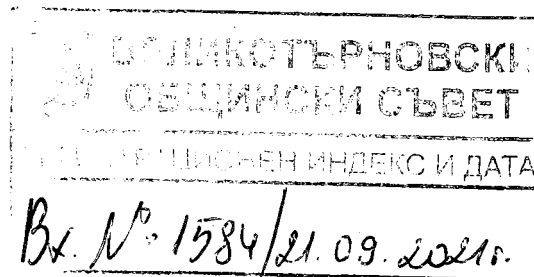


ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради“ - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С решение № 650 от 29.07.2021 г. на Великотърновски общински съвет е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Съгласно изискванията на ЗПСК решението е обнародвано в „Държавен вестник“ – бр. 65 от 06.08.2021 г. и е публикувано в бр. 193 от 17.08.2021 година в националните ежедневници в-к „24 часа“ и в-к „България Днес“.

Поземленият имот с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, е с площ 19 695 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска и с начин на трайно ползване: разсадник. В имота са построени 6 броя сгради, в т.ч.: *Сграда с идентификатор 10447.26.159.1* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 113 кв. м, на два етажа, с предназначение: Административна, делова сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.159.2* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 300 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.159.3* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 553 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.159.4* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 167 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.159.5* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 110 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; *Сграда с идентификатор 10447.26.159.6* по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, със ЗП 95 кв. м, на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 5184/16.03.2012 година и са издадени: от СГКК – Велико Търново скици на: ПИ с идентификатор 10447.26.159 - изх.№15-62380-17.03.2014 г, сграда с идентификатор 10447.26.159.1 - изх.№15-62387-17.03.2014 г, сграда с идентификатор 10447.26.159.2 - изх.№15-62393-17.03.2014 г, сграда с

идентификатор 10447.26.159.3 - изх.№15-623406-17.03.2014 г, сграда с идентификатор 10447.26.159.4 - изх.№15-62411-17.03.2014 г, сграда с идентификатор 10447.26.159.5 - изх.№15-62426-17.03.2014 г. и сграда с идентификатор 10447.26.159.6 - изх.№15-62441-17.03.2014 година.

След проведена процедура по пряко договаряне, извършването на приватизационната оценка е възложено на лицензирана оценителска фирма „ДУПАЛОВ“ ООД – гр. Велико Търново. Неразделна част от оценката е анализът на правното състояние, изготвен от правоспособен юрист – адв. Валери Ставрев, в който се посочва, че обектът може да бъде предмет на приватизационна сделка.

В съответствие с разпоредбите на Наредбата за оценките и съществуващите стандарти за бизнес оценяване, оценката е извършена по 2 метода, в т.ч.: разходен метод и на приходната стойност. Въз основа на направените изчисления и след приемане на коефициенти на тежест за използваните методи в съотношение 0,40:0,60 оценителите са препоръчали пазарна цена в размер на 309 170 лева и в която цена не е включена стойността на дължимия ДДС.

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителите за определяне на справедлива пазарна цена за имота, НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.45, ал.7 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 650 / 29.07.2021 г. (ДВ, бр. 65/2021 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на 309 170 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, местност „Сухи чеир“, заедно с построени в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облата с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 30 000 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга - 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 92 751 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД- клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF- до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит, да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на

ОбАП, при „Общинска банка” АД - клон Велико Търново, ВИС код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане. Стойността на дължимия данък върху добавената стойност, съгласно чл. 25, ал. 2 от ЗДДС, е дължима при сключване на договора.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОбАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в "Държавен вестник" и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

21.09.2021 г.

АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ

на обект

„Поземлен имот с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр.Велико Търново с административен адрес: местност „Сух чеир“, заедно с построените в него сгради, собственост на Община Велико Търново

I. Встъпителни бележки:

С решение на Общински съвет В.Търново № 650/29.07.2021 г. е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр.Велико Търново с административен адрес: местност „Сух чеир“, заедно с построените в него сгради.“

С т.1 на решението имотът е включен в годишния план за приватизация на Община Велико Търново за 2021, а с т.3 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) Велико Търново е възложено да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред.

