

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: НК в УТТМ - 60
НК в ЗМС

17.09.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново и даване на предварително съгласие по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ за ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ВВ-7877-1/04.12.2019 г., допълнено с вх. №№ 94ВВ-7877-2/20.12.2019 г., 94ВВ-7877-1#6/03.06.2021 г. и 94ВВ-7877-1#3/30.08.2021 г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от Веселин Недев с адрес

....., в качеството на заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том I, рег. № 1211, дело № 66/2019 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 580 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 1633 от 05.03.2019 г., акт № 143, том IV, дело № 658/2019 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Веселин Недев е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 43253.206.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Леденик, в местност „Свирков дол“, в земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) „Нива“, с площ 1362 кв. м. Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том I, рег. № 1212, дело № 67/2019 г. по регистъра на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 580 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 1636 от 05.03.2019 г., акт № 145, том IV, дело № 660/2019 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Веселин Недев е собственик на ПИ с идентификатор 43253.206.53 по КККР на землището на с. Леденик, в местност „Свирков дол“, в земеделска територия, с НТП „Нива“, с площ 1526 кв. м.

Към заявлението е приложено задание, съставено от възложителя, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик,

както и графично предложение. Приложени са също гореописаните документи за собственост, скици №№ 15-214852-12.03.2019 г. и 15-214840-12.03.2019 г., издадени от СГКК – гр. Велико Търново, писмо с изх. № 1567/1/31.05.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, писмо с изх. № 1-8059/24.06.2019 г. на „ВиК Йовковци“ ООД, предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3052/23.05.2019 г., декларация от Веселин Недев за отказ да ползва ВиК услуги за собствените си ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на землището на с. Леденик, декларация от Веселин Недев за предвидения начин на водоснабдяване на ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на землището на с. Леденик при реализиране на инвестиционното намерение с нотариална заверка на подписа с рег. № 5343/30.08.2021 г. на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 611 на Нотариалната камара.

По отношение на актуалността на данните за ПИ в обхвата на разработката служебно е извършена справка в Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на землището на с. Леденик, собственост на възложителя, се намират в земеделска територия. За имотите са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“ (ПНПОУПОВТ). Съгласно същите, ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 по КККР на землището на с. Леденик попадат в устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2). Зоната е предназначена предимно за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал, занаятчийски работилници, малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройва се при спазване на следните нормативи – максимална плътност на застрояване 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ 30%. ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик е общинска публична собственост, земеделска територия, с НТП „Пасище“, с площ 5861 кв. м.

Искането за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик е с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. За ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 се отрежда урегулиран поземлен имот (УПИ) I-53,54, м. „Свирков дол“, с площ 2888 кв. м, за който се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване и за производствено-складови дейности“ и се установява режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада: максимална плътност на застрояване (П застр.) 60%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 30%; височина до 15 м; начин на застрояване – свободно. Транспортният достъп до новообразувания УПИ I-53,54 се предвижда през ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик като отклонение от местен път VTR 2026 (път I-4 – Леденик – Шемшево – GAB 2110) – ПИ с идентификатор 43253.205.231 по КККР

на с. Леденик. За целта участък с площ 1122 кв. м в северната част на ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик се отрежда за изграждане на задънена улица с дължина 121 м, с минимална ширина 6 м, която завършва с уширение.

Възложителят е подал уведомление за инвестиционно предложение в РИОСВ – Велико Търново относно инвестиционно предложение (ИП) „ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик, общ. Велико Търново“, което предвижда изграждане на автосервиз за едрогабаритни МПС, склад за промишлени стоки, офиси и санитарно-битови помещения. Видно от писмо с изх. № 1567/1/31.05.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново становището на компетентния орган за ИП е, че то не попада и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО). ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), нито в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на с. Леденик не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с „Електроразпределение Север“ АД. С писмо с изх. № К-EDN-6820#1/06.01.2020 г. „ЕРП Север“ АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на с. Леденик. Необходимите данни и предписания за изработването на проекта са предоставени с предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК-3052/23.05.2019 г.

С писмо с изх. № 1-8059/24.06.2019 г. „ВиК Йовковци“ ООД уведомява възложителя, че ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КККР на с. Леденик не могат да бъдат водоснабдени от съществуващата водопроводна мрежа, която дружеството експлоатира.

Служебно е изискано становище от кмета на с. Леденик по предложението за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на с. Леденик. С писмо с вх. № 94ВВ-7877-1#5/27.01.2020 г. кметът на с. Леденик изразява положително становище с особено мнение, свързано с невъзможността за водоснабдяване на новообразуваните УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“, землище на с. Леденик, от съществуващата ВиК мрежа.

Служебно е получено становище с рег. № 94ВВ-7877-1#2/16.06.2021 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново, в

което не се възразява срещу предложението за ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на с. Леденик като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на ЗУТ и Закона за общинската собственост (ЗОС). За реализиране на предвидения достъп до новообразувания УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“ през ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на с. Леденик е необходимо предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл. 25, ал. 3, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Съгласно актуалната редакция на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, кметът на общината одобрява подробните устройствени планове, предвиждащи задънени улици с дължина до 100 метра. По аргумент от противното, при процедиране на новопроектирани задънени улици с дължина по-голяма от 100 метра, компетентен административен орган е съответният общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ВВ-7877-1/04.12.2019 г., допълнено с вх. №№ 94ВВ-7877-2/20.12.2019 г., 94ВВ-7877-1#6/03.06.2021 г. и 94ВВ-7877-1#3/30.08.2021 г. от Веселин Иванов Недев с адрес гр. Велико Търново, ул. „Борис Богданов“ № 7, вх. 1, ет. 2, ап. 4; писмо с изх. № 1567/1/31.05.2019 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново; становище с вх. № 94ВВ-7877-1#5/27.01.2020 г. от кмета на с. Леденик; становище с рег. № 94ВВ-7877-1#2/16.06.2021 г. от началника на отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Веселин Недев в качеството му на възложител, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново;

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, община Велико Търново, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. За ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 се отрежда урегулиран поземлен имот (УПИ) I-53,54, м. „Свирков дол“, с площ 2888 кв. м, за който се определя конкретно предназначение „за обществено обслужване и за производствено-складови дейности“ и се установява режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2), в която същият попада: максимална плътност на застрояване (П застр.) 60%; максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 30%; височина до 15 м; начин на застрояване – свободно.

Транспортният достъп до новообразувания УПИ I-53,54 се предвижда през ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик като отклонение от местен път VTR 2026 (път I-4 – Леденик - Шемшево – GAB 2110). За целта участък с площ 1122 кв. м в северната част на ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик се отрежда за изграждане на задънена улица с дължина 121 м, с минимална ширина 6 м, която завършва с уширение.

3. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схема за комуникационно-транспортната мрежа при спазване за предвидената задънена улица на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, приложими за обслужваща улица VI клас от второстепенната улична мрежа;

4. Проектът за ПУП – ПРЗ да се придружава от план-схема за електроснабдяване на новообразувания УПИ I-53,54, местност „Свирков дол“, землище на с. Леденик;

5. При одобряване на проекта за ПУП – ПРЗ да се представят доказателства за водоснабдяването на новообразувания УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“;

6. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 3 от ЗСПЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Великогърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик, местност „Баира“, земеделска територия, с НТП „Пасище“, с площ на имота 5861 кв. м и засегната площ от трасето на предвидена задънена улица за осигуряване на достъп до новообразуван УПИ I-53,54, м. „Свирков дол“ – 1122 кв. м, във връзка с проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 43253.206.53, 43253.206.54 и 43253.206.234 по КККР на землището на с. Леденик с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности, и осигуряване на транспортен достъп до тях. Определям срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи;

7. Веселин Недев с адрес

„ да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка/трасе на обекта по т. 6, а след влизане в сила на ПУП и по промяната на предназначението на земята.



ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНЕВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ПОУС

инж. Динко Кечев- Директор дирекция СУТ

арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново

инж. Валентина Миткова - Началник отдел ТР

Теодора Станчева - Началник отдел УТ

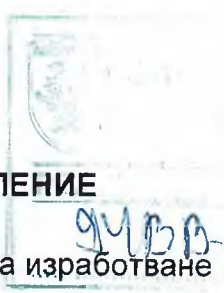
Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел ТР, дирекция СУТ

Д-р. Велков

Н. Славков

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ



9420-7877-1 / 041219

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

Протокол № 10.12.2019

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *В. Велков*
с настоящ адрес, гр./ст..
ул

Н. Славков
... обл.....
ап..

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл
ул....., №, вх....., ет, ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№., кв. 1526 кв.м,
по плана на гр. /с./ П. В. Делиук намиращ/и/ се на
ул

и 43 253.206.54 1362 кв.м
Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/

да бъде допуснат 17917
и прилага на Градоначалствот

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1
2
3
4
5
6

04.12.2013г. 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-214852-12.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.206.53**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност СВИРКОВ ДОЛ**

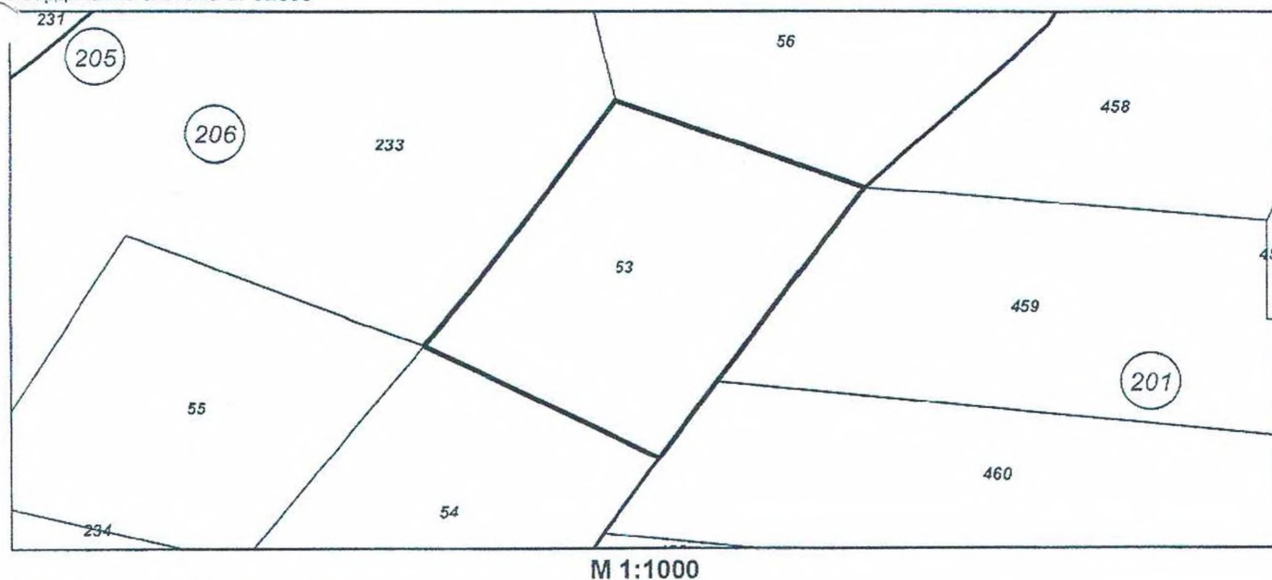
Площ: **1526 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **няма**

Измер по предходен план: **206053**

Съседни: **43253.206.55, 43253.206.54, 43253.201.460, 43253.201.459, 43253.201.458, 43253.206.56, 43253.206.233**

Собственици:

1. **ВЕСЕЛИН НЕДЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № ... том 4 рег. 1636 дело 660 от 05.03.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

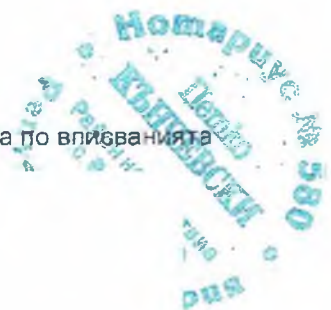
Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-214852-12.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-103363-11.03.2019 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система
на кадастъра за нотариалното производство на нотариус
ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ, рег. № 580

Подписан с цифров сертификат: **Милко Недяков**
DN: C=BG, CN=Milko Tonev Nedyakov, SERIALNUMBER=BT:BG-4891302, O=Milko, SN=Nedyakov, CID.2/5.4.97eNTRBG-130362903
O="Агенция по геодезия, картография и кадастар",
E=Nedyakov.M@cadastre.bg



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-214840-12.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **43253.206.54**

С. Леденик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/01.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност СВИРКОВ ДОЛ**

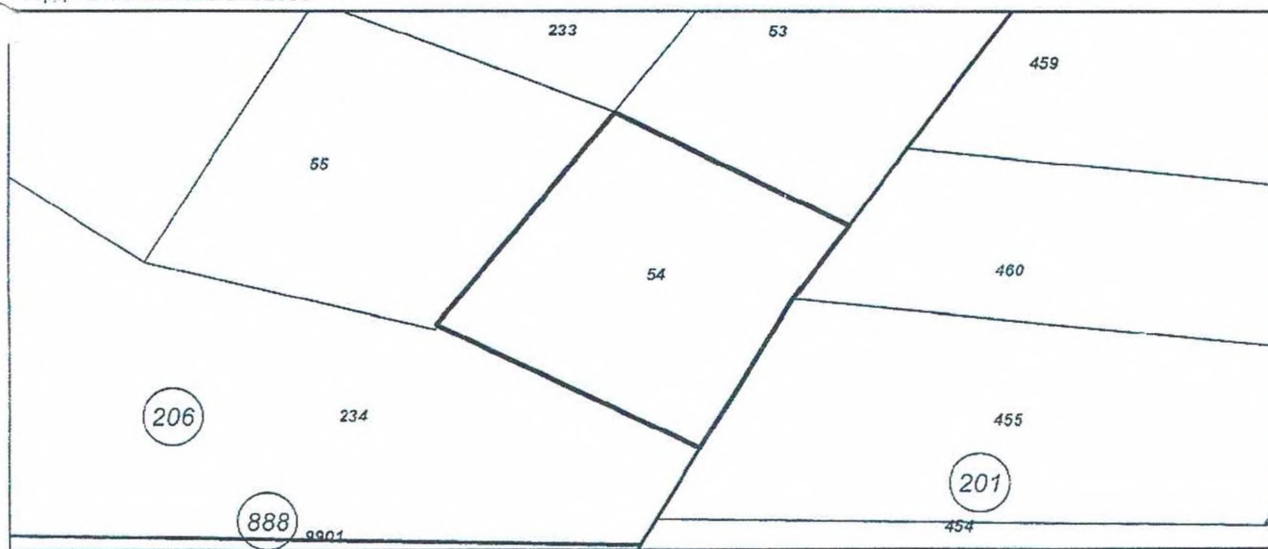
Площ: **1362 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

номер по предходен план: **206054**

Съседни: **43253.206.234, 43253.201.455, 43253.201.460, 43253.206.53, 43253.206.233, 43253.206.55**

Собственици:

1. **ВЕСЕЛИН НЕДЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 143 том 4 рег. 1633 дело 658 от 05.03.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Велико Търново

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-214840-12.03.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-103363-11.03.2019 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система на кадастъра за нотариалното производство на нотариус **ПЕТКО КЪНЧЕВСКИ**, рег. № 580

Подписан с цифров сертификат Мико Нedyakov
DN: C=BG, CN=Miko Teorev Nedyakov, LN=NUMBER*RT*BG-499*302, O=Miko, SN=Nedyakov, OID.2.5.4.97=NTRBG/330362903
O="Agentsia po geodezia, kartografia i kadastro",
E=Nedyakov.M@cadastre.bg





Изх. №1567/17.05.2019 г.

ДО
Г-Н ВЕСЕЛИН НЕДЕВ

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1567/17.05.2019 г уведомление за горесцитирания проект по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г, посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От административната преписка става ясно, че целта на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново е изграждане на едноетажна сграда от метална конструкция, с площ около 800 м², асфалтобетонна площадка за паркиране и маневриране с площ около 800 м² и благоустроена улица-тупик с площ около 880 м², в която ще се разположи автосервиз за едрогабаритни МПС, склад за промишлени стоки, офисни и санитарно-битови помещения. Ще се изгради каломаслоуловител. Общата площ на имотите е 2 888 м² и НТП „нива“.

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно изискванията на общината. Битовите отпадъци ще се третират в съответствие с местното сметосъбиране в района. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водопълтен резервоар в границите на имота, ще се изчерпват машинно и ще се извозват до ПСОВ – Велико Търново.

Инвестиционният проект не попада и не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмети на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии както и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона на биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената 33 е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително върху BG0000610 „Река Янтра“.



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за Проект за „*ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54 по КК и КР на с. Леденик, общ. Велико Търново*“ преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е зададено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Изх. № 1-8059/1406 2019 г.

До
г-н **Веселин Недев**

Относно: Заявление № ПТ-354/17.05.2019г. за присъединяване към съществуващи В и К мрежи на „В и К Йовковци „ ООД на ПИ 43253.206.53 и ПИ 43253.206.54 , землището на с.Леденик, общ. В.Търново.

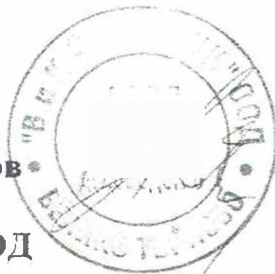
Уважаеми г-н **Недев,**

След направено проучване от „В и К Йовковци „ ООД гр.В.Търново експлоатационен район В.Търново. се констатира следното:

Имотите Ви са разположени извън регулационните граници на с.Леденик, на ниво напорен резервоар за населено място. За тези имоти не е предвидено водоснабдяване от наличните водопроводни мрежи . При това положение ПИ 43253.206.53 и ПИ 43253.206.54 , землището на с.Леденик, не могат да бъдат водоснабдени от съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК Йовковци „ ООД.

С уважение,

инж. **Димитър Владов**
Управител
„ВиК Йовковци“ ООД



Изготвил: 6
инж.Елвира Христова,
инж.В и К в ПТО

Съгласувал :
инж.Калин Нейчев
Ръководител НПТД

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх. № ПУПРОК - 3052, 23.05.2019г.

Клиент:
Веселин Недев
Адрес:
ул

Обект: ПУП с цел промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено - складови дейности и осигуряване на достъп до имотите с улица - тупик
Местонахождение на обекта: с идентификатор: 43253.206.53 и 43253.206.54, м-ст Свирков дол, землище на с.Леденик, общ. Велико Търново

Характер на потреблението:

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1бр;
- с монофазно електрозахранване: бр.

Заявена предоставена мощност: 50kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 5118763/17.05.2019г. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа ПУП-ПР и ПЗ Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.

В разработвания План за регулация и застрояване следва да се нанесе разположеното в обхвата на ситуацията съоразжение собственост на "Електроразпределение Север" АД ВЕЛ 20kV, извод " Пушево". Необходимо е да се спазват изискванията на Наредба №16/09.06.2004год. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводни линии.

За осигуряване на присъединяването на обекта, следва при условията на чл.21, ал.5 от Наредба №6/24.02.2014год. за ППКЕЕПРЕМ да се изгради нов тафопост, тип МТП 20/0.4kV при съществуващ СРС № 27. отклонителен за ТП РМА, от ВЕЛ "Пушево". Трафопостът да бъде с възможност за монтаж на силов трансформатор до 400kVA. От табло НН на новия ТП ще се изгради кабелна линия НН за захранване на електромерно табло, монтирано до границата на имота Ви.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ

Красимир Минев

Директор Дирекция
"Развитие на мрежата и строителство"

Господин Табаков

Началник отдел
"Документация на мрежата и проектиране"

Ваня Маринова

Специалист
"Развитие на мрежата"



ЗАДАНИЕ

за изработване на

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБХВАТ: поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕСЕЛИН НЕДЕВ

гр.

собственик на:

ПИ 43253.206.53, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 76, том I, рег. № 1212, дело 67 от 05.03.2019 г. на Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 580 в регистъра на нотариалната камара, вписан в службата по вписвания под № 145, том 4, рег. № 1636, дело 660 от 05.03.2019г.

ПИ 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 75, том I, рег. № 1211, дело 66 от 05.03.2019 г. на Нотариус в района на Великотърновски районен съд, вписан под № 580 в регистъра на нотариалната камара, вписан в службата по вписвания под № 143, том 4, рег. № 1633, дело 658 от 05.03.2019г.

Настоящото задание за Подробен устройствен план е съставено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

I. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обект на разработката са поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, о-на В. Търново, с начин на трайно ползване – ниви, с категория при неполивни условия – осма. Граничат на север и изток – с ниви, частна собственост, на северозапад – с пасище, на запад – с нива – общинска собственост, на юг с пасище. До тях няма осигурен достъп. Намират се в близост до промишлената зона на населеното място и на около 150м на север от жилищната зона. На около 120м на запад минава общински път IV-ти клас.

