
	<b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
Вх. № 1547 / 17.09.2021	

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-694 / 17.09.2021	

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Др. МК на ОС-600  
НК на УТТМ  
17.09.21

ОТНОСНО: Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило становище вх.№1021-00-10/08.06.2021 г. от Сашко Начев, Кметски заместник на с. Русаля, относно закупуване на недвижими имоти в регулация в с. Русаля. Становището е придружено от заявление от Бюлент Йонджан, постъпило в Кметско замесничество с. Русаля с вх.№33/04.06.2021 г., с предложение за закупуване на недвижими имоти общинска собственост в регулационните граници на населеното място. Молителят е собственик на имота в с. Русаля и желае да развива бизнес в населеното място.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имотите, към които е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 2 100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра/, актуван с АЧОС №7134/29.01.2021 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот I /едно римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 2 100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра/, актуван с АЧОС №7134/29.01.2021 г.;

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 520 кв.м. /хиляда петстотин и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7139/29.01.2021 г.;

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VI /шест римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 870 кв.м. /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №7133/29.01.2021 г.;

2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот III /три римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 4 /четири/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 320 кв.м. /хиляда триста и двадесет квадратни метра/, актуван с АЧОС №4633/19.05.2009 г.;

2.5. Незастроен урегулиран поземлен имот IV /четири римско/, с отреждане „общ.“, от строителен квартал 4 /четири/ по плана на с. Русаля, с площ от 1 428 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, актуван с АЧОС №4634/19.05.2009 г.

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

3.1. За УПИ I от кв. 3 по плана на с. Русаля - в размер на 10 300 лв. /десет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС;

3.2. За УПИ III от кв. 3 по плана на с. Русаля - в размер на 7 600 лв. /седем хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;

3.3. За УПИ VI от кв. 3 по плана на с. Русаля - в размер на 9 200 лв. /девет хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС;

3.4. За УПИ III от кв. 4 по плана на с. Русаля - в размер на 6 600 лв. /шест хиляди и шестстотин лева/ без начислен ДДС;

3.5. За УПИ IV от кв.4 по плана на с. Русаля – в размер на 7 200 лв. /седем хиляди и двеста лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Незастроен урегулиран поземелн имот I-общ. (първи римско-общински) от строителен квартал №3 (три) по плана на село Русаля, целият с площ от 2100 кв.метра (две хиляди и сто квадратни метра)
-------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново Област Велико Търново
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7134/29.01.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-61#1/02.07.2021 г.
------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	---

**Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот I-общ. от квартал №3 по плана на село Русаля, Община Велико Търново:**  
**10 300 лева,**      *словом: десет хиляди и триста лева,*      *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	19.07.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	19.01.2022 година
-----------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камара на независимите оценители в България</td></tr><tr><td>Оценителска правоспособност</td></tr><tr><td>Регистр. №</td></tr><tr><td>Пе</td></tr></table>	Камара на независимите оценители в България	Оценителска правоспособност	Регистр. №	Пе
Камара на независимите оценители в България					
Оценителска правоспособност					
Регистр. №					
Пе					



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Вх. № 5401000107 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000  
БУСАЛЯ, кадастрален номер ..... от ..... квартал 3, УПИ парцел I одобрен през  
идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земля	2 100,00		1/1	4 183,20	4 183,20

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 4183.20 лв. словом  
ЧИРИ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 4183.20 лв. словом  
ЧИРИ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000107/05.01.2021 г., за да послужи по

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2021 г.

Подпис: .....  
Издадено: Иордан Кушев



## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3484 / 2021  
Издадено на дата: 23.06.2021 11:29:05  
Код за проверка: FGKKGUHT7C2

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 2100 кв. м. с Помощна партида № 174474 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля Парцел I Рег. Кварт. 3

По проверка за лице:  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 654 / 3.2.2021 г. г. Том 2 38 / 2021 г. вид дело  
Канцеларско дело 427 / 03.02.2021 г. Дв.вх.рег. № 657 / 3.2.2021 г. г.

Имотна партида No: 174474

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 3 парцел I площ по док.  
2100 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 29.01.2021 г до 23.06.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещи тежести :

Изготвил: Цветанка Карагеурова

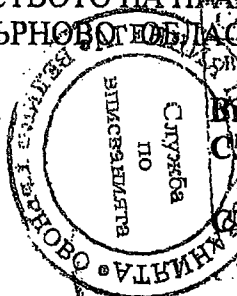
Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *08.08.657*  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО *03-02-2021*  
 ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...  
 (поименово)

КЪМЕТ НА ОБЩИНА:  
 г-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСЛВ  
 Служба по вписванията;  
 СЛУЖБИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име, фамилия)

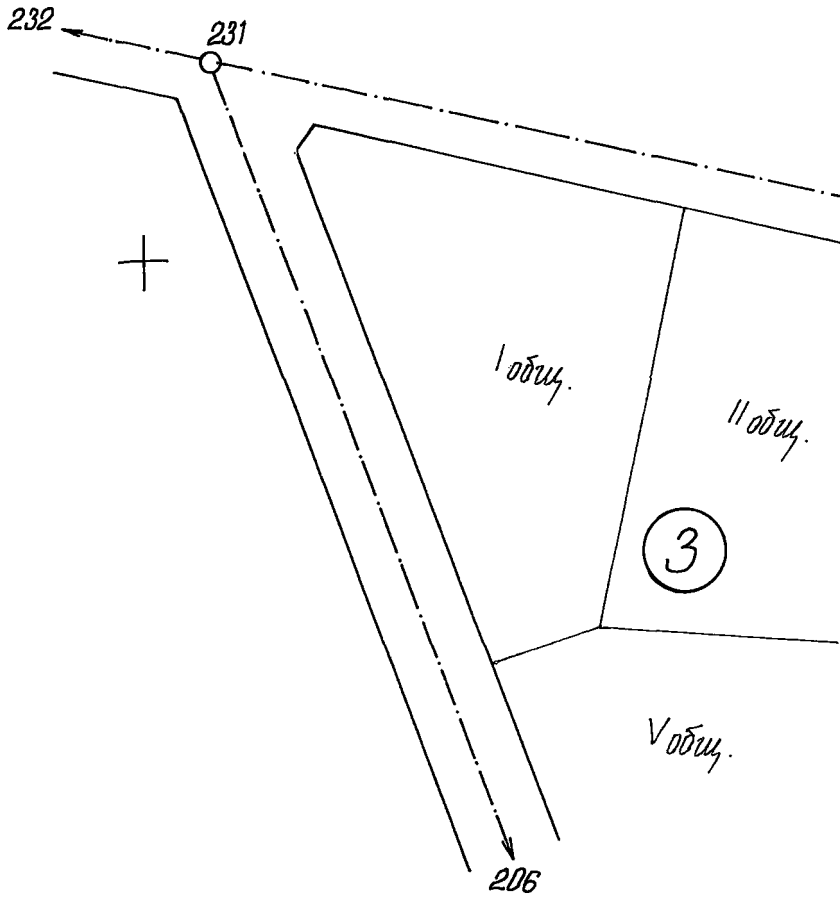
**АКТ № 7134**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 36  
 Досие 7134

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот I общ. /едно римско/ от кв.3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ 2100 кв.м. /две хиляди и сто квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русаля, кв. 3, УПИ I общ.  Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 231-230а ИЗТОК: УПИ II от кв. 3 ЮГ: УПИ V от кв. 3 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 206 - 231
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4183.20 лв. /четири хиляди сто осемдесет и три лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №4577/02.11.1983г.; Заповед №ОА04-9079/21.12.2020г. на Областен управител Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлин: Желязкова - старши експерт в Отдел "УС" ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица № 80-320-150/27.11.2020г. на Община Велико Търново, Данъчна оценка № 540100010-05.01.2021 г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №95,1042/1926г. са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Русаля	

СИЦА № 80-320-150/27.11.2020г.  
 УД № 80-320-150/27.11.2020г.  
 К по  
 адрес з  
 пл  
 увер  
 РУСА  
 центи  
 Земя  
 центи  
 дан  
 ЕИРИ )  
 за с  
 ЕИРИ )  
 ЕСТО  
 .....  
 ЕСТО



личната регулация е (не е) приложена.

а поземлен имот <i>1. 02. 13</i> .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ
а поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	
а поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	} регулационните отношения с ПИ
а имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		
имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		







ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000109 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

е уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5017  
РУСАЛЯ, кадастрален номер ..... от 1926 квартал 3, УПИ парцел III одобрен през  
идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 520,00		1/1	3 027,80	3 027,80

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3027.80 лв. словом  
три хиляди двадесет и седем лв. и 80 ст.

за собственика е: 3027.80 лв. словом  
три хиляди двадесет и седем лв. и 80 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000109/05.01.2021 г. за да послужи пред  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО . актуални към 05.01.2021 г.

Подпис: .....  
Издава: Йордан Кушев



# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3483 / 2021  
Издадено на дата: 23.06.2021 11:46:48  
Код за проверка: NRM7NGZYHKZK

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1520 кв. м. с Помощна партида № 174476** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. Русаля Парцел III Рег. Кварт. 3

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 658 / 3.2.2021 г. г. Том 2 39 / 2021 г. вид дело  
Канцеларско дело 431 / 03.02.2021 г. Дв.вх.рег. № 658 / 3.2.2021 г. г.

Имотна партида No: 174476

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 3 парцел III площ по док.  
1520 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 29.01.2021 г. до 23.06.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания.

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Даниел Дочев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№ 658

ПОДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

НА ОБЩИНА:  
ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)

Вписване по ЗСПВ 658

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7139

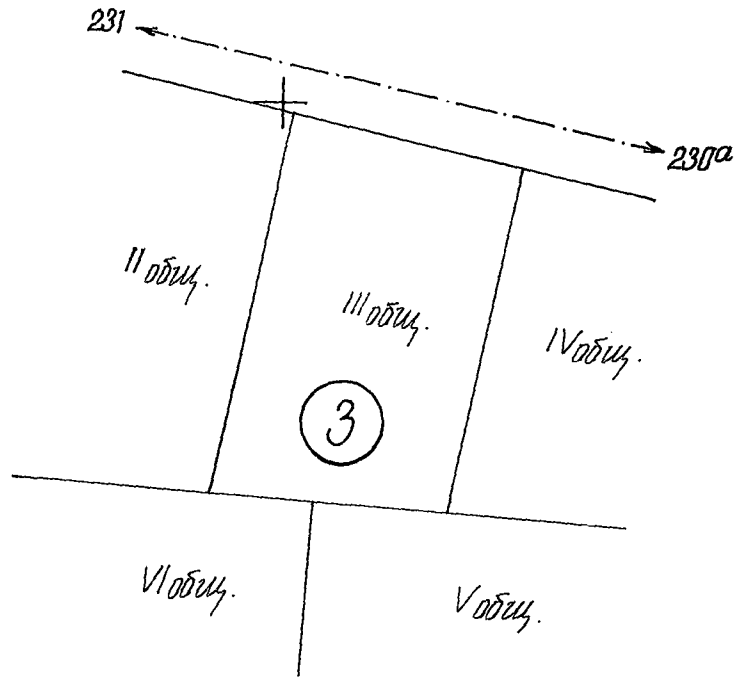
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

36

7139

ДА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2021 г.
ВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
И ОПИСАНИЕ НА МОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот III общ. /три римско/ от кв.3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ 1520 кв.м. /хиляда петстотин и двадесет квадратни метра/.
ТОНАХОЖДЕНИЕ МОТА	с. Русаля, кв. 3, УПИ III общ.,  Продължава в графа Забележки
ЕЛЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 230а - 231 ИЗТОК: УПИ IV от кв. 3 ЮГ: УПИ V и УПИ VI от кв. 3 ЗАПАД: УПИ II от кв. 3
ЧНА ОЦЕНКА НА КЪМ МОМЕНТА БРЖДАВАНЕ НА	3027,80 лв. /три хиляди двадесет и седем лева и осемдесет стотинки/





регулация е (не е) приложена.

И имот III общ. ... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....
И имот ... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....
И имот ... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....
ИМ (няма) открити процедури за изменение на ПУП	
ИМ (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....	

СКИЦА № ..... 80-520-149

Дата: 24.11.2020г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

III в. стр. Квартал 3

по плана на гр./с. Руса 29

М 1: 1:1000

Одобен със заповед № 93, 1042/1926г.

Имота е собственост (записан/и):

1. Община В. Търново

2. ....

3. ....

по АПС № 4586/1983г.

документ за собственост

За имота има (има) открит съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ..... 111 общ. е с площ : 1520 Кв.м

скицата е платена с квитанция

Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : .....

Проверил : .....

Заверил : .....

/ инж. Б. Циткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ИМУ - ИМУТ 2008 Сертификат N Q3360304  
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285  
ISO 27001:2005 Сертификат N 23288



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Незастроен урегулиран поземелен имот VI-общ. (шест римско - общински) от строителен квартал №3 (три) по плана на село Русаля, целият с площ от 1870 кв.метра (хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра)
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново Област Велико Търново
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7133/29.01.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-65#1/02.07.2021 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<p><b>Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот VI-общ. от квартал №3 по плана на село Русаля, Община Велико Търново:</b>  <u>9 200 лева.</u>                      <i>словом: девет хиляди и двеста лева,</i>                      <i>без начислен ДДС</i></p>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	27.07.2021 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	27.01.2022 година
<p><b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b>          Петя _____ Георгиева – Сертификат          № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ          за оценка на недвижими имоти</p>	<p>Камера на независимите оценители в България          Оценителска правоспособност          недвижими имоти          Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. <i>ГД</i>          Петя _____ Георгиева</p>





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Иск. № 5401000108 / 05.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5057  
СРУСАЛЯ, кадастрален номер ..... от 1926 квартал 3, УПИ парцел VI одобрен през г.,  
идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	1 870,00		1/1	3 725,00	3 725,00

идентификатор: .....

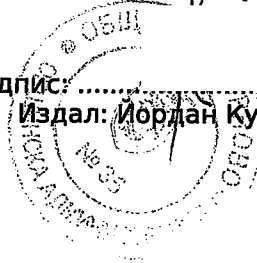
данъчната оценка на гореописания имот е: 3725.00 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 3725.00 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000108/05.01.2021 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 05.01.2021 г.

Подпис: .....  
Издадено: Иордан Кушев



## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

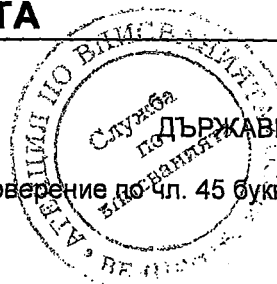
### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3490 / 2021

Издадено на дата: 23.06.2021 11:34:01

Код за проверка: URUBZ2K35YBF

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в" от 10 лв.



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1870 кв. м. с Помошна партида № 174478** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля Парцел VI Рег. Кварт. 3**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 655 / 3.2.2021 г. г. Том 2 42 / 2021 г. вид дело  
Канцеларско дело 433 / 03.02.2021 г. Дв.вх.рег. № 662 / 3.2.2021 г. г.

Имотна партида No: 174478

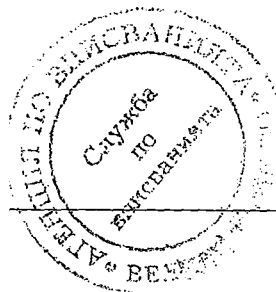
Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 3 парцел VI площ по док.  
1870 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 29.01.2021г до **23.06.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: *Радослава Христова*



Съдия по вписванията: *Десислава Николова*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ...  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАН  
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

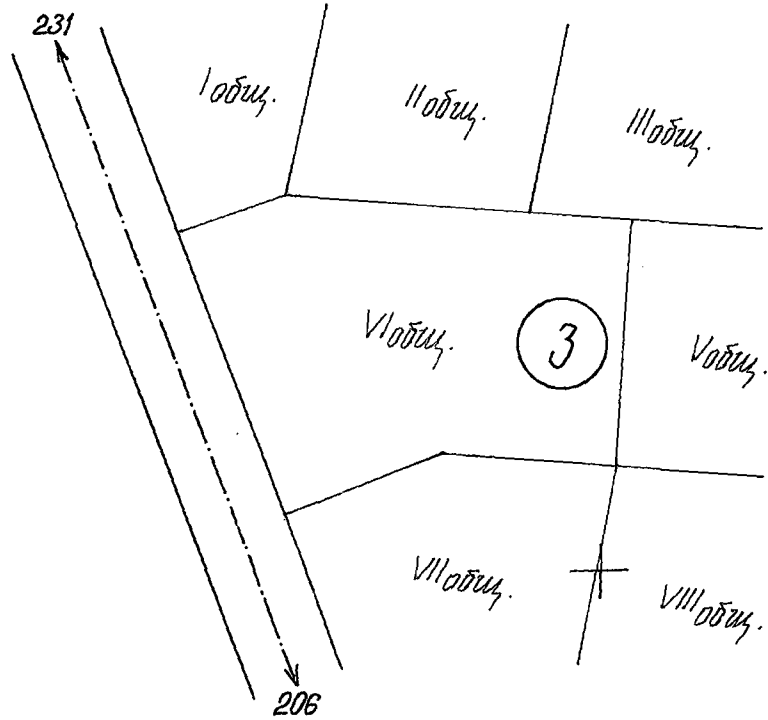
АКТ № 7133  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 36

Досие 7133

I. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.01.2021 г.
II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
III. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен урегулиран поземлен имот VI общ. /шест римско/ от кв.3 /три/ по плана на с. Русаля, с площ 1870 кв.м. /хиляда осемстотин и седемдесет квадратни метра/.
IV. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Русаля, кв. 3, УПИ VI общ.  Продължава в графа Забележки
V. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ I, II и III от кв. 3 ИЗТОК: УПИ V от кв. 3 ЮГ: УПИ VII от кв. 3 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 206 - 231
VI. ДЪЛЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3725 лв. /три хиляди седемстотин двадесет и пет лева/





Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот VI общ...... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .  
 За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .  
 За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

за урегулиране на

3-а стр. - Квартал

по плана на стр. 1-1

М 1: 1:100

Одобен със заповед

№ 95, 1042/1926 г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по АДС № 4581/1983 г.

документ за собственост

За имота няма (има) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ... VII общ... е с площ : 1870 Кв.м

сметката е платена с квитанция

Освободена

Важи за: Служебна

Начертал :

Проверил :

Заверил :

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /



Intertek

ISO 9001:2008 Сертификат N Q33C304  
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285  
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



01/01/19

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Незастроен урегулиран поземелн имот III-общ. (трети римско - общински) от строителен квартал №4 (четири) по плана на село Русаля, целият с площ от 1320 кв.метра (хиляда триста и двадесет квадратни метра)
-------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново Област Велико Търново
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №4633/19.05.2009 година за частна общинска собственост на недвижим имот
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-68#1/02.07.2021 г.
------------	--

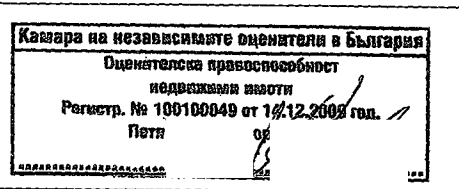
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
------------	---

**Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот III-общ. от квартал №4 по плана на село Русаля, Община Велико Търново:**  
**б 600 лева,**      *словом: шест хиляди и шестстотин лева,*      *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	29.07.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	29.01.2022 година
-----------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти
--





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

№ 5401003108 / 15.06.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Където удостоверението се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден номер 0001336341788, находящ се в 5057 с.РУСАЛЯ, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 4, УРБП-Зона III одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
	1 320,00		1/1	3 073,00	3 073,00

Идентификатор: .....

Данъчната оценка на гореописания имот е: 3073.00 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

Собственика е: 3073.00 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата  
Собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 425 / 02.07.2009 ,партида 0001336341737

Име, презиме, фамилия ЕИК по БУЛСТАТ Общо по вид задължение,  
лв.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

000133634

Няма непогасени  
задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Извършването или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени  
имоти, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху  
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на  
акция или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният  
агент или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на  
немедително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК)



# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3481 / 2021  
Издадено на дата: 23.06.2021 11:29:21  
Код за проверка: A25BUCNFAFNG

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1320 дка с Помощна партида № 18696** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. Русаля Парцел III Рег. Кварт. 4

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 29 / 8.6.2009 г. г. Том 9 122 / 2009 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 4085 / 8.6.2009 г. г.

Имотна партида No: 18696

Кадастрален No:

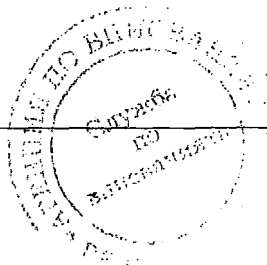
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 4 парцел III площ по док.  
1320 дка обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-  
В.ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 19.05.2009г до **23.06.2021** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Радослава Христова

Съдия по вписванията: Даниел Дочев

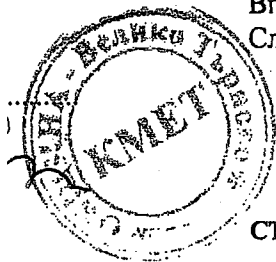


# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628



Вписване по ЗСПВ: \_\_\_\_\_

Служба по вписванията: \_\_\_\_\_

4085

186096

СВЪРЖДАВАМ:

МЕТ НА ОБЩИНАТА:

РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ

(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: \_\_\_\_\_

### А К Т № 4633

#### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

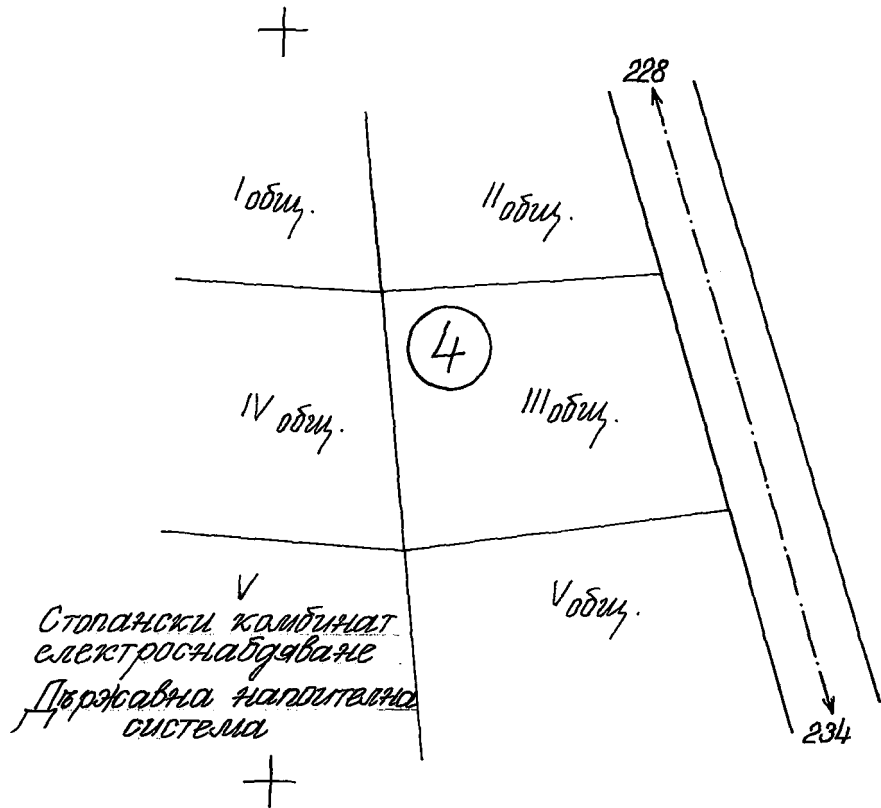
Страница: 24

Каталожна: 171

Досие: 4633

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2009 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС, ЗАПОВЕД № СА-01-32-24/30.03.2009 Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО И СКИЦА № 259/26.02.2009 Г.
НАЗНАЧЕНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III / ТРИ РИМСКО / ОТ КВ. 4 / ЧЕТИРИ / ПО ПЛАНА НА С. РУСАЛЯ С ПЛОЩ 1320 КВ. М. / ХИЛЯДА ТРИСТА И ДВАДЕСЕТ КВ. М.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. РУСАЛЯ Квартал : 4 УПИ : III
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УЛИЦА С ОК ОК № 228-234 ЗАПАД: УПИ IV - ОБЩИНСКИ СЕВЕР: УПИ II ЮГ: УПИ VI
ПЪЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПОДАВАНЕ НА АКТА	2439.36 ЛВ. / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 36 СТ. /
ПОСЛЕДЕН СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 4604/23.12.1983; ЗАП. № СА-01-32-24 ОТ 30.03.2009 Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" <p style="text-align: right;">(подпис) .....</p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ичната регулация е (не е) приложена.

поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане )	регулационните отношения с ПИ .....
поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане )	регулационните отношения с ПИ .....
поземлен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане )	регулационните отношения с ПИ .....

имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУЛ

отът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № 80.- 322-9

Дата: 18.06.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

III в стр. Квартал 4  
по плана на гр. София

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 95, 1042/1926г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по АЧОС № 4633/19.05.2009г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ..... е с площ : 1320 Кв.м

свизтата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал :

Проверил :

Заверил :

/ инж. В. Миткова /

Съгласявам

/ Директор дирекция "СУТ" /

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Незастроен урегулиран поземелен имот IV-общ. (четири римско - общински) от строителен квартал №4 (четири) по плана на село Русаля, целият с площ от 1428 кв.метра (хиляда четиристотин двадесет и осем квадратни метра)
-------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Русаля Община Велико Търново Област Велико Търново
-------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №4634/19.05.2009 година за частна общинска собственост на недвижим имот
---------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на недвижим имот, частна общинска собственост за продажба чрез публичен търг с тайно или явно наддаване или публично оповестен конкурс
-----------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-69#1/02.07.2021 г.
------------	--

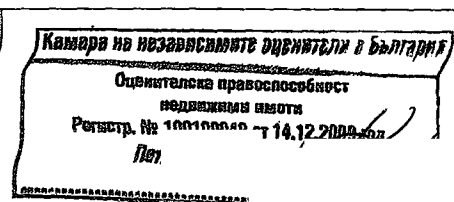
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
------------	--

**Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот IV-общ. от квартал №4 по плана на село Русаля, Община Велико Търново:**  
**7 200 лева.**                      *словом: седем хиляди и двеста лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	30.07.2021 година
------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	30.01.2022 година
-----------------------	-------------------

**НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ**  
*Петя Георгиева – Сертификат*  
№ 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ  
за оценка на недвижими имоти





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДИРЕКЦИЯ МДТ  
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401003111 / 15.06.2021 г.

## УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

### ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден  
№ 0001336341812, находящ се в 5057 с.РУСАЛЯ, планоснимачен номер ..... от ..... квартал 4, УПИ  
Зона IV одобрен през ..... г., идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Име: Идентификатор: .....	1 428,00		1/1	2 981,70	2 981,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 2981.70 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 2981.70 лв. словом  
ДВЕ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

на основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 407 / 02.07.2009 ,партида 0001336341719  
Име, презиме, фамилия ЕИК по БУЛСТАТ Общо по вид задължение,  
лв.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО 000133634 Няма непогасени  
задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Извървянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени  
включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху  
недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на  
ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния,  
заложник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на  
судително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

НЕ  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 3488 / 2021  
Издадено на дата: 23.06.2021 11:32:05  
Код за проверка: 55BWMGWP67T3

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация,  
че за имота: Поземлен имот, 1428 кв. м. с Помощна партида № 18702 находящ се в: обл. ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля Парцел IV Рег. Кварт. 4

По проверка за лице:  
ОБЩИНА-В.ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 38 / 8.6.2009 г. г. Том 9 132 / 2009 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 4095 / 8.6.2009 г. г.

Имотна партида No: 18702  
Кадастрален No:  
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 4 парцел IV площ по док.  
1428 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с. Русаля

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА-  
В.ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от 19.05.2009 г до 23.06.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Цветанка Жабаревова

Съдия по вписванията: Десислава Николова



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 БУЛСТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628



Вписване по ЗС/ПВ: 132  
 Служба по вписванията: 4095  
 Рег. №: 9  
 СЪБРЕА ПО ВПИСВА  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:.....

ПТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)

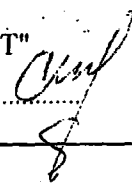
СМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ  
 (име, презиме и фамилия)

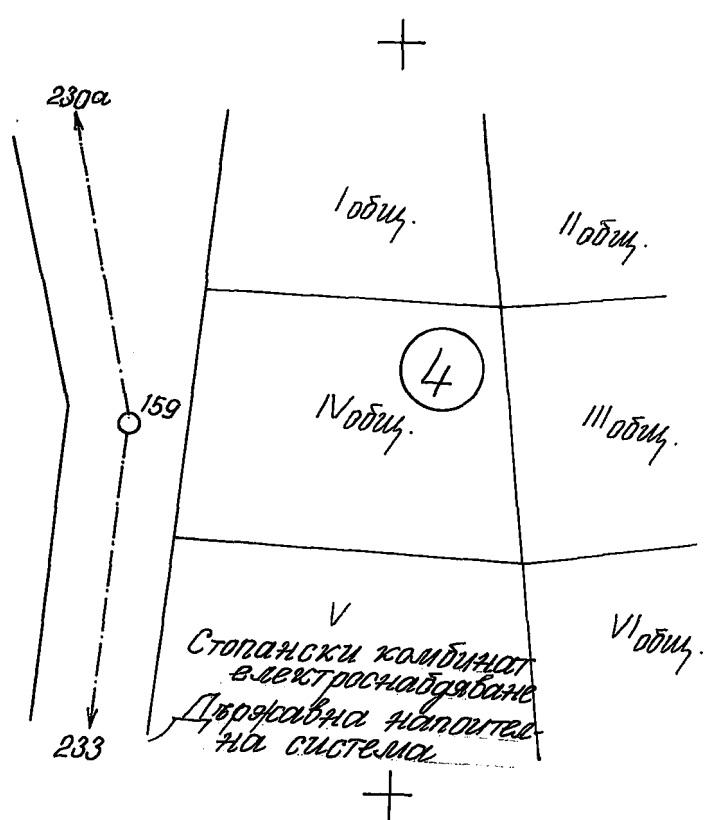
**А К Т № 4634**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 24  
 Картотека: 171  
 Досие: 4634

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2009 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР КЪМ ЗИД НА ЗОС, ЗАПОВЕД № СА-01-32-24/30.03.2009 Г. НА ОБЛ.УПРАВИ- ТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО И СКИЦА № 248/26.02.2009 Г.
ВЕНД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /ЧЕТИРИ РИМСКО/ ОТ КВ.4 / ЧЕТИРИ/ ПО ПЛАНА НА С.РУСАЛЯ С ПЛОЩ 1428 КВ.М. / ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ КВ.М./.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. РУСАЛЯ Квартал : 4 УПИ : IV
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: УПИ III - ОБЩИНСКИ ЗАПАД: УЛИЦА С ОК ОК № 159-233 СЕВЕР: УПИ I ЮГ: УПИ V
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2638.94 ЛВ. / ДВЕ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 94 СТ./
ПРЕДИШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 4610/23.12.1983 Г.; ЗАП.№ СА-01-32-24 ОТ 30.03.2009 Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ : КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - ЧЛ.12, АЛ.5 ОТ ЗОС;  <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (част от имота) :	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност) СЕВДАЛИНА ИВАНОВА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ" <p style="text-align: right;">..... (подпис) </p>	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



регулация е (не е) приложена.

Чен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....
Чен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....
Чен имот .....	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ .....

има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

(не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

СКИЦА № И.И. 322-8

Дата: 12.06.2021

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

IV в стр. Квартал 4  
по плана на гр.Ист. Зона 19

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 95, 1042/1926г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

по АЧОС № 4634/19.05.2009г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ IV ..... е с площ : 1428 Кв.м

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

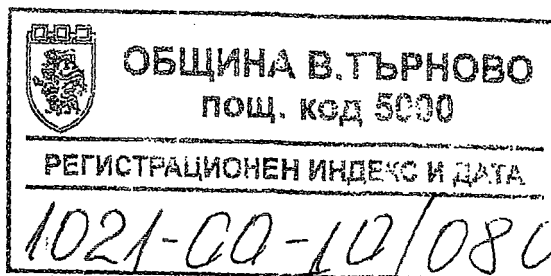
Начертал : [Signature]

Проверил : [Signature]

Заверил : .....  
/ инж. В. Миткова /

Съгласува [Signature]  
/ Директор дирекция "СУТ" /

КМЕТСТВО СЕЛО РУСАЛЯ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



№ 01-02-34/07.06.2021 г.

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

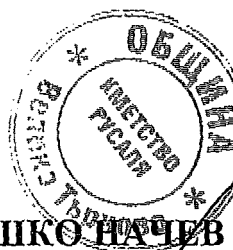
ОТНОСНО: *Закупуване на поземлени имоти в регулация в село Русаля от Бюлент Йонджан.*

Уважаеми Г-н Кмет,

Постъпило е заявление от Бюлент Йонджан от село Русаля до Кметство Русаля с вх.№ 33/ 04.06.2021 г. с инвестиционно намерение да закупи имоти в регулация . Предлагам да се създаде процедура за реализиране на инвестиционното намерение.

Давам положително становище на заявените имоти както следва:  
УПИ - III ; УПИ - IV ; в квартал № 4 и УПИ - I; УПИ - III; УПИ - IV;  
УПИ - V; УПИ - VI; УПИ - VIII и УПИ - IX в квартал № 3 в регулационния план на село Русаля.

Приложение съгласно текста.



**САШКО НАЧЕВ**  
Км заместник  
на село Русаля

*Т. Железков  
за проверка на АЧС  
Н. Георгиев  
за констатиране  
на френския*

Вх № 33 / 04.06.2021

ДО

КМ НАМЕСТНИК НА

СЕЛО РУСАЛЯ

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От БЮЛЕНТ ЙОНДЖАН от село Русаля

Уважаеми Г-н Кмет,

От 12 години живея в село Русаля. Решил съм да се установя за напред тук и желая да развивам бизнес в това населено място. Направих проучване и установих , че в непосредствена близост до моят имот има свободни имоти собственост на Община Велико Търново . Във тази връзка моля, да закупя следните имоти както следва : в квартал 4 УПИ – III и IV в квартал 3 УПИ I, III, IV, V, VI, VIII и IX по кадастралния план на село Русаля.

Вярвам , че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С. Русаля

С уважение:

04.06.2021