



ЧРЕЗ: г-н Венцислав Спирдонов
Председател на ВТОС

ДО: г-н Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново

ПИТАНЕ

Вх. №1588/21.09.2021г.

ко: Кмет на община
В. Търново за отговор.

21.09.21

ОТ: Стефан Антонов и Стъян Витанов – общински съветници от група „БСП за България, АБВ и Движение 21“ във ВТОБС.

ОТНОСНО: Извършване на основен ремонт и разширение на съществуващ обект на ул. „Козлодуй“ №6А и съпътстващи дейности.

Уважаеми г-н Панов,

Преди да започнем по същество въпросите от настоящото питане ще представим казуса във времевата му хронология.

Въпросната сграда се намира в УПИ Х кв.162 по плана на гр. Велико Търново, имот с идентификатор 100.447.513.358 съгласно кадастрално-административната информационна система /КАИС/. В последната към м. август 2003 г. е отразена сграда на 1 етаж със застроена площ 387 кв.м. Със Заповед №РД 22-1566/24.09.2003 г. е одобрен подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване, съгласно който е предвидена нова сграда за обществено обслужващи дейности, разположена свободно в имота, при ограничителни линии на застрояване и максимална височина до 10 м. На 06.11.2017 г. е издадено разрешение за строеж №298 за „основен ремонт и разширение на съществуващ търговски обект“ на името на „Индустриална техника“ ЕООД като са одобрени и съответните инвестиционни проекти – част Архитектурна, конструктивна, ВиК, временна организация и безопасност на движението и др. С.удростоверение №115 / 02.10.2020 г. сградата е въведена в експлоатация.

От м. май 2021 г. започва поредица от писмени и устни сигнали до Община Велико Търново, областен управител, РДНСК, районна прокуратура и медии от представители на живущите в жилищния блок на ул. „Козлодуй“ 8 за извършени закононарушения – документални и на терен.

В съответствие с гореизложеното са и въпросите от настоящото питане, на които да отговорите устно с писмен вариант на отговора:

1. Уведомени ли са заинтересованите лица съгласно чл.131, ал.2, т.3 от ЗУТ за Заповед № РД 22-1566/24.09.2003 г., отправени ли са възражения и други процедури, като към отговора предоставите копия от цитираните документи.

2. Разрешението за строеж е за „Основен ремонт и разширение на съществуващ търговски обект“. В също време на практика съгласно терминологията на ЗУТ се извършва „надстрояване“ и „пристрояване“ на обекта в източна посока, в резултат на което е увеличена височината с 2,64 м., а застроената площ с 555 кв.м. В тази връзка защо сте допуснали при ясно регламентирана същност на „основен ремонт“ в пар.5, т.42 от ЗУТ нарушение на издаденото разрешително чрез осъществяване на „надстрояване“?

3. На база на какви строителни книжа – проект, разрешение за строеж и др. в имот 100447.513.358 е построен гараж , който на всичко отгоре навлиза с 30% от площта си в съседния имот 359. В този смисъл законно построен ли е гаражът и ако не е - какви действия ще предприемете?

4. Защо сте допуснали оградата между имоти 358 и 359 да бъде изградена на 2.5-3 м. навлизайки в имота на ул. „Козлодуй“ 8 в нарушение на проекта, одобрен от Гл. архитект? Какви действия ще предприемете?

21.09.2021 г.
гр. Велико Търново

С уважение:

Стефан Антонов

Стоян Витанов