години, считано от датата на издаването му.

Предварителното съгласие на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ не отменя необходимостта от получаване на съгласувания и разрешителни, предвидени в други законови и подзаконови нормативни актове.

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните и горите





Изх. №2297/17.07.2019 г.

ДО
Г-ЖА ВАЛЕНТИНА СТАЙКОВА

ДО
Г-Н МАНЧО МАНЧЕВ

ОТНОСНО: Проект за „ПУП – ПР на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КК и КР на с. Присово, общ. Велико Търново“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАЙКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНЧЕВ,**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2297/17.07.2019 г уведомление за горечитирания проект по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г, посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г)*, на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за „ПУП – ПР на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КК и КР на с. Присово, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

От представената информация става ясно, че цел на настоящият ПУП-ПР е определяне на прилежащи площи към сградите и последващо придобиване на собственост върху земята. Имотът е с НТП „друг вид земеделска земя“ и собственик „Държавата“, актуван с АДС(ч) №4986/29.11.2018 г и предоставени права за управление на Министъра на земеделието, храните и горите, а сградите в него са собственост на възложителите – Валентина и Манчо Манчев.

Проектното решение предвижда създаване на два урегулирани поземлени имота в рамките на съществуващия поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 и площ 10 245 м², съобразно собствеността и предназначението на сградите. Новообразуваните УПИ I и УПИ II са с отреждане, съответно „за пилчарник“, с площ 4 139 м² и „за овчарник“, с площ 3 025 м², остатъчна площ 3 081 м².

Така заявения проект и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на проекта, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитена зона по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включени в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г).



С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на проекта, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000213 „Търновски височини“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявения „*ПУП – ПР на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КК и КР на с. Присово, общ. Велико Търново*“ преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Предвид началния етап на проектиране и ниското ниво на подробност на информацията за бъдещо инвестиционно намерение, следва при наличие на достатъчно подробна информация за параметрите му, своевременно да бъде внесено в РИОСВ – Велико Търново ново уведомление за инвестиционно предложение.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е зададено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП – план за регулация
на ПИ 58459.150.4 по КККР ва с. Присово
общ. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ВАЛЕНТИНА
МАНЧО

СТАЙКОВА
МАНЧЕВ

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. НИКОЛАЙ

КАДИЕВ

гр.

Диплома № 002766 от 1987 г. – ГФК

ВИАС - София

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 03318
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. НИКОЛАЙ КАДИЕВ
	Подпис
	ВАЖИ С ВАШЕТО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Ноември 2019 г.