II. ЦЕЛИ И НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА

ЦЕЛ - промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обекти за обществено обслужване и за производствено-складови дейности и осигуряване на достъп до имотите с улица-тупик.

III. ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

С план за регулация да се обособи улица-тупик, разположена в поземлен имот 206.234 – пасище на югозапад от имотите, предмет на плана.

Със специализирани схеми за водоснабдяване и електрозахранване и съответстващите им парцеларни планове да се отразят трасетата на техническа инфраструктура в съответствие с изискванията на експлоатационните дружества.

С план за застрояване да се определи конкретното предназначение – за обществено обслужване и производствено-складови дейности, начинът и режимите на застрояване в съответствие с плановете на по-горно ниво.

IV. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ.

- От правоспособно лице да се изготви СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ, план за регулация и застрояване и парцеларен план в обхват и съдържание, определени с Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията и в съответствие с предвижданията на плановете от по-високо ниво..
- Да се отразят съседните имоти;
- да бъдат определени зоната на застрояване с ограничителни линии, конкретното предназначение и режимът на устройство в зависимост от конкретното предназначение на имота;
- да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;

V. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПРЗ да съдържа графична и текстова част , като графичната част да се изготви върху попълнена кадастрална основа в мащаб 1:1000 или други подходящи мащаби.

Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 в 3 екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на магнитен носител.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

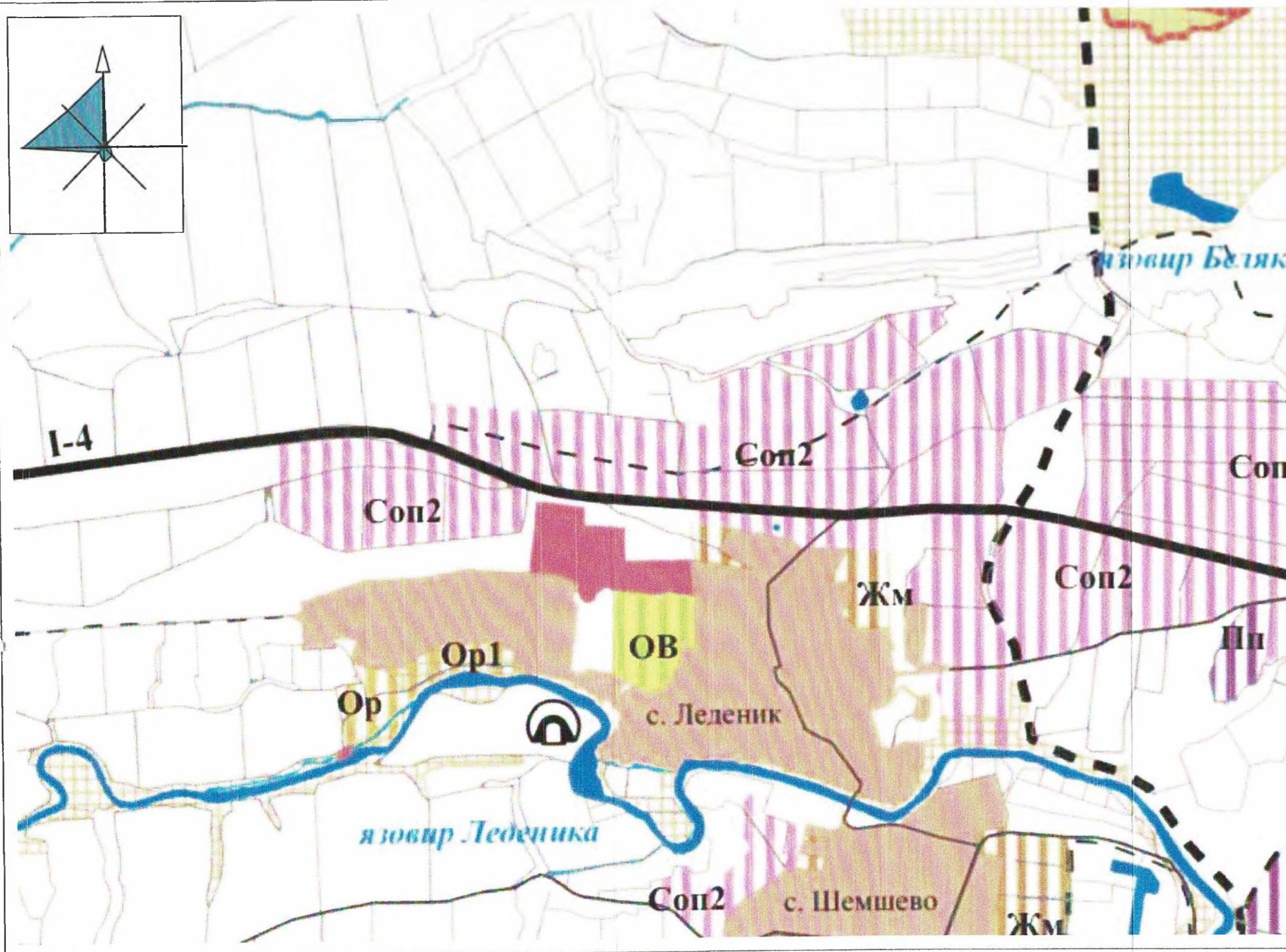
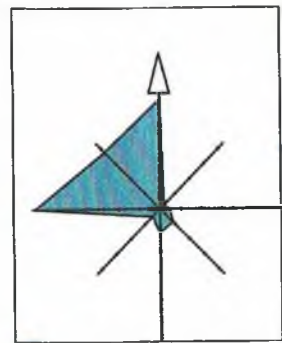
Крайният срок за изпълнение на проучвателните и проектни работи е 30 дни от получаването на Разрешение за възлагане изработването на Подробния устройствен план.

07.05.2019г.
Гр. Велико Търново

Възложител
(Веселин Недев)

КОПИЕ ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново



Рекреационна зона (Op)
 предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирание, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 30 %, К инт. - 0,6, Позел - 65 %, Нмакс (етажи) - 7 (2).

Рекреационна зона В натура 2000 (Op1)
 Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирание, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Когато Op е Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води.

Вилна зона (Ov)
 Устройва се съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
Вилна зона в НАТУРА 2000 (Ov1)
 Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м.

