

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С решение № 649 от 29.07.2021 г. на Великотърновски общински съвет е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ – собственост на Община Велико Търново.

Съгласно изискванията на ЗПСК решението е обнародвано в „Държавен вестник” – бр. 65 от 06.08.2021 г. и е публикувано в бр. 193 от 17.08.2021 година в националните ежедневници в-к „24 часа” и в-к „България Днес“.

Самостоятелният обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, се намира на трети етаж, с вход от изток и на партерния етаж, с вход от запад на сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново. Обектът е с площ от 91 кв.м, с предназначение: за здравни и социални услуги, състоящ се от: коридор, четири броя помещения, склад, чакалня и тоалетна с умивалня, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5807/14.01.2014 година и е издадена схема на самостоятелен обект в сграда изх. № 15-772240-15.07.2021 г. от СГКК – Велико Търново.

След проведена процедура по пряко договаряне, извършването на приватизационната оценка е възложено на лицензирана оценителска фирма „ЕЛАТИВ ТЕХНОИНВЕСТ” ООД – София. Неразделна част от оценката е анализът на правното състояние, изготвен от правоспособен юрист – адв. Дияна Моминска, в който се посочва, че обектът може да бъде предмет на приватизационна сделка.

В съответствие с разпоредбите на Наредбата за оценките и съществуващите стандарти за бизнес оценяване, оценката е извършена по 3 метода, в т.ч.: чистата стойност на активите, капитализиране на дохода и пазарните множители. Въз основа на направените изчисления и след приемане на коефициенти на тежест за използваните методи в съотношение 0,10:0,40:0,50 оценителите са препоръчали пазарна цена в размер на 83 300 лева.

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителите за определяне на справедлива пазарна цена за имота, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45, ал.3 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 649 / 29.07.2021 г. (ДВ, бр. 65/2021 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на **83 300 лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сградата № 3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” № 4, вх.“А“, ет. 3, гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ – собственост на Община Велико Търново.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 8 000 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,30 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 24 990 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД- клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит, да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при „Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноски – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноски по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в "Държавен вестник" и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

21.09.2021 г.

АНАЛИЗ
на
ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ
на
ОБЕКТ

ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ,
със стопанско предназначение, представляващ „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда /детска млечна кухня/ с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. Велико Търново на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Димитър Найденов“ №4, вх. А, ет. 3, заедно с 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“, собственост на Община Велико Търново

Септември, 2021г.
Велико Търново

ЦЕЛ НА АНАЛИЗА

Анализът на правното състояние на ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, със стопанско предназначение, представляващ „САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда /детска млечна кухня/ с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. Велико Търново на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Димитър Найденов“ №4, вх. А, ет. 3, заедно с 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“, собственост на Община Велико Търново, се извършва съгласно Решение № 649 от заседание на Общински съвет гр. Велико Търново, проведено на 29.07.2021г. за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, включен в годишния план за 2021г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5807/14.01.2014г., вписан в АВ – СВ гр. Велико Търново вх. рег. № 413, акт № 192, том I от 27.01.2014г.

Анализът има за цел установяването на вещноправния режим на имота, в това число правото на собственост и ограничени вещни права, с които е обременен същия, сключени наемни и други видове договори с други юридически и/или физически лица.

I. ВЕЩНОПРАВЕН РЕЖИМ

Предмет на настоящия правен анализ е имот:

ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, със стопанско предназначение, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда /детска млечна кухня/ с идентификатор 10447.510.123.3.8 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три точка осем/ по КККР на гр. Велико Търново на трети етаж в сграда №3 с идентификатор 10447.510.123.3 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка/ с площ 1116 кв.м. /хиляда сто и шестнадесет кв.м./ и с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Димитър Найденов“ №4, вх. А, ет. 3, Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, състоящ се от коридор, четири помещения, склад, чакалня и тоалетна с умивалня, Брой нива на обекта: 1, Площ: 91 кв.м. /деветдесет и един кв.м./, Прилежащи части: 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123. Съседни самостоятелни обекти в сградата по Схема №15-772240-15.07.2021г. изд. от СГКК гр. Велико Търново: На същия етаж: 10447.510.123.3.9, Над обекта: 10447.510.123.3.3, Над обекта: 10447.510.123.3.5.