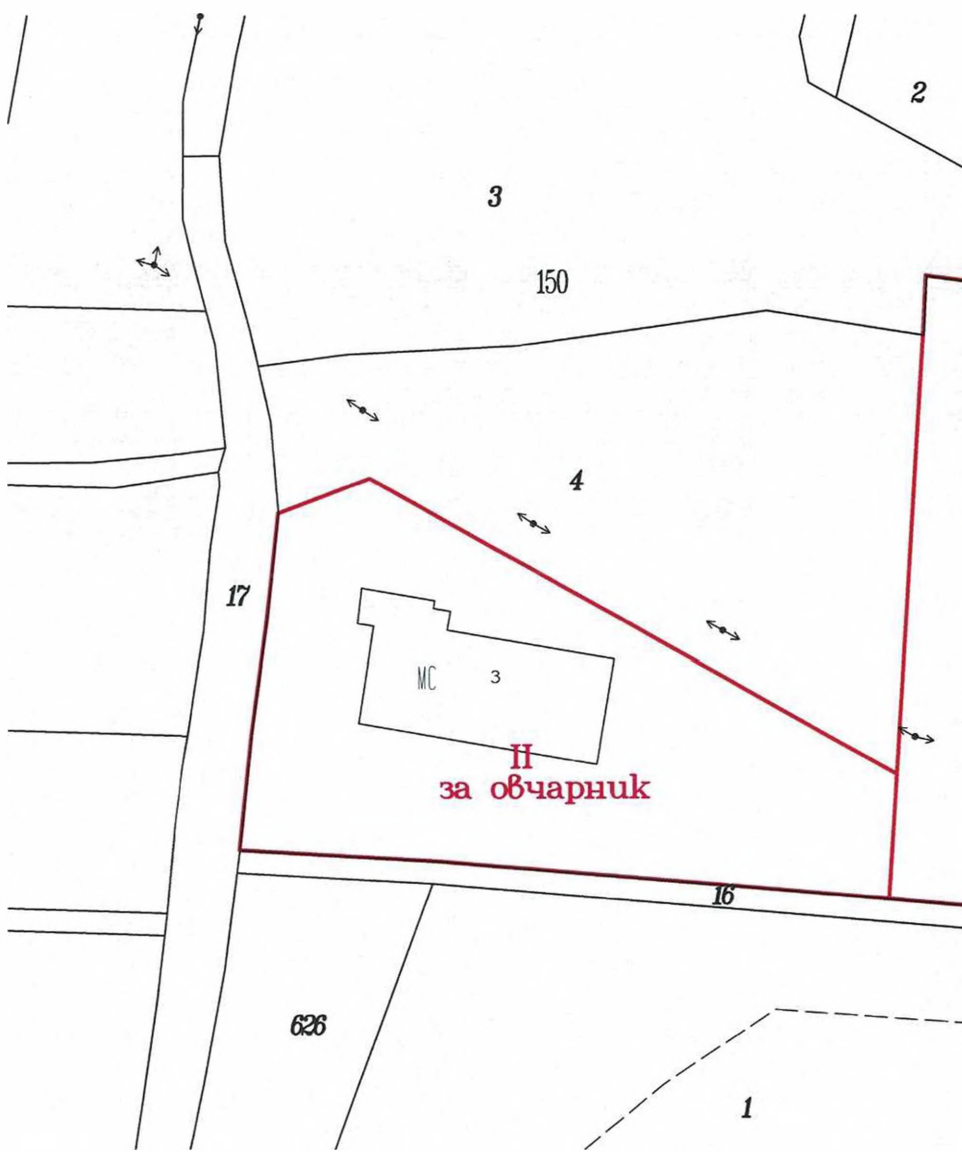
4. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Документацията на проекта да се изготви в три еднообразни екземпляра;
- Графичната част на проекта да се изготви върху извадка от действащата кадастрална карта в мащаб 1:1000;
- Текстовите и графичните материали да се оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Проектът да е съобразен с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Възложители:

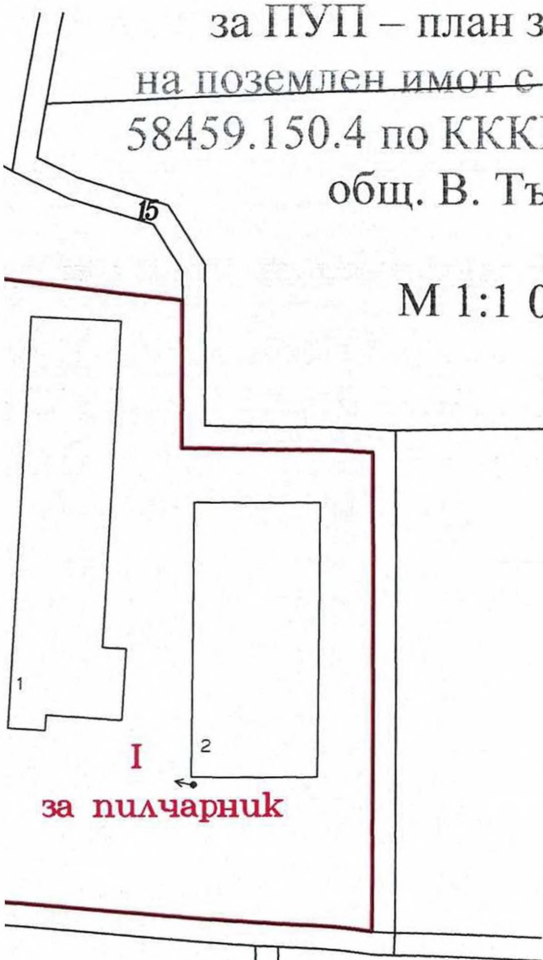
(~~Валентина~~ Стайкова)

