

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: ПК по ОС-60
ПК по УТМ
17.09.21

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху недвижим имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-1740-70/10.06.2021 г. от Електроразпределение Север АД, с ЕИК 104518621, с адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ №258 чрез упълномощен представител: Красимир Петров, в което е заявена необходимост от учредяване право на строеж в публична общинска собственост за изграждане на нов енергиен обект – трафопост, включително и прилежащото към него сервитутно право на обслужване, съгласно инвестиционен проект за обект: „Външно ел. хранване на жилищна сграда с магазини и гаражи II етап секция Б, III етап – секция В, находящ се в гр. Велико Търново, улица „Стоян Коледаров“ №4, УПИ XLVIII, кв. 167 – ПИ №10447.514.345“.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната стойност за учредяване право на строеж върху ПИ с идентификатор №10447.514.345 по КК и КР на гр. Велико Търново, за изграждане на трафопост, заедно с прилежащата към него сервитутна зона.

Предлагам исканото право на строеж да бъде учредено на Електроразпределение Север АД, което е лицензиран оператор на Електроразпределителни мрежи.

Във връзка с горното, предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година ПИ с идентификатор №10447.514.345 по КК и КР на гр. Велико Търново за учредяване право на строеж съгласно проект за обект: „Външно ел. хранване на жилищна сграда с магазини и гаражи II етап секция Б, III етап – секция В, находящ се в гр. Велико Търново, улица „Стоян Коледаров“ №4, УПИ XLVIII, кв. 167 – ПИ №10447.514.345“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т.4 от ЗОС, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж в полза на Електроразпределение Север АД гр. Варна, с ЕИК _____ върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор №10447.514.345 по КК и КР

на гр. Велико Търново, за изграждане на трафопост /БКТП/ със застроена площ в размер на 9,10 кв.м. /девет цяло и десет стотни квадратни метра/, и учредяване на сервитут за обслужване на трафопоста върху 43,55 кв.м. /четиридесет и три цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/ към обект: „Външно ел. захранване на жилищна сграда с магазини и гаражи II етап секция Б, III етап – секция В, находящ се в гр. Велико Търново, улица „Стоян Коледаров“ №4, УПИ XLVIII, кв. 167 – ПИ №10447.514.345“.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, за учредяване право на строеж върху поземлен имот с идентификатор №10447.514.345 по КК и КР на гр. Велико Търново, за изграждане на трафопост /БКТП/ със застроена площ в размер на 9,10 кв.м. /девет цяло и десет стотни квадратни метра/, и учредяване на сервитут за обслужване на трафопоста върху 43,55 кв.м. /четиридесет и три цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/, в размер на **8 700,00 лв.** /осем хиляди и седемстотин лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост.



Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

| | |
|-------------------------|--|
| ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА | Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя - Поземлен имот 10447.514.345 по КК и КР на град Велико Търново за изграждане на Трафопост (БКТП) със застроена площ 9,10 кв.метра (девет цяло, и десет стотни квадратни метра) и учредяване на сервитут за обслужване на трафопоста върху 43,55 кв.м (тридесет и три цяло, и осемдесет стотни квадратни метра) към обект: Външно ел.захранване на жилищна сграда с магазини и гаражи – II-ри етап секция Б, III-ти етап – секция В, находяща се в град Велико Търново, улица „Стоян Коледаров” №4, УПИ XLVIII, квартал 167 – ПИ 10447.514.342 |
| МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА | град Велико Търново улица „Стоян Коледаров” |
| СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | Община Велико Търново Акт №7222/28.06.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот |
| ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА | Учредяване на възмездно право на строеж и сервитутно право върху общинска земя за нов енергиен обект |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-79#1/09.07.2021 година |
| ИЗПЪЛНИТЕЛ | Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1 |

Пазарна стойност на право на строеж за изграждане на Трафопост - БКТП със ЗП=9,10 кв.метра и за учредяване на сервитут с площ 43,55 кв.метра за обслужване на трафопоста върху ПИ 10447.514.345 по КК и КР на град Велико Търново, в размер на:
2700 лева, без начислен ДДС,

Със сум: осем хиляди и седемстотин лева,

без начислен ДДС

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ДАТА НА ОЦЕНКАТА | 18.08.2021 година |
| ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА | 18.02.2022 година |

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ
ИМЕНА: Георгиева – Сертификат
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ
за оценка на недвижими имоти

Камара на независимите оценители в България
Оценителна правоспособност
за недвижими имоти
Рег.стр. № 100100049 от 14.12.2009 год. / 2 /
Потв. Георгиева

№ 5401004752 / 20.08.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К по БУЛСТАТ 000133634

Смес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ДИМИТЪР РАШЕВ, планоснимачен номер от квартал №7, УПИ парцел I одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.514.345

данъчната оценка на правото на строеж за

| Обект | ид.част | площ, кв.м. | мазе, кв.м. | таван, кв.м. | Данъчна оценка |
|--|---------|----------------|----------------|-----------------|-------------------|
| Други нежилни обекти ТРАФОПОСТ, № 1 | 1/1 | 52,65 | | | 8 653,30 |

Идентификатор:

Срок **БЕЗСРОЧНО**, считано от 20.08.2021 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 8653.30 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

№ 1/1 идеална част от него 8653.30 лв. словом:
ОСЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401004752/20.08.2021 г., за да послужи пре

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 20.08.2021 г.

Подпис
Издава: Иордан Кутев



До
Кмета на Община Велико Търново
площад Майка България №2
5000 гр. В. Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна,
бул. Владислав Варненчик №8

153-1240-20/100622

Относно: Право на строеж

Уважаеми господин Кмет,

Във връзка с изграждане на БКТП 20/0,4 kV и кабелна линия ниско напрежение за захранване на жилищна сграда на ул. Стоян Коледаров 4, кв. 167, УПИ XLVIII, моля да ми бъде издадена заповед за право на строеж за изграждане на трафопост в ПИ 10447.514.345, УПИ LI – за трафопост, кв. 167 и учредяване на сервитут за обслужване на трафопост.

Проектите се намират в стая 516 на Общ. В. Търново.

Лице за контакт:

Красимир Петров – упълномощен представител на „Електроразпределение Север“ АД
гр. Г. Оряховица, общ. Г. Оряховица, ул. Съединение №151
тел.

Дата: 10.06.2021г.

С уважение

(Красимир Петров)



Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 7894 06-07-992
 Акт № 722 том 100 дело № 2303 А
 Партидна книга: ...
 Имотна карта: ...

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

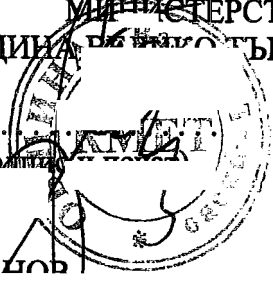
УТВЪРЖДАВАМ: ...

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПЛАЧОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)



АКТ № 7222
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37
 Досие 7222

| | |
|---|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 28.06.2021 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.59, ал.2 от ЗОС; Продължава в графа Забележки |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Недвижим имот находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, представляващ: поземлен имот с идентификатор №10447.514.345 /едно нула четири четири седем точка пет едно четири точка три четири пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В. Търново, с площ 109 кв.м. /сто и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ LI /петдесет и едно римско/ от кв.167 /сто шестдесет и седем/, с отгждане "За графопост". |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | гр. Велико Търново, "Западна промишлена зона " кв. 167, УПИ LI "За графопост", ПИ с идентификатор 10447.514.345 Продължава в графа Забележки |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ПИ с идентификатори №№ 10447.514.344, 10447.514.346, 10447.514.404, 10447.514.411 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 3628,20 лв. /три хиляди шестстотин двадесет и осем лева и двадесет стотинки/ |

| | |
|--|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС. | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" ... (Подпис) | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-653223-17.06.2021г. на СГКК - гр. Велико Търново, Скица №80-323-9/18.01.2021 г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401003355/25.06.2021 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 392/25.05.1977г. на Община Велико Търново е одобрена регулацията на "Западна промишлена зона ", гр. В.Търново. Със Заповед № 3003-4-59/11.09.2002г. на Агенция по Кадастъра - гр. София е одобрен кадастъра на "Западна промишлена зона ", гр. Велико Търново. Със Заповед № РД22 1661/16.09.2008г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява ЧИ на ПУП-ПР и се образува УПИ LI "За графопост" в кв. 167. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. | |



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-653223-17.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.514.345**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-04-120/29.04.2009 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

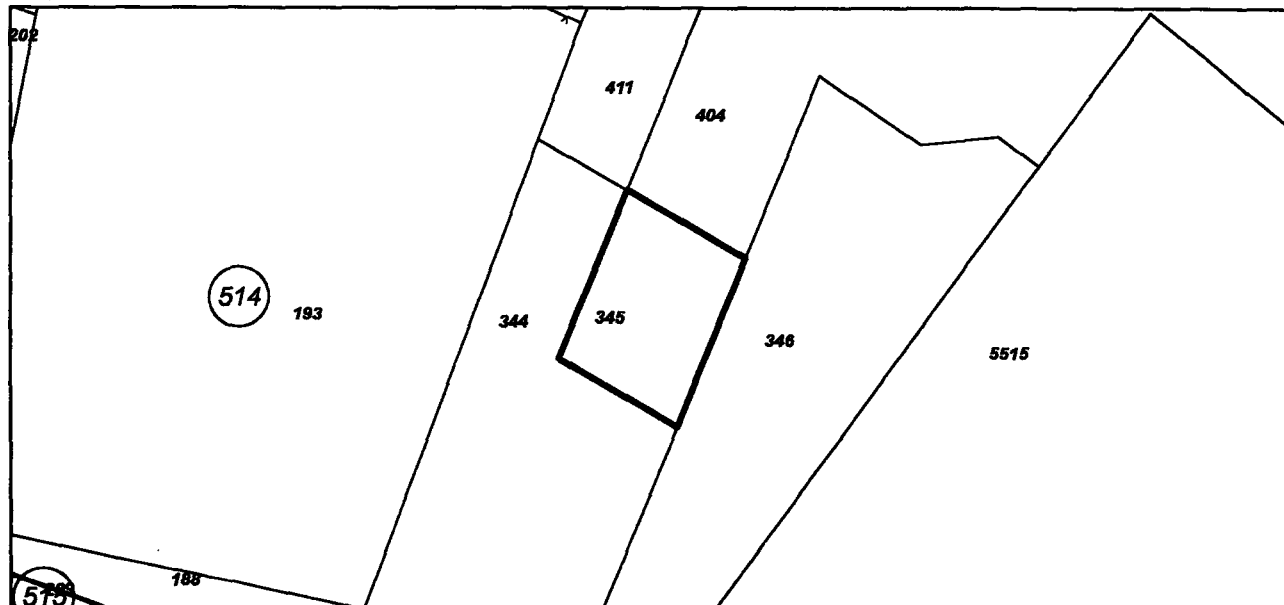
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ж.к. Бузлуджа

Площ: **109 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: няма

Съседни: **10447.514.344, 10447.514.346, 10447.514.404, 10447.514.411**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-653223-17.06.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-326085-15.06.2021 г.



(инж. Иван Анастасов /