
 <b>ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
<i>Вх № 1557 / 17.09.21</i>

 <b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
<i>09-00-709 / 17.09.21г.</i>

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

*17.09.21*

*до: НК в ОС-вод  
НК в УТМ*

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-1835-2/01.07.2021 г. от „Арнаудов Корп“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ул. „Уилям Гладстон“ №30, ет.3, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.511.263 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. Молителят е собственик на няколко имота в района на ул. „Генерал Гурко“ и ул. „Колю Фичето“. Общинският имот е необходим на дружеството за осъществяване на достъп до собствен такъв.

След извършените проверки е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2021 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Колю Фичето“ №5А, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.511.263 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка две шест три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 99 кв.м. /деветдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №6229 /поземлен имот шест хиляди двеста двадесет и девет/ от строителен квартал 285 /двеста осемдесет и пет/; актуван с АЧОС №6699/18.01.2019 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. „Коло Фичето“ №5А, а именно поземлен имот с идентификатор №10447.511.263 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка две шест три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с площ от 99 кв.м. /деветдесет и девет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ №6229 /поземлен имот шест хиляди двеста двадесет и девет/ от строителен квартал 285 /двеста осемдесет и пет/; актуван с АЧОС №6699/18.01.2019 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 67 100 лв. /шестдесет и седем хиляди и сто лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество.



**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

1945  
1945



# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Поземлен имот 10447.511.263 (едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка две шест три) по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП - План за регулация на града представлява бивш поземлен имот 6229 (шест хиляди двеста двадесет и девет) от квартал №285 (двеста осемдесет и пет), незастроен, целият с площ 99,00 кв.м (деветдесет и девет квадратни метра).
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново Централна стара част улица „Кольо Фичето“ №5 „А”
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново съгласно Акт №6699/18.01.2019 година за частна общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-91#1/21.07.2021 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

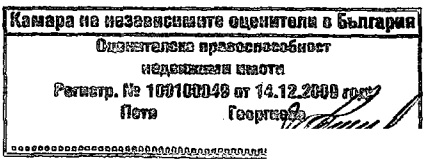
**Пазарна стойност на Поземлен имот 10447.511.263 по КК и КР на град Велико Търново, улица „Кольо Фичето” №5 „А”, в размер на: 67 100 лева, без начислен ДДС**

словом: *шестдесет и седем хиляди и сто лева,*

*без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	23.08.2021 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	23.02.2022 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижима имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева</p>
--	--

№ 5401003726 / 07.07.2021

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЪСТАВИТЕЛНИТЕ ДАННИ ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание на § 54 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ИК по БУЛСТАТ 000133534

Адрес за кореспонденция:  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 1, ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Уверение на това, че съставените данни за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 1, кадастрален номер 6229 от ..... квартал 285, УПИ  
териториален участък ..... одобрен чрез кадастрален идентификатор на поземления имот ..... и представлява:

Обект	площ,			мазе, таван, ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
	кв.м	кв.м	кв.м			
Земя	99,00			1/1	3 295,30	3 295,30

идентификатор: .....

данъчната оценка на гореописания имот е: 3295.30 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 3295.30 лв. словом  
ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401003726/07.07.2021 г., за да послужи пред

.....  
удостовверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО (актуални към 07.07.2021 г. .

Подпис: .....  
Издава: Иордан Кушев



# АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 4120 / 2021  
Издадено на дата: 16.07.2021 10:40:13  
Код за проверка: BEJCSMMWVV34A

ДЪРЖАВНА ТАКСА от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Урбанизирана, 99 кв. м. с идентификатор 10447.511.263 и Помощна партия № 84409 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. ул. Колю Фичето, No:1 Рег. Кварт. кв.285 Планоснимачен № 6229

По проверка за лице:

Свилен Попкръстев ЕГН  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

**Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2194 / 16.3.2012 г. г. Том 4 151 / 2012 г. вид дело  
Нотариално дело 637 / 16.03.2012 г. Дв.вх.рег. № 2191 / 16.3.2012 г. г.

Имотна партия No: 84409

Кадастрален No: 10447.511.263

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 6229 кв. в рег. кв.285 площ по док. 99 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. ул. Колю Фичето, No:1

Купувач / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 6012231563 Свилен Дончев Попкръстев

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

Дончо

Попкръстев

Продавач - ЕГН/БУЛСТАТ:

Цветанка

Попкръстева

**Акт за общинска собственост**

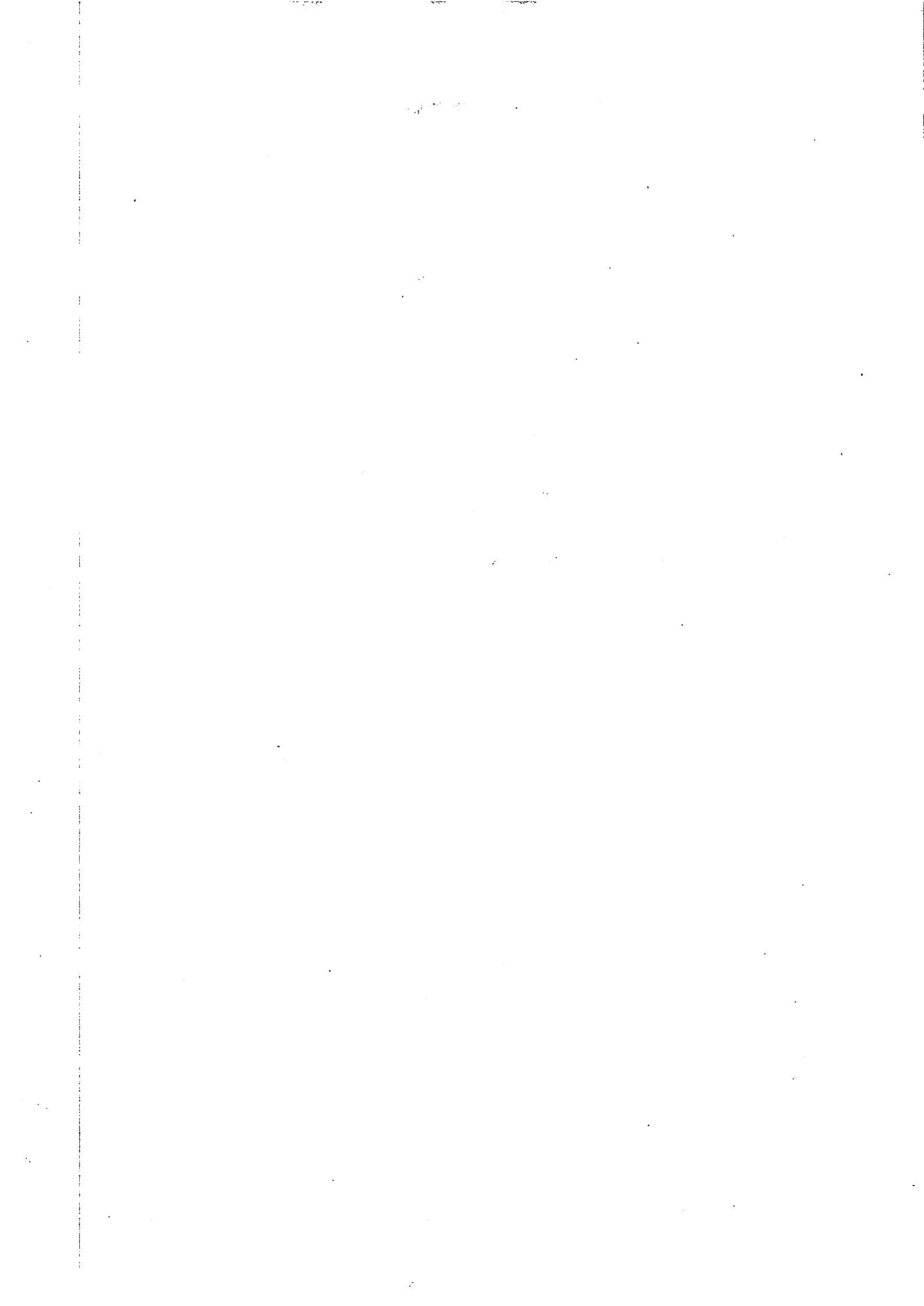
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 561 / 25.1.2019 г. г. Том 2 16 / 2019 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 550 / 25.1.2019 г. г.

Имотна партия No: 84409

Кадастрален No: 10447.511.263

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 6229 кв. в рег. кв.285 площ по док. 99 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново, ул. ул. Колю Фичето, No:1

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

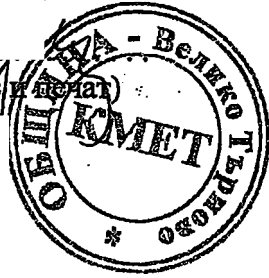




Картен лист № \_\_\_\_\_ / лист № \_\_\_\_\_ / стр. \_\_\_\_\_  
 Карта на кметство: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Изготвя персонал: \_\_\_\_\_

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)

КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 Даниел Панов  
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 .....  
 (име, фамилия)

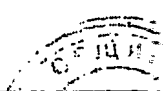
**АКТ № 6699  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Листър 34

№ 6699

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2019 г
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл. 59, ал.1, чл. 2 ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. "Колко Фичето" № ..... а именно: поземлен имот с идентификатор 10447.511.263 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка две шест три/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 99 кв.м. /деветдесет и девет/ кв.м., с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, а по ПУП - ПР на гр. Велико Търново представляващ ПИ 6229 /шест хиляди двеста двадесет и девет/ от кв. 285 /двеста осемдесет и пет/.
МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.511.263 кв. 285, УПИ 6229,
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.511.291, 10447.511.265, 10447.511.264, 10447.511.262
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3295,30 лв. /три хиляди двеста деветдесет и пет лева и тридесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №2178/04.03.2004г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС <div style="text-align: right;">   ...  (Подпис) </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b> Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-17/06.12.2018г. на Община Велико Търново; Скица №15-925006-11.12.2018г. на СГКК- Велико Търново; Удостоверение №5401000389/17.01.2018г. за данъчна оценка на имота, Решение на Великотърновски районен съд от 26.06.2018г.  Към графа № 4. Местонахождение на имота Със Заповед № 536/01.03.1971г. на Министерство на строежите и архитектурата - гр. София е одобрен регулационния план на "Стара част - Варуша" - гр. Велико Търново Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-925006-11.12.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.511.263

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

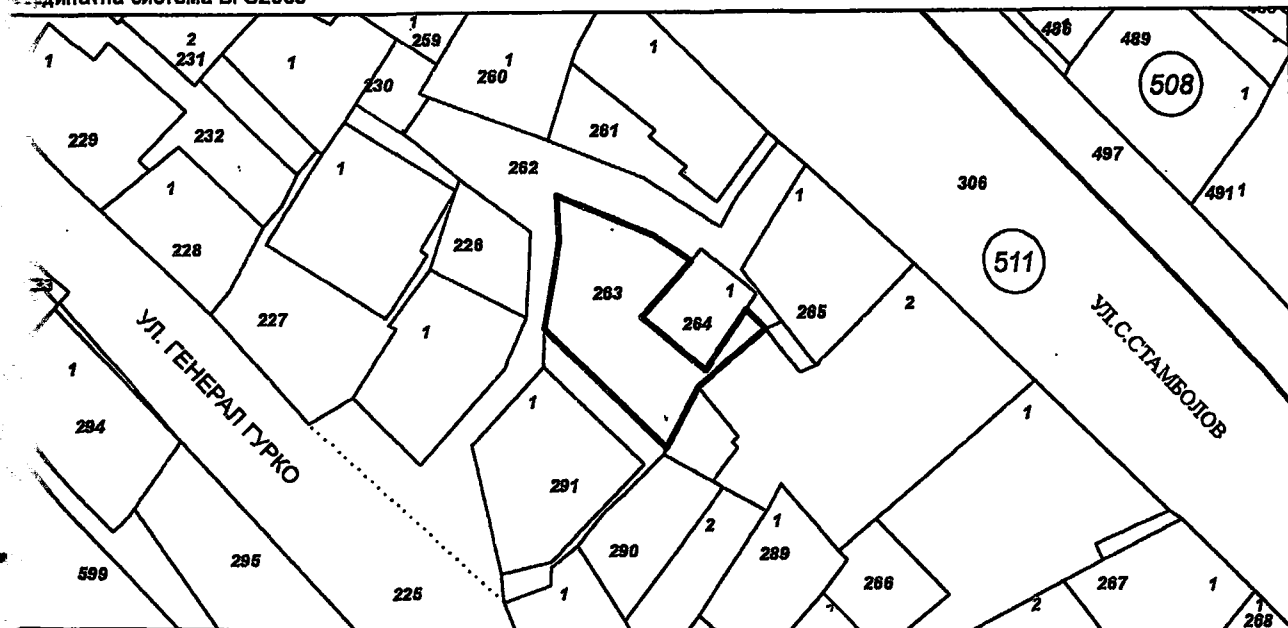
Следно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
План на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. Колю Фичето № 1

Площ: 99 кв.м

Предназначение на територията: Урбанизирана

Вид на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005



М 1:500

Идентификатор: няма

План по предходен план: 6229, квартал: 285

Идентификатори: 10447.511.291, 10447.511.265, 10447.511.264, 10447.511.262.

Собственици:

00133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Площ 99 кв.м. от правото на собственост

За частна общинска собственост № 2178 от 04.03.2004г., издаден от Община Велико Търново

Собственици на други вещни права:

Няма данни

Скица № 15-925006-11.12.2018 г. издадена въз основа на  
Документ с входящ № 01-485925-07.12.2018 г.

/инж. Иван Анастасов Заповед № ПР-32-245/22.10.2018 г./