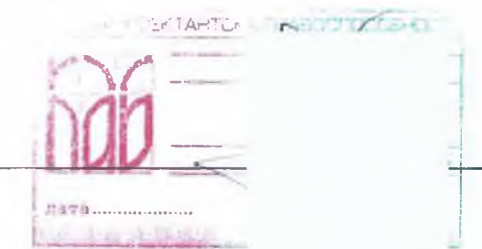
Предимно производствена зона (Pp)
 Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
 Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3).
 В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Sop2)
 Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общ градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново

чл.19 на Правилата за прилагане на ОГП на гр. Велико Търново, приет с протокол № НЕС-02-07 / 31.03.2003г. на НЕСУТРП)

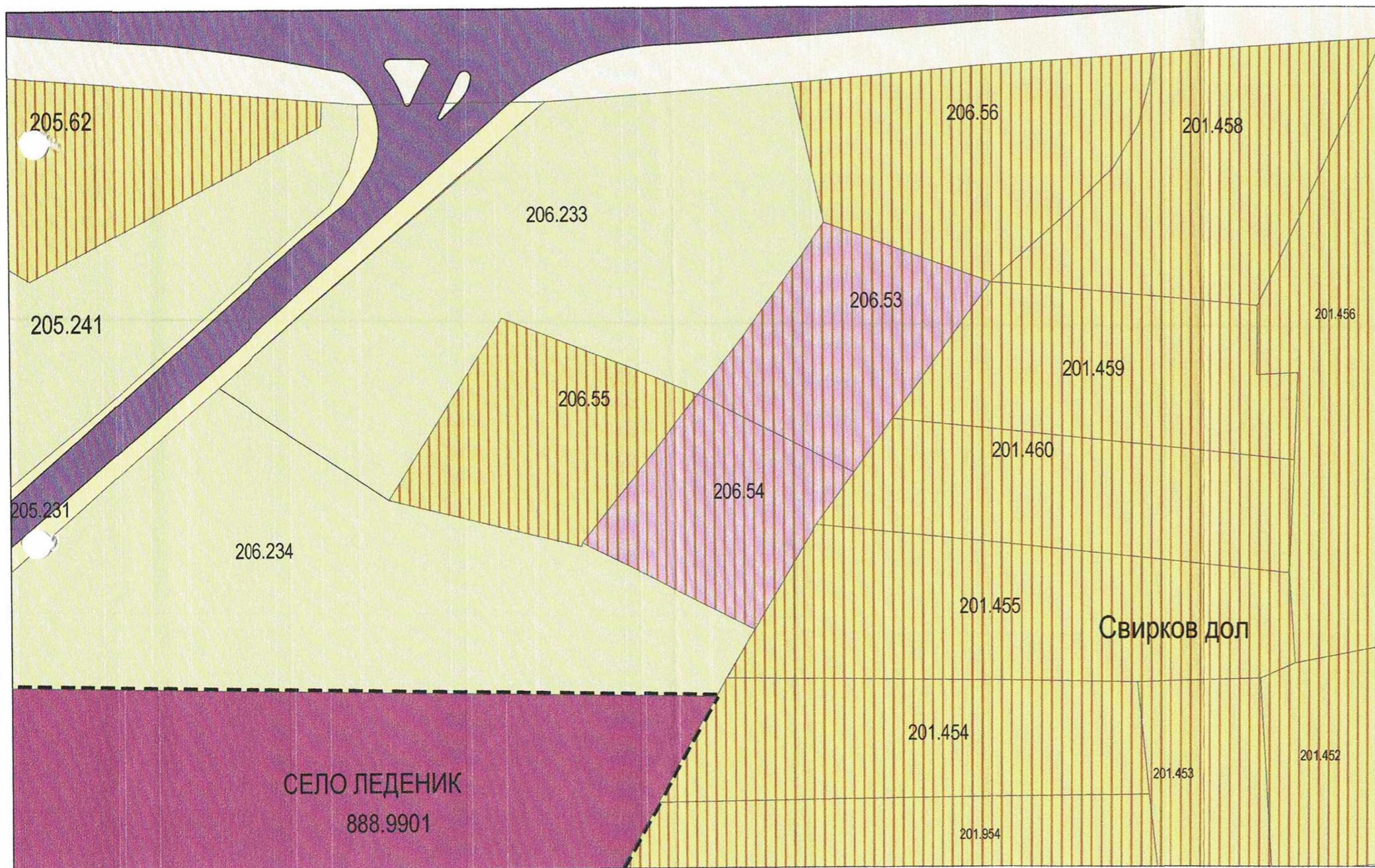
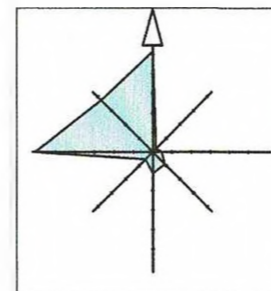
Наименование на зоната

Смесена обслужваща и производствено-складова зона	Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)
	Sop2	60	1.2	30



ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

обхват: ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност
"Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново



ЛЕГЕНДА :

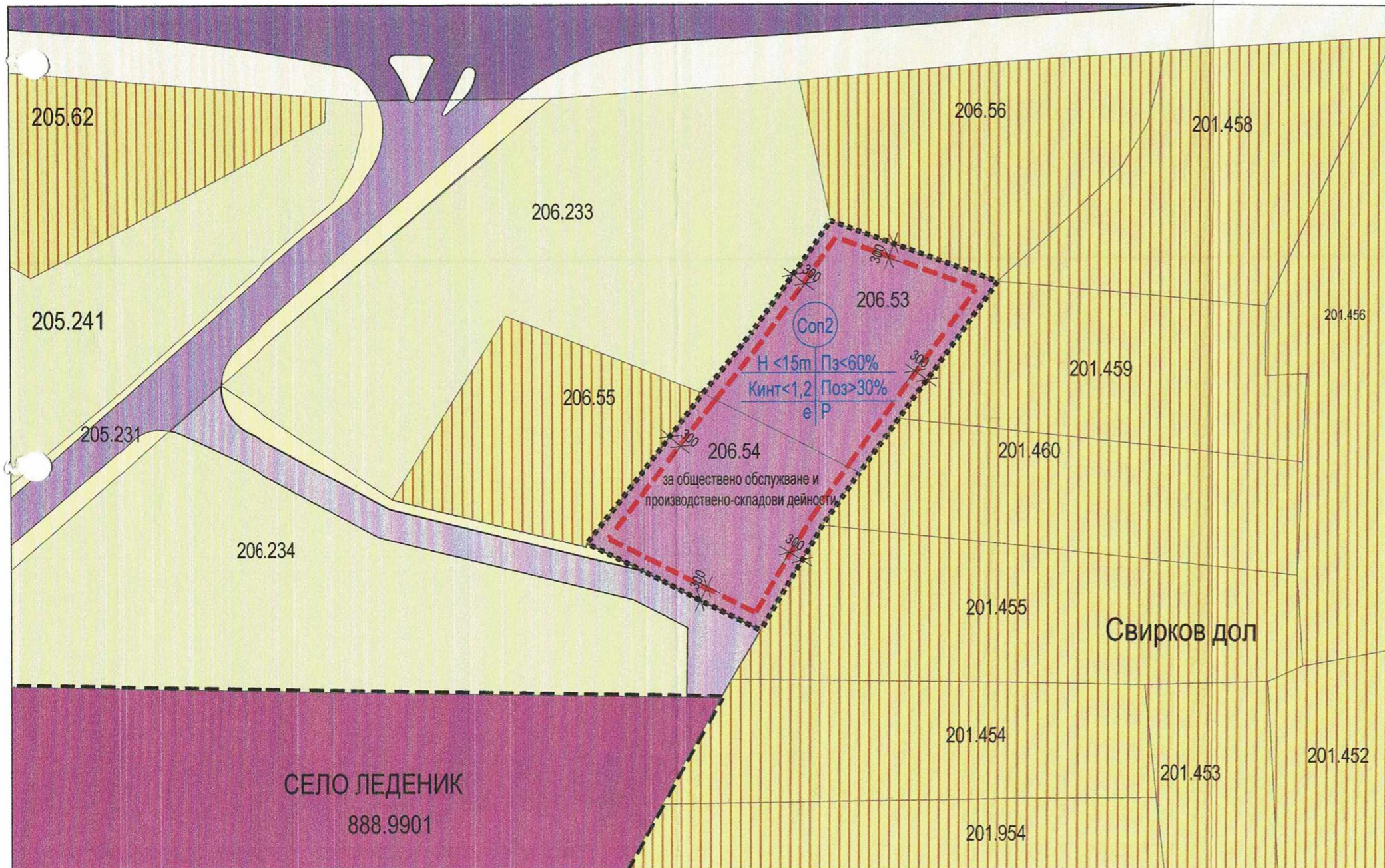
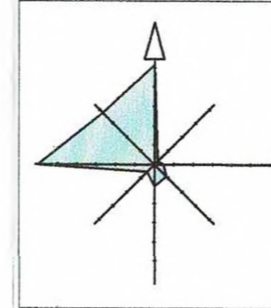
-  пътно платно на път I-4 от републиканската пътна мрежа
-  улици, обслужващи алеи и пътища
-  новопроектиран път
-  крайпътна ивица
-  банкет / пешеходни площи
-  пасище, мера
-  жилищна зона на населеното място
-  земеделска територия
-  Производствено-складова зона населено място
-  Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
-  граници на имот
-  граници на селищно образувание
-  граница на населено място
-  местонахождение на имотите, предмет на ПУП



скица-предложение ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

обхват: ПИ с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново

масив	ПИ	устроителна зона	устроителен имот с установено предназнач.	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						забележка:			
				етажност			устройств. показатели			н-н на застр.			
				задълж.	мах	възм.	Пзастр. %	Кинт. —	Оз %	е	д	с	
206	53, 54	Соп2	за обществено обслужване и производствено-складови дейности	-	15 м	-	60%	1,2	30	*	-	-	Соп2 - Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона е - свободно застрояване Р - паркиране в рамките на имота за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места



ЛЕГЕНДА :

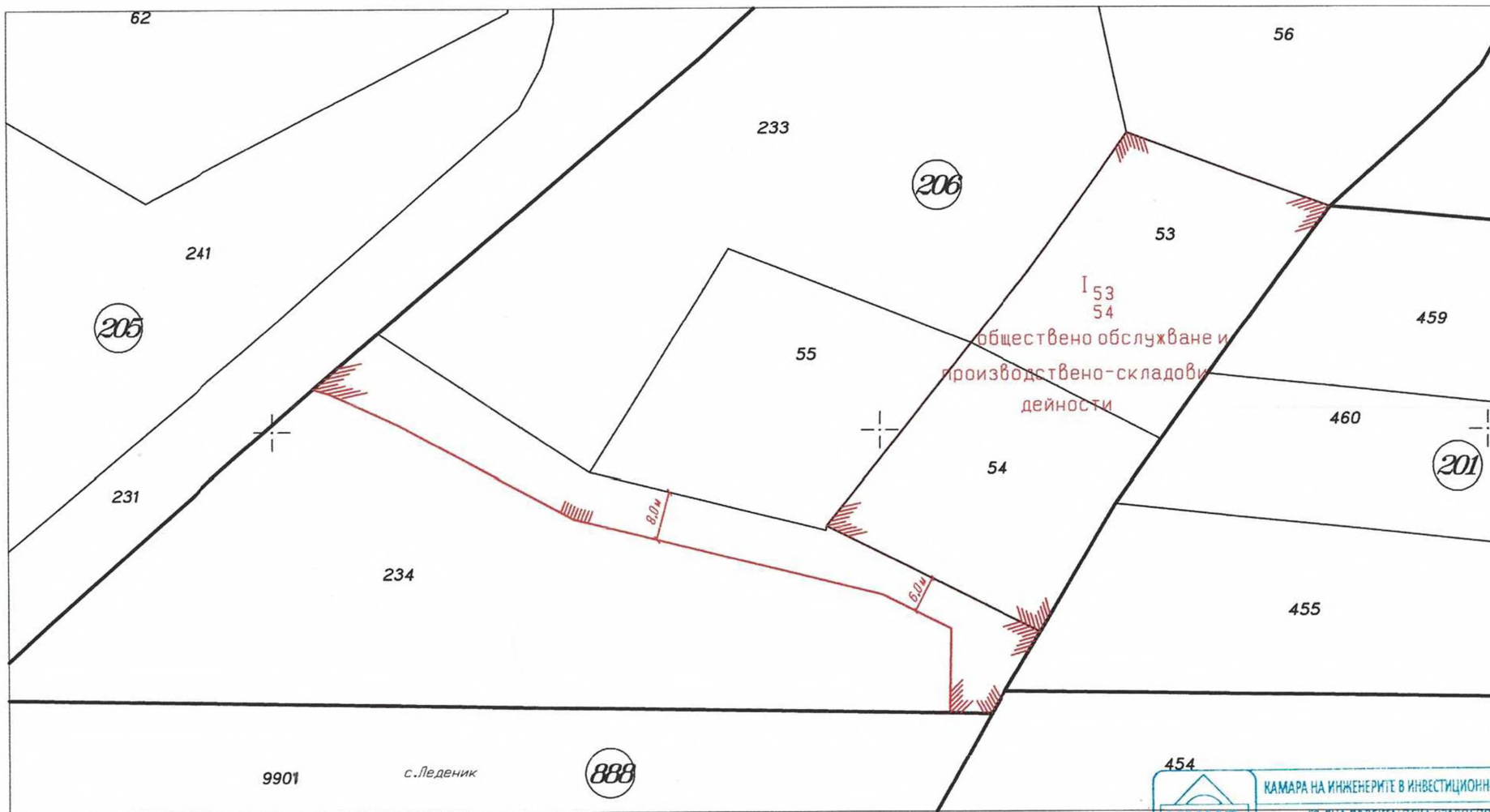
- пътно платно на път I-4 от републиканската пътна мрежа
- улици, обслужващи алеи и пътища
- новопроектиран път
- крайпътна ивица
- банкет / пешеходни площи
- пасище, мера
- земеделска територия
- Производствено-складова зона населено място
- Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
- граници на имот
- граници на селищно образувание
- граница на населено място
- ограничителна линия на застрояване
- местонахождение на имотите, предмет на ПУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАНИЧНА ЛИНИЯ

дата под

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за План за регулация на имоти 43253.206.53 и 43253.206.54
местност "Свирков дол", з-ще с.Леденик, общ.В.Търново



