



ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ 1481 / 13.08.21г

**ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен дълг за финансиране на собствено участие по проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1)“ с комбинирана подкрепа с финансов инструмент /ФИ/ и безвъзмездна финансова помощ /БФП/ по ОПРР 2014-2020 по Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”.

Уважаеми общински съветници,

Община Велико Търново е конкретен бенефициент с проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1)“ по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 .

Съгласно Насоките за кандидатстване, финансовият посредник - Регионален фонд за градско развитие АД /РФГР/ одобрява пакета документи за реализация на проект “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център” (фаза 1), попадащ в обхвата на група дейности „Културна инфраструктура“ на ПО1 на ОПРР 2014-2020. Проектът ще получи комбинирана подкрепа чрез финансов инструмент /ФИ/ , безвъзмездна финансова помощ и собствено участие.

Със свое Решение РД-02-36-842/23.06.2021 г. и Управляващият орган на ОПРР 2014-2020 информира Община Велико Търново, че проектното предложение е одобрено за финансиране като към настоящия момент предстои процедура по подписване на административен договор за безвъзмездна финансова помощ, както и договор за инвестиционен кредит с финансовия посредник - Регионален фонд за градско развитие АД /РФГР АД/.

Handwritten notes and signature: "no: nk wo 64-601", "nk wo 4B", "nk wo 04K", "nk wo CTOM", "nk wo YTM", and a large signature with date "13.08.21".

С поетите ангажименти до момента Община Велико Търново изпълнява и Решение № 424 от 17.12.2020 г. на Великотърновски общински съвет, с което следва да се извършат всички необходими действия при подготовката и реализирането на проекта, част от които действия е и настоящото предложение.

На 23.07.2021 г. се проведе и обществено обсъждане в изпълнение на чл. 14, т. 4 от Закона за общинския дълг.

Проектът обхваща изграждане и обзавеждане на Експозиционен център, който се очаква да е мултифункционално пространство, използващо се за събития от всички жанрове – сценични изкуства с оборудвана сцена, сценична техника, депо за декори и костюми, гримьорни; визуални изкуства – пространства, подходящо оборудвани за изложби, виртуални представяния, прожекции; пространство за наука и литература – за научни форуми; културни, търговски и други изложения и борси, оборудвани офиси; пространство за книжарница, галерия, приложни изкуства и др. Предвидените инвестиции на този и следващите етапи ще превърнат района на Старо военно училище в съвременен европейски център за култура, наука, творчество, на конгресен и фестивален туризъм.

Предвид гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал.1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 13 от Закона за общинския дълг /ЗОД/, във връзка с чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1 и чл. 17 от ЗОД, Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2 и чл.17 от Закона за общинския дълг, Великотърновски общински съвет дава съгласие за поемане на общински дълг със следните параметри:

1. Община Велико Търново да сключи договор за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект " Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1), ”.

• Максимален размер на дълга – до 2 864 000 лева (Два милиона осемстотин шестдесет и четири хиляди лева), както следва:

- Кредитна линия А, финансирана от „Регионален фонд за градско развитие“ АД: до 1 689 760 лв.

- Кредитна линия Б финансирана от Банка ДСК: до 1 174 240 лв.

• Валута на дълга – лева.

• Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

• Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 144 месеца. Гратисен период по главница: до 30 месеца;

- Погасителен план - 114 месечни вноски по главницата, дължими след изтичане на гратисния период.

- Източници за погасяване на главницата – собствени бюджетни средства;

- Максимален лихвен процент :

- Кредит А: Лихвеният процент по Кредит А към всеки един момент е равен на 5% от лихвения процент по Кредит Б;

- Кредит Б: Средно-претеглен депозитен индекс (СДИ) на Банка ДСК + 2,60%.

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/ и Управляващата банка.

- Начин на обезпечение на кредита - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Велико Търново, по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетната сметка на общината, като настоящите и бъдещите вземания за наличностите по тази сметка също са обект на особения залог.

2. Община Велико Търново да сключи договор за кредит с „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект " Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - паркинг и прилежащи пространства към Експозиционен център, по приоритет „Градска среда“ .

- Максимален размер на дълга – до 3 227 142 лева (Три милиона двеста двадесет и седем хиляди сто четиридесет и два лева), както следва:

- Кредитна линия А, финансирана от „Регионален фонд за градско развитие“ АД: до 1 904 014 лв.

- Кредитна линия Б финансирана от Банка ДСК: до 1 323 128 лв.

- Валута на дълга – лева.

- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

- Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 144 месеца. Гратисен период по главница: до 30 месеца;

- Погасителен план - 114 месечни вноски по главницата, дължими след изтичане на гратисния период.

- Източници за погасяване на главницата – собствени бюджетни средства;

- Максимален лихвен процент :

- Кредит А: Лихвеният процент по Кредит А към всеки един момент е равен на 5% от лихвения процент по Кредит Б;

- Кредит Б: Средно-претеглен депозитен индекс (СДИ) на Банка ДСК + 2,60%.

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/ и Управляващата банка.

• Начин на обезпечение на кредита - учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Велико Търново, по смисъла на чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗПФ, включително и тези постъпващи по бюджетната сметка на общината, като настоящите и бъдещите вземания за наличностите по тази сметка също са обект на особения залог.

