

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-00-413/17.09.21
до: ПК по ОС-60
ПК по БФ

17.09.21

Относно: Освобождение от плащане на наем за шестмесечен период по договор за отдаване под наем на общински имот поради ремонтни дейности

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на сключен на 21.04.2021 г. наемен договор за срок от пет години, Сдружение „ВТ ИВЕНТС“, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №10, ет.2, представлявано от Галин Попов, е наемател на част от недвижим имот частна общинска собственост с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Велчо Джамджията“ №16 – бивш Клуб на културните дейци. Наемният договор е сключен след проведена конкурсна процедура, с предназначение – създаване и развитие на социо-културен център и менторска програма за младежи без родители и/или в социална изолация, при месечна наемна цена в размер на 240,00 лв.

Към момента на предаване на имота, той е в лошо физическо състояние, удостоверено със съставяне на приемо-предавателен протокол. Подовата настилка в помещенията е в изключително лошо състояние, санитарното и кухненското помещения се нуждаят от цялостен ремонт и обновяване. При започване на дейностите по почистване на обекта е открит теч, който компрометира външните стени на основното помещение, като е установено, че той се дължи на лошото състояние на външните стълби, осигуряващи достъп до имота. Техният ремонт не е във възможностите и компетентността на сдружението, но това възпрепятства по-нататъшните ремонтни дейности и съответно осъществяването на събития и мероприятия в имота.

Предвид изложените обстоятелства и с цел оказване на подкрепа за дейността на сдружението, предлагам наемателят да бъде освободен от заплащане на шест месечни наема, след представяне на първична документация, доказваща направените разходи.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

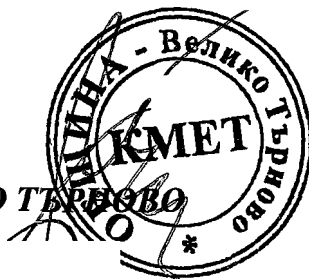
РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 40 ал.3 о Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за освобождаване от наем на Сдружение „ВТ ИВЕНТС“, ЕИК _____, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ №10, ет.2, представлявано от Галин Попов, за период от шест месеца.

II. Средствата, изразходвани за основните ремонтни дейности от Сдружението, да се документират с платежни документи пред отдел „Управление на собствеността“.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи анекс към договора за отдаване под наем, относно изразеното съгласие в т. I.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





арх. Малаков
г-н Панов
Г. Попов

ДО

Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

48-366-4/11.0621

УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

Н. Билалов

Уважаеми г-н Панов,

Уважаеми арх. Малаков,

Като председател на Сдружение ВТ Ивентс, което има договор за наем на частен общински имот във Велико Търново на ул. Велчо Джамджията №16 за период от 5 години с предназначение създаване и развитие на социално-културен център и менторска програма за младежи без родители и/или в социална изолация, ви уведомявам, че за да приведем имота в използваем вид, се налага да извършим вътрешни ремонтни дейности.

Имотът представлява част от административна сграда с идентификатор 10447.511.449.1, УПИ 1632, кв.303 по КККР на гр. В. Търново, а именно сутерен: ресторант с вход от юг, състоящ се от три преходни помещения, санитарен възел и помещение за ел. табло, акаунт номер 7064/16.09.2020 год. при граници 10447.511.463, 10447.511.456, 10447.511.448 и 10447.511.342,

Към писмото прилагам заснемане на съществуващото положение, интериорен проект, обяснителна записка, конструктивно становище и визуализации за предвидените от нас намеси.

Моля да ни бъде издадена виза за текущия ремонт.

За връзка със Сдружението може да използвате имейл tam.vtevents@gmail.com и телефон (Галин Попов).

С уважение

Галин Попов,

Председател на Сдружение ВТ Ивентс

На вниманието на г-жа Маринела Джартова

Директор Дирекция „Общинска инфраструктура“

Г-жо Джартова,

Във връзка с подписаният договор между Община Велико Търново и представляваното от мен Сдружение „ВТ ИВЕНТС“ за отдаване под наем за срок от 5 години на първи етаж на сградата на КДК и пренадлежащите към него двор и помощна постройка, искам да Ви информирам писмено за предстоящите дейности по възстановяване на сградата.

Почистване интериорно на сградата, като се отстранят съществуващите гипскартонени стени, подкожушените от влагата мазилки, мокети, плочките в банята и тоалетна чиния, като всичко това се направи при изключително внимание оригиналните елементи на сградата да не бъдат повредени. Първа стъпка е подмяна на повредените Ел. и ВиК инсталации. При огледа с архитектите, които работят по проекта се установи, че подовата настилка във входното помещение в следствие на течовете е в много лошо състояние. Това, което сме планирали е да положим настилка от микроцимент в светъл цвят, който ще си кореспондира и подчертае оригиналните елементи в пространството. Към момента обекта разполага с алуминиева дограма от нисък клас със силно увредени уплътнения и отварямимеханизми. В нашият проект е предвидено изработване на нова занаятчийска отваряемадограма от метал, отговаряща на всички изисквания и съобразена с оригиналните форми и материалите, използвани в градежа на сградата. Във входното помещението също ще бъде инсталирана временна конструкция с барплот за обслужване на клиенти. Стените и таваните ще бъдат извадени в оригиналният си вид и ще бъдат подчертани със скрито осветление. В основното помещение на обекта оригиналният таван и каменни зидове също ще бъдат извадени в автентичният си вид, като ще бъдат подчертани със скрито осветление. В основата си стените ще бъдат дублирани с хидроборд, за да се ограничи проникването на влага в помещението. В джоба между каменната стена и хидроборда ще бъдат пуснати вентилационни тръби, които да вентилират и да предодвратяват натрупването на влага. В кухненското помещение не се предвиждат никакви намеси, освен почистване. И трите помещения ще бъдат климатизирани с инсталация, задоволяваща нуждите на пространството. В градината ще бъде изградена дървена пейка по цялата дължина на оградата, като също така ще подменим вратата на входа откъм улицата, защото наличната е в много лошо състояние. В помощното помещение планираме играждането на допълнителен санитарен възел, защото по съвремените изисквания единичната тоалетна, с която разполага етаж е недостатъчна за капацитета на базата.

При предварителните разговори беше направен коментар, че докато текат ремонтните дейности, които Сдружение „ВТ ИВЕНТС“ покрива изцяло за собствена сметка, Община Велико Търново ще облекчи наемателя, като за през първите 6 месеца ще бъдем освободени от заплащане на уговореният в договора месечен наем. Моля, да ни информирате дали предложението е още валидно.

Ако има нужда от още допълнителна информация нашият екип е насреща, като се обръщаме към Вас с молба да получим в писмен вид потвърждение, че сте получили писмото ни и сте съгласни със започването на дейностите, защото вече имаме планирана културна програма за тази година и трябва много бързо да направим ремонта на сградата.

Съвсем скоро ще имаме готовност да Ви предоставим визуализация на предвидените промени, както и количествено-стойностна сметка на предвидения ремонт.

Дата: 07.05.2021 г. С уважение:

Град Велико Търново

Галин Попов,

председател на Сдружение ВТ ИВЕНТС

Обект: Клуб на дейците на културата
Част: Архитектура

Количествена сметка

Позиция	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност лв. с ДДС
Архитектура					
1	Изкъртване стара мазилка от стени и таван	м2	240,00	5,00	1200,00
2	Хамалски услуги / 2 натоварени камиона/	бр.	2,00	50,00	100,00
3	Възстановени 2 броя дървени врати	бр.	2,00	50,00	100,00
4	Извозване на строителни отпадъци	бр.	2,00	135,00	270,00
5	Материали за ВИК инсталация, почистване	бр.	45,00	4,44	200,00
Общо без ДДС			1 870,00 лв.		
ДДС 0 %			- лв.		
ОБЩО с ДДС			1 870,00 лв.		

Председател на Сдружение ВТ Ивентс

Галин Попов