.....
(~~Мадчо~~ Манчев)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за ПУП – план за регулация
на поземлен имот с идентификатор
58459.150.4 по КККР на с. Присово,
общ. В. Търново

М 1:1 000



I
←
за пилчарник

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	1 / Регистрационен № 03318
Части на проекта: по удостоверение за ППП	инж. НИКОЛАЙ КАДИЕВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ за Проект за ПУП – план за регулация на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Валентина [] Стайкова
Манчо, [] Манчев

Изготвянето на проект за подробен устройствен план – план за регулация е по искане на Възложителите Валентина [] Стайкова и Манчо Манчев.

Настоящият ПУП-ПР е изготвен с цел определяне на прилежащи площи към сградите и последващо придобиване на собственост върху земята по реда на чл. 53 от ППЗОЗЗ. Имотът е с НТП „друг вид земеделска земя“ и собственик „Държавата“, актуван с АДС(ч) № 4986/29.11.2018 г. и предоставени права за управление на Министъра на земеделието, храните и горите, а сградите в него са собственост на възложителите – Валентина [] Стайкова и на Манчо Манчев.

Проектното решение предвижда създаване на два урегулирани поземлени имота в рамките на съществуващия поземлен имот с идентификатор 58459.150.4, съобразно собствеността и предназначението на сградите. Новообразуваните УПИ I и УПИ II са с отреждане съответно „за пилчарник“ и „за овчарник“. Площта на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 е 10 245 м².

Площта на новообразуваните УПИ е:

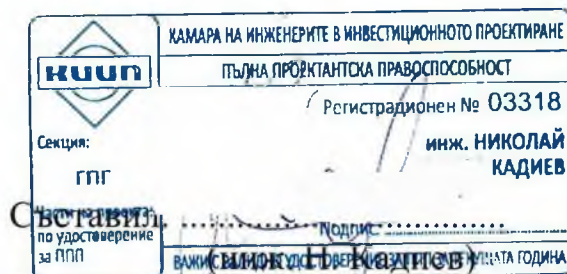
- УПИ I – За пилчарник – 4 139 м²
- УПИ II – За овчарник – 3 025 м²
- остатъчна площ – 3 081 м²

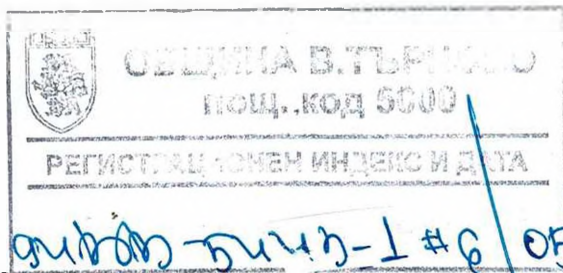
Проектното решение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и отговаря на разпоредбите на чл. 191, т. 4 и т. 5 и чл. 110, ал. 1 и 2 от същия закон.

Настоящото предложение съдържа:

- Обяснителна записка
- НА № 60/14.02.2014 г., т. I, рег. № 699, д. № 43/2014 г.
- НА № 211/21.05.2013 г., т. II, рег. № 3371, д. № 162/2013 г.
- Скица № 15-10229-07.01.2019 г.
- Техническо задание
- Предложение за ПУП в М 1:1000

Велико Търново
ноември 2019 г.





