



№: ПК в ОС-вод  
ПК в ОПК

17.09.21

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Предложение с вх. № 67-319-6/11.06.2021 год. и Докладна записка с вх. № 67-11-17/30.08.2021 год. Директорът на ДГ „Соня” прави предложение за почасово отдаване на методичен кабинет и физкултурен салон в детското заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с Предложение с вх. № 67-319-6/11.06.2021 год. и Докладна записка с вх. № 67-11-17/30.08.2021 год. от Директора на ДГ „Соня”, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Момина крепост” № 9 /ДГ „Соня“/, както следва:

1.Методичен кабинет с площ 46,00 кв. м при начална тръжна цена 8,00 лв. без ДДС /9,60 лв. с ДДС/ на час при следните условия:

1.1. За обучение по английски език, 2 пъти седмично с график: понеделник и сряда от 10:30 до 11:30 часа;

1.2. За обучение по руски език, 2 пъти седмично с график: вторник и петък от 16:30 до 17:30 часа;

2. Физкултурен салон с площ 166,00 кв. м при начална тръжна цена 13,00 лв. без ДДС /15,60 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

2.1. За обучение по футбол, 2 пъти седмично с график: вторник и четвъртък от 15:30 до 16:00 часа.

2.2. За обучение по зумба за деца, 2 пъти седмично с график: понеделник и четвъртък от 11:00 до 11:30 часа.

2.3. За обучение по народни танци, 2 пъти седмично с график: сряда и петък от 15:30 до 16:00 часа.

2.4. За „Йога за възрастни“, 3 пъти седмично с график: понеделник, сряда и петък от 18:00 до 19:00 часа.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе петте публични търга с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Ивайло“.

III. Графикът за провеждане на заниманията да бъде съобразен с дневния режим на децата.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПООУС

Съгласувал:

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Димка Стефанова

Главен експерт УС

Г-на Джармова  
31.08.21 г. Жаклин

126/30.08 21



67-11-17/30.08.2021

**ДЕТСКА ГРАДИНА "СОНЯ" – В. ТЪРНОВО**

ул. "Момина крепост" 9, тел. 062/644840

e-mail: [cdg\\_sonya@abv.bg](mailto:cdg_sonya@abv.bg)

**ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от д-р Жаклин Харалампиева-Павлова,

Директор на ДГ "Соня"-гр.Велико Търново

**Относно:** Предложение за почасово отдаване под наем на физкултурен салон в ДГ "Соня", за провеждане на дейност „Йога за възрастни“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с чл.10, ал.5, т.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.2 и Решение № 837 на Великотърновски общински съвет, предлагам график за почасово отдаване на ФС за осъществяване на дейността „Йога за възрастни“, както следва: ФС, 180 кв.м.- 3 пъти седмично, понеделник, сряда и петък, 18.00-19.00 ч.

С уважение,

Д-р Жаклин Павлова,

Директор ДГ "Соня"

*Д. Стефанова*



83/5.6.2021.

**Детска градина "Соня" – Велико Търново**

ул. „Момина крепост“ 9, тел. 062/644840

e-mail: cdg\_sonya@abv.bg

62-318-6 / 1106M

ДО

**КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р Жаклин

Харалампиева-Павлова

Директор на ДГ „Соня“ В.Търново

**Относно:** Предложение за почасово отдаване под наем на кабинети и спортни съоръжения в детска градина „Соня“, за провеждане на допълнителни дейности с децата.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с чл.10, ал.5, т.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, т.2 и Решение №837 на Великотърновски общински съвет, предлагаме следния график за почасово отдаване под наем на свободните помещения – методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Соня“ за осъществяване на допълнителни дейности, извън ДООИ, по желание на родителите, както следва:

1. Английски език – методичен кабинет, 45 кв.м, часове в седмицата – 2 пъти седмично, понеделник 10.30-11.30, сряда 10.30-11.30ч.;
2. Мажоретен състав – физкултурен салон, 180 кв.м. – 2 пъти седмично, понеделник и четвъртък от 11.30-12.00ч.; -
3. Футбол- физкултурен салон, 180 кв.м. – 2 пъти седмично, вторник и четвъртък от 15.30-16.00ч.;
4. Зумба за деца - физкултурен салон, 180 кв.м. – 2 пъти седмично, понеделник и четвъртък от 11.00-11.30ч.;

5. Народни танци - физкултурен салон, 180 кв.м. – 2 пъти седмично, сряда и петък от 15.30-16.00ч.;
6. Руски език- методичен кабинет, 45 кв.м, часове в седмицата – 2 пъти седмично, вторник и петък 16.30-17.30.;
7. Математика за деца - 45 кв.м, часове в седмицата – 2 пъти седмично, вторник и петък 11.00-11.30;

Допълнителни дейности: Вокална група, Модерен балет, Изобразително изкуство и История на родния край се провеждат с преподаватели от Общински детски комплекс /Център за личностно развитие. Допълнителна дейност Китайски език се провежда от студенти-доброволци, ВТУ.