Недвижимият имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 5807/14.01.2014г., вписан в АВ – СВ гр. Велико Търново вх. рег. № 713, акт № 192, I от 27.01.2014г., съхраняван в общинска администрация гр. Велико Търново. Имотът не е включен в капитала на общинско търговско дружество.

Видно от Декларация по реда на чл. 3 и чл. 11 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки към 01.09.2021г., за имота няма предявени имуществени искове и претенции, няма данни за предявени други имуществени и неимуществени искове и претенции, няма данни за заведени и/или неприключили съдебни дела и спорове, няма влезли в сила съдебни решения.

Недвижимият имот, предмет на правния анализ не е обременен с ограничени вещни права, ипотечи и/или други вещни тежести, и не представлява отчужден недвижим имот от бивши частни собственици или кооперации.

II. СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА ОТ ТРЕТИ ЛИЦА

За имота, предмет на настоящия правен анализ няма подписан Договор за наем.

Имотът не е предмет на договори за съвместна дейност и в него не работят лица на основни трудови договори с община Велико Търново или нейни търговски дружества. Същият се предлага за продажба без оборудване. Не се намират разкрити партида за отчитане ползването на електроенергия, вода и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на имота.

III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ

Към момента няма предявени по съдебен ред имуществени претенции, касаещи недвижимия имот, предмет на настоящия анализ, няма влезли в сила съдебни и арбитражни решения, не е предмет на производства за принудително изпълнение.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С оглед обстоятелствената част на правния анализ, изложена в раздел I, се налага правния извод, че недвижимият имот може да бъде предмет на разпоредителна сделка съгласно ЗМСМА и ЗПСПК.

Анализът на правното състояние на ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, със стопанско предназначение, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда /детска млечна кухня/ с идентификатор 10447.510.123.3.8 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три точка осем/ по КККР на гр. Велико Търново на трети етаж в сграда №3 с идентификатор 10447.510.123.3 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка/ с площ 1116 кв.м. /хиляда сто и шестнадесет кв.м./и с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Димитър Найденов“ №4, вх. А, ет. 3, Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги, Брой нива на обекта: 1, Площ: 91 кв.м. /деветдесет и един кв.м./, Прилежащи части: 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от правото на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123. Съседни самостоятелни обекти в сградата по Схема №15-772240-15.07.2021г. изд. от СГКК гр. Велико Търново: На същия етаж: 10447.510.123.3.9, Над обекта: 10447.510.123.3.3, Над обекта: 10447.510.123.3.5, е изготвен от правоспособен юрист – Дияна Моминска, с ЕГН : _____, вписана като адвокат в списъка на Великотърновска адвокатска колегия, съобразно изискванията на чл. 4 от Наредбата за оценка на обектите подлежащи на приватизация.

Изготвил анализа:

/адв. Дияна

/Моминска/

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

- ОБЕКТ:** Общински нежилищен имот - Самостоятелен обект в сграда (детска млечна кухня) с идентификатор № 10447.510.123.3.8. по КККР на гр. Велико Търново на трети етаж в сграда № 3, разположена в ПИ с идентификатор № 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов“ № 4, вх. „А“, ет. 3 гр. Велико Търново, заедно 6,81% идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор № 10447.510.123 – собственост на Община Велико Търново
- ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:** Да се определи справедливата пазарна стойност на недвижим имот с цел продажба чрез търг
- ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
- ИЗПЪЛНИТЕЛ:** “ЕЛАТИВ ТЕХНОИНВЕСТ” ООД гр. София притежаващ Сертификат рег. № 902400017 от 25.03.2021 г. издаден от КНОБ
- ДАТА НА ДОКЛАДА:** 10.09.2021 г.
- РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА:** 83 300 лв.