Решение 650/29.07.2021 г. е обнародвано в „Държавен вестник“, бр.65/06.08.2021 г. (стр.55) и е публикувано в националните всекидневници в „България Днес“ и в „24 часа“ – в броевете от 17.08.2021 г. съгласно разпоредбата на чл.3, ал.8 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК).

Във връзка с посоченото решение, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация...(НВИДСПП) и на Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (НАПСПО) е възложено изготвяне на анализ на правното състояние и приватизационна оценка на обекта.

Настоящият анализ е изготвен по възлагане от ОБАП съобразно изискванията на чл.2 и 3 от НАПСПО от правоспособен юрист -Валери Ставрев, член на Великотърновската адвокатска колегия (ВТАК), вписан под № 1400000650 в Единния публичен регистър на адвокатите в Република България.

Информацията и правните констатации в настоящия анализ се основават на предоставени от Община Велико Търново документи, както и декларация по чл.11, т.3 от НАПСПО от 01.09.2021 г. за съществуването или не на определени обстоятелства, които са приложени към анализа. Верността на информацията в посочените документи и декларация е удостоверена от съответните длъжностни лица от общинската администрация.

II. Вещноправен режим на обекта:

За поземлен имот с идентификатор 10447.26.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Велико Търново има надлежно съставен акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 5184/16.03.2012 г. със следните регистрационни данни: регистър 26, досие 5184. С посочения акт съгласно чл.5,ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Община В.Търново установява правото си на собственост върху обекта-предмет на анализа. В този АЧОС е посочено, че същият е изготвен на основание чл.56,ал.1, чл.59,ал.1 и чл.2,ал.1,т.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС); чл.25,ал.1 от ЗСПЗЗ, вр.чл.137,ал.1,т.4 и чл.149 от ТЗ, Решение № 2-в/17.12.1998 на Поземлена комисия В.Търново и Решения № 168/24.04.2008, № 338/11.09.2008 и № 87/26.01.2012 на Общински съвет В.Търново.

В АЧОС № 5184/16.03.2012 (раздел 8) е упоменат предишния акт за общинска собственост - № 494/26.02.1999 г.

АЧОС № 5184/16.03.2012 г. е вписан по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ в Службата по вписванията гр.В.Търново като акт № 47, т. IX , рег.№ 3963/18.05.2012 г. С това са спазени изискванията на чл.58,ал.1 от ЗОС.

В АОС обектът-предмет на анализа е описан като „Разсадник, представляващ ИМОТ № 10447.26.159 по КККР на гр.В.Търново, с площ от 19,695 дка /деветнадесет декара, шестстотин деветдесет и пет кв.м.), трета категория, в землището на гр.В.Търново,

местността „Сухи чеир“, с начин на трайно ползване: разсадник, с намираща се в него сгради:

- СГРАДА с идентификатор 10447.26.159.1 с площ 113 кв.м., с предназначение: Административна делова сграда, построена през 1950 г., масивна на дървен гредоред, на два етажа, състояща се от: I етаж – четири стаи, коридор и стълбище за втория етаж; II етаж – четири стаи и коридор; мазе под една от стаите на първия етаж.

- СГРАДА с идентификатор 10447.26.159.2 с площ 300 кв.м., с предназначение: Селскостопанска сграда, построена през 1985 г., на един етаж, състояща се от: масивен склад на дървен гредоред; котелно помещение и помещения – гъбарници на бетонова основа с остъклена метална конструкция.

- СГРАДА с идентификатор 10447.26.159.3 с площ 553 кв.м., с предназначение: Селскостопанска сграда, построена през 1960 г., на един етаж, състояща се от: три броя котелни помещения, баня, съблекалня и три броя оранжерии.

- СГРАДА с идентификатор 10447.26.159.4 с площ 167 кв.м., с предназначение: Селскостопанска сграда, построена през 1950 г., масивна на дървен гредоред, на един етаж, състояща се от: два склада, гараж и навес.

- СГРАДА с идентификатор 10447.26.159.5 с площ 110 кв.м., с предназначение: Селскостопанска сграда, полумасивна конструкция на един етаж.

- СГРАДА с идентификатор 10447.26.159.6 с площ 95 кв.м., с предназначение: Селскостопанска сграда, построена през 1950 г.

В АОС е записано местонахождението на имота – гр.Велико Търново, местност „Сухи чеир“. Визирани са и границите на поземления имот, както следва: север – полски път, ПИ с идентификатор 10447.27.23, полски път, ПИ с идентификатор 10447.25.19;; изток – ПИ с идентификатор 10447.26.11; юг – ПИ с идентификатор 10447.26.10; запад – полски път, ПИ с идентификатор 10447.25.19.

Посочените в АОС данни за имота и сградите в него се съдържат и в издадените за него скици на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) Велико Търново от м.март 2014 г., в които е отразено разположението, границите и общата площ на поземления имот и сградите в него и тяхното предназначение. Издадените от АГКК/СГКК скици/схеми (независимо от датата на издаването им) са валидни до настъпване на изменение в данните за имота, за който е издадена скицата/схемата. При извършена по време на изготвяне на анализа online проверка в кадастралната карта и кадастралните регистри относно данните за имота, чрез поддържащия от АГКК уеб портал за онлайн-услуги -"КАИС" не се установи да има настъпила промяна в границите и данните за поземления имоти сградите в него (последното посочено изменение в КККР е от 10.01.2012 г.), поради което издадените на 17.03.2014 г. скици са актуални и могат да се използват като официален документ.

От представената декларация за имота е видно, че не са намерени и не се съхраняват инвестиционни проекти, архитектурни планове, строителни разрешения и други строителни книжа за сградите в имота, както и документи за въвеждането им в експлоатация. Липсата на посочената документация за строителството на сградите не позволява да се направи категоричен извод дали това строителство е извършено при наличие и/или в съответствие със съществуващите по време на осъществяването му изисквания. Предвид сведенията относно времето на строителството на сградите обаче, би могло с основание да се предполага, че те имат статут на търпими строежи и не подлежи на премахване и забрана за ползване, каквито действия в продължение на десетки години до момента не са предприемани.

Съгласно данните от декларацията за обекта–предмет на анализа, същият представлява самостоятелен общински нежилищен имот, който не е включен в капитала и не представлява имущество на общинско предприятие или търговско дружество. Според същата декларация няма данни имотът да е обременен с вещни права на трети лица и върху него да има учредени ипотeki и залози. Няма данни и за заявени към обекта реституционни претенции.

III. Договори за използване на обекта от трети лица:

Съгласно данните от декларацията за обекта, понастоящем същият не е предмет на договор за наем и ползването му не е предоставено на трети лица под друга форма. Посочено е също, че в имота не са извършвани трайни подобрения от наематели.

IV. Имуществени искове и претенции :

Според информацията от декларацията за обекта към 01.09.2021 г. няма данни за него да са предявени имуществени и други искове и претенции, както и за заведени и неприключили съдебни дела и спорове.

V. Изводи и препоръки:

Обектът, предмет на анализа има характеристиката по чл. 1, ал. 2, т. 6 от ЗПСК – общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общински търговски дружества със стопанско предназначение. Като такъв той може да бъде предмет на приватизационна продажба по реда на ЗПСК.

При анализа не са констатирани проблеми в правната сфера на обекта, които да възпрепятстват неговата приватизационна продажба или впоследствие да доведат до нейното разваляне, респ. обявяването ѝ за недействителна, както и такива, които да увредят интересите на Община Велико Търново или пък да засегнат придобитите от купувача по сделката права.