**С уважение,**

д-р Жаклин Павлова

Директор ДГ "Соня"

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

**ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: **ДРАГНИ ДРАГНЕВ**  
 (име и фамилия)

Регистър  
 Картотека 3  
 Досие (РЗ) 1  
 585

**АКТ N: 585**  
**ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ул. "МОМИНА КРЕПОСТ" - 9

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.06.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 1, Т. 2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЦДГ "СОНЯ": ЗП-720КВ. В.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 1966/72Г.; -ОСНОВЕН КОРПУС-ЗП-520КВ. М.; СЪСТОЯЩ СЕ ОТ: СУТЕРЕН-КУХНЯ, 5БР. СКЛАДОВЕ, АБОНАТНА, КОТЕЛНО, WC, БА НЯ, СТАЯ ЗА ОГНЯРА, ВИТОВА СТАЯ С ТЕХН. КАБИНЕТ И ТОП ЛА ВРЪЗКА С МЕТОДИЧ. КАБИНЕТ, 2БР. ПОМЕЩЕНИЯ, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; I ЕТ. -ХОЛ, 2БР. КАБИНЕТИ, ИЗОЛАЦ., 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. СПАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. СТАИ ЗА БЕЛЪО И ГАРДЕРОБИЕРНИ, WC, КОРИДОР И СТЬЛБИЩЕ; II ЕТ. -ХОЛ, КАНЦЕЛАРИЯ, 2БР. ЗАНИМАЛНИ, 2БР. УМИВАЛНИ, 2БР. ОФИСИ, 2БР. СПАЛНИ, ГАРДЕРОБНО, СТАЯ, КОРИДОР И WC; -ПРИСТРОЙКА СЪС ЗП-108КВ. М. : СУТЕРЕН-МАЗА, WC, 2БР. СЪБЛЕКАЛНИ, СТАЯ, БАНЯ И ПЛУВЕН БАСЕЙН С ДВЕ КОРИТА/МАЛКО И ГОЛЯМО/; ВИЖ ЗАБЕЛЕЖКА!
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "МОМИНА КРЕПОСТ" -9 Квартал 145 0; Парцел II
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД-ЧАСТНИ ИМОТИ СЕВЕР-УЛИЦА "МОМИНА КРЕПОСТ" ЮГ-УЛИЦА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА 3:

- ИЕТ. - КОРИДОР, ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН, СЪЛБИЩЕ И ХРАНИЛИЩЕ;  
- ДВОРНО МЯСТО-ПАРЦЕЛ II ОТ 3800 КВ.М.

# РЕЗУЛТАТ ОТ ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Индустриен етаж - разположен на I-първи етаж от пристройка към основната сграда на Детска градина „СОНЯ“, с полезна площ на помещението 166 кв.метра	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ-АДРЕСА</b>	град Велико Търново улица „Момина крепост“ №9 УПИ II, квартал №145 по ПУП - ПР на града	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №585 от 08.06.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлаг.писмо №5300-673-129#1/09.02.2021 година	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1	
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	13,00 лева, <i>словом: тринадесет лева, за 1 час, без начислен ДДС</i>	
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	19.02.2021 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	19.08.2021 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">                 Капдара на независимите оценители в България                  Специален професионален                  регистър на оценители                  Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.                  Петя Георгиева             </td> </tr> </table>	Капдара на независимите оценители в България Специален професионален регистър на оценители Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева
Капдара на независимите оценители в България Специален професионален регистър на оценители Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева		

Извършено за нов  
 в-шео място отк  
 20.08.2021 г.



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Методичен кабинет - разположен в сутерения етаж от основната сграда на Детска градина „СОНЯ”, с полезна площ на помещението 46,00 кв.метра	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „Момина крепост” №9 УПИ II, квартал №145 по ПУП - ПР на града	
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №585 от 08.06.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлаг.пismo №5300-673-34#1/05.04.2021 година	
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	8,00 лева,	словом: осем лева, за 1 час, без начислен ДДС
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	22.04.2021 година	
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	22.10.2021 година	
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти		