



ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОШ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-172-223/17.09.2021	

	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
РХ № 1575/17-09.21	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Покана от Управителя на "Пазари-Велико Търново" ООД, Велико Търново за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.10.2021г.

до: НК в UB-60
НК в БФ
17.09.21

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Получена е Покана изх. №8/31.08.2021г. и наш вх. №94КК-5446-1/10.09.2021г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, което да се проведе на 01.10.2021г. от 10.00 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново“ ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България“ №1, при следния дневен ред:

1/ Приемане на доклада за дейността на дружеството през 2020 г.

Проект за решение: Общото събрание приема доклада за дейността на дружеството през 2020 г.

2/ Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г.;

Проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г.

3/ Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2020 г.

Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2020 г.

4/ Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2021г.

Проект за решение: Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев“ ООД рег. № 087 за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.

5/ Вземане на решение за покриване на загубата за 2020 година на дружеството от неразпределената печалба.

Проект за решение: Общото събрание взема решение да се покрие балансовата загуба за 2020 година в размер на 16 132,09 лева от натрупаната неразпределена печалба.

„Пазари - Велико Търново“ ООД , ЕИК 104591929 е регистрирано с Решение от 25.04.2002г. на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр.182, партида19 по ф.д. №406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново“ ООД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност: строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева. , разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един.

Съдружници:

	% участие в капитала:
Община Велико Търново	49
„Магро Маркет-М“ ООД	51
	100

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ПИК	104591929	20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ No 1	20081006115251
6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В.ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРеработен или ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК 000133634, 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК 104538848, 1479000 лв.	20081006115251
Капитал		
31. Размер	2900000 лв.	20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.	20081006115251
33. Непарична вноска	Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М; СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ. М НА СТОЙНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /	20081006115251

Стойност на дяловете на Община Велико Търново в „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико

Наименование на ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО	Статут /ТЗ/	Управител Изпълнителен директор Прокурист Ликвидатор Представител	ЕДИНФИКАЦИОНЕН КЛАСИФИКАТОР /№/	Стойност на дяловете и акциите на Община Велико Търново в АД, ООД /лева/	% участие на Община Велико Търново в АД, ООД /%/
"Пазари-Велико Търново" ООД	ООД	Управител	104591929	1 421 000	49

Търново, ЕИК 104591929- 1 421 000 лева, % 49.

Финансови резултати на Търговското дружество за 2020г.

Наименование	2020 година		
	Разходи 2020г. хил.лв.	Приходи 2020г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2020г. хил.лв.
"Пазари- Велико Търново" ООД	566	550	16

Дружеството „Пазари – Велико Търново” ООД приключва информационния период -2020г. с отрицателен финансов резултат – загуба в размер на 16хил.лв. в сравнение с периода на 2019г., когато резултата е бил положителен в размер на 244хил.лв., - печалба.

Общите приходи от дейността на „Пазари – Велико Търново” ООД за 2020г. са в размер на 550хил.лв., като за аналогичния период на 2019г. са били: 795хил.лв. Спрямо 2019г. имат намаление от 235хил.лв.

Нетните приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 550хил.лв. от които 541хил.лв. от наеми хил. лв. на недвижими имоти - приходите в дружеството са пряко свързани с наемотдаване на Централен пазар и експлоатацията му; приходи от услуги-6 хил. лв. и други приходи от продажби – 3 хил.лв.

Общите разходи за дейността на търговското дружеството за 2020г. са 566хил.лв. като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2019г., когато са били 520хил.лв., имат увеличение от 46хил.лв. за 2020г. и са както следва: разходи за материали-20 хил.лв.; разходи за външни услуги – 121 хил.лв.; разходи за персонала – 183 хил.лв.; разходи за амортизация – 167 хил.лв.; други оперативни разходи – 69 хил.лв.; финансови разходи – 6 хил.лв.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т.3, т.5 чл.14; чл.27 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т.3, т.5 чл.14; чл.27 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново в извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.10.2021г. от 10.00 часа в административната сграда на “Пазари-Велико Търново”ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България” №1, да гласува съобразно дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – да се гласува „за” ;
По т.2 от дневния ред – да се гласува „за” ;
По т.3 от дневния ред – да се гласува „за” ;
По т.4 от дневния ред – да се гласува „за” и
По т.5 от дневния ред – да се гласува „за” .

2. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ; чл.9, ал.1, т.3; т.5; чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28, ал.2 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет определя за представител на Община Велико Търново в редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.10.2021г., бул. „България” №1, Росен Иванов с ЕГН

3. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.3 и т.5 ТЗ, чл.2; чл.9, ал.1, т.3, т.5 и чл.28, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община

Велико Търново да подготви доклад и внесе информация за взетите решения по всички точки от дневния ред в срок от 3 дни от провеждане на извънредно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.10.2021г.

Приложения:

1. Покана за общо събрание на „Пазари Велико Търново” ООД на 01.10.2021 г. заедно с проект за решения;
2. Годишен финансов отчет на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 за 2020г.
3. Доклад за дейността на дружеството за 2020г.
4. Одитен годишен финансов отчет за 2020г.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Снежана Данева - Иванов
Заместник кмет „Финанси

Мариян Маринов
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси”

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правно обслужване
и управление на собствеността”

Изготвил:

инж. Антон Койнаков

Мил Милев
С.С. Командар

Изм. № 8/31.08.2021

Мил Милев

ДО ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
94KK-5446-1/10.09M
П О К А Н А

за ОБЩО СЪБРАНИЕ на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 01.10.2021 година от 10 ч. в гр. Велико Търново, ул."България" № 1, в административната сграда на "Пазари-Велико Търново" ООД ще се проведе редовно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1/. Приемане на доклада за дейността на дружеството през 2020 г.
Проект за решение: Общото събрание приема доклада за дейността на дружеството през 2020 г.

2/. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г.;
Проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г.

3/. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2020 г.
Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2020 г.

4/.Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.
Проект за решение: Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев“ ООД рег.№087 за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2021г.

5/. Вземане на решение за покриване на загубата за 2020 година на дружеството от неразпределената печалбата.
Проект за решение: Общото събрание взема решение да се покрие балансовата загуба за 2020 година в размер на 16 132,09 лева от натрупаната неразпределена печалба.

Приложения:

1. Годишен финансов отчет на Пазари Велико Търново ООД за 2020 г.
2. Доклад за деността на дружеството за 2020 г.
3. Одитиран годишен финансов отчет за 2020 г.

Управител:
Красимир

.....
Гърдев