Преди извършване на приватизационната продажба, следва да се извърши проверка в веб-портала КАИС за евентуално настъпили промени в кадастралните ланни за имота и ако такива има следва да бъдат издадени нови скици с актуални данни.

В.Търново 13.09.2021

ИЗГОТВИЛ АНАЛИЗА: ,

АДВ.В.СТАВРЕВ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Решение № 650/29.07.2021 г. на Общински съвет Велико Търново; копия от публикации в Държавен вестник" и във вестниците "България Днес" и "24 часа";
2. Акт за частна общинска собственост № 5184/16.03.2012 г.;
3. Скици на СГКК В.Търново от 17.03.2014;
4. Декларация от 01.09.2021 г. от длъжностни лица от общинска администрация В.Търново.

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ : ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, СЪС СТОПАНСКО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 10447.26.159 ПО КККР НА ГР.В.ТЪРНОВО, МЕСТНОСТ „СУХИ ЧЕИР“, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В НЕГО СГРАДИ**

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

Наименование на метод	Стойност в лв.	Коефициент за тежест в %	Пазарна стойност в лв.
Разходен метод	297 775	40%	119 110
Метод на приходната стойност	316 774	60%	190 064
Пазарна Стойност			309 174

ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ- 309170лв

В това число стойност на земята- 225300лв-
11,439лв/кв.м

/В предложената стойност не е включен ДДС/

ДДС на облагаемата част от УПИ 40525,45лв
Обща стойност на обекта с ДДС- 349695,45лв

Поземлен имот с идентификатор 10447.26.159 по КККР на гр. Велико Търново, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, м. СУХИ ЧЕИР, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, с начин на трайно ползване -Разсадник, с площ 19692 кв. м

В имота са построени следните сгради:

*Сграда с идентификатор 10447.26.159.1 по КККР на гр.В.Търново, с функц. предназначение-. Административна, делова сграда, брой етажи 2, застроена площ 113 кв. м., с масивна конструкция с дървен гредоред

*Сграда 10447.26.159.2, по КККР на гр.В.Търново, с функц. предназначение-. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 300 кв. м, в това число масивна с дървен гредоред със застр. площ 59,50кв.м и останалата част- остъклена метална конструкция –оранжерия за гъбарник

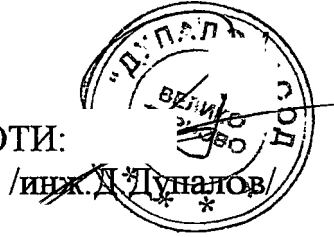
*Сграда 10447.26.159.3 по КККР на гр.В.Търново, с функц. предназначение, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 553 кв. м, в това число три броя оранжерии с метална, остъклена конструкция и битова част с масивна конструкция

*Сграда 10447.26.159.4 по КККР на гр.В.Търново, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 167 кв. м, с масивна конструкция.

*Сграда 10447.26.159.5 по КККР на гр.В.Търново, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 110 кв. м, с паянтова конструкция.

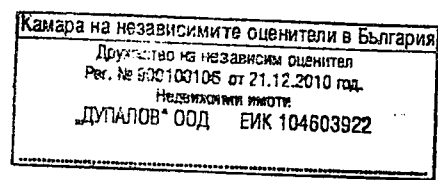
*Сграда 10447.26.159.6 по КККР на гр.В.Търново, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1, застроена площ 95 кв. м, с паянтова конструкция.

