

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

№: НК № 0С-600  
НК № УТТМ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

17.09.21

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В План-схемата за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56 ал.8 от ЗУТ е включено място под нов № 2к /стар №19/, попадащо в имот публична общинска собственост, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Марно поле“, представляващо терен с площ 14,00 /четирнадесет/ кв.м, за разполагане на преместваем обект /павилион/ за търговска дейност. Срокът на наемния договор е изтекъл. Поставянето на преместваем обект /павилион/ се допуска съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново от 08.09.2021 г.

Ново отдаване на част от имота публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

I. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място под нов № 2к /стар №19/, съгласно План-схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Марно поле“, попадащо в поземлен имот с идентификатор

№10447.513.422, представляващ терен от 14,00 /четирнадесет/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност, при начална тръжна цена 200,00 лв. /двеста лева/ на месец.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

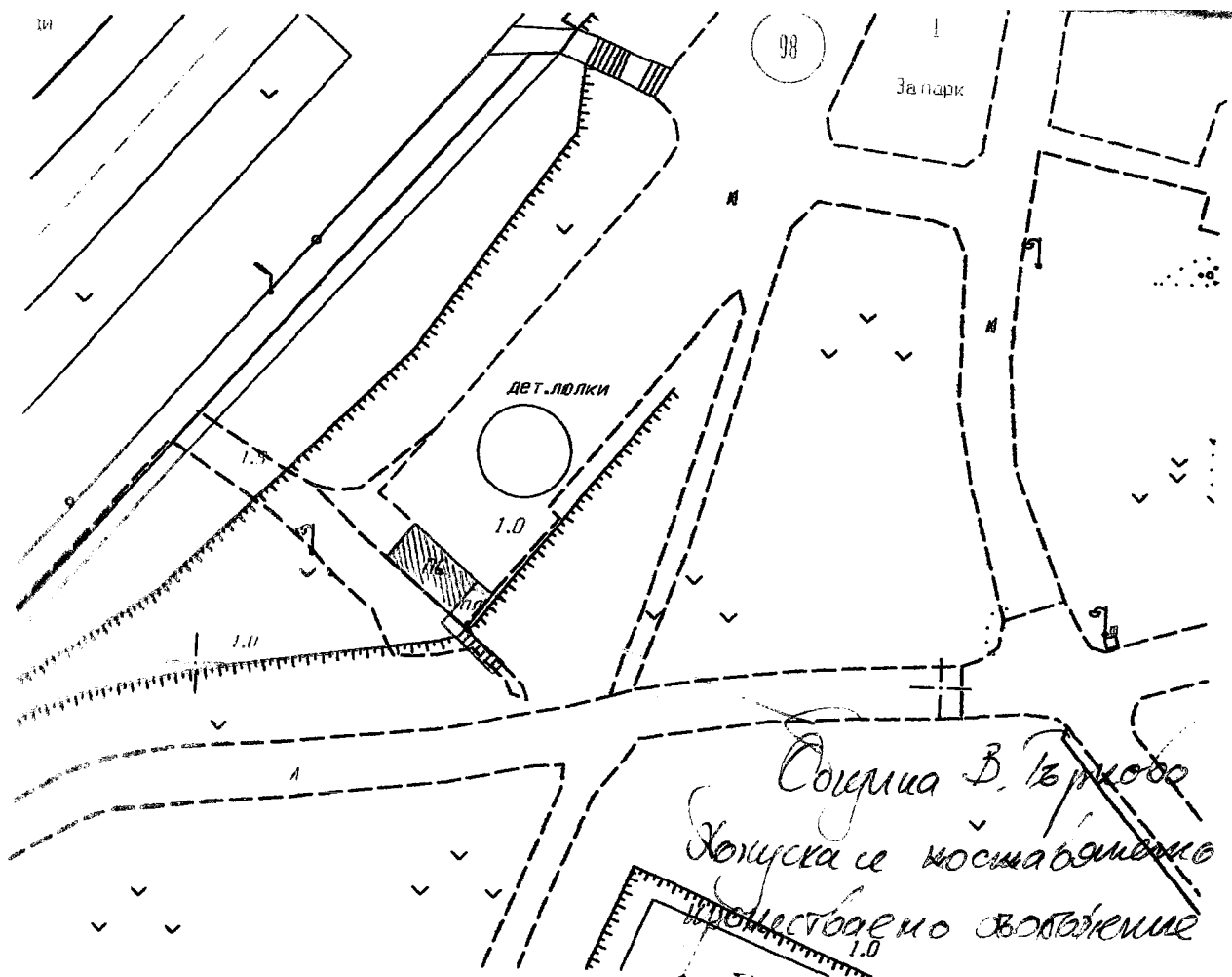
1. При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново.