3. Възлага и делегира права на Кмета на Община Велико Търново да подготви исканията за кредит, да ги подаде в офиса на „Регионален фонд за градско развитие“ АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България“ /ФГР Север/, да подпише договорите за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1 и т.2.

Приложения:

1. Писмо № 375/03.12.2020 г. на „Регионален фонд за градско развитие“ АД;
2. Решение № 424/17.12.2020 на Великотърновски общински съвет;
3. Протокол от обществено обсъждане проведено на 23.07.2021 г., относно поемане на дългосрочен дълг

инж. Д. Панов

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Сн. Данева – Иванова

Зам.кмет „Финанси“

Д. Йонкова

Директор дирекция ПОУС

М. Маринов

Директор дирекция БФ

М. Цонева

Директор дирекция ПП

Д. Данчева

Главен счетоводител

Изготвил:

Д. Гаврашова,

Гл. експерт дирекция БФ

Препис-извлечение от Протокол № 17
от заседание на Общински съвет,
проведено на 17.12.2020 година

ОТНОСНО: Даване съгласие за кандидатстване с проект “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център ” (фаза 1) по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG161RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020

РЕШЕНИЕ № 424

На основание чл.21 ал.1, т.6 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет:

1. Дава съгласие община Велико Търново да кандидатства с проектно предложение “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център ” (фаза 1) по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG161RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020.
2. Одобрява собствен финансов принос на Община Велико Търново по проект “Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище – Изграждане на Експозиционен център ” (фаза 1) до размера, определен в Становището на Регионален фонд за градско развитие АД-София в качеството му на Фонд мениджър на Фонд за градско развитие за Северна България по ОПРР 2014-2020.
3. Община Велико Търново да осигурява наличност от финансов ресурс, необходим за изпълнението на дейностите, до неговото възстановяване от Програмата.
4. Община Велико Търново да осигури устойчивост на проекта, като видът и предназначението на изградената, модернизирана и реконструирана по проекта инфраструктура и придобитите активи, няма да бъдат променяни, както и че културната институция няма да бъде закривана за период не по-малък от 5 /пет/ години след крайното плащане към бенефициента.
5. Дава съгласие Кмета на общината да предприеме и извърши всички необходими действия при подготовката и реализирането на проекта.

ВЯРНО:
/Д.Филчева /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ

Днес, 23.07.2021 г., от 10.30 часа в Голяма зала на Община Велико Търново се проведе обществено обсъждане за поемане на дългосрочен дълг в размер на 6 091 142 лева за финансиране на собствено участие по проекти по Оперативни и други европейски програми за проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1), гр. Велико Търново и проект „ Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - паркинг и прилежащи пространства към Експозиционен център, по приоритет „Градска среда“, гр. Велико Търново“.

Източник на финансиране - „Регионален фонд за градско развитие” АД – Мениджър на финансов инструмент „Фонд за градско развитие за Северна България” /ФГР Север/, част от Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 и Банка ДСК АД.

На обсъждането присъстваха:

Г-жа Снежана Данева-Иванова – Зам.-кмет „Финанси“ на Община Велико Търново

Арх. Николай Малаков- Главен архитект, Община Велико Търново

Инж. Динко Кечев – Директор дирекция „Строителство и устройство на територията“, Община Велико Търново

Арх. Лора Бъчварова – Главен експерт отдел “ Устройство на територията“

Г-н Мариян Маринов – Директор дирекция „Бюджет и финанси“, Община Велико Търново

Г-жа Мариела Цонева - Директор дирекция „Проекти и програми“, Община Велико Търново

В залата присъстваха служители от Община Велико Търново и медиите.

Общественото обсъждане бе открито от г-жа Снежана Данева-Иванова, която запозна присъстващите с намеренията на Община Велико Търново, относно поемането на дългосрочен дълг в размер на 6 091 142 лева за финансиране на собствено участие по проекти по Оперативни и други европейски програми за проект „Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - Изграждане на Експозиционен център (фаза 1), гр. Велико Търново и проект „ Създаване на атрактивна зона за културен и конгресен туризъм на територията на Старото военно училище - паркинг и прилежащи пространства към Експозиционен център, по приоритет „Градска среда“, гр. Велико Търново“.

Дадена бе думата на арх. Лора Бъчварова – Главен експерт отдел “ Устройство на територията“ за представяне и запознаване на присъстващите с техническите параметри на проекта.

След приключване на презентацията, г-жа Данева даде думата за въпроси и коментари.

Г-жа Весела Байчева:

- Кога се очаква да стартира проекта?

Арх. Лора Бъчварова:

- Очаква се проекта да стартира в края на тази година или най-късно началото на другата.

След като не бяха зададени други въпроси, не постъпиха други предложения и коментари, г-жа Данева благодари за вниманието и закри общественото обсъждане.

ЗА ПРИСЪСТВАЛИ:

1.

/Сн. Данева-Иванова/

<

.....

/арх. Н. Малаков/

III

/инж. Д. Кечев/

4.

/арх. Л. Бъчварова/

5.

/М. Маринов/

6.

/М. Цонева/

Кр. Маринова,
Протоколчик

Заверил,
Весела Байчева
Журналист