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВ.ИМОТИ:



/инж. Д. Дуналов/

13.09.2021г.
гр.В.Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(тройно писане и печат)



Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

А К Т № 5184

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 26

Досие: 5184

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1, чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка; чл.137, ал., т.4 и чл.149 от ТЗ, Решение № 2-В/17.12.1998 г. на виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Разсадник, представляващ имот № 10447.26.159/ едно нула четири четири седем точка две шест точка едно пет девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В.Търново, с площ 19.695 дка / деветнадесет дка шестстотин деветдесет и пет квадратни метра/. Трета категория, местност "Сухи Чеир", в землището на гр.В.Търново, с начин на трайно ползване: Разсадник. Сграда с идентификатор № 10447.26.159.1 / едно нула четири четири седем точка две шест точка едно пет девет точка едно/, с площ 113 кв.м. / сто и тринадесет квадратни метра/, масивна на дървен гредоред, два етажа, построена 1950 г. с предназначение Административна, делова сграда, състояща се от: I-ви етаж: четири стаи, коридор и стълбище за II-рия етаж; II-ри етаж: четири стаи и коридор Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО. "СУХИ ЧЕИР"; ПИ с идентификатор: 10447.26.159 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Полски път, ПИ идент.: 10447.27.23 Полски път, ПИ идент.: 10447.25.19 ИЗТОК: Поземлен имот, ПИ идент.: 10447.26.11 ЮГ: Поземлен имот, ПИ идент.: 10447.26.10 ЗАПАД: Полски път, ПИ идент.: 10447.25.19
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	385089.80 лв. /триста осемдесет и пет хиляди осемдесет и девет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за Общинска собственост № 494/26.02.1999 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: center;">(грите имена и длъжност)</p>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Поземлена комисия гр.Велико Търново; Решения №№ 168/24.04.2008 г.; 338/11.09.2008 г. и 87/26.01.2012 г. на Общински съвет Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 03.11.2008 г.; Приемо предавателен протокол от 03.11.2008 г.; Скици №№ 1767/05.03.2012 г., 1772/05.03.2012 г.; 1773/05.03.2012 г.; 1774/05.03.2012 г.; 1775/05.03.2012 г.; 1776/05.03.2012 г. и 1777/05.03.2012 г. на СГКК гр.Велико Търново.</p> <p>Към графа № 3 Мазе под една от стайте.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сграда с идентификатор 10447.26.159.2 / едно нула четири четири седем точка две шест точка едно пет девет точка две/, с площ 300 кв.м. / триста квадратни метра/ на един етаж, построена 1985 г., с предназначение : Селскостопанска сграда, състояща се от : масивен склад на дървен гредоред, котелно помещение и помещения гъбарници на бетонова основа с остъклена метална конструкция. - Сграда с идентификатор 10447.26.159.3 / едно нула четири четири седем точка две шест точка едно пет девет точка три/, с площ 553 кв.м. / петстотин петдесет и три квадратни метра/, построена 1960 г., на един етаж с предназначение : Селскостопанска сграда, състояща се от: три броя котелни помещения, баня, съблекалня и три броя оранжерия. <p>Виж Допълнителен лист!</p>	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 5184

Към графа Забележки!

Сграда с идентификатор с идентификатор № 10447.26.159.4 - едно ниво четири четири седем точка две шест то два едно пет десет точка четири, с площ 167 кв.м. - сто шестдесет и ~~седем~~ квадратни метра, масивна на първи етаж, на един етаж, височина 1950 г., с предназначение Селскостопанска сграда, свързана се от два сграда, гараж и навес.

Сграда кофаника с идентификатор № 10447.26.159.5 - едно ниво четири четири седем точка две шест точка едно пет десет точка пет, с площ 110 кв.м. - сто и десет квадратни метра, полумасивна конструкция на един етаж, с предназначение Селскостопанска сграда.

Сграда навес с три оградни стени на дървена конструкция с идентификатор № 10447.26.159.6 - едно ниво четири четири седем точка две шест точка едно пет десет точка шест, с площ 95 кв.м. - деветдесет и пет квадратни метра, височина 1950 г., с предназначение Селскостопанска сграда.

Към графа 4

Решение № 2-В.17.12.1998 г. на Поzemлена комисия гр.Велико Търново;

Със Заповед № РД-18-86/10.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.

Със Заповед № КД-14-04-13/30.01.2012 г. на Началника на АГКК гр.Велико Търново е одобрено поделение в изменение на плана.