ДО:
ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
/Директор на областна дирекция „Земеделие” –
Велико Търново/
гр. Велико Търново 5000,
ул. „България” 25, ет.4, пк. 17

На Ваш № РД-ОП-74/ 10.01.2019 г.

ОТНОСНО:

Представяне на допълнителни документи във връзка с писмо № 66-2329/ 16.08.2018 г. на МЗХГ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с писмо № 66-2329/ 16.08.2018 г. на Директор – Дирекция „Поземлени отношения и комасация” към Министерство на земеделието, храните и горите и в отговор на Ваше писмо, заведено в деловодството на Община Велико Търново под № 94ВВ-5443-1#5/ 16.01.2019 г., приложено Ви изпращаме заверено копие на удостоверение за търпимост № 1004/ 22.12.2017 г. и документите, въз основа на които е издадено удостоверението.

Приложения: Съгласно текста.

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

инж. Динко Кечев / Директор-Дирекция СУ Т

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник Отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Дирекция „Поземлени отношения и комасация“

Изх. № 66-2329
2018 г.

ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
ДИРЕКТОР НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
на Ваш изх. № РД-05-2126/29.06.2018 г./

ОД "Земеделски"
5800 Велико Търново
Бул. "България"
т.ел. 532/331181
20.08.2018

ОД "3" - Велико Търново
 ОУДЕЛЗВЕНО
 г-н / г-жа Стефанова
 1. За сведение
 2. За проверка
 3. Становище
 4. За изпълнение
 5. За назначаване на комосия
 6. За съгласуване/пренасочване
 7. За връщане на заявителя
 ДАТА 20.08 2018г. СРОК: 20.09
 ДИРЕКТОР: [Signature]
 За изпълнение от: _____

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

Приложено, връщам Ви преписка, постъпила в Министерство на земеделието, храните и горите с вх. № 66-2329/02.07.2018 г. по заявление от г-жа Валентина Стойкова, с искане на предварително съгласие на основание чл. 24в от ЗСПЗЗ за изработване на ПУП-ПР на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново, с площ 10,245 дка, собственост на държавата, с който да се определи прилежаща площ към съществуващите в имота сгради, с цел придобиването им по реда на чл. 53, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, на основание решение на комисията по чл. 24в от ЗСПЗЗ и чл. 47, ал. 20-24 от ППЗСПЗЗ, взето с Протокол № РД 19-64/31.07.2018 г., одобрен от министъра на земеделието храните и горите, със следните мотиви:

В скица № 15-112035-22.02.2018 г. на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, общ. Велико Търново е посочено, че имота е собственост на държавата, без документ за собственост, от който да е видно, че правата за управление и разпореждане с имота, са предоставени на министъра на земеделието, храните и горите. В тази връзка следва да се изследва собствеността на имота, както и произхода на сградите в него.

В имота съществува още една сграда – овчарник, която е собственост на Манчо Манчев и друга разрушена сграда, за която няма данни за собствеността. Заявлението и заданието за изработване на ПУП, следва да е подписано от всички собственици на сградите в имота, в съответствие с изискванията на чл. 124а, ал. 5 и чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

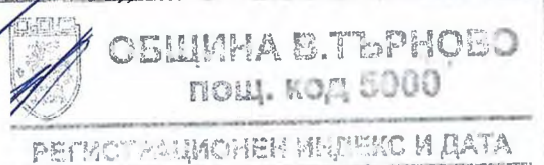
Необходимо е да извършите проверка на място и да представите информация за статута, актуалното състояние и ползване на имота засегнат от проекта на ПУП, като предоставите и геореферирани снимки.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. № РД - 04-1898/19.06.2018 г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОТНОСНО: Ваш изх. № 94ВВ-5443-1#1/31.05.2018 г.

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
94ВВ-5443-1#1/31.05.18

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с горесцитираното писмо, регистрирано в ОД „Земеделие“ – Велико Търново с изх. № № 94ВВ-5443-1#1/31.05.2018 г. относно постъпило заявление за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР на поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово, община Велико Търново, Ви уведомяваме за следното:

Поземлен имот с идентификатор 58459.150.4 по КККР на с. Присово с площ 10245 кв.м е частна държавна собственост. За имота няма съставен акт за частна държавна собственост с права за управление на МЗХГ. Регистриран е в КВС като държавна собственост, земеделска територия с НТП – Друг вид земеделска земя, десета категория при неполивни условия.

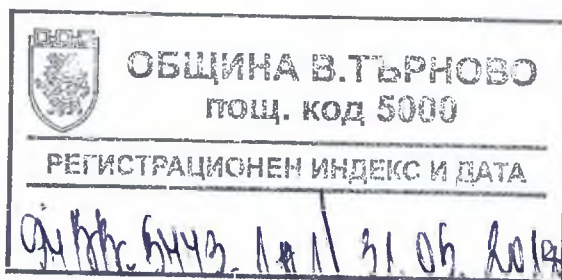
В имота има 3 броя сгради, две от които са собственост на заявителката Валентина Стайкова, с регистриран документ за собственост нотариален акт за покупко-продажба № 60 том 1 рег. № 699 дело № 43 от 2014 г. Заявителката е посочила като цел в техническото задание за изготвяне на ПУП определяне на прилежаща площ към сградите и последващо придобиване на собственост върху земята.

В писмото ни уведомявате, че за стартиране на административното производство е необходимо положително становище по образуваната преписка. Съгласно чл. 24в, (Нов - ДВ, бр. 13 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 36 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 58 от 2017 г., в сила от 18.07.2017 г.) за възлагане на изработването на подробен устройствен план, с който се засягат земи от държавния поземлен фонд, се изисква предварителното съгласие на министъра на земеделието, храните и горите.

За внасяне на регистрираното предложение за становище в МЗХГ е необходимо да представите оригинали на приложените към писмото документи.

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
ДИРЕКТОР ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ДО:

ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
/Директор на областна дирекция „Земеделие“ –
Велико Търново/
гр. Велико Търново 5000,

ОТНОСНО:

Заявление за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР на ПИ с идентификатор № 58459.150.4 по КККР на неурб. територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с подадено от Валентина Стайкова заявление с вх. № 94BB-5443-1/ 24.04.2018 г. в деловодството на Община Велико Търново за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.150.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия от землището на село Присово, Ви информирам за следното:

1. Съгласно КР ПИ с идентификатор № 58459.150.4 е в територия с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване /НТП/ - друг вид земеделска земя, десета категория на земята при неполивни условия, с площ – 10245 кв.м и е частна държавна собственост.
2. По предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново ПИ попада в обхвата на устройствена категория (Зз) „Земеделска земя”, която се устройва и застроява в съответствие с изискванията на Раздел II – 5. Устройство зони „Земеделски земи”.
3. С устройствената разработка се предлага обособяването на улица и на три урегулирани поземлени имота /УПИ/ в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.150.4 – УПИ I “за пилчарник”, УПИ II „за пилчарник” и УПИ III „за овчарник”. Разделението на ПИ е изготвено по ред и в обем и съдържание съобразно размера на имота и бъдещото функционално ползване на проектните УПИ във връзка с изискванията на чл.12 от ЗУТ и на чл.2, ал.2 от Наредба № 19/ 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.
4. Съгласно заданието в УПИ II „за пилчарник” ще се запазят съществуващите сгради – пилчарници, собственост на Валентина Стайкова по силата на нотариален акт № 60, том 1, рег. № 699, дело № 43 от 14.02.2014 г. Същите са с идентификатори № 58459.150.4.2 и 58459.150.4.1 по КККР на неурб. територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново и са търпими, съгласно удостоверение за търпимост № 1004/ 22.12.2017 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. Заявителят е посочил за цел в заданието определянето на прилежащи площи към сградите и последващо придобиване на собственост върху земята.
5. В обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.150.4 съществува още една сграда – овчарник, която е собственост на Манчо Манчев, видно от съдържанието на приложението към заявлението задание. Собственикът не се е подписал в заявлението и в заданието, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.5 и чл. 125, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Към заявлението не е представен документ за собственост

върху сградата. По КККР овчарникът представлява имот с идентификатор № 58459.150.4.3. С предложението за ПР се определя прилежаща площ към сградата с цел последващо придобиване на собственост върху земята от собственика на сградата.

6. В обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.150.4 е разрушена сграда, за която също е определена прилежаща площ.
7. Отправено е писмено запитване до областния управител във връзка със собствеността на ПИ.

Във връзка с гореизложеното, за стартиране на административно производство по изработване на проекта за ПУП е необходимо да изразите Вашето положително становище по образуваната преписка.

Приложения:

1. Копие на заявление;
2. Копие на скица от АГКК;
3. Копие на нотариален акт;
4. Копие на графично предложение за ПР;
5. Копие на задание;
6. Удостоверение за търпимост.

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

инж. Динко Кечев – Директор-~~Дирекция СУТ~~

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник – отдел УТ

Изготвил:

урб. ~~Цветя Славчева~~ - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

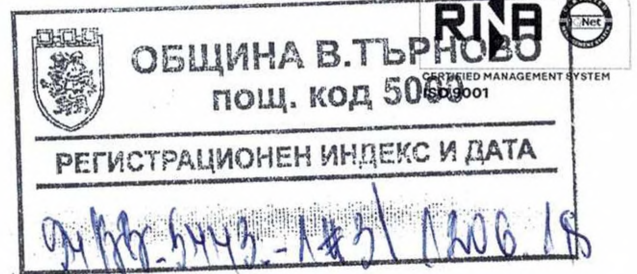


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изм. №. *0A04-3685*

11.06. 2018 г.

Member of CISQ Federation



ДО
ЙОРДАНКА СТЕФАНОВА
ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ув. Стефанова

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТЕФАНОВА,

В Областна администрация Велико Търново е постъпило с вх. № ОА04-3525/07.06.2018 г. писмо на Кмета на Община Велико Търново изх. № 94ВВ-5443-1#2/31.05.2018 г., относно Заявление за одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР на ПИ с идентификатор 58459.150.4 по КК на с. Присово, общ. В. Търново, с което се иска предварително становище по образуваната преписка.

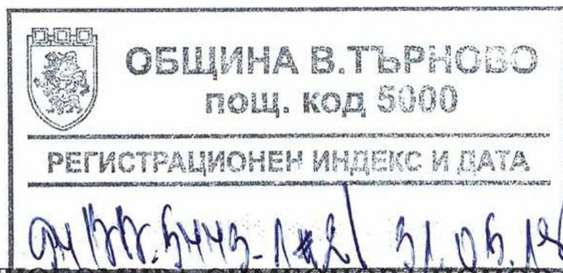
Приложено изпращам Ви по компетентност и за изразяване на предварително становище копие от цитираното писмо.

Приложение: съгласно текста.

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА ПОПОВА

Областен управител на
област Велико Търново





ДО:

ПРОФ. Д-Р ЛЮБОМИРА СИМЕОНОВА ПОПОВА

/Областен управител на област Велико Търново/

гр. Велико Търново 5000, пл. „Център” 2

ОТНОСНО:

Заявление за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПР на ПИ с идентификатор № 58459.150.4 по КККР на неурб. територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с подадено от Валентина Стайкова заявление с вх. № 94ВВ-5443-1/ 24.04.2018 г. в деловодството на Община Велико Търново за одобряване на задание и за издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор № 58459.150.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на неурбанизираната територия от землището на село Присово, Ви информирам за следното:

1. Съгласно КР ПИ с идентификатор № 58459.150.4 е в територия с трайно предназначение- земеделска, с начин на трайно ползване /НТП/ - друг вид земеделска земя, десета категория на земята при неполивни условия, с площ – 10245 кв.м и е частна държавна собственост.
2. По предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново ПИ попада в обхвата на устройствена категория (Зз) „Земеделска земя”, която се устройва и застроява в съответствие с изискванията на Раздел II – 5. Устройство зони „Земеделски земи”.
3. С устройствената разработка се предлага обособяването на улица и на три урегулирани поземлени имота /УПИ/ в обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.150.4 – УПИ I “за пилчарник”, УПИ II „за пилчарник” и УПИ III „за овчарник”. Разделението на ПИ е изготвено по ред и в обем и съдържание съобразно размера на имота и бъдещото функционално ползване на проектните УПИ във връзка с изискванията на чл.12 от ЗУТ и на чл.2, ал.2 от Наредба № 19/ 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.
4. Съгласно заданието в УПИ II „за пилчарник” ще се запазят съществуващите сгради – пилчарници, собственост на Валентина Стайкова по силата на нотариален акт № 60, том 1, рег. № 699, дело № 43 от 14.02.2014 г. Същите са с идентификатори № 58459.150.4.2 и 58459.150.4.1 по КККР на неурб. територия от земл. на с. Присово, общ. Велико Търново и са търпими, съгласно удостоверение за търпимост № 1004/ 22.12.2017 г. на Главния архитект на Община Велико Търново. Заявителят е посочил за цел в заданието определянето на прилежащи площи към сградите и последващо придобиване на собственост върху земята.
5. В обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.150.4 съществува още една сграда – овчарник, която е собственост на Манчо, Манчев, видно от съдържанието на приложението към заявлението задание. Собственикът не се е подписал в заявлението и в заданието, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.5 и чл. 125, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Към заявлението не е представен документ за собственост върху сградата. По КККР овчарникът представлява имот с идентификатор №

58459.150.4.3. С предложението за ПР се определя прилежаща площ към сградата с цел последващо придобиване на собственост върху земята от собственика на сградата.

6. В обхвата на ПИ с идентификатор № 58459.150.4 е разрушена сграда, за която също е определена прилежаща площ.

Във връзка с гореизложеното, за стартиране на административно производство по изработване на проекта за ПУП е необходимо да изразите Вашето предварително становище по образуваната преписка.

Приложения:

1. Копие на заявление;
2. Копие на скица от АГКК;
3. Копие на нотариален акт;
4. Копие на графично предложение за ПР;
5. Копие на задание;
6. Удостоверение за търпимост.

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

~~инж. Динко Кечев – Директор-Дирекция СУТ~~

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В.Търново

Теодора Станчева – Началник – отдел УТ

Изготвил:

урб. Цвета Славчева - гл.експерт, Отдел УТ, Дирекция СУТ

г-н Бобарев
г-н. Калев



До
Кмета на Община
Велико Търново

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ЗАЯВЛЕНИЕ 9400-5443-1/24.04.18

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1. *Затевонич* *Сайнова*
с настоящ адрес, гр./с/ обл.
ул....., № вх., ет., ап., тел: 6
- 2.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 3.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 4.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 5.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:
- 6.....
с настоящ адрес, гр./с/....., обл.....
ул....., №, вх., ет., ап., тел:

*Изветен документите и съм замозната с
миско мвх. Н: РТ-04-1898/19.06.18 по 023-В.С.В
26.06.2018г. / г-н. С. Калев /*

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ № 58459/1504/142, кв
по плана на гр. /с./ намиращ/и/ се на
ул. РВС-не с-Присава адм. В-серието

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедуран и одобрен проектът/
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
Носарнадел акт № 60/14.02.2014г.
с.л. № 699, Д. № 43/2014г.
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при **искане за свързано застрояване на граница между тях.**

1.
2.
3.
4.
5.
6.

24.04......2018 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.