словом: Осемдесет и три хиляди и триста лева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

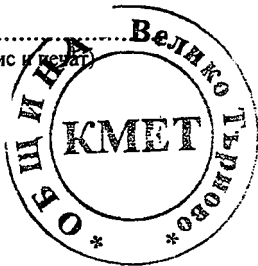
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДА

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



| | |
|--|--------|
| Служба по вписванията гр. Велико Търново | |
| Вписване по ЗСПВ: | |
| Вх. ред. № | 20 |
| Акту. № | 20 |
| том | дело № |
| Партидна книга: том _____ стр. _____ | |
| СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА | |
| Имотна партида | |
| Д.Т. | кв. № |
| Съдия по вписванията | |


А К Т № 5807

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5807

| | |
|--|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 14.01.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Скица № 15-8600/06.12.2013 г. и Схеми №№ 15-8606, 15-8611 и 15-8613 от Виж графа Забележка! |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ж.к."Света гора", ул."Димитър Найденов" № 4/ четири/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.510.123 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 1116 кв.м. / хиляда сто и шестнадесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ I-1957 / едно римско за имот хиляда деветстотин петдесет и седем/ от кв.178 / сто седемдесет и осем/. Самостоятелен обект в сграда /бивша детска поликлиника/ с идентификатор 10447.510.123.4.5 виж графа Забележка! |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 178, У П И : I, П И: 1957, УЛ."ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ" № 4; ПИ с идентификатор: 10447.510.123 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | СЕВЕР: Ул."Киприян", ПИ идент.: 10447.512.65 ИЗТОК: УПИ II-1956, ПИ идент.: 10447.510.124 Улица "Димитър Найденов", ПИ идент.: 10447.510.432 ЮГ: "Димитър Найденов", ПИ идент.: 10447.510.432 ЗАПАД: "Димитър Найденов", ПИ идент.: 10447.510.432 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 188299.20 лв. / сто осемдесет и осем хиляди двеста деветдесет и девет лева и 20 ст./ |

| | |
|---|--|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | Акт за Общинска собственост № 1397/13.05.2002 г. |
| <p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p> | |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : | <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "VС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  <p>(подпис)</p> </div> |
| <p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 06.12.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 5401000120/08.01.2014 г. на Община Велико Търново за определяне на данъчната оценка.</p> <p>Към графа № 3 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка четири точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, който самостоятелен обект се намира на третия етаж с вход от изток и на партерния етаж с вход от запад на сграда № 4 /четири/, с административен адрес гр.В.Търново, ул."Димитър Найденов" № 4, /четири/, вход "Б", която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.510.123 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три/, с предназначение на самостоятелния обект : За здравни и социални услуги, с площ 78 кв.м. / седемдесет и осем квадратни метра/, състоящ се от: три кабинета, чакалня, коридор, тоалетна с умивалня и склад, Заедно с 5.84 % ид.части / пет цяло осемдесет и четири стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построена сградата, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.510.123. При граници на самостоятелния обект : На същия етаж : Няма; Под обекта : Няма; Над обекта: 10447.510.123.4.3 Виж Допълнителен лист!</p> | |

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 5807/14.01.2014 а.

Към графа Забележка!

Самостоятелен обект в сграда / бивша детска консултация/, с идентификатор 10447.510.123.3.9 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три точка девет/, който самостоятелен обект се намира на третия етаж с вход от изток и на партерния етаж с вход от запад на сградата № 3/три/, с административен адрес гр.В.Търново, ул."Димитър Найденов" № 4, /четири/, вход "А", която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.510.123 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три/, с предназначение на самостоятелния обект : За здравни и социални услуги, с площ 181 кв.м. / сто осемдесет и един квадратни метра/, състоящ се от:

На първо ниво : четири броя кабинети, три броя коридори, тоалетна с умивалня , баня с умивалня и стълби за второ ниво;

На по-ниско второ ниво: два кабинета, помещение , тоалетна с умивалня;

Заедно с 13.54 % ид.части / тринадесет цяло петдесет и четири стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построена сградата, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.510.123.

