
	ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1560/17.09.21г.	

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-715/17.09.21г.	

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК в ОС-600
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.09.21

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с Вх.№ 94ДД-11845-1#1/29.04.2021 г. от Денис Юсменов, с цел инвестиционни намерения - за част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, парк „Картала“, УПИ I от кв.377 по плана на града, представляващ терен с площ от 30,00 /тридесет/ кв.м, за търговска дейност.

В План-схемата за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56 ал.8 от ЗУТ е включено място под нов № 3к /стар № 4/, попадащо в имот публична общинска собственост, намиращо се в гр.Велико Търново – парк „Картала“, представляващо терен с площ 30,00 /тридесет/ кв.м, за разполагане на преместваем обект /павилион/ за търговска дейност. Съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново се допуска поставяне на преместваем обект /павилион/.

Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. част от недвижим имот публична общинска собственост:

- място под нов № 3к /стар № 4/, съгласно План-схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Картала“, попадащо в

поземлен имот с идентификатор №10447.506.94 по КККР на гр. Велико Търново, представляващо терен от 30,00 /тридесет/ кв.м.

II. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25, предложение първо, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място под нов № 3к /стар № 4/, съгласно План-схема за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Картала“, попадащо в поземлен имот с идентификатор: 10447.506.94 по КК на града, представляващо терен от 30,00 /тридесет/ кв.м, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност, при начална тръжна цена 320,00 лв. /триста и двадесет лева/ на месец.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

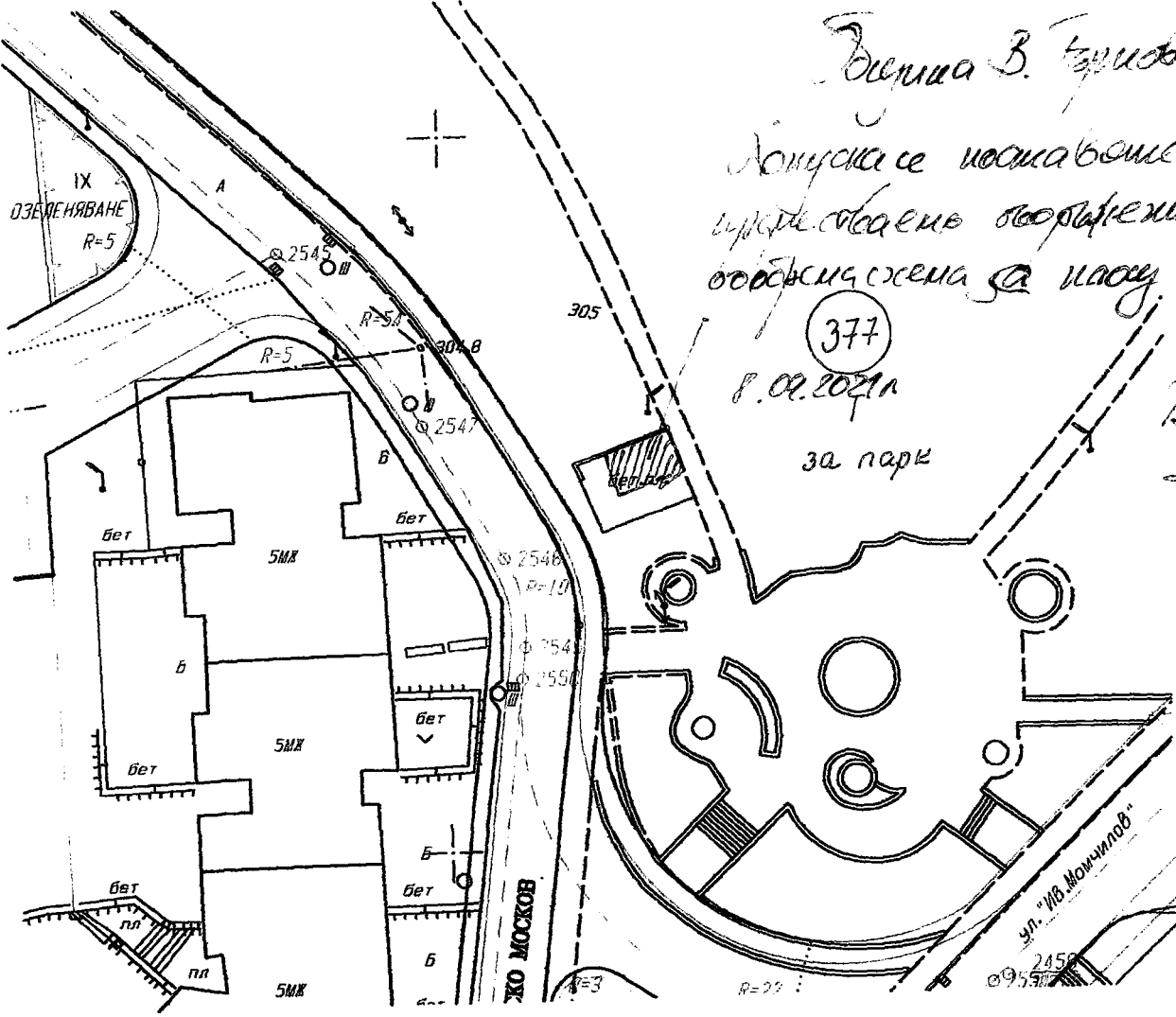
1. При провеждането на търга да се представи проект на преместваемия обект /павилион/, одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново.

2. Проектът на бъдещия преместваем обект следва да съответства на околното пространство и да бъде съобразен с цялостната визия на Парк „Картала“.

3. Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на преместваемия обект /павилион/, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.



д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Община В. Търново

Допуска се намаляване на ширината на пътя според схемата за парк от 30м

377

8.09.2021г

за парк



СКИЦА № 80.: 356-19

Дата: 26.08.2021г.

за урегулиране/наурегулиран поземлен имот

по плана на гр. В. Търново

М 1: 500

Одобрен със заповед

- Имота е собственост (записан) на:
1. Община В. Търново
 2. М. № 38 - 3000 м²
 3. АПОС № 7040 / 27.07.2021г.

документ за собственост

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал : инж. Ц. Байчева

Проверил : Н. Димитров

Заверил : инж. В. Миткова

Съгласувал : Директор дирекция "СУП"

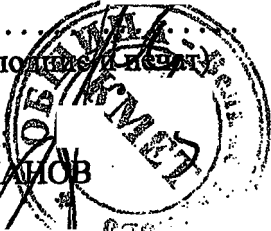


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

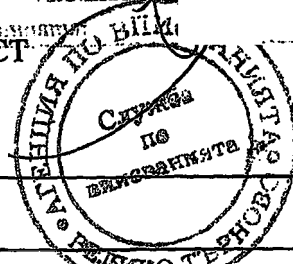
ДИРЕКТОР НА ОБЩИНА
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАЙОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията: Велико Търново
 5294 04-08-7020
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 20 г.
 (име, фамилия)
 кв. № 04-08-7020

АКТ № 7040
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 36

Лист № 7040

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.07.2020 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 и чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл. 61, ал.4 от ЗУТ; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, ул. "Ангел Каралийчев", а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.506.94 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири/ по кадастрална карта на гр. Велико Търново, с площ 13662 кв.м. /тринадесет хиляди шестстотин шестдесет два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ: урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от кв. 377 /триста седемдесет и седем/, отреден "За парк".
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, кв. 377, УПИ I, ПИ с идентификатор 10447.506.94 Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 10447.506.135; 10447.506.89; 10447.506.67
КАДЪРНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	402865,10 лв. /четирстотин и две хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №1953/25.07.2003г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p>С Решение № 239 по Протокол № 10 от заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 28.04.2016г., спортно съоръжение - "Спортна площадка и ограда в парк "Картала"" в УПИ I "за парк" от кв. 377 по плана на гр. Велико Търново, ЖК "Картала" се предоставя за управление на Общинско предприятие "Спортни имоти и прояви" - гр. Велико Търново</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p>.....</p> <p>(Подпис)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа 2. Правно основание</p> <p>Скица № 80-320-92/23.06.2020г. на Община Велико Търново; Скица №15-464144-05.06.2020г. на СГКК – В. Търново; Удостоверение №5401002842/01.07.2020г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа 4. Местонахождение на имота</p> <p>С Решение № 1068 по Протокол №67/24.04.2003г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК "Картала" - гр. Велико Търново.</p> <p>Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.</p> <p>В имота е изграден обект "СПОРТНА ПЛОЩАДКА И ОГРАДА В ПАРК "КАРТАЛА"" , въведен в експлоатация с УДОСТОВЕРЕНИЕ №40/12.04.2016г. на Община Велико Търново.</p>	



ДО
КМЕТА

НА ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

750

2

DATA

94-63-1245-1/15.04.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

за ползване на място за извършване на търговия, върху терен общинска собственост.

От Денис Юсменов, ЕГН:

Адрес: гр.

Тел./GSM/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде издадено Разрешение за ползване на място общинска собственост, находящо се в гр. Велико Търново, в кв. „Картала“ (стр. квартал 377 по план на гр. В. Търново), разположен между ул. „Ив. Момчилов“ и ул. „М. Москов“. Мястото е със съществуващи партиди към ЕРП Север и ВЙК, издадени от предишна експлоатация.

Предназначението на обекта ще бъде „Фреш бар“ с търговска цел, подходящо за посетителите на парка, разположен в близост до обекта, насочено към предлагането на безалкохолни напитки, фрешове, топли напитки и др.

Надявам се желанието ми да бъде уважено.

С уважение,

ДЕНИС ЮСМЕНОВ

Дата: 15.04.2021 г.

D. Yusev