2. Проектът на бъдещия преместваем обект следва да съответства на околното пространство и да бъде съобразен с цялостната визия на Парк „Марно поле“.

3. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





Согласно В. Тернова  
 Конуска се поставя в междинна и  
 конструктивно възобновение съгласно  
 одобрен плана с площ от 14 м<sup>2</sup>.  
 8.09.2021г.



СКИЦА № 80-356-20

Дата: 26.08.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 в гр. В. Тернова, кв. 98

по плана на гр. В. Тернова  
 М 1:500  
 одобрен със заповед № 370/1972г.

Имот в собственост (занимани) на:  
 1. Община В. Тернова

по А. П. О. № 5078/01.02.2012г.

М. Тернова

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал: инж. Ц. Байчева

Проверил: Д. Тернова

Заверил: инж. В. Тернова

Съгласувал: директор дирекция СТГ

09-02-2012

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРЖДАВАМ:

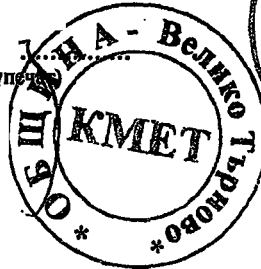
Вписване по ЗСЛПВ:

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

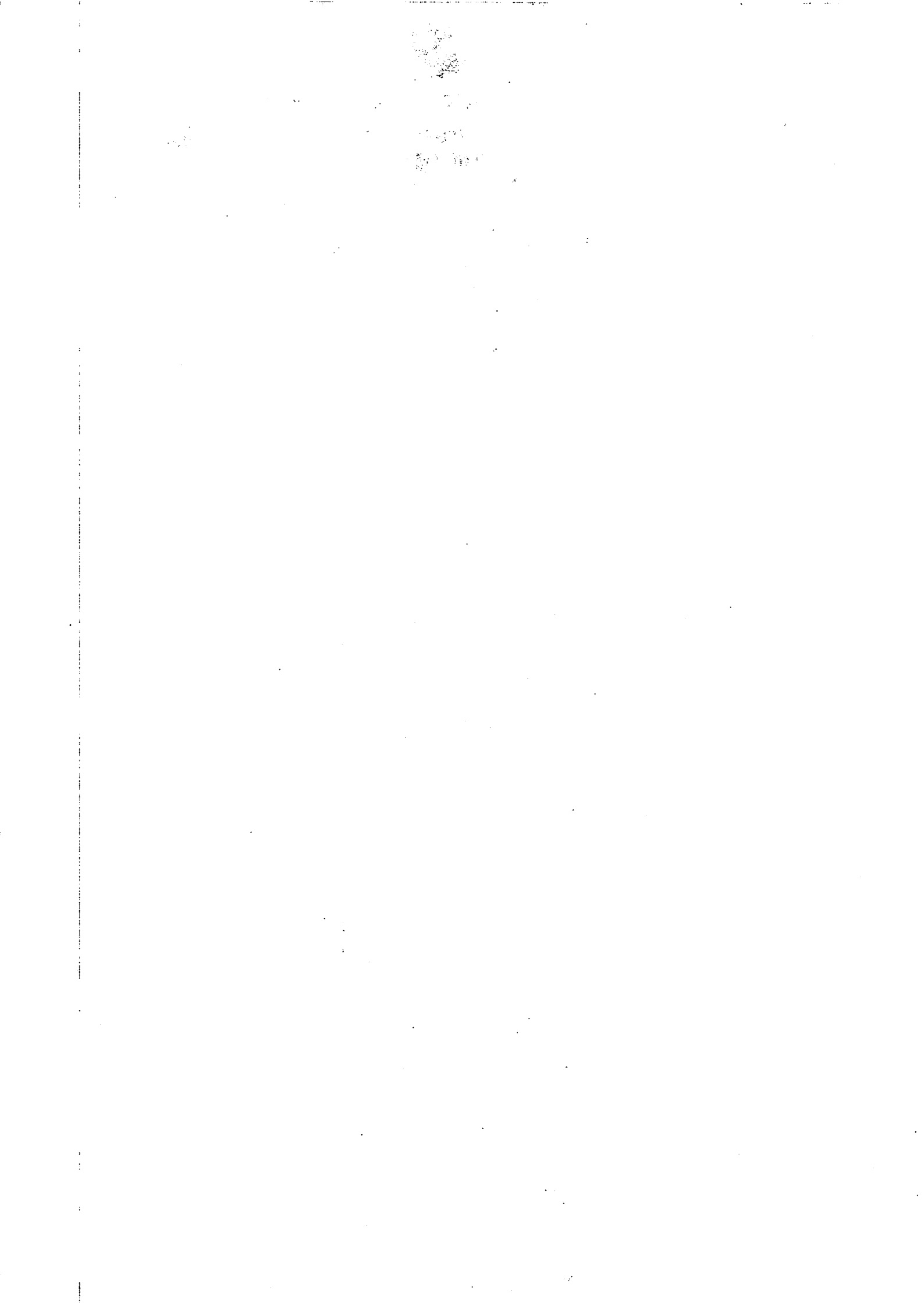
## А К Т № 5078

## ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 26

Досие: 5078

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.02.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.63, ал.1 от ЗОС и Скица № 417/18.01.2012 г. на СГРК гр.В.Търново.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Недвижим имот / Парк "Марно поле", находящ се в урбанизираната територия на гр.В.Търново, ул."Марно поле" № 1 / едно/, с идентификатор № 10447.513.422 / едно нула четири четири седем точка пет едно три точка четири две две/ по КК и КР на гр.В.Търново с площ 32230 кв.м. / тридесет и две хиляди двеста и тридесет кв.м./, с начин на трайно ползване : Обществен селищен парк, градина, а по ПУП-ПР гр.Велико Търново, представляващ УПИ I / едно римско/ от кв.98 /деветдесет и осем/, отреден за "парк".</p> <p>Обществена тоалетна със ЗП 28.50кв.м. / двадесет и осем цяло петдесет стотни кв.м./, масивна с две отделения, построена 1955г.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 98, У П И : I, УЛ."МАРНО ПОЛЕ" № 1; ПИ с идентификатор: 10447.513.422 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР: УПИ X, УПИ IX,, ПИ идент.: 10447.513.423,,513.424 Ул."Марно поле", ПИ идент.: 10447.513.95 ИЗТОК: Ул. "Цар Т.Светостлав"; УПИ П, ПИ идент.: ЮГ: УПИ VIII и УПИ II, ПИ идент.: 10447.513.400; 513.83 Ул."Марно поле", ПИ идент.: 10447.513.109 ЗАПАД: Виж графа Забележка!</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1277817.26 лв. / един милион двеста седемдесет и седем хиляди осемстотин и седемнадесет лева и 26 ст./



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЪР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост №№ 340/06.02.1998 г. 3012/05.08.2005 г. и 4520/09.07.2008 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 4</p> <p>Със Заповед № 810/20.05.1972г. на Министерството на Архитектурата и благоустройството гр.София е одобрен регулационния план на "Централна част" гр.Велико Търново.</p> <p>Със Заповед № 300-4-53/28.06.2002 г. на Агенция по кадастър гр.София е одобрен кадастъра на "Централна част" гр.Велико Търново.</p> <p>Със Заповед № РД 22-1397/04.11.2002 г. на Кмета на Община В.Търново, се одобрява частично изменение на ПУП-ПР на УПИ I-за парк от кв.98 по плана на гр.В.Търново - разделяне на УПИ I-за "парк" на два нови урегулирани поземлени имоти: УПИ I-за "парк" и УПИ II-за "трафопост".</p> <p>С Решение № 981/23.01.2003 г. на Общински съвет гр.В.Търново и Заповед № РД - 22-175/07.02.2003г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява частично изменение на ПУП-ПР, ПЗ за УПИ I от кв.98 по плана на гр.В.Търново, създаване на 5/пет/ нови урегулирани поземлени имоти с отреждане за "обществено обслужване": УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и УПИ VII.</p> <p>Със Заповед № РД 22-790/10.05.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение на ПУП-ПР: Разделяне на УПИ I-за "парк" от кв.98 на два нови УПИ със съответното отреждане: УПИ I-за "парк" и УПИ VIII-за "Общ.обслужване".</p>	