При граници на самостоятелния обект :

На същия етаж: 10447.510.123.3.8; Под обекта: 10447.510.123.3.4; Над обекта : 10447.510.123.3.6

Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 /едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три точка осем/, който самостоятелен обект се намира на третия етаж с вход от изток и на партерния етаж с вход от запад на сградата № 3/три/, с административен адрес гр.В.Търново, ул."Димитър Найденов" № 4, /четири/, вход "А", която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.510.123 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три/, с предназначение на самостоятелния обект : За здравни и социални услуги, с площ 91 кв.м. / деветдесет и един квадратни метра/, състоящ се от: коридор четири броя помещения, склад, чакалня и тоалетна с умивалня,

Заедно с 6.81 % ид.части / шест цяло осемдесет и една стотни процента идеални части/ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построена сградата, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.510.123.

При граници на самостоятелния обект :

На същия етаж: 10447.510.123.3.9; Под обекта: 10447.510.123.3.3; Над обекта : 10447.510.123.3.5

Към графа № 4

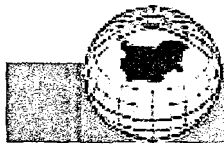
С Решение № 1121/26.10.2006 г. на Общински съвет В.Търново се одобрява ПУП-ПР и ПЗ на ЖК"Света гора" гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителен Директора АГКК са одобрени КК и КР на гр.В.Търново.

Със Заповед № 18-72/13.11.2013 г. г. на Началник на СГКК гр.Велико Търново се одобрява последно изменение за имота.

Със Заповед № РД 22-2094/15.11.2006 г. на Кмета на Община Велико Търново, се предоставя за безвъзмездно ползване на Превантивно информационен център към Общински съвет по наркотични вещества Велико Търново, имот / бивша детска консултация/, представляващ самостоятелния обект в сграда с идентификатор 10447.510.123.3.9 / едно нула четири четири седем точка пет едно нула точка едно две три точка три точка девет/, по КК и КР на гр.Велико Търново.

С Договор от 10.12.2013 г. се учредява право на безвъзмездно ползване за срок от 3 /три/ години на Сдружение "SOS детски селища България" с адрес гр.София , ул."Паскал Тодоров" № 8а, представлявано от Пламен Стоянов, с ЕГН : _____ , върху част от имот /бивша детска консултация/: три помещения от I-во ниво и три броя помещения , тоалетна с умивалня на по-ниско II-ро ниво, представляващи част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.510.123.3.9 по КК и КР на гр.Велико Търново.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-772240-15.07.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.510.123.3.8**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **04.02.2014 г.**

Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. **ДИМИТЪР НАЙДЕНОВ № 4, вх. А, ет. 3**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **10447.510.123.3**,

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.510.123**

Предназначение на самостоятелния обект: **За здравни и социални услуги**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **91.00 кв.м**

Прилежащи части: **6,81% идеални части от общите части на сградата**

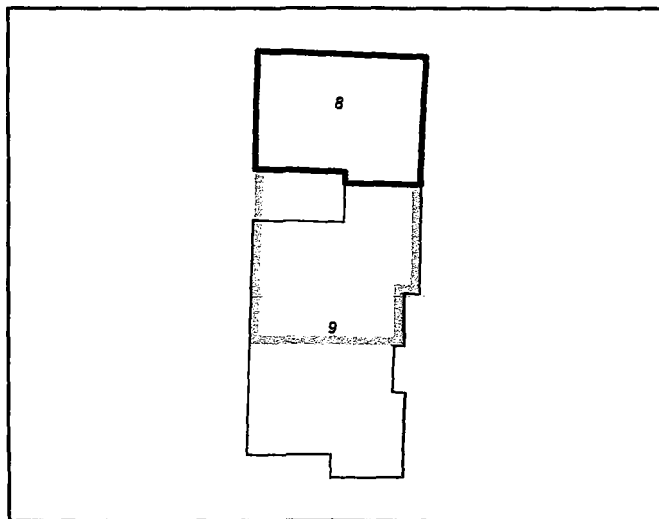
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **10447.510.123.3.9**

Под обекта: **10447.510.123.3.3**

Над обекта: **10447.510.123.3.5**



Стар идентификатор: **10447.510.123.3.5**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 91 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост 5807 № 192 том 1 рег. 413 от 27.01.2014г., издаден от Служба по
вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-772240-15.07.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-390614-15.07.2021 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