1:1000

1 см = 10 м

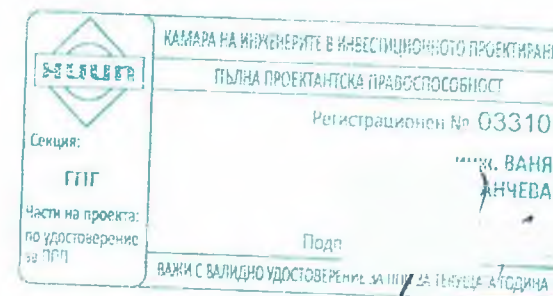
 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03310
	инж. ВАНЯ ИВАНЧЕВА
	Подпи
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕН

Област:ВЕЛИКОТЪРНОВСКА
Населено място: с.ЛЕДЕНИК

Община:В.ТЪРНОВО
ЕКАТТЕ 43253

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат.	Площ на имота в /дка/	Площ за промяна в /дка/	Вид собственост	Собственици име, презиме, фамилия/ име юрид.лице
43253.206.234	Земеделска територия	Пасище	БАИРА	8	5,861	1,122	Общинска публична	ОБЩИНА ГР.В.ТЪРНОВО
Общо:					5,861	1,122		



Заявление

до КМЕТ Облгуберн
В. Търново

от

Весежини,
Д. К.

ГУДВ-ТБТТ-2/2018
Негев

Учредител на фирма
поспяващ документ от арт
Денис Римова. Удостоверен
инвестиционни нмерени

Рег. индекс: 84BB-8888-1/04.12.18

на Виново

на г-н Т. Социал

г-н. г-н Социал

с убийства,
В. Негев

В. Търново

г-н

20.12.2018г

д

Декларация

от

Веселин

БГН

Ниев

За отказ на ползване ВНК
услуги за поземни имоти с
идентификатор 43253.206.53 и
43253.206.54 земни уде на
с. Леденик местност Свирков пол

Рег. индекс: 94BB-7877-1/04.12.19

В. Търново
20.12.2019г

В. Ниев



До:
Община Велико Търново
гр.Велико Търново
пл."Майка България" 2

ИзхК-EDN-6820#1/06.01.2020 год.

Относно: искане с Ваш изх.№94BB-7877-1#2/18.12.2019г., за съгласуване на техническо задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване / ПРЗ/ в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор №43253.206.53, 43253.206.54 43253.206.234 по КККР на с.Леденик, местност „Свирков дол“, Община Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ

На 23.12.2019г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 94BB-7877-1#2/18.12.2019г., и наш вх.№EDN-6820/23.12.2019г., за съгласуване на техническо задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване / ПРЗ/ в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор №43253.206.53, 43253.206.54 43253.206.234 по КККР на с.Леденик, местност „Свирков дол“, Община Велико Търново, на основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува предложеното задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП - План за регулация и застрояване / ПРЗ/ в обхвата на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатор №43253.206.53, 43253.206.54 43253.206.234 по КККР на с.Леденик, местност „Свирков дол“, община Велико Търново.

Проектът който следва да се изработи, а именно ПУП-ПРЗ и изразените инвестиционни намерения, изискват предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от „Електроразпределение Север“ АД. Същите са предоставени в предварително становище ПУПРОК-3052/23.05.2019 година.

ПУП – ПРЗ ще бъде съгласуван по реда на чл. 128а, ал.3 от ЗУТ и след заплащане на съответната такса по ценоразпис на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Господин Табаков
Директор дирекция
„Развитие на мрежата и строителство“



Валентин Калчев
Началник отдел
„Развитие на мрежата“

арх. Мачков

арх. С. Симеонова

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9110B-1811-1/6/0306210

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл. 124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл. 124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл. 133 от ЗУТ.

От

1 *Везелич*
с настоящ адрес, гр./с./...
ул.,

Кедров
обл.

2
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

.....
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

.....
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

*Документите са в извад № 510
при Архитект Симеонова*

Подписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
лен/и/ имот/и/ №№....., кв.....
зна на гр. /с./..... намиращ/и/ се на
.....

им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
де процедирай и одобрен проектът/
.....
.....
.....
.....

илагам/е/:

Документи за собственост:

допълнителни документи

Удостоверение за наследници:
.....
.....

Скица с предложение за исканото изменение.
Проект на устройствен план
.....
.....


Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

Декларация със списък на заинтересованите съседи по
чл. 131 от ЗУТ

Тисмено съгласие с нот. Заверени подписи от
собствениците и носителите на ограничени вещни
права на съседните имоти при искане за свързано
застрояване на граница между тях.

Тя съм съгласен за съхранение и обработка на личните ми данни, които
съдържам във връзка с изпълнението на заявената от мен административна
при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и
Директива (ЕО) 2016/679 (GDPR).

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

05.08..... 2020г. 

Изх № 005 / 21.01.2020г

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СЕЩИНА В.ТЪРНОВО
Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ 5033
РЕГИСТРАЦИЯ И ЧЛЕН ИМЕНСКИ КОДЕКС

94BB-7877-1/5/270120

СТАНОВИЩЕ

Г. Савателов
Грб. Чв. Савтев

Относно: Заявление № 94BB-7877-1/04.12.2019 г. за одобряване на задание и за разрешаване на проект за ПУП – ПРЗ в обхвата на имоти в землището на село Леденик.

Уважаеми г-н Панов,

Във връзка с така подаденото заявление, моля да се има в предвид следното:

1. Почти е невъзможно използването на вода за санитарно-битови нужди от най-горния резервоар, защото имотите са на по-високо място от самия резервоар. Към момента вода достига само до втория етаж от общо три на сградата на администрацията на фирма „Пътни строежи“ АД – Велико Търново.
2. Да се заложи правото на преминаване към съседните имоти, защото те са с урегулирани граници и няма съществуващи пътища до тях.

Становището ми като кмет на Кметство село Леденик е положително, но поради гореизложеното подписвам с особено мнение.

21.01.2020 г.

С УВАЖЕНИЕ
Кмет на Кметство село Леденик
/Антон Кръстев/





ДО

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

От Маринела Джартова,
Началник отдел „Управление на собствеността“

УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,

Във връзка с постъпила в отдел „Управление на собствеността“ преписка по заявление вх.рег.№94ВВ-7877-1#6/03.06.2021 г. относно техническо задание за изработване на: План за регулация и застрояване с обхват ПИ с идентификатори №43253.206.53 и №43253.206.54 по КККР на землище с. Леденик, местност „Свирков дол“ с цел промяна предназначението на имотите за неземеделски нужди, с възложител Веселин Недев, гр. _____ изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу предложеното изменение, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на действащата нормативна уредба. За реализирането на предвидената в проекта улица-тупик за сметка на общински поземлен имот с идентификатор №43253.206.234 с НТП: пасище, мера, е необходимо предварително съгласие за промяна предназначението по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25 ал.3 т.1 от ЗСПЗЗ.

Маринела Джартова
Началник отдел „Управление на собствеността“

Област: Велико Търново
Населено място: Леденик

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 43253

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

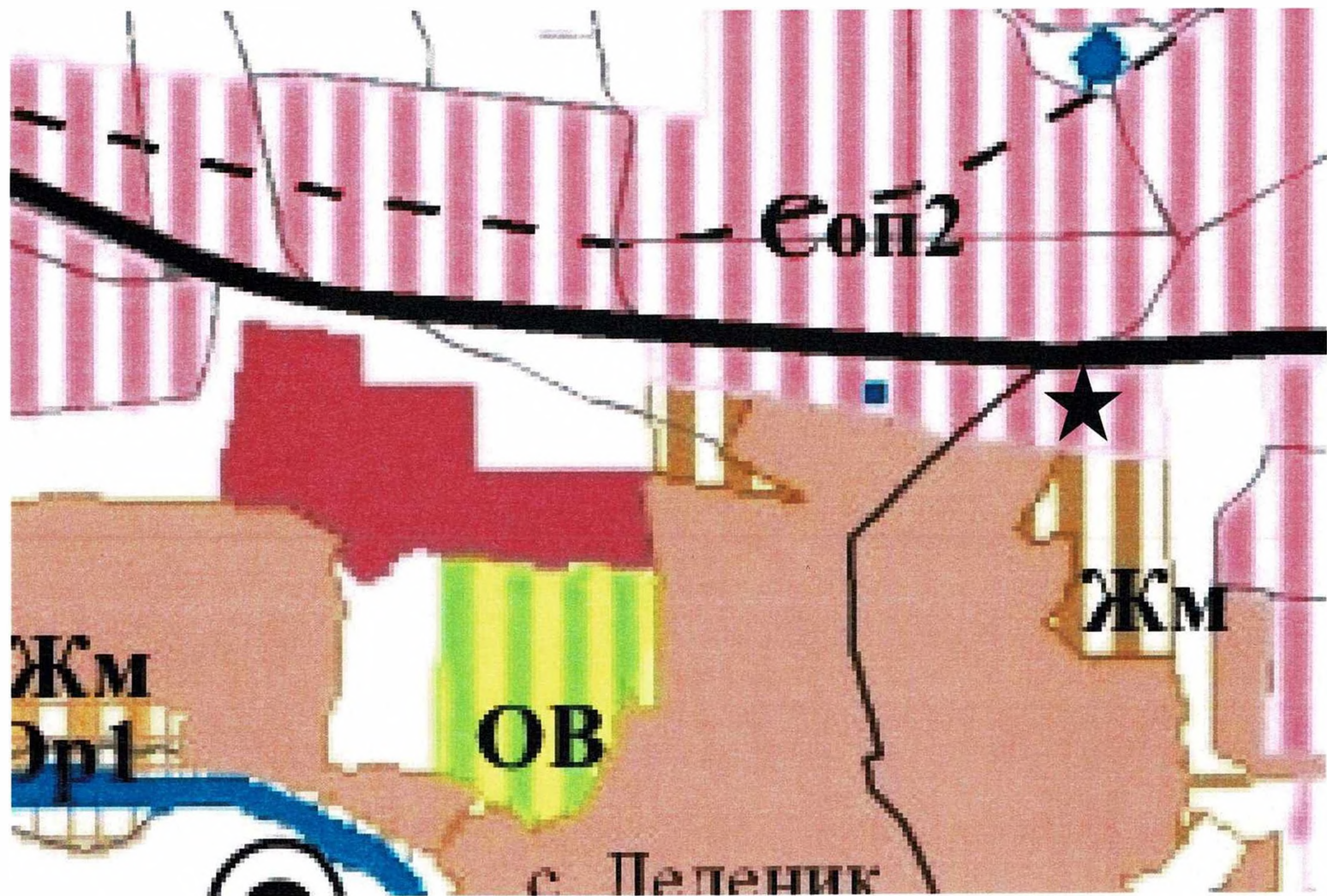
Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на этажа	Трайно предимство	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права				Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар пл. №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	съд, вид на регистъра, № на том и партида	адрес	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост		ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
43253.20 6.234	стар номер 0002 34	Поземлен имот	5861			Земеделска	Пасище	БАИРА	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО	5041Л		гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. ...// Неизвестна	Заповед на директора на ОД "Земедел ие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСП 33 одобря ваща прот околно ре шение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ	№ РД-14- 152 от 23.12.200 8г., издад ен от ОД "ЗЕМЕДЕ ЛИЕ" ВЕ ЛИКО ТЪ РНОВО	Право на собствено ст		Общинска публична	Ид. част 0/0	

Област: Велико Търново
Населено място: Леденик

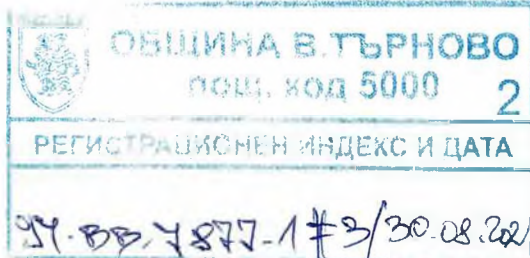
Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 43253

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предн. означение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права				Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар пл. №, парцел, картал								име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ	съд, вид на регистъра, № на том и партида	адрес	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост		ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
43253.206.53	стар номер 206053	Поземлен имот	1526			Земеделска	Нива	СВИРКОВ ДОЛ	ВЕСЕЛИН НЕДЕВ				Нотариален акт	№ 145 том 4 рег. 1636 дело 660 от 05.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново	Право на собственост		Частна		
43253.206.54	стар номер 206054	Поземлен имот	1362			Земеделска	Нива	СВИРКОВ ДОЛ	ВЕСЕЛИН НЕДЕВ				Нотариален акт	№ 143 том 4 рег. 1633 дело 658 от 05.03.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново	Право на собственост		Частна		



В. Недева
Т. Веселин



ДЕКЛАРАЦИЯ

от **ВЕСЕЛИН НЕДЕВ**
гр.

г. Недев

С настоящата декларирам, че при реализиране на инвестиционното намерение да застроя поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново, област В. Търново с автосервиз с 2 работни поста за едрогабаритни МПС, склад за промишлени стоки, офисни и санитарно-битови помещения, обслужващи дейността, захранването на сградата с вода ще стане от вкопан резервоар за питейна вода и хидрофорна система към него. Същият ще се пълни периодична с питейна вода, съгласно договор с доставчик на вода. Водата ще е само за битови нужди, а за пиене ще се ползва минерална вода, която ще се доставя бутилирана чрез търговската мрежа.

Настоящата декларация е неразделна част от подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 43253.206.53 и 43253.206.54, местност "Свирков дол" землище с. Леденик, община В. Търново.

30.08. 2021г.
гр. В.Търново

Декларатор:
Ведебив Недев ///.....

На 30.08.2021 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната
камера, удостоверявам подписите върху този документ. положени от:
ВЕСЕЛИН НЕДЕВ, ЕГН: _____, АДРЕС: _____ Декларатор
Рег. № 534з Събрана такса: 6.00
Помощник нотариус по заместване - МАРИЯ СИМЕОНОВА:

